

Александр РЕМЕЗОВ:
Теплоснабжение - гарантия
социальной безопасности **2**



Андрей ЦЫБИН:
В новую жизнь -
в обновленном доме **6**



Александр КНЯЗЕВ:
Музыка всегда звучит
в унисон со временем **19**



ТАКЖЕ В НОМЕРЕ:

ЗЕМЛЯ И ВОЛЯ	3
ВИД С ПОЖАРНОЙ КАЛАНЧИ	4
ЕСЛИ ДОРОГ ТЕБЕ ТВОЙ ДОМ	8-9
АБСУРД ПО «ПРАВИЛАМ»	10
ВЫБОР ВЕРЕТИНА	14
ЖИЗНЬ ЗА ГРАНЬЮ	16
СТАРИКИ СРЕДИ РАЗБОЙНИКОВ	17

ТЕЛЕПРОГРАММА

НЕ ПУТАЙТЕ КОЛОДЕЦ С УРНОЙ

**Игорь
ЕПИФАНОВ,**
руководитель
пресс-службы
ГУП
«Мосводосток»



В межсезонье, когда дождь переходит в снег, а снег - в дождь, и столбик термометра прыгает от минуса к плюсу и от плюса к минусу, на дорогах, особенно вблизи станций метро, крупных рынков и скоплений торговых киосков появляются подозрительных размеров лужи. Бывает, что и дождь кончится, и асфальт холодным ветром продует, и дороги высохнут, а лужи эти еще предательски чернеют: водосток засорился.

И мчатся аварийки Мосводостока по городу. Там колодец промыть, там засор прокачать. До 200 тысяч кубометров всякого мусора в год извлекают наши рабочие из водосточных сетей города. Окурки, фантики, бумажки, мятые пластиковые стаканчики. Чего только нет!

Прочистили колодец, через неделю-другую смотришь - опять забит. Опять звонки, опять жалобы на лужи. А кто виноват? Культурный человек никогда окурка под ноги не бросит, особенно если урна в пяти метрах. Но приглядитесь: шагают пассажиры к вестибюлю метро, торопятся, курят. И шварк окурков в водосточный колодец. Один, другой, третий... Сколько их за день наберется?..

Вот спешат по делам автовладельцы, нервничают, курят в пробках - и шварк сигарету в водосточную решетку. Одну, другую, третью... Сколько их за день наберется?

Вот нерадивый дворник старается, сметает с тротуара мусор прямо на лотковую часть дороги. Радует: мало мусора. Стоит ли с ним возиться? Смахнул сор в колодец и... шитокрыто... И таких вот «блюстителей чистоты» в городе немало.

Вот выбрались из киоска на перекур торговцы с метлами, вениками. Покурили, марафет у палатки навели, мусор в водосточную решетку спихнули. Довольны. Дворнику за работу платить не надо. Сколько у нас таких киосков и сколько таких торговцев?

И все жалуются: лужи, лужи... А лужи-то, господа, ваши. Так стоит ли обижаться, если ноги промокли?..

Да, конечно, есть Мосводосток, он наведет порядок на улице.

А кто наведет порядок в душах и умах? Может, газета нам поможет?..

МОСКОВСКАЯ Среда

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА
КОМПЛЕКСА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

17 - 23 октября 2007 года
№ 39 (242)



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

С ПЕРВЫМ СНЕГОМ, СТОЛИЦА!

Синоптики еще с понедельника, 8 октября, начали предупреждать: к концу недели жди, столица, первого снега. Этот прогноз в отличие от многих других оправдался точно. В пятницу полетели первые робкие снежинки...

А в воскресенье, 14 октября, в Москву со стороны Смоленской области пожаловала уже настоящая зимняя непогода. На город обрушился мощный снежный циклон, сопровождаемый порывистым ветром. В отдель-

ных местах порывы ветра превышали 20-25 метров. За день, по данным городского Гидрометеоцентра, в некоторых районах выпало более двух сантиметров снега.

Этот самый первый снегопад практически лишил в вы-

ходные дни отдыха работников всех коммунальных служб города. Впервые в нынешнем сезоне им пришлось выйти на круглосуточное дежурство.

Окончание на стр. 4

СМ НОВОСТИ

ФОНТАНЫ УЙДУТ ДО ВЕСНЫ. Первые восемь фонтанов были отключены в столице в среду, 10 октября, сообщили в Комплексе городского хозяйства. Эти фонтаны расположены в центральной части города, в районе ЦПКиО им. Горького. В связи с приближением зимнего сезона принято решение о постепенном отключении от подачи воды всех московских фонтанов. Система фонтанов в парке «Царицыно» будет работать до 1 ноября, если позволит температура воздуха. После отключения ГУП «Гормост» проверит техническое состояние фонтанов и проведет необходимые ремонтно-восстановительные работы. Всего в настоящее время в столице насчитывается около 280 фонтанов.

ГЛАВНЫЙ ГОСРЕГИСТРАТОР. Приказом министра юстиции РФ руководителем управления Федеральной регистрационной службы по Москве - главным государственным регистратором Москвы назначен Иван Кондрат, сообщил в четверг, 11 октября, отдел по связям с общественностью управления. И. Кондрат родился в 1961 году в Брянской области. С 1979 по 1981 год служил в Вооруженных силах. В 1985 году окончил Харьковский юридический институт, в 1997-м - Всероссийский заочный финансово-экономический институт. С 1985 по март 2007 года прошел все ступени службы в прокуратуре - до должности заместителя Генерального прокурора РФ.

НАШ ОТВЕТ ГОЛОЛЕДУ. Столичные коммунальные службы проводят выборочную обработку сложных участков магистралей противогололедными реагентами, сообщила пресс-секретарь Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Москвы Марина Орлова во вторник, 16 октября. Речь, в частности, идет о наиболее продаваемых местах в городе, таких, как мосты, эстакады, тоннели и набережные. Пока необходимости для сплошной обработки дорог реагентами нет.

«МС» - Интерфакс

СМ БЛИЦПРОС КАК НУЖНО СТРОИТЬ ВЗАИМООТНОШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ВЛАСТИ?

Евгения ЮНИСОВА,
генеральный директор
некоммерческого партнерства
«Управдом»:

- Прежде всего для эффективного взаимодействия нужно желание властных структур выходить на конструктивный диалог с представителями жилищных объединений. К сожалению, такое желание наблюдается редко. На местах исполнительная власть зачастую считает себя самодостаточной в жилищной сфере, к инициативам объединений жителей относится если не подозрительно, то вполне равнодушно. А между тем процесс выстраивания отношений должен быть обоюдным и взаимопользительным - как для власти, так и для жильцов объединений. Иначе мы не сдвинем с места реформу ЖКХ.

Валентина ШАРАПОВА,
председатель
ТСЖ «Лебедевская, 32»:

- На мой взгляд, очень важно, чтобы власти были открыты для общения с представителями жилищных организаций. Мне в этом отношении

повезло: глава управы района Бирюлево Восточное Владимир Драчев всегда готов принять меня и всех других председателей ТСЖ района, регулярно проводит собрания, ко всем нашим проблемам относится с участием, помогает их решать. Мы ему благодарны, а он, в свою очередь, называет нас своими помощниками - таким образом, наше эффективное взаимодействие налицо.

Татьяна ФИЛИМОНЕНКОВА,
генеральный директор
ООО УК «ТРЭК», ЗелАО:

- Должно быть взаимопонимание. На данный момент мы хотели бы, чтобы власти услышали нас и оказали финансовую помощь ЖКХ. Тогда переход из нынешнего состояния к ТСЖ будет безболезненным. Жители имеют право получить дома в нормальном состоянии, а для этого мы должны в некоторых корпусах поменять коммуникации, ковши мусоропроводов, изношенное инженерное оборудо-

вание. Жители не могут ждать, когда дойдет очередь до капитального планового ремонта, некоторые ветхие звенья жилищной цепи можно модернизировать прямо сейчас.

Константин ГОНЧАРЕНКО,
председатель
ЖСК «Марьино-9», ЮВАО:

- Эти отношения могут быть плодотворными, если строятся честно и справедливо. Члены ЖСК, ТСЖ - наиболее динамичная и самостоятельная часть населения. Но что получается? Чиновники любое решение правительства Москвы толкуют таким образом, чтобы снова и снова дискриминировать ЖСК. Так, ПП № 299, направленное формально на поддержку инициативы в области жилищного самоуправления, повернули против нас: бюджетные субсидии стали выплачивать не на фактически зарегистрированных и проживающих в домах людей, а только на собственника - члена-пайщика. Это сразу увеличило расходы семей на

100 - 400 рублей в месяц. В то же время для людей, проживающих в муниципальных и бесплатно приватизированных квартирах, ничего не изменилось. По отношению к нам, вложившим свои личные деньги в решение жилищной проблемы, это вопиющая несправедливость.

Константин КРОХИН,
председатель союза жилищных
организаций г. Москвы:

- Органам власти необходимо наладить постоянный диалог с ассоциациями и союзами жилищных объединений. Они должны подготовить своих сотрудников к общению с руководителями ТСЖ, ЖК, ЖСК. Сейчас, к сожалению, большинство чиновников не владеют такими коммуникативными навыками. Представители органов власти должны в совершенстве знать современные технологии, инновационные методы общения с населением - скажем, тот же интернет. Пора им достойно и оперативно отвечать на вызовы времени.

ХОЧЕШЬ ЖИТЬ -
УМЕЙ ОБЪЕДИНЯТЬСЯ! стр. 8-9

Александр Николаевич, так уж получается, что интерес к работе возглавляемой вами компании резко повышается осенью – в преддверии близких холодов. Оно и понятно: мы живем в самом северном мегаполисе мира, отопительный сезон длится более полугода. Наверное, и время существования компании вы делите не на календарные годы, а на отопительные сезоны?

– Теплоснабжение для Москвы – не просто услуга, а элемент социальной безопасности. Поэтому правительство Москвы, а оно является владельцем 100 процентов акций ОАО «МОЭК», уделяет компании такое повышенное внимание. На сегодня МОЭК – одно из крупнейших и стратегически важных предприятий не только столицы, но и России. Наши подразделения, а это десять эксплуатационных филиалов и шесть обслуживающих, работают одинаково интенсивно круглый год, а с апреля по сентябрь – особенно напряженно. Потому что всем видимый результат деятельности МОЭК – это надежное теплоснабжение огромного города. Его обеспечивают 8332 центральных и индивидуальных тепловых пункта, 42 районные тепловые станции, 32 квартальные станции, 115 малых котельных и 9830 километров сетей. Вот эту «теплегу» в полном соответствии с известной пословицей мы готовим именно летом.

Но надо отметить, что основная часть мероприятий по подготовке к зиме вписана в масштабную программу реконструкции и модернизации предприятий компании. Мы не просто проводим ревизию и ремонт своих объектов, большая часть из них подвергается модернизации. Так, теплосети реконструируются с применением новых труб – из шитого полиэтилена и в ППУ-изоляции. За период подготовки к зиме в этом году таким образом обновлено 258 километров сетей. Это трубопроводы диаметром до 200 мм, так называемые разводящие сети. Именно на них происходит до 96 процентов всех аварий. Притом экономический эффект от реконструкции труб малого диаметра – более 70 процентов от суммарного. Новые трубы не только снижают потери тепла в сетях с 6 до 1–1,5 процента, они надежны, гарантируют от аварий и позволяют перейти на новую технологию эксплуатации – без гидравлических испытаний. То есть без традиционных летних отключений горячей воды в жилых домах. На сегодня по такой технологии реконструировано более 2500 километров теплосетей.

– Но это же только 25 процентов. Стало быть, москвичи еще как минимум на несколько лет обречены на определенные неудобства, а теплоснабжение – на неизбежные затраты на устранение аварий и потери тепла при его транспортировке?

– Во-первых, реконструировано 28 процентов сетей, а 13 не подлежат реконструкции по технологическим причинам, значит, остается переложить более 4 тысяч километров. Во-вторых, ОАО «МОЭК» разработало ряд инвестиционных программ, в том числе проект реконструкции тепловых сетей. Впервые в истории российского ЖКХ он является коммерчески выгодным, срок окупаемости – 6 лет. Реализация проекта уже началась. В этом году в его рамках мы переложили 62 километра сетей в четырех округах столицы. И поставщики материалов, и подрядные организации готовы увеличивать объемы работ, все дело в привлечении дополнительных финансов, средств инвесторов. Сегодня основным инвестором является МОЭК, реконструкцию мы проводим за счет своей прибыли. Но параллельно ведем переговоры с потенциальными инвесторами: Банком Москвы, Банком развития, Дойче-Банком. Принципиальное согласие в виде «комфортных писем» от них получено.

– А из чего складывается прибыль компании?

– В первую очередь от продажи нашего основного продукта – тепла. Экономические показатели работы компании мы повышаем за счет внедрения энергосберегающих технологий. Это и реконструкция теплосетей. Только модернизация 318 км сетей за год дает экономии 35 тысяч Гкал; и оборудование центральных тепловых пунктов частотно-регулируемыми приводами (ЧРП), которые экономят до 20 процентов электроэнергии. 690 внедрен-

ных в этом году ЧРП дают экономии 8200 тысяч кВт.ч в год.

К мероприятиям, в том числе и повышающим экономическую эффективность компании, можно отнести и программу ликвидации малых котельных. За 2007–2010 годы планируем ликвидировать 22 котельные. В них на производство теплоэнергии расходуется на 8 процентов топлива больше, чем на РТС, прямые затраты на производство 1 гигакалории выше в два раза, удельная численность персонала в перерасчете на единицу продукции в котельных выше в 10 (!) раз.

Перевод всех объектов на централизованное теплоснабжение положи-

предшествующих нашим ГТУ, нет. В процессе эксплуатации нового оборудования, как правило, всегда находят недостатки и потом устраняются. Что мы и делаем. Работы по снижению уровня шума не закончены. Такие ГТУ находятся на станциях в Пинягине и Курьянове – и там мы проведем мероприятия аналогичные РТС «Переделкино». А вот в Зеленограде будет монтироваться совсем другая, более современная ГТУ, сконструированная уже специально для РТС. В течение ремонтного периода в этом году были установлены глушители шума на котлах РТС «Бабушкино-2», «Новомосковская», «Волхонка-ЗИЛ», «Красная Пресня».

населения «горячая линия», в прошлом году мы приняли до 15 тысяч звонков, многие из них вызваны именно неудовлетворительным состоянием внутридомовых сетей, за которые мы не отвечаем. Если сегодня какое-либо жилищное объединение, ТСЖ или ЖСК, обратится к нам с просьбой установить все оборудование приборы учета. По решению правительства столицы они передаются нам в собственность и на обслуживание, нас это устраивает, будем рассчитываться с потребителями по фактическим показателям.

В Москве 30 тысяч жилых зданий, в 23,5 из них за счет бюджета Москвы установлены общедомовые приборы учета. По решению правительства столицы они передаются нам в собственность и на обслуживание, нас это устраивает, будем рассчитываться с потребителями по фактическим показателям.

Специфичность нашего продукта – тепла – такова, что мы не можем производить его впрок, а ровно столько, сколько нужно потребителю. Поэтому, чтобы компания не несла убытков, мы будем обращаться в Региональную комиссию по тарифам с предложениями по совершенствованию методики расчетов тарифов на тепло.

– А сами потребители рассчитываются с вами вовремя?

– В целом ситуацию с оплатой наших услуг можно считать удовлетворительной, но с потребителями приходится все время работать. Есть сезонные колебания в поступлении платежей: в течение отопительного сезона могут быть задержки. Население пользуется ситуацией – не можем мы лишиться тепла только одну квартиру

Александр РЕМЕЗОВ:

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ – ГАРАНТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

МОЭК – самое крупное предприятие в Комплексе городского хозяйства Москвы, но интерес каждого москвича к его работе объясняется не его статусом, а тем значением, которое оно имеет для города. Где бы мы ни находились: дома, на работе, в учебном заведении, в больнице, в спортивном комплексе или в театре, – именно МОЭК обеспечивает нам комфортные условия. Компания осуществляет теплоснабжение 43484 зданий, обеспечивает дома горячей водой, вносит ощутимый вклад в снабжение столицы электроэнергией путем строительства генерирующих установок на своих тепловых станциях.

Сегодня генеральный директор ОАО «МОЭК» Александр РЕМЕЗОВ рассказывает об итогах работы компании по подготовке к очередному отопительному сезону, о новых достижениях и планах коллектива.

тельно скажется к тому же на многих сферах городской жизни: повысится безопасность и экологичность производства теплоэнергии.

– Кстати, об экологии. Многие районные тепловые станции оказались сейчас окружены жилыми домами, и не всегда такое соседство радует москвичей, они жалуются на то, что условия их жизни ухудшаются в связи с работой газотурбинных установок.

– Да, такое случается. Но проблему вредных выбросов мы считаем, решаем успешно. К началу отопительного сезона на 34 РТС организована система экологического мониторинга. Она обеспечивает непрерывную передачу сведений о выбросах вредных веществ в единую информационную систему города. Такие системы позволили нам автоматизировать процесс управления производством тепловой энергии. То есть за счет оптимизации технологического процесса мы снижаем выбросы загрязняющих веществ на 2–5 процентов. Есть и проблема шума. Она волновала жителей Переделкина, где на РТС работает газотурбинная установка. Мы встретились с населением, проанализировали ситуацию. Там наложились друг на друга несколько факторов: автомобильная дорога, железная дорога и РТС. В присутствии жителей мы провели замеры, нашли шесть точек в ГТУ, которые производят шум, три из них ликвидировали сразу. Над другими работаем. Откуда они взялись? Двигатели на ГТУ сделаны на базе авиационных, очевидно, допущены конструкторские недоработки, ведь аналогов,



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

Мы планируем в ближайшие годы сооружение генерирующих мощностей на базе РТС еще на десяти площадках. И первая экспертиза, которую они проходят, – это Роспотребнадзор. Именно заключение, данное этой инстанцией, заставило нас отказаться от двух площадок. Это вполне вписывается в идеологию компании: совершенствуя технологию, ввода в строй новые мощности, мы ни в коем случае не должны ухудшать условия жизни людей, их социальное самочувствие.

– Александр Николаевич, на новом этапе реформирования ЖКХ в столице на рынке предоставления коммунальных услуг появилось много новых действующих лиц – жилищные объединения, управляющие компании. Кроме того, расчет за потребленные ресурсы в основном ведется по показаниям приборов учета, по фактическому потреблению. Не возникает ли у компании в связи с этим трудностей в регулировании договорных отношений, и как вы их устраняете?

– Границы ответственности МОЭК – до ввода трубы в дом, дальше – ответственность управляющей компании. Между тем состояние внутридомовых сетей во многих домах действительно, мягко говоря, оставляет желать лучшего, досталось в наследство еще с советских времен. Уже не первый отопительный сезон в МОЭК работает для

нами ПУ. Хотя расчеты по прежней схеме – по нормативам – для нас выгоднее.

– Прошлая зима была очень теплой, один из читателей поделился своими соображениями: МОЭК, сказал он, производя и отпуская тепла меньше, наверняка сэкономил деньги на оплату газа, а где же в этой экономии наша доля, потребителей? Пусть поделится.

– В прошлую зиму, температура воздуха которой была на 4,6 градуса выше средней, компания потеряла 5,5 млрд. рублей дохода, это при том, что общая величина дохода составила 44 млрд. По этой причине нам даже пришлось отказаться от некоторых своих планов, связанных с развитием компании. Дело в том, что основные затраты – на поддержание в рабочем состоянии оборудования станций и других объектов, заработная плата персонала и др. – остались неизменными, а небольшая экономия топлива и подпиточной воды не могла покрыть убытков. Вообще для нас не имеет значения, какая зима на дворе: аномально теплая или аномально холодная. Температура теплоносителя автоматически колеблется от 70 до 130 градусов – в зависимости от температуры наружного воздуха, о мерах по снижению потерь в сетях мы уже говорили. А вот когда начинаются резкие перепады температуры, для оборудования и сетей это испытание.

злостного неплательщика. Хотя иногда прибегаем к услугам судебных исполнителей: за долги можно описать имущество.

С юридическими лицами действуем жестче, но соблюдаем все процедуры: напоминаем, предупреждаем, предупреждаем и только потом можем отключить. Помогают договоры: мы не возобновляем их перед началом отопительного сезона, если у потребителя есть долги.

Чтобы отметить аккуратных, добросовестных плательщиков, компания будет их поощрять, делать им подарки.

– И физическим лицам? А какие подарки?

– Приятные и полезные для жизни. **– Александр Николаевич, проблемы безработицы в Москве уступили место проблемам нехватки квалифицированных кадров для предприятий столицы, особенно для городского хозяйства. А как ваша компания решает эти вопросы?**

– Новые технологии, современное оборудование, организационная перестройка компании потребовали от нас разработать комплекс мер по переводу всех работников на качественно новый профессиональный уровень. В 2007 году, например, мы запланировали проведение профессиональной подготовки 995 человек и повышение квалификации 1420 человек – это только из числа рабочих. И 7420 руководителей и специалистов повысят свою квалификацию. Для пополнения компании кадрами, которые соответствуют нашим требованиям, у нас есть свой колледж, недавно официально зарегистрированный как одно из структурных подразделений МОЭК. У нас тесные контакты с институтами – МЭИ и Ивановским энергетическим, мы с удовольствием берем на работу выпускников этих вузов.

– А чем вы их можете заинтересовать?

– Во-первых, перспектива карьерного роста, во-вторых – стабильная и высокая заработная плата. Сейчас для работников ОАО «МОЭК» установлена повременная-премиальная система оплаты труда. В 2007 году она выросла на 10 процентов по сравнению с прошлым годом и составила 24765 рублей. В 2008 году планируется ее рост на 16,5 процента, в 2009 – на 17,4 процента. Это выше прогнозируемого уровня инфляции.

Благополучие работников мы обеспечиваем и другими мерами. Второй год подряд компания получает звание «Российская организация высокой социальной эффективности». У нас действует система социальной защиты, главный объект которой – семьи, имеющие детей. Мы всячески поощряем также желание детей пойти по стопам родителей и получить высшее образование в профильных вузах. В настоящее время МОЭК оплачивает обучение 118 студентов на дневном отделении МЭИ и 16 – в МИИТ.

Дети наших сотрудников отдыхают в оздоровительном лагере, а сами взрослые – на базе отдыха, отвечающей самым современным требованиям.

Наши социальные программы мы ставим в один ряд с производственными, потому что компания – это не РТС, не ЦТП, не трубопроводы, это люди, грамотные, здоровые и преданные делу.

Беседу вела
Наталья КРАСОВА



ЗЕМЛЯ И ВОЛЯ

Степан ОРЛОВ,
председатель Комиссии
по городскому хозяйству
и жилищной политике
Московской городской думы

Более двух лет мы живем, руководствуясь новым Жилищным кодексом. Утихли споры о его недостатках, сетования на то, что не было учтено огромное количество критических замечаний и поправок от регионов, в том числе от Москвы. Кодекс принят - нужно жить по закону, что, однако, не отменяет возможность его корректировки, и Московская городская дума активно пользуется правом законодательной инициативы.

19 сентября МГД приняла в первом чтении поправку в закон города Москвы от 24 ноября 2004 года № 74 «О земельном налоге». Поправка внесена мэром столицы Юрием Лужковым и касается части 1 «Освобождаются от налогообложения» статьи 3.1 «Налоговые льготы», которая в прежней редакции гласила: «Органы государственной вла-

сти города Москвы и органы местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций». Мэр предложил дополнить ее уточнением 1.1: «Товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации».

Поправка вызвана тем, что в соответствии с законом Москвы «О земельном налоге» товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и жилищно-строительные кооперативы, имеющие в собственности земельные участки (доли земельных участков),

занятые жилищным фондом или предоставленные для жилищного строительства, уплачивают земельный налог по ставке 0,1 процента от кадастровой стоимости участка. В отношении иных земельных участков, принадлежащих объединениям собственников жилья, при исчислении земельного налога применяется ставка 1,5 процента от кадастровой стоимости участка. В пояснительной записке к поправке сухим языком юридического документа сказано, что законодательная воля, полностью освобождающая жилищные объединения от уплаты земельного налога, проявлена «в целях создания благоприятных условий для деятельности объединений собственников жилья по управлению многоквартирными домами».

Отмена земельного налога устраняет одну из важнейших проблем на пути создания товариществ собственников жилья, которая ставила депутатов МГД и московское правительство в двойственное положение: с одной стороны, мы заявляли, что намерены стимулировать создание ТСЖ и хотим, чтобы товариществам работало легче; с другой -

принятый три года назад и следовавший федеральному законодательству закон «О земельном налоге» накладывал на собственников дополнительное бремя. И оно во многом сдерживало их энтузиазм по созданию товариществ - мы часто слышали, как люди сетовали: дескать, пока земельный налог не столь велик, но в перспективе будет расти и в конечном итоге превратится в непосильное для собственников бремя. Мы понимали, что общее имущество, которым владеет ТСЖ, в том числе земля, используется не для коммерческих целей - каждая копейка, поступающая в распоряжение ТСЖ, должна идти в первую очередь на эксплуатацию дома.

Поправка в закон «О земельном налоге» - одна из мер, принимаемых городской Думой и правительством Москвы для стимулирования создания ТСЖ. Есть еще ряд сдерживающих рост ТСЖ проблем, которые мы намерены устранить. Например, передача земли в собственность. Процесс этот идет, но сложно, что связано в первую очередь с межеванием, землеустроительными работами. Москва - сложный организм. Необходимо разобраться с земельными участками - к каким до-

мам что относится, с коммуникациями, гаражами, ЦТП, другими строениями, детскими и спортивными площадками. Земельный участок в таких случаях можно сравнить с запутанным клубком ниток, которые нельзя разорвать, но нужно распутать - процесс сложный и небыстрый. Честно говоря, и нам бы хотелось, чтобы он шел быстрее...

Из нерешенных проблем назову, в частности, и такую: чрезвычайно сложен и дорог порядок регистрации ТСЖ - необходимо его упростить. Правда, последнее слово здесь принадлежит федеральным органам власти. Нужна также программа подготовки кадров для товариществ - в управлении должны работать профессиональные юристы, бухгалтер, экономисты, менеджеры, аудиторы. На рынке жилищно-коммунальных услуг Москвы нужно создать компании, оказывающие услуги профессионально и на современном уровне. Предстоит развить систему учета платежей, основу которой представляют ЕИРЦ. Мы предложили на их базе создать автоматизированную систему с удаленной работой рабочих мест в каждом ТСЖ. Все это должно стимулировать создание товариществ.

Наше стремление создать комфортные условия, прежде всего для работы товариществ, продиктовано пониманием того, что из трех форм управления домом ТСЖ самое эффективное: товарищество позволяет создать систему контроля над подрядчиками, эксплуатирующими организациями, над контрагентами.

Думаем мы и над тем, как создать систему, защищающую малообеспеченных москвичей, льготные категории граждан.

Не снимает с себя ответственности город и за старый жилищный фонд. Правительство Москвы принимает рассчитанную на семь лет городскую целевую программу по капитальному ремонту. За это время мы хотим провести капитальный ремонт всех старых домов. Вместе с тем законодательная база, которую мы готовим в этой области жилищно-коммунального хозяйства, должна будет действовать на протяжении многих лет...

Поправка к закону «О земельном налоге» принята в первом чтении, мы внесли ряд уточнений, корректирующих формулировки. Полагаю, что в течение октября данный законопроект будет принят и вступит в законную силу.

Диву даешься, наблюдая трогательное целомудрие некоторых наших кормильцев-политиков! То они неожиданно для себя обнаруживают удивительно низкий уровень пенсий у своих соотечественников, то вдруг открывают, что в большинстве российских школ до сих пор не налажено горячее питание. Но настоящий шок на капитанских мостиках вызвало резкое повышение в сентябре розничных цен на продовольственные товары, какого не было, как свидетельствуют наблюдатели, с осени 2000 года. По официальным данным, только за сентябрь сливочное масло в среднем по России подорожало на 9,4 процента, подсолнечное - на 13,5, молоко и молочная продукция - более чем на 7 процентов. Рекордсменом по росту цен стал хлеб, стоимость которого за последний год увеличилась почти на 24 процента!

Естественно, капитаны продовольственного курса спешно стали всматриваться в причины такого конфуза, причем чем выше служебный мостик каждого, тем дальше ему виделись эти причины. Одни, к примеру, усмотрели корень зла в пересмотре коммунальных тарифов, другие сослались на рост мировых цен на нефть, третьи объяснили случившееся возросшим притоком в страну иностранного капитала, четвертые нашли причину в подорожании пшеницы в Китае, Вьетнаме и США. Ну а скачок молочных цен -



КУДА КРЕСТЬЯНИНУ ПОДАТЬСЯ?

Владимир ЛЮБИЦКИЙ,
исполнительный редактор
газеты «Московская среда»

тут совсем просто: оказывается, европейцы отменили субсидии своим фермерам, и там резко вздорожал молочный порошок...

Слов нет: чем глубже Россия интегрируется в мировую экономику, тем больше мы открыты всяческим цунами в международном продовольственном океане. Но, скажите, что моей соседке тете Маше вьетнамская грусть? Да ее бы воля - она на весь крещеный мир приготовила бы пир! И без всякого там голландского молочного порошка... Ее, правда, утешают: мы же защитили отечественных производителей, освободив для них места на розничных продовольственных рынках! Но радости на тети-Машинном лице почему-то мало: она, говорит, от перемены мест национальных слагаемых не заметила изменения суммы в своем отдельно взятом кошельке. Теперь ей открыва-

ют глаза на другое зло: внезапное повышение цен на продовольствие, внушают ей от кормила власти, - не иначе как результат сговора производителей и перекупщиков. Сговор - это тети Маша понимает. Сговор - это почти что заговор. И хотя не слышать было, к примеру, о каком-либо всероссийском съезде, где бы эти недобряки договорились в одночасье поднять свои цены, но чем черт не шутит... Знали бы мы и такие примеры. Опять же выборы на носу - знать, хотят насолить перед выборами своему народу...

Недавно во Владимирской области разговорился я на эту тему со своим давним знакомым Иваном Федоровым, который много лет исправно снабжал дачников молоком, сметаной и творогом. У него - своя беда. Дело, говорит, к зиме, хотел одну коровку продать (двух не прокормить при ны-

нешних ценах на сено и комбикорм) - да ведь некуда! Куда ни податься - на мясокомбинат, в ресторан, в городскую больницу, - никому мясо не нужно. Правда, перекупщики говорят: приедем, сами заберем твою коровенку, только - чур! - шкуру заберем бесплатно, печень (а это килограммов семь!) - тоже бесплатно, голову, сердце, легкие, ливер - тоже. Ну а мясо - мясо купим. По 65 рублей за кило... Иван как стоял, так и сел: форменный грабег! Корову же ему целый год кормить приходится, и обихаживать, и за пастьбу платить, и за ветеринарное обслуживание. К тому же говядина на рынке - от 190 до 250 рублей за килограмм. Ну, не хочешь, говорят, живи как знаешь...

В саду у Ивана и яблоки пропадают. Урожай нынче такой, что не ветки - стволы ломаются. Он опять туда-сюда, в школу прибежал: возьмите, просит, тоже бесплатно - ребятишки зимой витаминами подкрепятся. Ведь вон в сельском магазине импортные яблоки аж по 70 рублей продаются... Нет, не внемлют старику. Мол, на нашем подворье твои садовые не едятся.

...К чему я все это? А к тому, что в Госдуме уже приняли решение: надо, во-первых, провести строгую проверку на предмет обнаружения сговора. Во-вторых, надо поставить цены под

государственный контроль (хотя эксперты предупреждают: это может привести к печальной памяти дефициту продуктов!)... Словом, ищем, как всегда, топор под лавкой.

Между тем Иван-то о чем просит? Он говорит: надо восстановить заготовку продукции у сельского производителя. Чтоб не бился он, Иван, о бессердечные латы псов-рыцарей перекупки, чтоб не мучался бессонницей от того, что сгниют-пропадут плоды его трудов, чтоб не искал, куда и на чем привезти их в город... Ведь купи у него организация-заготовитель хоть мясо, хоть молоко, хоть яблочки, да переработай вовремя и под санитарным контролем, да открой в городе свой магазин по коммерчески выгодным, но не грабительским ценам - глядишь, и меньше мы страдали бы от вздорожания вьетнамской пшеницы или голландского порошка. Да и наши перекупщики меняли бы свои ценники с оглядкой - не дожидаясь проверок, которые государству, кстати, тоже не бесплатно обходятся.

Словом, всё, как учит история, начинается с производства. И когда видишь обоч наших дорог запущенные, необработанные поля, не стоит вздыхать: мол, спилась российская деревня, некому работать. Оно, конечно, деревня, как и город, выпить у нас не дура. Но ведь и горбатиться себе в убыток Иван тоже не дурак. А вы говорите - сговор...



РАЗБОЙНИКА ОДЕЛИ В БРОНЗУ

Вадим МАРКУШИН,
журналист-международник

В минувшие выходные Украина опять шумела, разделившись морально, нравственно и политически на две части. Одна часть праздновала двойной юбилей: 100-летие Степана Бандеры и 65-летие основанной им украинской повстанческой армии. Другая часть клеймила позором националистов, вступивших в войну против Красной Армии и советских партизан на стороне гитлеровских войск, а после войны, вплоть до середины пятидесятых годов, продолжавших черное дело кровавых диверсий, жертвами которых стали десятки тысяч мирных соотечественников.

Качественно новым моментом в чествовании ветеранов-националистов стало то, что теперь уже не на неком общественном, а на государственном уровне отряды Степана Бандеры возведены в ранг героев-освободителей. А самому главному командиру присвоено звание Героя Украины (посмертно). «За выдающийся личный вклад в национально-освободительную борьбу за свободу и независимость Украины, в честь 100-летия со дня рождения и 65-й годовщины создания УПА», - говорится в указе президента Виктора Ющенко.

В официальном Киеве по данному поводу рассуждают: мол, у каждой воюющей сторо-

ны была своя правда. И потому, дескать, надо поделить славу борцов за народное счастье «по справедливости». Это полное лицемерие. Признавая «заслуги» Бандеры и его отрядов, киевские власти не приравнивают ветеранов, а выражают открытую симпатию приспешникам Гитлера, явно ставя их в привилегированное положение. Это отнюдь не простое политическое заигрывание с теми общественными кругами в западных областях страны, которые не скрывают свою неприязнь к России. Это публичное выражение собственного мировоззрения.

Все это, конечно, не от большого политического ума. Разве умные политики позволили бы себе обнажать пронацистские симпатии? Не только не позволяли бы, но даже не стали бы давать повода для подозрений в таких симпатиях. Написав на своих знаменах аббревиатуры ЕС и НАТО, киевские «оранжевые» стратеги, видимо, до кон-

ца не поняли, в какую Европу они собираются вступать. Они, судя по всему, не уловили доминирующего настроения в той части света, где демонстрация лояльности силам, проповедующим национализм, грозит политическим банкротством. Наконец, они, очевидно, забыли, что фашизм осужден Нюрнбергским трибуналом.

Да что там Европа! В своем доме-то, похоже, не могут никак разобраться. Да и не хотят, наверное. Иначе не масло подливали бы в костер противостояния, а прилагали усилия конформистского порядка. Украинцы нынче более всего нужны гражданский мир, взаимное встречное движение, сосредоточение на том, что объединяет. Вместо этого на щит поднимают одиозную фигуру, имя которой стало в свое время нарицательным, олицетворяющим коварство и разбой. Поднимают, зная наперед, что такой шаг отзовется массовым протестом. Что, собственно, и произошло.

Против реабилитации бандеровцев протестовали многие жители Киева, Донецка, Симферополя, Одессы, других городов. На митинге в столице звучали обвинения в адрес властей страны, ставших на сторону «наследников полицаяв и бандеровцев». «Украина напоминает сейчас Германию начала 30-х годов прошлого века», - заявил один из выступавших. В Харькове на митинге напомнили, что от рук бандеровцев погибло более трех тысяч харьковчан, направленных на подьем народного хозяйства в западные области страны. В Симферополе антифашисты, среди которых были и представители Русской общины Крыма, не позволили сторонникам Бандеры возложить венок к памятнику Шевченко. «Бандеровский национал-фашизм не пройдет!» - скандировали пикетчики.

Праздничные украинские танцы вокруг Бандеры, естественно, бьют по национальному самосознанию россиян, для которых этот образ однозначно негативен. Делать вид, что Россия это не касается, значит тоже в известной мере лицемер-

ить. Касается, еще как. Если проехать по российским городам да селам, можно набрать тысячи семей, в которых хранится память о погибших в боях с бандеровскими отрядами советских солдатах и офицерах.

...Я недавно ездил в Одессу. Одно из привезенных свежих впечатлений состоит в том, что этот город по-прежнему чужд национализму. Одесситы в своем абсолютном большинстве не приемлют начинаний, которые ничего не сулят, кроме гражданского разобщения. В то же время они остаются приверженцами упрочения связей с Россией, без духовного родства с которой они себя просто не представляют.

Одесситы приветствуют готовящуюся церемонию открытия на Екатерининской площади памятника основателям южной Пальмиры, центральной фигурой которого станет Екатерина Великая. Ведь именно ее указом было начато строительство нового города на Черном море. Против открытия памятника выступают украинские националисты. Но вряд ли их здесь послушают.

**СМ ИНФОРМ
БЮРО**
СРЕДА, 10.10
**ПРУДЫ
НА ЗАГЛЯДЕНЬЕ**

Столичные власти утвердили проект экологической реабилитации Борисовских и Царицынских прудов на юге Москвы, сообщили в среду, 10 октября, в администрации города. Сметная расчетная стоимость проекта составит около 3,7 млрд. рублей. После ликвидации образовавшихся мелководий и вода в Борисовском пруду, площадь водного зеркала которого достигает 78 га, поднимется на полметра. Также предполагается восстановить острова возле Шипиловской плотины, расчистить береговые территории от сорной растительности и укрепить их.

Севернее Борисовской плотины будет построена лодочная станция, а вдоль прогулочных дорожек установят декоративные торшеры. На территории Борисовского пруда предполагается разместить восемь пешеходных мостиков, две выдовые площадки, восемь помостов для рыбаков, а вокруг него высадить 378 деревьев, 170 кустарников и засеять газон площадью 7,4 га. На насыпном острове «Подкова» на Среднем Царицынском пруду будет размещен гранитный цветомузыкальный фонтан, площадь чаши которого составит 2400 кв. метров. Его будут освещать 3250 подводных светильников.

**КТО В ОТВЕТЕ
ЗА ЧИСТУЮ КРОВЛЮ**

До четверга, 11 октября, не заключили договоры на очистку снега и наледи со своих кровель 328 из 1300 предприятий и организаций, проверенных Объединением административно-технических инспекций Москвы. В ОАТИ уточнили, что среди них, в частности, оказались КВД № 9 (Б. Грузинская ул., 9), Институт США и Канады (Хлебный пер., 2В), ООО НМЦ «Мединкур» (проспект Мира, 105), ООО «Рико-Мечта» (Никитинская ул., 13), Институт органической химии им. Зелинского (Ленинский проспект, 47), ЗАО «Фундаментстройпроект» (ул. Заводская, 18) и другие.

В результате принятых объединением мер за предшествующие десять дней руководители 14 организаций издали распорядительные документы о подготовке к очистке кровель зимой. В соответствии с действующими городскими нормативами все скатные крыши должны регулярно очищаться от снега и наледи. Для этого балансодержатель обязан либо заключить соответствующий договор со специализированной организацией, либо создать собственную бригаду аттестованных рабочих и обеспечить ее необходимым инструментом, оборудованием, средствами ограждения опасных мест и т.д.

ОАТИ продолжает проверку всех организаций, предприятий и учреждений на готовность к очистке крыш.

**БЕЗ ЕВРО-2
И НИ ТУДА,
И НИ СЮДА**

Законопроект «Об ограничениях движения транспорта на отдельных городских территориях», которым предполагается ограничить въезд на отдельные московские территории автомобилей, не соответствующих экологическим требованиям, планируется рассмотреть в конце октября. Как сообщила в пятницу, 12 октября, глава комиссии Мосгордумы по экологической политике Вера Степаненко, законопроект был разработан депутатами совместно с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды, обсужден с экологами и готов для внесения в Думу.

Основным принципом закона станет запрет на въезд на городские территории с плохой экологией автомобилей, не соответствующих стандарту Евро-2 и ниже. Контролировать соблюдение закона будут специальные системы наблюдения.

«МС» - Интерфакс

По данным столичного Гидрометеобюро, переход среднесуточной температуры к устойчивым отрицательным значениям наиболее вероятен 23 - 24 октября. Для городских служб настало время еще раз проверить, готовы ли они встретить совсем уже близкую зиму. Вот этот вопрос и стал главным на оперативном совещании, которое провел в пятницу, 12 октября, первый заместитель мэра в правительстве Москвы, руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Бирюков.

ГРЯДЕТ ПЕРЕХОД ЧЕРЕЗ НОЛЬ

По данным Департамента ЖКХиБ, на 12 октября отопление отсутствовало в восьми жилых домах. В ходе пробных топок и пуска тепла здесь обнаружены нарушения. Сроком устранения этих аварий установлен кратчайший - до конца дня.

МОЭК организовала «горячую линию», куда москвичи обращаются с вопросами и замечаниями. В период с 5 по 12 октября сюда поступило 2502 обращения. Из них 979 касались качества отопления и горячего водоснабжения. По 619 обращениям проведена работа, устранены другие замечания остаются на контроле. Более 1400 звонков содержали вопрос о сроках подачи тепла в конкретные дома.

Как отметил Петр Бирюков, внимание к пуску тепла нельзя ослаблять.

- Сейчас надо вести регулировку, - сказал он, - и очень внимательно относиться ко всем заявкам, непрогревам в отдельных квартирах принимайте меры.

На уборку дорог в среднем ежедневно выходило 674 бригады общей численностью 4305 человек. Установлено круглосуточное дежурство заправленной реагентами техники. Заканчивается процедура согласования мест размещения мобильных снегоотвалов на территориях административных округов.

Департаменту ЖКХиБ поручено возобновить деятельность рабочих групп и штаба для выработки рекомендаций по обработке дорог.

- Схема отработана, - резюмировал Петр Павлович, -

надо вводить ее в действие начиная с завтрашнего дня.

В ходе проверки состояния электропроводки в жилых домах обнаружено 1483 нарушения, устранено 1453, на 30 щитовых ведутся работы. Мосжилинспекция проверила наличие передвижных электростанций в аварийных службах города. Отмечено, что в этом плане большую работу провели в ЦАО: такими станциями располагают здесь десять из одиннадцати аварийных служб.

Продолжается выявление фактов, когда от жилых домов электроэнергией запитываются посторонние пользователи. В ВАО к электрооборудованию двух жилых домов на Щелковском шоссе без необходимой разрешительной документации были подключены торговый павильон и строительная площадка, в ЦАО от жилого дома получали электроэнергию коммерческая фирма и продовольственный магазин.

- Сегодня мы принимаем решения об отключении, - сказал начальник Мосжилинспекции Владимир Обьедков, - но завтра эти потребители подключаются к другим объектам. Здесь нужна помощь префектур.

Подвел черту Петр Бирюков:

- Сразу поручение префектурам: максимум в течение двух недель покончить с этим безобразием. Появились самовольные подключения - отправляйте материалы в прокуратуру.

Инспектора ОАТИ продолжают уделять самое пристальное внимание качеству

уборки городских территорий. За неделю было выявлено 4020 нарушений, из них устранено 3685, работа по устранению 335 нарушений остается на контроле. Анализ показывает, что наиболее активно ведется работа в ЦАО, САО и СЗАО, значительно улучшилась ситуация в ЮАО. Но, как отметил начальник ОАТИ Харис Ножипов, немало замечаний не устранено в СВАО, ЮЗАО и ЮВАО. Медленно наводится порядок на территориях учреждений образования, здравоохранения, культуры и спорта.

Петр Бирюков еще раз подчеркнул, что уборка опавшей листвы должна оставаться в центре внимания. Он положительно оценил организацию этой работы в ЦАО и предложил другим округам использовать этот опыт.

ОАТИ занималось выявлением мест локальных разрушений асфальтового покрытия на проезжей части улиц, на тротуарах, внутриквартальных дорогах и во дворах. Из находящихся на контроле 1400 разрушений устранено 1092. Медленно устраняются разрушения асфальта в ЗелАО, ЮЗАО и САО. В связи с этим за неделю 33 раза применялись штрафные санкции.

На ликвидацию поврежденного асфальтового покрытия Петр Бирюков установил жесткий срок - две недели.

- После этого, - сказал он, - надо окончательно прекратить разговоры о том, что где-то в каком-то дворе есть ямы и выбоины. Если через две недели еще будут звучать подобные вопросы, сделаем другие выводы.

Петр ПОЛЫНОВ

**С ПЕРВЫМ СНЕГОМ,
СТОЛИЦА!**

Окончание.
Начало на стр. 1



ФОТО СВЕТАНЫ ЛЯДЗИНОЙ

Как сообщает позднее представители Комплекса городского хозяйства, снегопад не стал неожиданностью для коммунальщиков. Получив заранее метеосводки, к снежной напасте были в полной готовности все дежурные службы города. Еще с вечера в пятницу, 12 октября, начал работу оперативный штаб Департамента ЖКХиБ. С этого времени погодные сводки регулярно передавались в мэрию.

Но если в субботу обстановка в принципе позволяла еще даже более или менее расслабиться, то к утру воскресенья ситуация стала действительно напряженной. Штаб Департамента ЖКХиБ заработал в чрезвычайном режиме. В мэрию полетели уже ежечасные сводки.

На дороги столицы для борьбы со снегом вышло около 2,5 тысячи единиц дежурной снегоуборочной техники. Работать начали с самого утра. В течение всего дня техника периодически продолжала выходить на дороги, очищая их от снега и обрабатывая противогололедными реагентами, которые должны избавить асфальт от скользкой пленки, образующейся при мокром снеге. На уборку дорог при спорной, как в этот выходной, работе всех коммунальных служб уходило не так уж и много времени. Иное дело, когда снег сыплет и сыплет, труд получается воистину си-

зифовым. Не успеешь убрать один участок, а его уже завалило!

Снег вперемешку с дождем серьезно осложнил ситуацию на автодорогах. Из-за непрекращающегося снегопада на многих из них образовался устойчивый ледяной покров. Многокилометровые пробки возникли повсеместно. На юге от Ленинского проспекта в сторону Профсоюзной улицы - пробка в 4 километра. Такая же и от съезда на Варшавское шоссе до Востряковского проезда. От Липецкой улицы до Каширского шоссе - трехкилометровая пробка. На внутренней стороне МКАД - пятикилометровый затор по направлению от Варшавского шоссе в сторону Ясенева. Север тоже весь в пробках. В центре сложнее всего дорожная обстановка на проспекте Мира и на Волгоградском проспекте. Начиная с утра произошло около сотни различных ДТП.

Кстати, в это воскресенье православные отметили праздник Покрова Пресвятой Богородицы. Покрове гласит: если на Покров-день лежит снег, вся зима будет снежной. Внешний Покров стал, как мы убедились, не только снежным, но еще и мокрым. Такая вот народная информация к размышлению для Департамента ЖКХиБ.

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

**ВИД С ПОЖАРНОЙ КАЛАНЧИ
на проблемы борьбы с огненными катастрофами в Москве**


ФОТО АЛЕКСАНДРА МАЛЮКИНА

Тема эта вызвала повышенный интерес у журналистов, собравшихся в минувшую пятницу на пресс-конференцию, организованную Главным управлением МЧС России по городу Москве. Хотелось из первых уст узнать оценку обстоятельств и последствий пожара в Московском институте государственного и корпоративного управления, тем более что со дня трагедии прошло всего две недели.

Понятно, что трагедия на 1-й улице Машиностроения в эти сводки не попала, поскольку пожар возник 2 октября, то есть на второй день после завершения отчетного периода. Какие же выводы можно сделать, изучив известные к сегодняшнему дню данные о пожаре?

- Наши специалисты, - сказал первый заместитель начальника Главного управления МЧС России по Москве генерал-майор внутренней службы Виктор Климин, - сразу обратили внимание на сильнейшее задымление помещений го-

ревшего здания. Это произошло оттого, что в его отделке были применены синтетические материалы, в частности, полистирол. Продукты его горения стали непосредственной причиной смерти от отравления пяти человек - половины всех погибших.

- Но тогда почему ваши инспектора не дают оценку соответствию строительных материалов требованиям пожарной безопасности? - поинтересовался я у главного государственного инспектора по пожарному надзору Москвы полковника внутренней службы Сергея Аникеева.

- К сожалению, - ответил он, - с 1 января нынешнего года действует новый Градостроительный кодекс России, согласно которому Госпожнадзор не участвует в рассмотрении проектов, согласовании землеотводов, контроле на стадии строительства и при сдаче в эксплуатацию зданий и сооружений. Этим теперь ведает Стройнадзор, интересы которого могут не совпадать с задачами надежной защиты населения от пожаров. Да вот вам доказательство правомерности такого предположения: за 9 месяцев этого года количество пожаров на строящихся объектах столицы возросло в два раза по сравнению с тем же периодом 2006 года.

Правовая коллизия, о которой сказал Сергей Владимирович, усугубляется следующей: в соответствии с Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и предпринимателей» пожарные инспекторы не имеют права проверять объект, который зарегистрирован менее трех лет назад.

Странная ситуация, не правда ли? От Госпожнадзора требуют поставить надежный заслон огню и в то же время в ряде случаев запрещают это сделать. Что поделаешь, таково качество законодательской работы госдумовских сидельцев. Но коли так, почему бы в крупных образовательных учреждениях, которые ежедневно посещают тысячи человек, не ввести должности пожарных инспекторов по надзору?

- Федеральным законом «О пожарной безопасности» это предусмотрено, - пояснил начальник Управления оперативного реагирования Главного управления МЧС России по Москве полковник внутренней службы Игорь Куряков. - Собственник здания имеет право нанять специалиста пожарной охраны, создать целый отдел, подразделение. Может даже купить пожарную машину и выезжать на тушение возгораний. Такие службы, кстати, есть в Госдуме, в Совете Федерации, в Кремле, в Мосгордуме. Они о своих людях заботятся, разумеется, за счет бюджетных средств. А для собственников частных вузов сфера образования - это прежде всего выгодный бизнес, из которого они выжимают максимальные барыши не только в ущерб организации учебного процесса, но, главное, безопасности находящихся на их территориях людей.

На пресс-конференции были названы и такие данные: за 9 месяцев 2007 года в Москве произошло 7520 пожаров. Я поделил все население столицы вместе с ее ежедневными гостями на это число. Вышло, что один пожар приходится почти на 2000 жителей города. Две тысячи - это численность студентов средней руки вуза или стандартного многоквартирного дома. То есть Москва, по сути, находится в огненном кольце пожаров.

Михаил БУЛАНЖЕ

Он также сказал, что сооружение новых домов остается для города актуальной темой. За то время, что Юрий Михайлович Лужков занимает пост мэра, в Москве появилось более 80 миллионов квадратных метров жилья - это составляет более трети того жилищного фонда, что был построен в столице со дня ее основания!

Владимир Иосифович признал, что Москва опережает свой Генплан развития по возведению жилья, но отстает по дорожному строительству, сооружению тепло- и электросетей и детских садов. Сейчас Москомархитектура проводит подробный анализ действующего Генплана Москвы, после чего будут сформулированы задачи по ликвидации отставания.

Но речь на пресс-конференции шла не только о жилищном строительстве. Немало вопросов было связано с автомобильной проблемой - как передвижения машин, так и их размещения. Например, В. Ресин заметил, что правительство развивает проект «Народный гараж», но с точки зрения цены народными стоит называть

лишь те гаражи, что размещаются далеко от центра и где машиноместо будет стоить 2-5 тысяч долларов. А вот на Арбате гараж может носить какое угодно название, но действительно народным он не станет никогда - «жилье» для автомо-

решения автомобильной проблемы - это строительство и реконструкция дорог, многоуровневых развязок, тоннелей, эстакад и парковок. В частности, помочь грамотно распределить транспортные потоки должно четвертое кольцо, строитель-

режиме, чтобы свести к минимуму неудобства жителей, связанные с выводом гаражей из зоны строительства. Запас свободных машиномест в паркингах позволит в будущем использовать их в качестве перехватывающих парковок.

да рассматривает эту дорогу в качестве пятого транспортного кольца.

Много вопросов вызвала реконструкция Большой Ленинградки - пробки в районе Сокола наводят ужас на автомобилистов. Ко всему прочему была начата реконструкция магистрали Крестовского путепровода на проспекте Мира, что еще более затруднило их жизнь. В Ресин сообщил, что работы пришлось начать из-за аварийного состояния дороги - путепровод был возведен в 30-е годы прошлого века и с тех пор ни разу не ремонтировался. Что касается Большой Ленинградки, то задача стоит огромная - привести в порядок дорогу от Манежной площади до МКАД. Тоннель у Сокола будет готов уже в октябре, однако работа на этом не закончится. Но вся она окажется бесполезной, если не заняться отрезком пути от МКАД до Шереметьева, сказал В. Ресин. Если этот участок останется в прежнем виде, то поток машин, следующих по Ленинградке, будет упираться в «горлышко» на выезде из Москвы.

Лидия ГРОМЕКА

ПЯТОЕ КОЛЬЦО ЗАМЕНИТ «БЕТОНКА»

В планах столичных властей - строительство в Москве более 20 миллионов квадратных метров жилплощади, половина из которых войдет в социальные программы. Об этом сообщил 11 октября на своей пресс-конференции первый заместитель мэра в правительстве столицы, руководитель стройкомплекса Владимир Ресин.

бия стоит там от 100 тысяч «зеленых».

Что касается автомобильных пробок, то картина вырисовывается нерадужная. По прогнозам, к 2010 году московский автопарк достигнет четырех миллионов машин, а к 2015-му - пяти миллионов. С таким количеством автомобилей Москва может встать намертво. По словам В. Ресина, главный путь

во которого начато в этом году. Кстати, на пути первого участка кольца - от Щелковского до Измайловского шоссе - расположены 22 автостоянки. Они будут снесены, а владельцы смогут выбрать между денежной компенсацией и местом в новом паркинге. Так, в Измайлово будет построено два многоуровневых паркинга, причем это сделают в опережающем

А вот пятого кольца Москва не увидит. Об этом сообщил присутствовавший на пресс-конференции главный архитектор Москвы Александр Кузьмин. Его сооружение невозможно из-за плотной застройки.

- Для нас важна «бетонка» на территории Московской области, - сказал Александр Викторович, также заметив, что столичное правительство горо-

ДУМАЙТЕ САМИ, РЕШАЙТЕ САМИ...

Столичные граждане все охотнее организуются в товарищества собственников жилья. Действительно, соблазнительно самостоятельно управлять собственным домом, быть в нем полноправным хозяином. Но вся штука в том, что дом находится не на необитаемом острове, а является частью городской инфраструктуры, состоящей из строго регламентируемых систем и устройств.

К таковым, например, относится подъездный лифт, который согласно закону РФ № 116 от 21.07.97 г. является опасным производственным объектом (ОПО) и накладывает на владельца определенные требования. Владелец должен разработать положение о промышленной безопасности, внести лифт в реестр ОПО, заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда при эксплуатации ОПО. Кроме того, в составе ТСЖ должны быть инженерно-технические работники, имеющие аттестацию лица, ответственного за эксплуатацию лифтов, аттестацию по электробезопасности и аттестацию по промышленной безопасности. Между тем все вышеперечисленное касается только эксплуатации, а ведь есть еще и техническое обслуживание.

И вот перед слегка растерявшимися ТСЖ предстают расплодившиеся в последнее время фирмы и фирмочки, у которых на лбу висит оптимистическое «нет проблем!». Способы по очаровыванию ТСЖ разнообразны не отличаются. Во-первых, модно ругать крупные госструктуры, «косные и неповоротливые». Во-вторых, на конкурс можно заявить «наивыгоднейшие» условия по принципу «главное прокукарекать, а там хоть не рассветай». Да вот только очень скоро «наивыгоднейшие» условия тают как дым, и скороспелые фирмочки начинают повышать тарифы с завидным постоянством, философски обращая внимание ТСЖ на то, что овес нынче дорог. Словом, растерянный заказчик, как правило, через полгода-год возвращается к старым проверенным партнерам. К тому же самому МГУП «Мослифт».

Мослифт - предприятие государственное, кстати, крупнейшее в Европе, обслуживающее 60 тысяч лифтов, с 55-летним опытом работы на лифтовом рынке, и, что совсем немаловажно в наше финансово беспокойное время, работающее по государственному расценкам, утвержденным правительством Москвы. Стоимость технического обслуживания лифтов здесь зачастую значительно ниже, чем оплата за телеантенну. Ремонт и пуск лифтов в эксплуатацию регламентируется жесткими нормативами Ростехнадзора: «оживать» остановавшиеся лифты должны в течение двух часов с момента поступления заявки, а на освобождение пассажиров из застрявшей кабины отводится не более тридцати минут. Может ли обеспечить это микрофирма, зачастую и постоянного штата-то не имеющая?

СУ № 18 МГУП «Мослифт» обслуживает значительную часть Южного административного округа. В его ведении около 8000 лифтов, 78 ОДС, 1500 домофонов и 6 систем видеонаблюдения.

- Исправно работающие лифты люди воспринимают как нечто само собой разумеющееся, - говорит начальник СУ № 18 Сергей Васильевич Ершиков, - а труд многих и многих квалифицированных и ответственных людей остается, так сказать, за кадром. Гастарбайтеров с улицы мы брать не можем: на подготовку электромеханика по лифтам и его соответствующую аттестацию нужно минимум шесть месяцев. Четыре раза в год осуществляется непосредственное обслуживание лифтового хозяйства в текущих плановых ремонтах, и ежегодно - освидетельствование инспек-



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

тором инженерного центра. В нерабочее время, выходные и праздничные дни несет дежурство аварийная служба - шесть экипажей, в каждый из которых входит водитель и электромеханик. Для устранения последствий после пожаров и заливов у нас есть специалисты по ГОиЧС.

С начала года на обслуживаемых СУ № 18 объектах произошло 33 залива шахт и машинных помещений. Во всех случаях аварийщики сработали слаженно и оперативно, в рамках жестких нормативов. А дело это хлопотное: сначала насосом надо откачать воду, просушить шахту, проверить оборудование, заменить при необходимости вышедшие из строя детали и механизмы и лишь затем запустить лифт.

Настоящим испытанием для аварийных служб Мослифта стало «черное» 25 мая 2005 года, когда полькнула Чагинская подстанция. Тогда только на участках, обслуживаемых СУ № 18, одновременно встало около 700 лифтов, причем в 136 были люди. И ничего, как говорится, навалились всем миром, справились. По силам это какой-нибудь частной «конторе Никанора»? Вопрос риторический...

Вообще, развитая и эффективно действующая инфраструктура на местах - великое дело! Это обеспечивает нахождение обслуживающего персонала в непосредственной близости от «своих» лифтов. Во всех районах, обслуживаемых СУ № 18, действует около десяти мастерских и прорабских в каждом.

Мослифт располагает также, что очень важно, единой централизованной службой снабжения, имеющей значительный ресурс запчастей на 60 тысяч лифтов. В ближайших планах - развертывание собственного производства: уже в будущем году должен заработать завод по выпуску лифтов собственной разработки, зачастую частей и комплектующих.

А о достижениях иных частных компаний организаторам новых ТСЖ могут охотно рассказать по адресу Каширское шоссе, дом 96. Там установлен, наверное, общегородской антирекорд: лифты простаивали... более 24 месяцев. Запоминающиеся ощущения сохранили и жильцы дома 36/1 по улице Лебедевской, посидевшие в застрявшем лифте свыше полутора часов.

В общем, думайте сами, решайте сами, с кем заключать договоры на обслуживание лифтов...

Александр ЧУДАКОВ

ФГУП «Мослифт» организована «горячая линия», на которой вы можете получить ответы на интересующие вас вопросы. «Горячая линия» работает круглосуточно по телефону: 613-33-08.

Будет ли тепло зимой в наземном муниципальном транспорте, когда начнется отопительный сезон в автобусах и троллейбусах, какие меры принимаются сейчас для обеспечения комфорта пассажиров - тема очередного пресс-тура, организованного пресс-службой Мосгортранса.

ЗИМОЙ В ТРОЛЛЕЙБУСЕ УЮТНО...

Маршрут тура привел корреспондента «МС» в троллейбусный парк № 8. Именно его руководители, первые в своем ведомстве отработали о полной готовности к зиме. Еще 4 октября специальная комиссия, не обнаружив недоделок и упущений, приняла всю комплексную работу парка в этом направлении. Пожалуй, оставалось сделать только один маленький, но эффективный ход, что, похоже, не без хитрого умысла приберегли аккурат для даты пресс-тура.

И вот почти в торжественной обстановке, в присутствии журналистов работники ремонтной зоны наконец совершили это действие: установили новый электрообогреватель в последнем троллейбусе, прошедшем предзимнюю подготовку.

Как рассказал заместитель директора по ремонту подвижного состава троллейбусного парка № 8 А. Акаткин, все их 237 транспортных средств теперь могут выпускаться на линии с включенным оборудованием обогрева пассажирского салона. Немало сделано для того, чтобы температура в нем поддерживалась достаточно высокой. Согласно новым санитарным требованиям она должна быть выше уличной на 15 градусов.

Позтому при необходимости заменяли старые отопительные приборы на новые, более мощные, устанавливали дополнительные, а все остальные изымались для тщательного тестирования, ремонта и модернизации.

Разработали в ГУП «Мосгортранс» и ряд технических новшеств, способствующих снижению тепловых потерь в пассажирских салонах. А этого добиться в условиях, когда на остановках постоянно открываются двери, согласиться, очень сложно. Но тем не менее все же возможно. Скажем, если плотно закрываются двери, не образуя щелей для проникновения холодного воздуха. Вот над этим здесь и работали, доводили регулировку дверей до необходимого эффекта, придумывая различные приспособления.

Еще в прошлом году во всех троллейбусах старых моделей была изменена схема размещения отопительных приборов. Прежде они располагались под полом вдоль бортов в люках. Теперь электрообогреватели под креслами пассажиров. Через них циркулирует теплый воздух пассажирского салона. Эта техническая разработка привилась во многих парках. И в нынешнем году ее только доводили до совершенства.

- Для нашего предприятия зима начинается уже весной, - рассказывала начальник пресс-службы ГУП «Мосгортранс» Ольга Терно. - Как только сходит первый снег, проводятся мероприятия по подготовке к следующей зиме. Сегодня точно можно сказать, что весь наш подвижной состав выйдет на улицы теплым, строго в намеченные дни: троллейбусы и трамваи - 31 октября, автобусы - 2 ноября.

Отвечая на вопрос корреспондента «МС» о том, куда обращаться недовольным пассажирам, обнаружившим зимой какую-либо неисправность в отопительной системе наземного муниципального транспорта, организаторы пресс-тура сообщили номер телефона «горячей линии» пресс-службы - 953-00-61. К тому же в каждом рейсовом автобусе, троллейбусе и трамвае вывешены и другие номера - диспетчерских ГУП «Мосгортранс» и конкретного парка, - по которым также можно передать свои предложения, жалобы о работе маршрута. Но для этого нужно обязательно указать точный бортовой номер транспорта.

Валид АЛИЕВ

ИНФОРМ БЮРО

У ДОЛЖНИКОВ НОВОСЕЛЬЕ

Согласно сообщению пресс-службы столичного управления Федеральной службы судебных приставов (ФССП), в минувшую субботу 13 должников освободили незаконно занимаемые помещения в общежитии по адресу: Волжский бульвар, 9/20, стр. 1. На следующий день еще четыре семьи выехали из этого дома. В предоставленном им жилье имеются все условия - тепло, газ, водоснабжение.

Ранее в отдел по ЮВАО УФССП по Москве поступили 23 исполнительных документа Кузьминского районного суда столицы по решениям, вступившим в законную силу. Они предусматривают выселение должников из общежития, с тем чтобы обязать их подписать договор социального найма доступного для них жилья.

СВЯБОТА, 13.10

НЕ СТАВЬТЕ АВТО ПОД ДЕРЕВЬЯМИ

В Москве порывами шквалистого ветра в воскресенье, 14 октября, было повалено 498 деревьев, сообщили в столичном Комплексе городского хозяйства. Поваленные деревья и ветки были оперативно убраны с улиц, однако в результате их падения было повреждено несколько десятков автомобилей.

В тот же день на московских дорогах было распределено 175 тонн жидких противогололедных реагентов, на этой работе было занято 1198 специальных автомобилей.

Всего в столице за сутки выпало в разных районах от 7 до 14 мм осадков.

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 14.10

ТЯНУТ-ПОТЯНУТ, ВЫТАЩИЛИ «БОИНГ»

Шереметьево в понедельник, 15 октября, временно приостановило отправление рейсов в связи с выкаткой Boeing-737 авиакомпании «Аэрофлот - Дон» за пределы полосы. Прибывавшие самолеты уходили на запасные аэродромы.

Пассажиры выкатившегося лайнера были эвакуированы, пострадавших нет.

Аварийные службы с помощью тягачей отбуксировали самолет из зоны взлетно-посадочной полосы, и к вечеру работа аэропорта вошла в обычное русло.

ПОНЕДЕЛЬНИК, 15.10

КУЛЬТУРА НА ПРОЧНОМ ФУНДАМЕНТЕ

Правительство Москвы на своем очередном заседании во вторник, 16 октября, обсудило вопрос «О городской целевой комплексной программе «Культура Москвы (2008-2010 годы)».

Эта программа уже пятая по счету, отсчитывая с самой первой, принятой в 1995 году. Главная особенность пятой программы, по словам мэра Юрия Лужкова, в том, что она формируется не в период кризиса и выживания учреждений культуры, а в условиях развития на прочном социально-экономическом фундаменте.

Особое внимание в новом документе уделено учреждениям культуры, ориентированным на детей.

Второй приоритет - расширение вообще культурного пространства столицы. В практическом плане - развитие деятельности культурных учреждений и художественно-творческих коллективов в новых районах. Поэтому во всех новостройках предполагается ввести в строй не менее полутора десятков новых объектов культуры. Впрочем, одновременно не будут забыты и существующие объекты в центре города - им предстоит капитальный ремонт.

Правительство Москвы также обсудило вопрос «О ходе реализации градостроительного плана развития территории Северо-Западного административного округа до 2020 года».

«МС» - Интерфакс

ВТОРНИК, 16.10

СМ ОПЕРАТИВКА

Андрей ЦЫБИН, первый заместитель префекта ЮВАО В НОВУЮ ЖИЗНЬ - В ОБНОВЛЕННОМ ДОМЕ



И для кого не секрет, что проблемы, которые приходится решать, реформируя жилищно-коммунальное хозяйство, более половины всех жителей столицы считают наиболее актуальными. И это неудивительно. Ведь то, насколько обустроен дом, в котором мы живем, и двор, где гуляют наши дети, безопасно ли

входить в подъезд в любое время суток и сколько придется платить за коммунальные услуги — все эти на первый взгляд будничные вопросы и определяют в значительной степени уровень и качество жизни в Москве. Как, впрочем, и во всех других городах страны. В нашем мегаполисе реализуется целевая программа «Ответственным собственникам — отремонтированный дом», рассчитанная на 2008-2014 годы. В Юго-Восточном округе в этом плане фронт работ немалый. Вот несколько цифр. По данным мониторинга, проведенного НПФ «Жилище», в удовлетворительном техническом состоянии находится 80 процентов от общего числа жилых зданий (всего их насчитывается 3396). Частично неудовлетворительно оцениваются 595 жилых домов (это 17 процентов), а комплексный ремонт требуется в 97 домах (3 процента).

Согласно Жилищному кодексу РФ, ответственность за содержание многоквартирных домов возложена на собственников помещений. Но большинство из них, увы, даже желая взять бразды управления своим домом в собственные руки, то есть создать ТСЖ (а это, без преувеличения, краеугольный камень реформы в коммунальной отрасли), попросту не имеют средств для проведения в нем капитального ремонта. Вот один пример: комплексный капремонт панельной пятиэтажки на 80 квартир сегодня обходится в среднем в 36 миллионов рублей. На одну квартиру, соответственно, пришлось бы потратить ни много ни мало 450 тысяч рублей. И, хотя доходы москвичей выше, чем в среднем у россиян, и для большей части из них обновить квартиру за такие деньги — все равно что построить замок.

Что же делать в такой ситуации? Отложить реформу ЖКХ на неопределенное время? Это бы, я уверен, разочаровало москвичей и в других начинаниях власти. Именно потому столичный Департамент ЖКХИБ разработал и вынес на обсуждение правительства Москвы упомянутую городскую программу по капитальному ремонту многоквартирных домов. Что касается пятиэтажек и зданий меньшей этажности, а также домов с деревянными перекрытиями, то их либо снесут, либо там будут проводиться работы по капитальному ремонту, реконструкции и реновации с отселением жителей. В нашем округе уже есть опыт ремонта по такой схеме. Например, в доме 4, строение 1 по 2-й Кабельной улице. В результате реконструкции здание было надстроено двумя этажами, а также «приросло» пристройкой. В итоге до проведения работ общая площадь здания составляла 2,6 тысячи квадратных метров, а после сдачи в эксплуатацию возросла в два раза! Впрочем, активное развитие такого опыта сдерживается нехваткой свободных жилых площадей для отселения жителей. В связи с этим префектура подготовила обращение к Департаменту жилищной политики и жилищного фонда правительства Москвы за подписью префекта ЮВАО В. Зотова с предложением поддержать это перспективное направление капитального ремонта и реновации зданий, учитывая его существенный экономический эффект для города.

Если же говорить о выборочном капитальном ремонте без отселения жителей, то, проводя его, приходится иногда сталкиваться с весьма неожиданными проблемами. Например, никто из жильцов не возражает, чтобы полностью модернизировали лифты, лестничные клетки и сами лестницы, а вот пускать к себе в квартиру рабочих наотрез отказываются — мол, не надо нам разрухи, пыли и грязи. При этом поборники чистоты (или те, кому попросту хочется перебраться в новостройку) не задумываются, что, скажем, прорвавшаяся ржавая труба в ванной уничтожит паркет и ковры на полу не только у них самих, но и у их соседей, проживающих этажом ниже, а устаревший газопровод представляет серьезную опасность для дома в целом.

Что скрывать, на деле мало кто из жильцов домов, требующих капитального ремонта, стремится создавать ТСЖ. Между тем в нынешнем году в ЮВАО было запланировано создать 483 товарищества собственников жилья. При этом более 80 процентов квартир в округе находится в собственности граждан, немало из которых, будучи владельцами недвижимости, продолжают придерживаться прежних взглядов: когда-то государство дало мне квартиру, пусть и дальше о ней заботится.

Сейчас в каждом районе сотрудники управ определяют адреса домов, где уже созданы ТСЖ или их организация планируется, и они будут включаться в программу в приоритетном порядке. Но, конечно, и остальные дома не останутся брошенными на произвол судьбы. А нарабатываемый в каждом округе опыт поможет скорректировать городскую программу капитального ремонта так, чтобы в ней всесторонне учитывались интересы всех москвичей.

ТРУДОВОЙ ДЕСАНТ У СТАНЦИИ КРЮКОВО

На улице холодно и зябко, ветер гоняет по мостовой кленовые листья. Временами моросит снег с дождем. В такую погоду, как говорится, собаку из дому не выгонишь! А дворники считают, что у природы нет плохой погоды, а есть плохая одежда.

Одевшись потеплее и вооружившись перчатками и граблями, вся дворная рать 18-го микрорайона Зеленограда выходит на работу. Сегодня — субботник, и задание такое: убрать от мусора кусок ничьей земли между Октябрьской железной дорогой и городом.

Я приехала сюда, чтобы встретиться с лучшим дворником округа — Валентиной Михайловной Агафоновой. Мы поговорили, и вместе выходим на улицу. Брр! Как в такую погоду работать?

А дворники, из которых добрая половина — женщины, привычно разби-

рают мешки и грабли и выходят на местность. Здесь в 41-м бойцы Красной Армии остановили немцев, билась за каждый клочок Крюковской земли, защищая крупный железнодорожный узел. В сквере возле станции стоит памятник тем, кто погиб у деревни Крюково.

А на подходах к станции — будто враг опять напал. Горы бутылок, оберток, какой-то еще дряни. Все это убирают городские дворники.

— Раньше было еще грязней, — говорит мне бригадир. — А теперь «железка» отгородилась забором, и площадь

засорения уменьшилась: дорогу убирают железнодорожники.

Валентина Михайловна встает на свою делянку и начинает ловко веерными граблями выгребать из травы сор. Затем эти «сокровища» собирают в гигантские черные мешки. Днем придет машина и вывезет «улов» на свалку.

Можно, конечно, поговорить о том, что чисто не там, где убирают, а там, где не сорят. Но что толку! Дворник должен убирать, а не нотации читать. Валентина Михайловна подметила, что жильцы во дворе и в подъездах стесняются сорить, когда убрано идеально. Даже на собрании жильцов отметили ее работу и сделали вывод: такого дворника нельзя потерять, а значит — надо быть аккуратнее.

— Валентина Михайловна — человек ответственный, — говорит генеральный директор управляющей компании ООО УК «ТРЭК» Татьяна Филимонова, — работает столько, сколько надо, все уж

разошлись, а она все моет, чистит и скребет. Добивается чистоты, как у себя дома. Есть у нас такие дворники: у них на участке окурка не увидишь!

Через два часа субботник закончился: чистая травка, вереница мешков с мусором вдоль дороги... А Валентине Михайловне и ее коллегам в тот день предстояла еще борьба с осенними листьями, которые коварно прилипают к асфальту и не хотят покидать тротуар. Ни один механизм не заменит полностью этот тяжелый ручной труд. Бывает, что на подмогу выходят родственники: муж Валентины Михайловны сколько раз в снегопад помогал ей справиться с напором стихии на родной Зеленоград!

Скоро победители конкурса, то есть лучшие дворники Москвы, в том числе и Валентина Агафоновна, поедут на две недели за границу. Зимой, когда на улице снег и лед, они отдохнут, посетят, как живут в другой стране... В прошлом году это был Египет, а в этом, возможно, будут Карловы Вары.

Галина КРАСОВА

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

ТРЕНАЖЕРЫ ДЛЯ ЧЕТВЕРОНОГИХ

В каждом доме и в любом дворе москвичи делятся на два лагеря — собачников и их противников. Их «поле брани», как правило, детские и спортивные площадки, где владельцы четвероногих обычно выгуливают своих питомцев. Последствия таких прогулок известны. Эта проблема актуальна повсеместно, однако дальше разговоров дело не сдвинулось. За исключением, быть может, только района Жулебино.

В этом молодом микрорайоне ЮВАО построили шесть огороженных площадок для выгула собак. Тут надо пояснить, что неофициально Жулебино как бы делится на шесть территорий, которые появлялись по мере застройки. Заместитель директора ГУИС «Жулебино» (бывшего ДЭЗа) Вера Балашова рассказала, что к реализации их идеи подрядчики подошли основательно, обустроив площадки по существующим санитарно-гигиеническим нормативам. Проще говоря, они такие же, как и в настоящих собачьих школах. Здесь можно научить питомца преодолевать препятствия, заставить его побегать по лестницам, предложить сгнать через кольцо, пройтись по бревну или осилить другие спортивные снаряды. А хозяин в это время может передохнуть, пообщаться с соседями на лавочке.

Вход на площадки свободный в любое время суток и, что особенно приятно, бесплатный. В знак благодарности, казалось бы, владельцы четвероногих



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

могли бы прихватывать с собой совок и пакет, дабы убрать за любимцем в случае чего. Да и о наморднике не позабыть, ведь встречаются представители разных пород. Увы, признательность жулебинцев не простерлась столь далеко. Но радует хотя бы то, что местным дворникам стало легче убирать детские площадки. А уж на собачьи они отправляются, вооружившись соответствующим инструментом.

Для того чтобы каждый собаковод знал, что есть официальные места, где на него не будут смотреть косо, на детских площадках разместили таблички с указанием адресов для выгула четвероногих. Но вот незадача — повалилась какая-то нечистая сила эти указатели срывать. И никак не установить, чьи же то коварные происки...

Елена ВОЛКОВА

Когда произносишь веселое птичье название этого района, скорее всего, твой собеседник воскликнет: ну это же край света! Да, Зябликово — так называемый спальный район, находится на самом юге столицы. Но тот, кто познакомится с ним поближе, никогда больше не отзовется о нем скептически.

КРАЙ СВЕТА - НЕ КРАЙ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

Весной и летом нынешнего года в районе полным ходом шло благоустройство — в порядок были приведены 17 дворов, каждый из которых просто загляденье. Великолепные палисадники, удобные детские и спортивные площадки, разукрашенные яркими рисунками трансформаторные будки, чистые, аккуратные контейнерные площадки. Работы выполняли три подрядные организации: ООО «Монокон-Сервис», ООО «Бетта-Грант» и ООО «Крафтстройгруп». Странно не прошли даром — Зябликово заняло первое место в окружном этапе конкурса «Московский дворик» в номинации «Самый благоустроенный район» и третье место в той же номинации в городском этапе. Ко всему прочему лучшим дворником Южного округа был признан Николай Шацких, работающий на территории Зябликова.

Спустя два месяца после подведения итогов конкурса я побывала в Зябликове. Как привычна нам ситуация, когда после различных конкурсов наступает расслабление, и про объект, тщательно готовившийся к показу комиссии, все благополучно забываются. Ничего подобного в Зябликове не произошло. На улицах и во дворах чистота, никакого мусора на газонах и дорогах. Дворники в оранжевых жилетах с фирменной надписью «Зябликово», как муравьи, снуют с лопатами и тележками. Единственное, к чему смогла я придраться: осталось еще очень много «ракушек», уродующих вид дворов. Но главный специалист отдела ЖКХ управы Зябликова Галина Холина уверяет:

— В районе действует целевая программа повышения эффективности использования внутридворовых территорий. В ней расписано, в какой день какая «ракушка» будет сноситься. Все металлические тенты должны быть выведены с территории района в течение ближайших полутора лет.

Уже известно, что по программе благоустройства на будущий год в районе приведут в порядок 13 дворов. Все сотрудники управы района, и в первую очередь ее глава Вячеслав Щербаков, настроены продолжать борьбу в конкурсе «Московский дворик» — ведь третье место в городе еще не предел возможностей Зябликова!

Лидия ГРОМЕКА

ПОДСТАНЦИЯ В ОДНУ ЧЕЛОВЕЧЕСКУЮ СИЛУ

Как сообщили «МС» в пресс-центре префектуры Западного административного округа, завершены строительство здания и монтаж оборудования трансформаторной подстанции Ново-Внуково. Подстанция будет обеспечивать электроснабжение аэропорта Внуково и района Очаково-Матвеевское на западе Москвы. Строительством подстанции «Ново-Внуково» велось в рамках соглашения о развитии электроэнергетики между специалистами Москвы и Подмоскovie.

Уже завершены наладочные работы и настройка оборудования, проверены системы защиты. На «Ново-Внуково»

установлены два автотрансформатора мощностью по 200 мегаватт, импортные выключатели высокой надежности, микропроцессорные системы защиты. Подстанция снабжена современными системами вентиляции, пожаротушения и поглощения шума. Управление здесь полностью автоматизировано. Контролировать работу подстанции будет всего один человек. Как сообщили в Московской объединенной электросетевой компании, оборудование уже опробовано и готово к работе в условиях зимних пиковых нагрузок.

Николай ПЕРМЯКОВ

КОНЦЕПЦИЯ ДЛЯ ЦЕНТРА

Недавно правительство столицы рассмотрело и одобрило концепцию развития ЦАО г. Москвы на 2008-2012 годы. Следует отметить, что до настоящего времени проекты подобного рода в столице не разрабатывались. В этом смысле опыт работы префектуры ЦАО является беспрецедентным и по-своему уникальным, если учесть и особую специфику центра Москвы как средоточия политической, экономической и социальной жизни города, важнейшего инфраструктурного, исторического и культурного, туристического центра столицы и России в целом.

Концепция развития разработана с привлечением к анализу ситуации в округе широкого круга экспертов, специалистов, представителей профессиональных сообществ и общественности. Более того, в основу выделенных в концепции приоритетных направлений развития округа на ближайшее пятилетие положены результаты углубленного изучения общественно-

го мнения. С особым вниманием анализировались материалы СМИ, отражающие нынешнюю ситуацию в округе, различные вопросы и проблемы. Проведены специальные социологические исследования, с помощью которых удалось лучше понять, что думают о проблемах округа и как видят основные задачи его развития сами жители центра Москвы и те жители столицы, ко-

торые каждый день или время от времени приезжают в центр Москвы работать, учиться, отдыхать или по иным своим личным целям.

Центр Москвы в отличие от центров многих других мегаполисов мира является и должен оставаться жилым. Здесь должно быть сформировано комфортное пространство для жизни 700 тысяч москвичей, а также все необходимые условия для трех миллионов человек, составляющих так называемое дневное население.

Концепция предлагает большое количество продуманных и взаимосвязанных конкретных действий и принципиальных решений. Это, в частности, ограничение точечной застройки и резкое сокращение офисного строительства в центре Москвы, развитие и повышение комфортности общественного транспорта, освоение подземного пространства центра с целью решения транспортных проблем и расширения площадей для парковки автомобилей. Предусмотрены также развитие существующих и создание дополнительных рекреационных, природоохранных, озелененных и пешеходных зон, максимальное использование рек в центре Москвы для отдыха, туризма, открытие дополнительных маршрутов экологически чистого транспорта.

Концепция развития ЦАО будет использоваться при ак-

НОВЫЙ ГОД ПРИХОДИТ НЕЗАМЕТНО

Сейчас, когда даже не все листья опали с деревьев, нам кажется, что до Нового года очень долго. Но подготовка к его празднованию уже идет полным ходом. На днях в префектуре ЮЗАО обсуждали, как будет оформлен округ к Новому году и Рождеству.

Концепция праздничного убранства разработана уже давно. Известно, что в округе «вырастут» 13 елок – по одной в каждом районе плюс одна у здания префектуры. Улицы округа украсят 1858 декоративных полотнищ. Для них требуются специальные кронштейны. Большая часть улиц была оснащена ими еще в прошлые годы. Еще пятьсот кронштейнов установят в Северном и Южном Бутове, которые решено в этом году оформлять дополнительно.

Улицы округа украсят транспаранты-перетяжки, среди которых одна светодинамическая. На 80 рекламных щитах появятся праздничные плакаты, на половине из которых разместят фотографии жителей округа с детьми и поздравления от них москвичам. Кандидатуры «моделей» предоставит управление социального развития.

Огромные снеговвики, иллюминация, подсвеченные цветными прожекторами световые гирлянды на деревьях у институтов РАН на Ленинском проспекте... 16 флажштоков на площадях округа на время праздников превратятся в елки, а светодинамические звезды на фонарях станут снежинками.

Округ практически готов к началу оформления, но, к сожалению, не обошлось и без проблем. Например, было предложено украсить катки за счет районных управ, потратив на каждую площадку от 100 до 300 тысяч рублей. Префект ЮЗАО Алексей Чельшев возмутился:

«Построить спортивную площадку стоит около 500 тысяч! А вы предлагаете почти такую же сумму потратить на оформление. Управы должны заниматься этим вопросом совместно с муниципалитетами».

Осталось непонятно, что же делать с оформлением Южного и Северного Бутова. Поручение об их дополнительном оформлении было дано территориальному агентству по ЮЗАО комитета рекламы, информации и оформления еще в ноябре прошлого года. И только в октябре нынешнего года его представители поставили вопрос о дополнительном финансировании – требуется 4,5 миллиона рублей!

«Это неверный подход», – сказал А. Чельшев. – Так мы годами будем решать вопрос оформления этих районов. Необходимо рассмотреть возможность их оформления в этом году на том уровне, что и остальные районы округа».

И, наконец, магазины, предприятия бытового обслуживания, кафе и рестораны. Им предстоит закончить оформление своих помещений к 3 декабря – это крайний срок. Причем украшены должны быть даже те помещения, что находятся на ремонте. Мы с вами знаем, как ответственно некоторые заведения относятся к этой обязанности, украшая витрины с выдумкой и любовью – невозможно равнодушно пройти мимо. Но есть и исключения. Чтобы расшевелить этих ленивцев, штрафы увеличены с двухсот рублей до трех тысяч. Впрочем, префект засомневался в действенности этой меры:

«Я мало верю в эффективность штрафа в три тысячи рублей. Нормальная искусственная елка в магазине, которой можно украсить витрину, стоит от пяти тысяч. Так что такой небольшой штраф вряд ли подстегнет кого-то».

Но, несмотря на сложности, мы все-таки уверены, что округ вовремя справится с ними и встретит праздник в полной готовности – яркими красками, огнями, музыкой и, конечно, великолепными елками.

Лидия ГРОМЕКА

туализации Генерального плана развития города Москвы и разработке стратегии развития города Москвы на период до 2025 года, при разработке и корректировке городских целевых программ, нормативных правовых документов и проектов законов города Москвы, а также при формировании прогнозов социально-экономического развития города.

В соответствии с решением столичного правительства будет проведено широкое общественное обсуждение концепции развития центра Москвы, что необходимо для обеспечения баланса интересов всех сообществ округа. В обсуждении концепции примут участие как постоянные жители округа, так и дневное население ЦАО. Свое мнение о концепции смогут высказать представители политических партий, общественных, ветеранских, молодежных организаций, профессиональных союзов, бизнес-сообщества, местного самоуправления. А в дальнейшем, уже в ходе реализации концепции, будет обеспечена постоянная обратная связь с населением и сообществами ЦАО, общественная экспертиза и оценка планируемых действий, принимаемых решений и достигаемых результатов.

Петр ПОЛЫНОВ

МАСЛО НА ГАЗОН – КАК СОЛЬ НА РАНУ

«Часто вижу, как автовладельцы или «летучие бригады» механиков ремонтируют машины на зеленых территориях города или на других не предназначенных для таких работ участках. Борются ли городские власти с такими явлениями?»

Артем БОРОВОЙ, СВАО».

В пресс-службе Департамента природопользования и охраны окружающей среды столицы «МС» сообщили, что лишь за одну неделю сентября автовладельцы, ремонтировавшие свои машины на озелененных территориях города, оштрафованы на сумму 419500 рублей. За этот период – с 21 по 27 сентября – инспектора департамента совместно с сотрудниками экологической милиции составили 361 протокол по факту правонарушений, связанных с парковкой, эксплуатацией и ремонтом транспортных средств на озелененных территориях города. 274 протокола составлено за эксплуатацию и ремонт автомобилей и 87 – за размещение на газонах.

В пресс-службе департамента также отметили, что с нарушителей уже взыскано 203 тыс. рублей.

ЕСЛИ ЖАЛОБА АНОНИМНАЯ

«В нашей строительной организации зарплату не платят по два-три месяца. Можно ли написать анонимную жалобу с конкретными фактами в инспекцию по труду? Не спешите считать нас трусами. Но вы, думаем, понимаете, что, подписавшись даже под письмом в газету, мы попадем в число кандидатов на скорое увольнение. А причину, даже если ее и нет, найдут».

Коллектив строительной бригады».

«Да, можно», – ответил «МС» кандидат юридических наук Юрий Михайлов. – Если даже в анонимном обращении сообщены сведения, указывающие на правонарушения, то любой государственный или муниципальный орган должен провести проверку изложенных фактов. Напомню, что в соответствии с п. 1 ст. 145 Уголовного кодекса РФ невыплата зарплаты в течение более двух месяцев является уголовным преступлением и наказывается лишением свободы сроком до двух лет. Правда, в вашем случае вы из-за анонимности не сможете получить официальный ответ о результатах проверки».

ЧТО ЖДЕТ ЛЮБИТЕЛЕЙ ХОККЕЯ?

«У нашего корпуса есть хоккейная коробка. Мы слышали, что теперь организацией физкультуры и спорта на местах будут заниматься муниципалитеты. Как это отразится на состоянии нашей площадки?»

Анатолий Николаевич, житель корпуса 1116 Зеленограда».

Глава управы Панфиловского района Зеленограда А. Чеботарев подтвердил, что с нынешнего года муниципалитетам переданы полномочия по спортивной работе. Сейчас идет заключение договоров на содержание и эксплуатацию хоккейных коробок. Управа района будет контролировать эту работу и помогать по мере необходимости. «Мы уверены, что состояние коробок будет на должном уровне», – сказал глава управы. Так что любители спорта могут быть спокойны.

НЕТ ПРЕТЕНДЕНТА НА МЕДАЛЬОН

«На фасаде здания столичной мэрии есть пустующий медальон. И в таком состоянии он пребывает уже давно. Ожидаются ли какие-либо изменения в этом плане?»

Виктория ГОЛУБЕВА, ЦАО».

Как сообщил «МС» главный архитектор Москвы Александр Кузьмин, на фасаде здания столичной мэрии, расположенной на Тверской, 13, центральный скульптурный медальон по-прежнему будет пустым. Такое решение было принято на недавнем заседании общественного градостроительного совета при мэре Москвы. Ранее здесь был расположен барельеф Ленина – Сталина. Затем после XX

съезда КПСС 1956 года барельеф изменили, и там остался только Ленин. В последние 10-15 лет медальон был пустой.

На этот вопрос отвечает главный специалист главного управления ПФР № 10 по г. Москве и Московской области Борис Косырев:

«Прежде чем разместить накопительную часть своей пенсии в частных организациях, советуем собрать информацию об опыте работы выбранной структуры и ее репутации на рынке негосударственного пенсионного обеспечения. Большое значение имеет личное впечатление от общения с сотрудниками УК или НПФ, в ходе которого можно

«Хочу разместить накопительную часть своей пенсии в негосударственной управляющей компании или негосударственном пенсионном фонде. Но не знаю, как выбрать наиболее доходную структуру и снизить риск потери сделанных вложений».

Елена АРБУЗОВА, СЗАО».

ПЕНСИЯ ПОД КАПИТАЛ

определить их квалификацию.

Далее. Компания должна иметь договор с государственным ПФР о доверительном управлении накопительными средствами. Обязательно узнайте уровень доходности компании от размещения пенсионных средств и какое заключение по работе

со средствами пенсионных накоплений сделали аудиторы.

Необходимо также узнать, в какой налоговой инспекции зарегистрированы УК или НПФ, исправно ли платятся налоги, страховые взносы в ПФР.

Важно получить сведения о том, каков совокуп-

ный финансовый вклад учредителей в создание компании для НПФ? Он должен быть не менее 30 млн. рублей.

Для инвестирования своей накопительной части пенсии застрахованное лицо до 31 декабря направляет заявление либо в управляющую компанию, с которой у ПФР заключен договор доверительного управления средствами пенсионных накоплений, либо в негосударственный пенсионный фонд. С перечнем УК и НПФ можно ознакомиться в территориальных органах ПФР.

ВТОРСЫРЬЕ НА ЗАЩИТЕ ПРИРОДЫ

«У меня дома накопилось много разного ненужного хлама – газет и журналов старых, бутылок и пр. Подскажите, пожалуйста, где жители ЦАО могли бы сдать данное вторсырье. Очень хотелось бы таким образом принести пользу природе, а не просто выкинуть все это на свалку».

Олег БАХРУШИН, студент, ЦАО».

За ответом на этот вопрос «МС» обратилась в Управление по организации обезвреживания и переработки отходов производства и потребления Департамента поддержки и развития малого предпринимательства г. Москвы, ДЕЗы районов ЦАО и в организации, занимающиеся приемом вторсырья.

Как нам сообщили в этих инстанциях, по Москве, в частности в ЦАО, действуют стационарные и мобильные пункты приема вторсырья, а также фандоматы – специальные автоматические приемные комплексы для покупки у населения алюминиевых банок и пластиковых бутылок. Подобных автоматов установлено в столице уже более двух тысяч. О наиболее удобных для вас пунктах можно узнать в компании «ПрофБизнесТелеком» по телефону 448-11-11.

Что касается стационарных и мобильных пунктов, принимающих вторсырье у населения, то их в ЦАО немного. Ниже приведены их координаты:



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА
Пресса после пресса еще пригодится

ПРОФИЛЬ	НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ	РАЙОН	АДРЕС
Стеклопластиковые бутылки, банки, тряпье	ЗАО «Вторсырьепереработка», тел. 661-13-41	Арбат	м. Смоленская, ул. Арбат, д. 44
		Басманный	м. Бауманская, ул. Бакунинская, д. 4/6
		Красносельский	м. Комсомольская, ул. Новорязанская, д. 2/7
		Пресненский	м. Баррикадная, Баррикадная ул., д. 4
		Беговой, Пресненский	м. Белорусская, Грузинский Вал, д. 11
Безвозмездный сбор бытовых отходов с последующей раздельной сортировкой	НП «Центр экологических инициатив», тел. 951-99-73	Таганский	м. Пролетарская, Крестьянская Застава, Брошевский пер., д. 2; м. Курская, Мельницкий пер., д. 2
		Басманный, Таганский	1-й Сыромятнинский пер., вл. 3
Макулатура, тряпье	ЗАО ПЗП «Пресня», тел. 443-18-08	Пресненский, Хорошевский	м. Кутузовская, Фили, Шмитовский проезд, вл. 38, стр. 2, 2А
	ООО ПЗП «Фрунзенское», тел. (499) 195-30-77	Беговой, Пресненский	м. Белорусская, Грузинский Вал, д. 11
	ЗАО ПЗП «Первомайское», тел. 469-00-15	Басманный, Красносельский	м. Комсомольская, ул. Новорязанская, д. 22
Макулатура, стеклобой	Фонд «Ресурсосбережение», тел. 710-27-51	Замоскворечье	м. Павелецкая, 6-й Монетчиковский пер.

Несмотря на то что вознаграждение за сданные отходы небольшое – до 1 рубля за кг макулатуры, бутылку и пр., жители могут внести существенный вклад в сохранение лесного массива страны, в наведение чистоты и порядка на городских улицах.

ДАРЕНОМУ «КОНЮ»...

«Наш сын купил себе новый автомобиль, а нам подарил свой прежний, оформил генеральную доверенность и передал машину в столицу из Саратова. Когда мы стали оформлять страховку, с нас потребовали плату в ином размере, чем мы рассчитывали. Как нам объяснить, по коэффициенту Саратова. А что делать, когда нам надо будет техосмотр проходить? Не ехать же по месту «прописки» машины? И вообще, как нам поступить, чтобы машина была в радости, а не в тягость?»

Супруги КОВАЛЕВЫ, САО».

При страховании ОСАГО, пояснила «МС» кандидат юридических наук Ольга Боярская, коэффициент территориальности взимается по месту регистрации транспортного средства, указанному в свидетельстве о регистрации. Значит, прежде всего вам надо переоформить автомобиль на себя. Тогда вы сэкономите на приобретении страхового полиса, и заодно исчезнет проблема с прохождением техосмотра.

«Правда ли, что существуют планы сноса девятиэтажного панельного дома по адресу: ул. Ляпуновского, д. 6, корп. 2? М. ИВАНОВА, район Ховрино, САО».

СНОСУ НЕ ПОДЛЕЖИТ

Как сообщили «МС» в производственном отделе ДЕЗ района Ховрино, снос жилого дома по указанному адресу не планируется. Обсуждается лишь программа сноса пятиэтажек, и сейчас этот вопрос отработывается в отделе строительства и реконструкции управы района Ховрино.

В диспетчерской дежурили:

В. Волгин, Н. Гринева, Т. Корчмарек, Е. Крушельницкий, Т. Помелова

ДИСПЕЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 15.00 до 16.00
E-mail: moswed@mail.ru

675-23-66

ХОЧЕШЬ ЖИТЬ —

Все изменилось, когда мы узнали про Закон города Москвы № 26-77 от 10.07.1996 г. о местном самоуправлении. Сейчас этот закон отменен в связи с принятием федерального «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ). Городской был демократичнее, он предоставлял гражданам более широкие полномочия, нежели федеральный. Но все же и республиканский акт позволял жителям защищать свои интересы, а главное — предусматривал контроль с их стороны за действиями властей по использованию прилегающих к домам территорий.

Инструментом для этого призвана служить территориальная община (ТО). Да, для ее создания необходимы определенные усилия: надо определить границы самой территории, собрать подписи жильцов, которые хотели бы войти в ТО, выбрать из их числа ответственных представителей, провести учредительную конференцию, принять устав. И, наконец, самое трудное — согласовать границы юрисдикции ТО и тем самым заручиться поддержкой властей, чтобы те считались с волей граждан.

Последнего пришлось ждать полтора года. Муниципальное собрание «Проспект Вернадского» (казалось бы, «народные избранники») чинило различные препятствия: то утверждали там, что всяческие согласования не в их компетенции, то под смешными предложениями тянули время (кто-то в отпуске, нет печати)... В общем, не хотели. И в результате дом, против стро-

ительства которого мы протестовали, все-таки был возведен.

Поражение? Нет, мы так не считаем. Ведь в конечном счете был создан орган самообороны против произвола местных чиновников и строительных компаний на территории нашего района. К тому же мы многому научились. Окрепло самосознание людей. Пришло понимание, что мы такие же хозяева территории, как местная власть, а значит, действовать должны уверенно. Собственно, другого пути нет: если сами не будем защищать свои интересы, никто не поможет.

ГАРАЖИ ДЛЯ БЕДНЫХ?

Район наш престижный, лакомый для застройщиков, и вот под видом сноса пятиэтажек на их месте решили возводить новые многоэтажные строения. Вырубались посаженные старожилками скверы, уничтожались детские площадки, ликвидировались дефицитные места для парковки машин...

Однажды мы узнали, что среди домов должен появиться двухэтажный магазин площадью в тысячу кв. метров. Пресловутая точечная застройка, которую очень удачно окрестили точечной бомбардировкой, наращивала темпы. Тут уж все встало единодушно.

Как только нас не увещевали! Даже пообещали, что будущее сооружение станет столом заказов для малоимущих. Но к чему тогда подземные гаражи и вообще огромные подземные площадки? Не иначе, как малоимущие были лишь ширмой: подвалы предназначались для выгодной аренды. При этом были

бы уничтожены наши дворы, выкорчеваны многие деревья, на их месте появились бы дороги да паркинги для арендаторов. Не нужен нам магазин такой ценой!

Мы провели конференцию. Выступавшие доказали, что в новом сооружении нет необходимости, поблизости имеются другие недорогие торговые точки — зачем еще одна? Решение конференции довели до сведения властей. В результате глава управы был вынужден строительство отменить. Община доказала свою эффективность и жизнеспособность. Конечно, особых иллюзий не питали: атаки на дорогу землю, конечно, будут продолжаться. Но мы поняли: можем за себя постоять.

У общины оказалась и масса других забот. Создали при ней секцию автолюбителей для защиты их прав — ведь в районе постоянно пытаются снести ракушки-пеналы, не предлагая людям альтернативные доступные (то есть недорогие и близкие) места парковок. После наших обращений установили дополнительное освещение, завезли песок в детские песочницы, вырубали сухостой. А еще по нашему настоянию наконец-то отремонтировали дороги. Такой ремонт обещали много лет, однако не делали. Сейчас мы обратились в ГИБДД с просьбой установить на асфальте «лежачих полицейских» — оказалось, хорошие дороги тоже имеют свои минусы: водители стали ездить слишком быстро...

ПОЧЕМУ НАС НЕ ЛЮБЯТ?

Теробщина в отличие от других объединений граждан является, по



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

«Объединяйтесь в ТСЖ. Это лучшая форма управления домами...» Дело хорошее, но разве товарищества — единственная эффективная форма самоуправления? У территориальных общин прав и возможностей порой ничуть не меньше, чем у ТСЖ, но создавать их не призывают. Более того, нередко противодействуют их организации. О такой ситуации рассказывает председатель территориальной общины «Улица Удальцова 3(2-13)», соруководитель Содружества территориальных общин и объединений (СТОО) Москвы Ирина РАХМАНИ.

ПРОИГРАЛИ, НО НЕ СДАЛИСЬ

Проблемой теробщин я занялась не от хорошей жизни. Несколько лет назад столкнулась с фактом незаконного строительства на ул. Удальцова, 3 чуть ли не окно в окно к уже стоящему многоэтажному дому. Да еще на месте сквера, где любили отдыхать многие жители. Честно говоря, сначала думала, что это кто-то пошутил: ведь территория стройплощадки представляла собой крошечный пятанок земли. Тем не менее ее огородили, стали подвозить материалы, технику. Жители, сменяя друг друга, сутками не

покидали двор. Вывесили протестный плакат. Ноль внимания! Стройка вот-вот должна была начаться.

Как человек с двумя высшими образованиями я поняла: нужны более эффективные формы борьбы, а для этого надо взять в союзники строительные стандарты. В нашем случае их явно нарушали. В общем, стала помогать жильцам в составлении писем и жалоб в различные инстанции. Нам отвечали чисто формально. Чувствовалось, что местные власти если и готовы кого-то защищать, то никак не жильцов. Более того, скоро милиция стала разгонять пикеты.

ЕСЛИ ДОРОГ ТЕБЕ ТВОЕЙ ДОМ

Недавно в префектуре ЦАО некоммерческое партнерство «Клуб ТСЖ» провело круглый стол по вопросам страхования общего имущества многоквартирных домов. Сразу стоит отметить, что общение представителей жилищных объединений граждан и органов местного самоуправления со страховщиками оказалось весьма полезным: вопросов накопилось много.

ЗА ВСЕ В ОТВЕТЕ

Особую актуальность проблемы отметил в своем вступительном слове исполнительный директор НП «Клуб ТСЖ» Сергей Смирнов:

«Как показывает практика, на сегодня большинство квартир застраховано своими собственниками. Но по новому жилищному законодательству собственники отвечают не только за свои квартиры — в их обязанности входит и содержание в надлежащем состоянии общего имущества многоквартирного дома. Таким образом, поскольку эта часть дома подвержена тем же факторам, от которых мы страхуем свою квартиру, логично было бы и ее застраховать.»

Сегодня собственникам в ТСЖ, где, не дай бог, случится пожар и значительная часть здания будет уничтожена, придется на личные средства восстанавливать не только свою квартиру, но и ту часть дома, которая им принадлежит на праве общего имущества. Такое произойдет, если квартира и общедолева собственность не застрахованы. Здесь надо помнить, что в соответствии со статьями 210, 211 ГК РФ и ст. 30 ЖК РФ собственник несет полную ответственность за принадлежащее ему имущество, в том числе и невывделенное. Сегодня при месячных отчислениях по добровольному страхованию в размере всего 15 — 25 рублей с собственника при наступлении страхового случая размер выплаты может достигать 500 тыс. рублей. Это, конечно, значимая сумма, но, учитывая состояние жилищного фонда в ЦАО, к договорам страхования по конкретным домам надо подходить индивидуально.

ПЯТЬ РИСКОВ НА ТРИ КАТЕГОРИИ

От каких же бед может защитить сегодня страховая полис общее имущество дома? Этот вопрос

подробно осветила представитель ОАО «Московская страховая компания» Татьяна САВИНА. Если обобщить, то перечень рисков сводится к пяти пунктам. Страховыми случаями признаются повреждение или уничтожение объектов застрахованного имущества в результате пожара и последствий пожаротушения, взрыва бытового газа, аварий систем отопления, водопровода, канализации и внутренних водостоков, стихийного бедствия, а также противоправных действий третьих лиц.

— Определены и три группы страхуемого общего имущества, — сказала Татьяна Савина, — по каждой из которых исчисляется свой размер страхового взноса. Для конструктивных элементов он составляет 0,1 процента от страховой суммы, для внеквартирного оборудования — 0,2, для лифтового оборудования — 0,3 процента. Договор может быть заключен как по полному перечню категорий общего имущества, так и по какой-либо из его частей. Так, например, если страхуется имущество в целом, стоимость пассажирского лифта оценивается у нас в 1 млн. рублей, грузопассажирского — в 1,5 млн. рублей. Если лифт страхуется отдельно, то нам необходимы документы, отражающие его стоимость.

При наступлении страхового случая возмещение ущерба, причиненного общему имуществу, осуществляется на принципе долевой ответственности правительства Москвы и страховых организаций — соответственно 40 и 60 процентов стоимости ущерба. В городском бюджете предусмотрена статья «Возмещение ущерба, причиненного жилым помещениям и общему имуществу в многоквартирных домах в результате страховых случаев, в соответствии с обязательствами правительства Москвы».

А СТРАХОВАТЕЛЬ КТО?

Но вначале надо определиться, кто вправе страховать общее имущество. Законодательство здесь вроде бы все четко оговорило: страхователем общего имущества могут выступать собственники помещений в многоквартирных домах, юридические лица, в чьем хозяйственном ведении или оперативном управлении находятся помещения, действующие в доме ТСЖ или ЖКС, управляющая организация, выбранная собственниками помещений.

Но есть существенная оговорка: для страхования необходимо согласие членов ТСЖ или ЖКС. О том, как принимается такое решение, рассказал начальник отдела жилищного страхования ГУ «Городской центр жилищного страхования» Сергей БЛОХИН:

— Решение должно приниматься общим собранием собственников помещений многоквартирно-

го дома. На сегодня действует общее правило: собрание проводится, если в нем участвует более половины собственников. А решение должно приниматься более чем половиной голосов присутствующих на собрании. То есть фактически может получиться так, что его примут 26 процентами голосов собственников. Однако этого варианта лучше избежать, желательно заручиться хотя бы 90 процентами голосов собственников. Конечно, на общем собрании вы такого количества не получите, поскольку люди могут просто не прийти. Поэтому лучше провести это решение заочным голосованием. Соответствующая процедура в Жилищном кодексе предусмотрена.

Однако вполне вероятна ситуация, когда кто-то из собственников не согласится с решением собрания и откажется вносить взносы по страхованию общего имущества. К чему это приведет? Вот комментарий Сергея Блохина по этому поводу:

— При наступлении страхового случая компания вправе уменьшить сумму возмещения пропорционально невыплаченным взносам. То же самое сделает и наш центр. Оставшуюся сумму ТСЖ вправе взыскать с тех, кто не платил, но уже в полном размере.

ПОД КРЫШЕЙ ДОМА ОДНОГО

Понятно, что в доме зачастую соседствуют помещения и квартиры, находящиеся как в ча-



ФОТО СВЕТЛАНЫ ЛАДЗИНОЙ

стной собственности, так и в собственности города. Как здесь решаются вопросы страхования?

— Если в доме есть квартиры, находящиеся в городской собственности, — пояснил Сергей Блохин, — то наш центр заплатит взнос по договору страхования за соразмерную долю имущества. То есть город является равноправным участником страхования, он выступает как собственник и платит страховой взнос. Но при этом, исходя из практических соображений, как и при страховании жилых помещений, которое осуществляется в столице, город платит и 40 процентов страхового возмещения. В соответствии с постановлением правительства Москвы от 1 октября 2002 года № 821-ПП «О мерах по дальнейшему развитию страхования жилых помещений в городе Москве» (с изменениями на 23 ноября 2004 года) 30 процентов страхового возмещения при повреждении жилого помещения город платит непосредственно страхователю, каковым является собственник жилого помещения, а не страховой компании. Эта система в свое время вызвала довольно много критики, но тем не менее она абсолютно прозрачна, и город бюджетные средства страховым компаниям не перечисляет. Только при страховании общего имущества и нежилых помещений средства из бюджета идут в страховые компании.



ФОТО СВЕТЛАНЫ ЛАДЗИНОЙ

Татьяна САВИНА: «Мы страхуем от пяти рисков»

УМЕЙ ОБЪЕДИНЯТЬСЯ

сути, органом местного самоуправления. Это такая же власть, как, скажем, муниципальное собрание. Создается выборным путем, избирает свой совет и председателя. И действует по приказам граждан, которые высказывают их на конференциях. Короче, все в строгом соответствии с предписаниями федерального закона. Опираемся при этом не только на этот акт, но и на Конституцию РФ - ст. 130-133. Там сказано, что население имеет право на местное самоуправление, структуру которого определяет самостоятельно. Так что община - вполне легитимное образование.

При этом мы не посягаем ни на городские, ни на государственные интересы. ТО - просто другая структурная ветвь власти. Скажем, именно община, а не чиновник-временщик, должна решать: нужен ли жителям тот или иной коммерческий объект, который возводиться, как правило, вместо детской площадки или сквера. Как юридическое лицо мы вправе сдавать в аренду подсобные помещения, строить детские сады и площадки, подписывать договоры, например, с Мосэнерго или компанией по строительству гаражей - причем без посредников. Община может потребовать отчета от управы, как расходуются деньги граждан из бюджета по статье «Жилищно-коммунальные расходы», кому и на каких основаниях сдаются нежилые помещения. И, наконец, воспрепятствовать незаконной точечной застройке.

Это сейчас у ее противников появилась поддержка со стороны правительства Москвы и даже ру-

ководителей строительного комплекса - каждый такой случай взят под строгий контроль, свободные пространства рядом с домом, зеленые территории в микрорайонах стали ценить. А ведь мы вставали на их защиту задолго до того, как определилась официальная позиция к уплотнительной застройке. Не всегда, но все же добивались успеха, как в случае с магазином. Теперь все больше людей понимают: если не будет у них лидера и группы активистов, которые возьмутся за дело, то свои интересы они не защитят. Территориальная община, считаю, - оптимальная форма активной общественной работы горожан.

Полномочия у ТО большие, мы можем реально влиять на жизнь района. Правда, в какой-то мере и ТСЖ освободились от городской опеки, но ведь в сфере нашего влияния не только дом, а и территория! На равных с управой - по закону! - можем распоряжаться ее судьбой. Не потому ли нас так не любят?

И ВСЕ-ТАКИ - СОЗДАВАЙТЕ!

Сейчас свое конституционное право на самоуправление мы используем с огромным трудом, на добровольных началах и совершенно безвозмездно. При этом во многих странах государство выделяет дотации на содержание территориальных общин, которые на местах решают проблемы жителей. По сути - помогают им. Мы тоже могли бы иметь средства - от аренды нежилых помещений. Будь у нас эти помещения, мы могли бы наладить работу с населением - организовать

кружки, устраивать лекции, семинары. Но все эти помещения кому-то сданы или проданы. И это в наших домах! На многочисленные запросы о том, кем они заняты, неизменно получаем ответ: коммерческая тайна!

Еще раз подчеркну: ТО - не просто объединение граждан для защиты своей собственности, но объединение людей, отстаивающих гражданские права - и собственность в том числе. Но отчего же тогда в коммунальной реформе ТСЖ и ТО играют не на равных? Создание товариществ всячески рекламируется и поощряется, этим занимаются районные управы, префектуры, специальный ГУП. Об этом говорят и в телепередачах, и в газетах, и в листовках, которые развешивают в подъездах. Вот и меня недавно вызвали в управу: «Не хотите стать товариществом?» Не хотим! Убеждена: наша форма общественного объединения не менее эффективна и в то же время более приемлема для граждан.

Почему? Этот вопрос тесно сопрягается с другим: почему, несмотря на все призывы власти, число товариществ растет так медленно? На мой взгляд, по двум причинам. Во-первых, люди еще не научились отвечать за свою собственность, да и просто обращаться с ней. А во-вторых, само создание ТСЖ сопряжено с рядом трудностей и требует от жильцов затрат. Хотите получить документацию на дом - платите. Регистрируете - платите. Создали - тоже платите: налоги. Не очень-то это вдохновляет.

Для общин ничего такого нет. Тем не менее в Москве их всего око-

ло 200. Очень мало. Хотя сейчас, после вступления в силу Земельного и Жилищного кодексов, такие организации стали просто необходимы - с тем чтобы жители могли воспользоваться своими полномочиями на владение и управление не только домами, но и прилегающей к ним территорией.

Чтобы сломить чиновничье сопротивление, мы создали в Москве Содружество территориальных общин и объединений (СОО). Хотим рассказать людям об их правах и возможностях, разъяснить большие потенциальные возможности ТО. Убедить москвичей действовать сообща и более активно. Сейчас приступаем к организации окружных, а потом и районных советов территориальных общин в рамках нашего содружества.

Территориальные общины есть во многих странах. Там они чаще всего называются соседскими сообществами, с их мнением всегда считаются местные власти. Более того, свою политическую и хозяйственную карьеру многие известные зарубежные деятели начинали именно с таких сообществ. Ну а мы, можно сказать, делаем только первые шаги. Однако считаем свою работу чрезвычайно важной. По сути, речь идет не только о защите собственных интересов жильцов как обитателей данной территории, а о создании в стране гражданского общества.

С ЧЕГО НАЧАТЬ

Что рекомендует Содружество территориальных общин и объединений? Общину нужно зарегистри-

ровать. В принципе этим занимается Московская налоговая служба № 46, но она может отказать под предлогом отмены городского закона № 26-77 о местном самоуправлении. Сами районные управы делать это не уполномочены - местное самоуправление, по Конституции, не занимается актами государственного содержания. В муниципалитетах своя отговорка: нет указаний, не знаем, как это делается. Но истинная причина скорее в другом: муниципальные собрания не хотят делиться властью с гражданами. Если и регистрируют общины, то вычеркивают ряд положений устава - с тем чтобы сузить их полномочия, ограничить возможности влиять на районные дела.

Выход из сложившейся ситуации предлагает СОО: общинам надо вступить в ряды содружества. Став членом этой юридически зарегистрированной организации, община сама обретает юридическое лицо и в дальнейшем получает возможность совместно с содружеством отстаивать права граждан на своей территории.

Но прежде всего, конечно, люди должны объединиться - в доме ли, микрорайоне, а может, и на большей территории. Для начала надо выбрать инициативную группу (ИГ) - не менее 10 человек - для подготовки учредительной конференции. Составить соответствующий протокол. Образец его, как и ряд других документов, представлен на сайте СОО: www.irvara.nagod.ru Кстати, этот сайт стал форумом обмена опытом руководителей общин города, источником информации по различным вопросам местного самоуправления.

ИГ определяет территорию, на которой будет она создана, намечает дату проведения учредительной конференции и сообщает об этом в

муниципальное собрание. К письму прилагается план территории, а также список домов, входящих в ТО. Муниципалитет должен дать документ о согласовании границ - именно согласовании, а не разрешении. Но подчас дается он в буквальном смысле с кровью - людям отказывают. Будьте настойчивы: по Закону города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления» те обязаны согласовать границы полномочий общин. Затем надо развесить или разложить по почтовым ящикам листовки (также см. образец), объясняющие жителям, что такое ТО и зачем она создается.

Следующий шаг - выбрать делегатов на предстоящую конференцию из расчета один представитель от 50 жителей. Формально такой нормы нет, но практика показала, что такое соотношение наиболее оптимально. На собрании должно присутствовать не менее половины делегатов.

ИГ должна подготовить устав ТО (как пример на указанном сайте приводится устав общины «Улица Удальцова 3(2-13)», успешно прошедший государственную регистрацию).

И, наконец, проводится сама конференция. На ней принимают устав ТО, выбирают председателя и контрольно-ревизионную комиссию (3 чел.) общины, принимают решения по вопросам, волнующим граждан.

Все документы конференции рассылаются в три адреса: префектуру, управу района, муниципалитет. Копии обязательно надо сохранить. Кроме того, отправляется уведомительное письмо о создании общины, где должно быть указано следующее: «Просим в дальнейшем согласовывать с общиной все действия по использованию указанной территории».

Исаак ГЛАН

СЧИТАЮТ ПО ПАСПОРТУ

Немало внимания было уделено вопросу о документах, которые необходимо представить для заключения договора. Это, конечно, заявление, технический паспорт строения, описание общего имущества в доме (если таковое имеется), поэтажный план и экспликация, выписка из решения общего собрания собственников помещений или результаты их заочного голосования. Страховая организация совместно с ГУ «Городской центр жилищного страхования» и страхователем проводят обследование объектов общего имущества с составлением акта.

Что касается сумм страховых взносов, - сказала Татьяна Савина, - то они будут вычисляться согласно данным технического паспорта, где указаны действительные цены. По соответствующей методике производится подсчет, определяется сумма и делится на год для определения ежемесячного взноса. Сумма годовых взносов за дом колеблется от 3 до 50 тыс. рублей. Все зависит от этажности строения и от состава общего имущества. Очень важно, чтобы технический паспорт был правильно заполнен, он должен ежегодно обновляться. Поэтажный план и экспликацию выдает БТИ.

Все вроде бы просто, но черт, как известно, прячется в деталях. Основопологающим документом для расчета страховой стоимости является технический паспорт дома. Но, как правило, старый техпаспорт содержит неточности, в нем зачастую нет данных, которые необходимы для такого расчета. Что делать? Конечно, идти в БТИ, где в соответствии с принятыми в городе решениями неточности должны быть устранены без взимания платы.

Но сегодня может возникнуть еще и такая ситуация, - отметил Сергей Блохин. - Вы приходите в БТИ, а там сразу выставляют вам счет на 15 - 25 тыс. рублей за обследование здания. Вопрос спорный. Потому что за счет собственника проводится только первичная и unplanned инвентаризация. В ряде округов эти суммы оплачивались управками.

Вообще, обновление технического паспорта строений - проблема актуальнейшая для города. При существующей методике перерасчета, когда предъявляется паспорт 40 - 50-летней давности, на определение нормальной стоимости здания надеяться не стоит - мизерные суммы получаются. Да и как вообще можно говорить об обновлении паспортов, если иные дома на протяжении десятилетий не обследовались? На данное обстоятельство и обратила внимание представитель управы района Замоскворечье Татьяна ГРОМОВА.

Сергей Блохин согласился с тем, что методика перерасчета не позволяет выйти на нормальную стоимость строения, если, например, ЖСК приходит страховать дом с паспортом середины 60-х годов.

В связи с этим, - сказал он, - страховое возмещение и вообще возмещение ущерба производится по восстановительной стоимости, что и позволяет обеспечить достаточный уровень выплат. Мы стараемся рассматривать все расчеты страховых ком-

паний в ходе согласований перед заключением договора. В особо сложных случаях принимаем конкретные решения. Случалось, что мы просили обновить технические паспорта тех или иных строений.

КОМУ ПЛАТИТ ГОРОД?

Председатель домкома Татьяна Гладкий поинтересовалась, может ли в качестве страхователя общего имущества выступить домком. В связи с этим Сергей Блохин напомнил ряд положений постановления правительства Москвы от 13 июня 2006 года № 391-ПП «О мерах по развитию страхования общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах» (с изменениями, внесенными постановлением правительства Москвы от 6 февраля 2007 года № 70-ПП). Там есть указание на то, что страхователями могут выступать



Сергей СМЕРНОВ: «Пора страховать не только квартиры, но и общее имущество»

ТСЖ, ЖСК, управляющие организации. То есть юридические лица, которым собственники решением общего собрания поручают выступить страхователями по договору страхования. Домком не имеет организационно-правовой формы юридического лица, а потому вряд ли сможет выступить страхователем.

Не забываете, - подчеркнул Сергей Блохин, - что страхователь должен собрать с каждой квартиры взносы, суммировать их и передать страховой организации. Сегодня согласно 391-му постановлению это должна осуществлять управляющая организация. При непосредственном способе управления, если собственники поручат соответствующие функции кому-то из них и если данный собственник согласится со всеми вытекающими из

этого обязанностями, значит, он может выступить страхователем.

Далее Сергей Блохин напомнил, что при условии страхования общего имущества в рамках городской программы город обязательно примет участие в выплате страхового возмещения.

Если у вас в доме есть муниципальные квартиры, - продолжил он, - то за них наш городской центр заплатит страховые взносы по общему имуществу. Но эти средства центр перечислит напрямую в страховую организацию, а не страхователю. Таковы требования бюджетной дисциплины. И страховая компания выдает нашему центру еще один экземпляр полиса. С 1 января 2008 года может быть застраховано общее имущество в тех домах, где состоялось собрание по выбору способа управления. Те дома, где жители еще не выбрали способ управления, пока не страхуются.

ТАКОЙ СЕЙЧАС ПОРЯДОК

В ходе круглого стола подробно разъяснялся порядок и условия возмещения убытков. Что здесь важно знать?

При повреждении объектов застрахованного общего имущества или хищениях отдельных его элементов размер возмещаемого ущерба определяется исходя из сметной стоимости затрат на восстановительный ремонт. После признания страховщиком факта наступления страхового случая и принятия решения о выплате возмещения материалы страхового расследования передаются страховщику в Городской центр жилищного страхования, который по результатам расследования полученных документов принимает решение о возмещении убытков в части ответственности правительства столицы. Центр вправе запросить у страховщика и компетентных органов дополнительные сведения, необходимые для принятия решения.

Если по фактам, связанным с наступлением страхового случая, возбуждено уголовное дело в отношении страхователя, принятие решения о возмещении убытков приостанавливается до окончания расследования или принятия судебного решения.

Выплата страхового возмещения и бюджетных средств производится путем безналичных расчетов на счет страхователя или по его поручению - на счет специализированной подрядной организации, производящей восстановительный ремонт общего имущества на основании договора со страхователем.

На сегодня, - уточнил Сергей Блохин, - у нас фактически заключается так называемый договор неполного страхования. Поскольку 391-м постановлением утверждено соотношение размеров ответственности страховой организации и города в 60 и 40 процентов соответственно, то страховая сумма составляет 60 процентов от страховой стоимости. При наступлении страхового случая ущерб оценивается и 60 процентов его оплачивает страховая компания, а 40 процентов - наш городской центр.



Татьяна ГРОМОВА: «Когда же обновят технические паспорта строений?»

КОМПАНИЯ ПО КОНКУРСУ

Если ТСЖ или ЖСК рассчитывают на поддержку города при страховании общего имущества, они не могут обратиться в абы какую компанию. Как пояснил Сергей Блохин, страховщиками здесь выступают организации, отобранные по результатам открытого конкурса на право участия в страховании объектов жилищного фонда, проведенного в 2005 году. Основными критериями оценки участников были финансовая устойчивость, опыт страхования недвижимого имущества и качество предлагаемых страховых услуг. Победителей оказалось семь: «Московская акционерная страховая компания» (МАКС), «Московская страховая компания» (МСК), «Страховая группа «Спасские Ворота», «Страховая группа «Урал-Сиб», «Военно-страховая компания» (ВСК), «РОСНО» и «МЕСКО».

Конкурс проводился по принципу: один лот - один округ, - сказал Сергей Блохин. - Так, например, лот по ЦАО выиграла «Московская страховая компания». Поэтому общее имущество в ЦАО по городской программе можно застраховать только через эту организацию. У этой компании, как и у шести других, заключен договор с нашим центром, который уполномочен правительством Москвы обеспечивать реализацию страховой защиты имущественных интересов в жилищном фонде города.

Городской центр жилищного страхования координирует и контролирует деятельность страховщиков и выплачивает бюджетные средства в объеме ответственности правительства столицы в до-полнение к страховому возмещению.

Петр ПОЛЫНОВ

САД КАМНЕЙ ПРОПИСАЛСЯ ЗА МКАД



«Ландшафтная индустрия и сервис – новое качество жизни в городской среде» – под таким девизом в Москве прошел I конгресс российских специалистов этой отрасли. В рамках конгресса была развернута выставка, которую руководитель Департамента ЖКХиБ правительства Москвы Артур Кескинов назвал первым шагом для создания системы, в которой должна быть востребована работа профессиональных ландшафтных архитекторов.

Народ толпился у стенда, на котором была представлена городская мебель. Действительно, тут было на что посмотреть. Лавочки в форме огромного кольца или змейки, удобные диваны из дерева, кресла с коваными подлокотниками... Экспонировались также образцы остановок наземного транспорта, тротуарная плитка, всевозможный отделочный камень – как природный, так и искусственный. Словом, много всего, что способно преобразить уличный интерьер, сделать его не только красивым и стильным, но и комфортным.

Конечно, захотелось познакомиться с теми, кто сотворил это чудо. Генеральный директор, президент концерна «Дон» Виктор Шапошников пред-

ложил встретиться в субботу. Но не в столичном офисе, а на подмосковном складе компании. Как оказалось, этот человек давно работает без выходных. Причем тридцать лет он занимается камнем и два года – городской мебелью.

...Чуть больше десяти километров от МКАД. Где это я – в японском саду камней? А может, в Древней Греции или Древнем Риме? Прямо перед входом в филиал концерна нечто похожее на горный хребет. Рядом огромные валуны, превеликое множество разноцветных мелких камешков разных пород. Ощущаешь себя словно в пещере, стены кото-



рой выложены изысканными «заплатами». Всего в такой мозаике восемь тысяч наименований камня. Причем каждый вид представлен несколькими цветами и выложен разной кладкой.

По этим камням можно изучать географию: их сюда поставляют из карьеров Африки, Бразилии, Индии, Вьетнама, Италии, Испании, Турции. Но тогда почему концерн носит имя «Дон»?

– Дон – это человек чести, – говорит Шапошников. – Для меня вообще честное слово – больше, чем подпись на контракте. А еще я родом из казачьей станицы на Дону.

Будущему директору «Дона» было девятнадцать, когда он проехал на велосипеде шесть тысяч километров из Ростова-на-Дону до Мурманска и обратно. А когда попал в Карелию, просто заболел камнем. Сегодня на стенах его кабинета – более полусотни дипломов, которыми концерн

был награжден на выставках. В том числе и за фирменную «донскую» мебель.

– Городскую мебель надо менять, – убежден Виктор Шапошников.

В мастерских «Дона» художники, проектировщики, архитекторы создают ее образцы, предусматривая и антивандальные элементы. В ножки скамьи, к примеру, вставляются металлический штырь, потом, после установки, все это бетонируется.

А как вам такая идея, как скамейка с велопарковкой? Ничего сложного – по бокам приделаны металлические держатели для велосипедного колеса, напоминающие сушилку для тарелок. Сиденье лавочки может быть выполнено из любого дерева, а для боковых стенок предпочтительнее всего гранит.

– Этот камень – уличный житель, по всем своим характеристикам он больше всего подходит для дизайна городской мебели, – комментирует гендиректор.

В коллекции урн заложен тот же принцип – красиво и удобно. Внешняя часть может быть любой конфигурации, а внутри – металлический цилиндр с ручкой, который легко вынимается, чтобы выбросить мусор.

Мастера «Дона» могут создавать даже такие элементы городского интерьера, как солнечные часы. Причем от самых маленьких до «циферблата» размером с площадь. Займутся и о том, как защитить газоны от паркуемых где попало авто, предлагая более сорока вариантов ограждений. А вот и мечта всех стариков и инвалидов – антигололедная плитка...

Тут наверняка многие скажут: все это хорошо, но весь вопрос в цене. Но это ведь как посмотреть. Разве мы настолько богаты, чтобы устанавливать дешевые лавочки, век которых, как известно, недолог? Тем более что самый дешевый камень равен по цене самой дорогой краске.

Конечно, за камнем, как и за деревом, надо уметь ухаживать. Виктор Владимирович припомнил к слову переход в метро «Выхино» в сторону пригородных поездов. Еще недавно плитка сверкала там, как зеркало, но не прошло и четырех лет, как она потускнела. А все потому, что ее вовремя не убергли от пыли и грязи, не защитили швы.

Шапошников мечтает создать ландшафтный центр, чтобы заинтересованные люди могли встретиться под одной крышей с архитекторами, дизайнерами, художниками. По его мнению, люди должны внутренне созреть, чтобы изменить мир вокруг себя, обустроить по-новому городскую среду.

– Благоустройство – процесс творческий, на него уходят месяцы и годы. И чтобы та же уличная мебель появилась в городе через пять лет, за дело надо приниматься уже сегодня.

Елена ВОЛКОВА

АБСУРД ПО «ПРАВИЛАМ»

Первый пункт 157-й статьи Жилищного кодекса РФ гласит, что «размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний приборов учета». Практика убедительно доказывает, что эта мера дает солидную экономию. Например, в Зеленоградском ЕИРЦ уже в течение пяти лет платежи за холодное водоснабжение начисляются по показаниям общедомовых приборов учета, и ежегодная экономия по сравнению с нормативом составляет не менее 25 процентов. Там же, где стоят индивидуальные счетчики, экономия достигает 50-60 процентов. И это не предел, потому что, как известно, наши нормативы по сравнению с европейскими завышены примерно втрое. Поэтому правительство Москвы взяло правильный курс на экономию и установку индивидуальных приборов учета в жилых домах.

К сожалению, некоторые документы, принятые федеральным правительством, лишь затрудняют и запутывают порядок расчетов.

Так, постановление Правительства РФ № 307 утвердило в мае прошлого года «Правила предоставления коммунальных услуг гражданам». В них установлен порядок расчета платы за коммунальные услуги в случаях использования общедомовых и индивидуальных приборов учета. Запомним, что полностью оснащены индивидуальными счетчиками лишь новостройки, а в большинстве домов их пока немного.

Не будем утруждать читателей расчетами, скажем лишь о результатах. Так вот, если считать плату за холодное водоснабжение по формуле, приведенной в приложении № 2 упомянутого «Правил», то получается абсурдная картина: если в доме стоит общий счетчик, и жители сэкономили воду, то владельцы индивидуальных приборов будут платить за меньший объем воды, чем они фактически израсходовали. Если же в доме норматив превышен, то этим владельцам не повезет, и они заплатят лишнее. Но при чем, интересно, тут формулы, если согласно упомянутому кодексу вполне достаточно показаний исправного прибора?

Те же «Правила» установили и запутанный порядок расчетов для жителей, которые не пользуются индивидуальными счетчиками, но в доме есть общедомовый прибор учета. В этом случае они должны платить по нормативу (6,935 кубометра воды на человека в месяц) с последующим перерасчетом. Зачем это нужно, если по показаниям общего прибора легко вычислить долю каждого жителя, и соответствующие методики давно приняты московским правительством?

Нам могут возразить: мол, при оплате холодной воды нужно учитывать и ее расход на нужды дома... Ничего подобного, потому что согласно статье 154 Жилищного кодекса плата за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя и эти расходы.

Мы привели пример только с расчетами за воду, но те же замечания касаются и расчетов по другим услугам – отопление, электроснабжение и газоснабжение. Сейчас московские дома практически полностью оснащены общедомовыми приборами учета всех видов энергоносителей, идет активная установка индивидуальных приборов, но подобные правила лишь усложняют работу ЕИРЦ, а жителей отращивают от полезного новшества.

**Виктория НИКОНОВА,
Адольф ЧЕРЕПАНОВ,
сотрудники ЕИРЦ ЗелАО**

КУДА ЛЕТИШЬ ТЫ, ЛИСТ ОСЕННИЙ?

Утро пятницы, проспект Вернадского. Слабый ветер несет с собой почти зимний холодок, в воздухе роятся первые и еще совсем редкие белые мухи. Вместе с главным инспектором ОАТИ Петром Блоцким и руководителем пресс-службы ОАТИ Евгением Жбановым мы отправляемся в поездку по городским улицам. Наша цель – посмотреть, как обстоят дела с уборкой опавшей листвы.

Хотя листопад явление обычное, из года в год повторяющееся, в этом году павшее на землю золото осени доставляет коммунальщикам больше хлопот, чем обычно. Все дело в том, что в определенный период деревья особенно активно расстаются с листвой. В связи с этим пришлось увеличивать частоту уборки, особое внимание уделить очистке водоприемных решеток на улицах, магистралях и во дворах города. ГУП «Мосводосток» уже провел очень большую работу по очистке водосточных колодцев, теперь важно, чтобы они снова не засорились. А это может произойти, если листва попадет на проезжую часть: дождевой водой ее понесет к водостокам. Первый снег не отменяет хлопот по уборке листвы – он неминуемо растает и тоже повлечет ее к решеткам ливневки.

– Формально листва для нас является обычным мусором, – снижает градус осенней романтики Евгений Жбанов. – То есть мы выдаем предписания и иногда штрафует не за необработанную листву, а за несвоевременную уборку закрепленных

территорий от мусора. Сейчас наши инспекторы ставят задачу убирать территорию сразу после выявления нарушения, сроки устанавливаются минимальные. Частота уборки должна быть приведена в соответствие с тем, насколько быстро засоряется территория. Сильнее или слабее падает лист, дует ли ветер в сторону проезжей части или от нее – все имеет значение. При необходимости дворник должен постоянно следить за тем, чтобы не забивались решетки, чтобы листва не выносились на проезжую часть, поскольку это вопрос безопасности дорожного движения и предотвращения подтоплений.

По первым впечатлениям на проспекте Вернадского все в порядке: в лотковой части ни листика, решетки чистые.

– Да, здесь порядок, – подтверждает П. Блоцкий. – Обратите внимание, что не только на проезжей части, но и на прилегающих газонах тоже чисто. По правилам положено очищать территорию на расстоянии 25 метров вдоль проезжей части.

Аналогичную картину видим на

улицах Лобачевского и Академика Анохина, в окрестностях Тропаревского парка.

– Чистенькие решетки, – констатирует инспектор. – Колодцы тоже приведены в порядок. Обычно уборка проезжей части производится в ночное время, очистка решеток ведется вручную в утренние часы. Проблемы возникают там, где вдоль обочины автомобили отстаиваются, так как в таких местах невозможно проехать и прочистить щетками. Что касается дворов, то там за состоянием решеток ливневой канализации дворники следят.

Но так благополучно обстоят дела далеко не на всей территории города, о чем свидетельствуют данные ОАТИ, приведенные Е. Жбановым:

– Только за период с 8 по 11 октября ОАТИ было выявлено 177 водоприемных решеток, не очищенных от листвы и мусора. По 146 адресам в результате оперативно принятых мер нарушения были устранены, в настоящее время по 31 адресу очистка должна производиться. Одиннадцать раз применялись штрафные санкции к организациям по этому виду нарушения. А если говорить в целом, то за период с 8 по 11 октября за несвоевременную уборку мусора, в том числе и листвы, инспекция 273 раза применяла штрафные санкции, общая сумма которых составила 1 млн. 200 тыс. рублей. В отношении должностных лиц, которые упорно не желают организовывать эту работу надлежащим образом, составлено 324 административных протокола.

На обратном пути углубляемся в жилой микрорайон. Территорию у домов 4 и 6 по ул. Академика Анохина обслуживает управляющая компания ЗАО «Жилцентр СК», учредителем которой является ОАО «Холдинговая компания ГВСУ ЦЕНТР». Руководитель ЗАО «Жилцентр СК» Анатолий Болдаков рассказывает:

– Ситуация с листвой в этом году вполне типичная, ничего нового нет. В октябре она всегда опадает. Штат дворников укомплектован, заблаговременно приобретены веерные грабли, лопаты и другой необходимый инструмент. Дворники у нас начинают работу в шесть утра, к восьми часам заканчивают первую уборку. Потом завтракают и снова выходят на территорию. Примерно в течение пяти дней листва падала очень интенсивно, поэтому мы изменили график работы. Четыре раза в день по два часа занимаемся уборкой, вплоть до ночи. Вывоз тоже не тормозился. У нас заключен договор с коммерческой организацией, и по мере заполнения бункеров диспетчер дает команду, мусор тут же вывозится.

Результаты трудов налицо: на асфальте листочка не увидишь, газоны тоже чистые. Дворник Бабашир Хайдаров веерными граблями наводит последний блеск, отправляя подобранную листву в картонную коробку.

– С уборкой мы всегда успевали, – говорит он, – но работали практически в течение всего дня. Выходили и утром, и в обед, и вечером.

На огороженной площадке виден доверху заполненный бункер.



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

Вскоре подъезжает ЗИЛ с гидравликой, водитель грузит бункер, накрывает его тентом, чтобы содержимое не разлеталось по дороге, и уезжает.

А мы продолжаем вникать в тонкости осенней уборки. Одно из требований ОАТИ – не допускать повреждения газонов, что может привести к дополнительным затратам по их ремонту весной. Поэтому при уборке нельзя применять обычные грабли, с этой целью используются только гибкие веерные грабли.

Обращая внимание на приткнувшуюся у ограждения белую «волгу» с помятым боком и спущенным передним колесом. По всему видно, не первую неделю она вращается в асфальт и, очевидно, создает проблемы дворникам.

– Условием эвакуации машины, – рассказывает А. Болдаков, – является отсутствие у нее номеров. Пока номера на месте, ничего с ней сделать нельзя. Но мы все же

ведем работу в соответствии с принятой процедурой. Сообщаем участковому, он запрашивает данные на владельца, которому мы направляем предписание на удаление машины.

В холодном воздухе вновь закружились снежинки, которые и навеяли следующий вопрос: если завтра пойдет снег, готовы ли коммунальщики встретить его во всеоружии?

– У нас имеется четыре трактора, которые прошли техосмотр, – говорит А. Болдаков. – Трактористы тоже подготовлены. Издан соответствующий приказ, и если сейчас пойдет снег, они в считанные минуты выйдут на работу. Дворники обеспечены всем необходимым для зимней уборки.

...Насчет снегопада наморочил: в воскресенье, 14 октября, точно на Покров, закружились над столицей белые вихри.

Петр ПОЛЫНОВ



НИЧЕЙНЫЙ ЛЕСОПАРК

Административная несурзница губит зеленые легкие столицы

ные деревья. Сил и средств хватает только на то, чтобы изредка убирать за многочисленными «туристами» бытовой мусор.

Видя все это, жители Кожухова решили действовать самостоятельно и провели недавно субботник по очистке леса. Вышли и офицеры с женами и детьми, получившие в Кожухове жилье по президентской программе, и участники программы «Молодой семье - доступное жилье», и собственники коммерческого жилья. Сто пятьдесят 120-литровых мешков, предоставленных спецлесхозом «Балашихинский», заполнились через полчаса. Пришлось ехать и закупать еще полторы сотни. Однако очистить весь лесопарк силами местных жителей вряд ли реально. Мало того что здесь очень много валежника, железа, стекла, пластика, - есть места, где без бульдозеров и самосвалов не обойтись. Санитарной рубкой тоже должны заниматься специалисты.

Правильно говорят: чисто там, где не сорят. Поэтому прежде всего здесь необходимо установить мусорные контейнеры на пути передвижения людей - тогда, собираясь домой, им не придется выбрасывать пустые бутылки и арбузные корки под ближайшим кустом. Не помешает и наглядная агитация, призывающая любителей природы к цивилизованному поведению. А главное, нужны жесткие административные меры по отношению к нарушителям, вплоть до серьезных штрафов. Увы, экологическая милиция в лесопарк, похоже, не заглядывает...

Еще одна проблема - нехватка так называемых элементов благоустройства, то есть детских площадок, скамеек, беседок. Неплохо бы оборудовать в лесопарке и специальные места для любителей шашлыков. Как рассказал офицер запаса Александр Шалагин, в Прибалтике пред-

ставители лесничества сами подтягивают к таким местам сушилку, роют для кострищ небольшие котлованы, устанавливают скамеечки. Люди пришли, отдохнули и оставили после себя полный порядок. Скажете, у нас другой менталитет? Но ведь и его надо формировать!

Должна обратить свой взор на лесопарк и милиция. Особого криминала здесь, к счастью, пока не было, а вот использованных шприцев участники субботника нашли немало. Выходит, зеленую зону облюбовали наркоманы.

Патрулирование территории - вопрос перезревший. Уже под занавес субботника сотрудник спецлесхоза Людмила Ломоносова обнаружила очаг возгорания в глубине леса - горела лесная «подушка». Все это напоминало горящий торфяник - сверху огня не видно, а под слоем земли тлеют корни деревьев и старая хвоя. Своими силами ликвидировать последствия чьей-то халатности участникам субботника не удалось, пришлось вызывать пожарных...

Наконец, желание кожуховцев навести порядок в Салтыковском лесопарке неплохо было бы и поддержать. Многие из жителей готовы вновь выходить на субботники, и при грамотном использовании административного ресурса эффект от такой помощи может быть значительным.

Администрация района могла обеспечить людей хотя бы горячим чаем, - говорят офицеры запаса Валерий Артемьев и Дмитрий Латышев. - Организовать музыку, чтобы работалось веселее. Для ребятишек - ведь многие пришли с детьми - провести конкурсы, поощрить тех, кто собрал больше всего мусора. Чтобы субботник, как в недавние времена, стал настоящим праздником...

Конечно, все понимают, что порядок в лесопарке возможен лишь тогда, когда у

него будет один хозяин - рачительный и «без материальных проблем». Лучше Москвы на эту роль никого не сыщешь.

Еще в конце 1970-х годов был разработан проект «Пехорка». По нему предполагалось соединить Лосиный Остров с зеленой зоной, простирающейся вплоть до Томилинского лесничества. Но проект так и остался на бумаге. Более того, когда от Люберецкого и Балашихинского районов часть земель отошла к Москве, возникла черная дыра в виде Салтыковского лесопарка. За его границами земля стала столичной, лес же так и остался... в области. Эта административная несурзница, очевидная для всех, до сих пор является первопричиной большинства проблем данной зеленой зоны.

Вывод очевиден: дабы не страдали люди и лес, надо выходить на трехсторонние договоренности. Москва, область и федеральный центр должны наконец четко разграничить сферу ответственности и полномочий в Салтыковском лесопарке, чтобы не одна столица тянула этот финансовый воз. А уж если и тянула, то не была связана по рукам и ногам и стала полновластной хозяйкой на территории лесопарка.

Ну а сейчас что необходимо сделать немедленно, так это категорически запретить въезд на личном автотранспорте в Салтыковский лесопарк. Автомобильное паломничество к Тарелочкину пруду, расположенному на его территории, губит и прибрежную зону, и вековые деревья. А для этого перед лесопарком должны быть организованы автостоянки, как в большинстве лесопарков столицы. Проблема опять-таки в том, кто будет подводить под это законодательную и административную базу - Москва или область?

Владимир МОХОВ

В обнародованном недавно в СМИ экологическом рейтинге столичных парков, составленном мониторинговой компанией «Экостандарт», Салтыковский лесопарк даже не упоминается. Де-юре это вроде бы правильно. А де-факто?

Расположенный между двумя районами ВАО - Новокосино и Косино-Ухтомский, Салтыковский лесопарк административно относится к Московской области. Как и все зеленые легкие столицы, он имеет федеральное подчинение, а входит в состав спецлесхоза «Балашихинский». Но нужен он прежде всего Москве и москвичам.

В том, что с начала 1960-х годов спецлесхоз финансировался из бюджета столицы, не было ничего удивительного. Власти понимали: москвичам кроме колбасы нужен еще и кислород. К тому же как не считать своим узким лесной перешеек, практически плотную примыкающий к МКАД, который давно облюбовали для отдыха жители города.

Сегодня область лесопарком фактически не занимается - и далеко, и накладно. У федералов руки не доходят, да и денег нет. Москве заниматься им не дают - другой субъект Федерации! Тем не менее столица до сих пор фактически содержит спецлесхоз «Балашихинский» - ради того, чтобы территория между двумя ее районами вообще не оказалась бесхозной. И чтобы лесопарк просто-напросто не выгорел. Опасность пожаров в Салтыковском лесопарке весьма велика: кое-где торфяники тут находятся на глубине полутора-двух метров. Между тем костры отдыхающий люд жжет повсюду.

По словам главного лесничего спецлесхоза Василия Корякина, санитарное состояние лесопарка сегодня плачевно. Два года здесь не удалялись сухостой-

ДРАМА В КРЫЛАТСКОЙ ПОЙМЕ: ПРОДОЛЖЕНИЕ СЛЕДУЕТ

Межрайонная природоохранная прокуратура Москвы предъявила иски о возмещении ущерба от незаконно занятых земельных участков и сносе незаконно возведенных строений еще семи владельцам роскошных особняков, расположенных на правом берегу реки Москвы, на территории природно-исторического парка «Москворецкий». Кроме того, в начале октября были возбуждены два уголовных дела против компаний ООО «Адажио Сервис» и ООО «Литан-XXI», самовольно построивших в Крылатской и Строгинской поймах летние кафе.

Как известно, на этих заповедных городских землях расположены дачные поселки «Речник» и «Огородник». Они появились тут полвека назад, когда руководство организации «Канал имени Москвы» выделило своим сотрудникам земельный участок во временное пользование. При этом им предписывалось разводить яблоневые сады «для укрепления берегов», поэтому землю на индивидуальных участки не делить и иные строения, кроме временных, не возводить.

Сегодня, по данным Росприроднадзора, на 50 гектарах природно-исторического парка «Москворецкий» в Крылатской пойме незаконно находятся в общей сложности 845 строений, относящихся к садоводческому товариществу «Огородник» и «Речник». Там, где предусматривались сады, выросли элитные коттеджи, появились причалы и пирсы, теннисные корты, площадки для гольфа... Понятно, что возвели их люди не бедные: земля здесь сегодня стоит порядка 30 тысяч долларов за сотку.

Приступая к планировке парка «Москворецкий», руководство города твердо вознамерилось освободить его территорию от незаконных «непрофильных сооружений». Решение было принято, однако владельцы новостройки ему не подчинились. И завертелось колесо!

В ответ на вердикт Фемиды и предупреждение об отключении подачи воды и электроэнергии на территории поселка незамедлительно пошли встречные иски в арбитражные суды, начались пикеты с привлечением штатных правозащитников, митинги. Обитатели особняков наняли группу высококлассных адвокатов, чтобы узаконить свои владения, опираясь на закон о дачной амнистии...

Но объективные факты говорят о том, что у хозяев этих особняков нет ни одного документа на их строительство. Более того, ссылки на закон «О дачной амнистии» несостоятельны, поскольку земля выделялась горсоветом с вполне конкретной целью. Участки предоставлялись сотрудникам канала без права их отчуждения, закрепления в собственности и застройки. Единственное, что позволялось строить, - это сарай

полтора на полтора метра для хранения садового инвентаря.

Полустительство, как известно, до добра не доводит. Кто-то соорудил дощатую времянку - посмотрели сквозь пальцы. Другой возвел нечто более капитальное - тоже не обратили внимание. Одна семья, получив участок в наследство, продала квартиру в Москве и поселилась в «Речнике», построив там капитальное жилье, - просмотрели. Потом - еще одна, и еще, и еще... И захлестнула лавина: участки стали продавать перекупщикам, строить и маленькие домики, и коттеджи-корты-причалы.

По логике вещей большинство здешних обитателей должны быть наследниками тех, кто когда-то работал в организации «Канал имени Москвы». Но фактически среди них не осталось ни одного ветерана товарищества - всех их отсюда «выдавили». Освободившиеся участки, по словам депутата Госдумы Александра Хинштейна, продаются криминальными личностями без всяких документов по цене от полумиллиона долларов.

Такое сообщество кооперативом не назовешь. Как считает префект Западного административного округа Юрий Алпатов, на самом деле это перекупщики из других регионов, которые в свое время выкупили у москвичей прибрежные земли.

Из-за яростного сопротивления владельцев особняков снос коттеджей в Москворецком парке задерживается. Можно не сомневаться, что они не побрезгуют никакими средствами, чтобы защитить свои дворцы. В ход пойдут и встречные иски, и жалобы, вплоть до Страсбургского суда, и подкуп, подлог, шантаж...

Но у московского правительства нет сомнений, что все 43 га, занимаемые ныне «Огородником» и «Речником», будут возвращены в состав природного комплекса. На освобожденной территории, как сообщил главный архитектор Москвы Александр Кузьмин, построят спортивные сооружения и социальные объекты для отдыха москвичей, и в перспективе «Москворецкий» станет первым в столице спортивным парком.

Василий СЕДАКОВ



В Академии коммунального хозяйства им. Памфилова вместе с фирмой «Доркомтехника» разработан комплекс современных машин для очистки городских инженерных сетей. Но часть этих новинок можно увидеть не на улицах города, а только в академии. Почему так происходит? Об этом мы беседуем с руководителем отдела дорожно-коммунальной техники АКХ Николаем ЗЕНИТОВЫМ.

КОМУ НУЖНЫ УМЕЛЫЕ МАШИНЫ?

- Николай Алексеевич, что умеют ваши машины?

- В большом городе при обслуживании водосточных и канализационных сетей приходится решать различные задачи: где-то требуется мощная машина, а где-то - небольшой маневренный автомобиль, который пройдет даже по узкой улочке. Меняются и требования: теперь большинство неаварийных работ решено проводить ночью, чтобы не мешать движению транспорта. Приходится работать и на морозе. Кроме того, идет реорганизация хозяйства, государственные предприятия становятся акционерными, а новые хозяева предпочитают комбинированную технику, способную решать задачи комплексно: не только промывать засор, но и откатать и вывезти грязь. Мосводосток, чье хозяйство включает в себя 6500 километров водосточных труб, очень нуждается в таких машинах: ведь для успешной работы ему нужно не только заменить половину автопарка, но и увеличить его более чем вдвое.

В нашей экспериментальной лаборатории мы испытали комплекс из нескольких машин разной вместимости. В этом году он удостоен Государственной премии РФ в области науки и техники. Но за последние три года вместо необходимых шестидесяти штук мы сделали всего половину, хотя Мосводосток не раз обращался с заявками на наши машины. Жаль, если окажется, что бюджетные деньги на их разработку потрачены впустую.

- Почему так случилось?

- Столичный Департамент жилищно-коммунального хозяйства почему-то изменил приоритеты. В этом году закуплено много снегоотвалов, хотя понятно, что наша продукция им не конкурент. К тому же снегоотвалам без нее не обойтись: вместе со снегом туда попадает и грязь, и гранитная крошка, их нужно постоянно чистить. Мы уже испытали комбинированные машины, которые хорошо себя зарекомендовали в этом деле. Но пока приходится искать покупателей в других российских городах, где, кстати, в этом году спрос на такие разработки вырос вдвое. Продаем и в Молдавию, и в Казахстан, хотя потребности столицы удовле-

творены далеко не полностью. Тому же «Водостоку» требуется еще около полусотни единиц, чтобы сети очищались регулярно и не было подтоплений после больших ливней.

Замечу, что наши каналопромывочные машины почти не уступают зарубежным, но при этом дешевле более чем вдвое.

- Что значит «почти»?

- Отечественные автомобили, которые мы используем, к сожалению, не могут сравниться по надежности и экологическим показателям с продукцией ведущих зарубежных фирм. Зато наше рабочее оборудование ничуть не хуже.

- Наверное, среди ваших партнеров есть организации, не связанные политикой городских заказчиков?

- Они-то и выручают. Например, Мосводоканал охотно покупает новые машины и уже обновил две трети своего парка. Но ведь наши возможности гораздо больше. Мы разработали и испытали малогабаритные каналопромывочные машины большой вместимости и комбинированные, но многое так и осталось в единичных экземплярах. Вот, скажем, получили патент на комбинированную машину ДКТ-245, способную не только промывать каналы, но и отсасывать ил. Всего один насос создает и вакуум, и высокое давление. В результате производительность выросла в полтора раза, до 1300 кубометров в час. Это серьезный качественный скачок.

Однако в нынешнем году прекращено финансирование даже тех разработок, где уже изготовлен опытный образец. Я имею в виду, например, машину ДКТ-255, тоже комбинированную, которая может работать и зимой, и летом.

- Что еще вы могли бы предложить городу?

- Создано специальное оборудование для дозированного распределения жидких реагентов. Накануне зимы на него всегда повышенный спрос, и мы готовы быстро выполнить любые заказы.

Беседу вел Евгений КРУШЕЛЬНИЦКИЙ



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

ВЫБОР ВЕРЕТИНА

Какой выигранный на первый взгляд материал дает журналисту необычная судьба – с приключениями, падениями и взлетами, ошибками, раскаянием, жесточайшими поисками смысла... Но занимательность и значительность эти часто оказываются чисто внешними, просто суетой, погоней за неверной удачей, иллюзиями. В итоге добрая половина жизни уже прожита, но душа при этом так и осталась робкой, незрелой, мятущейся, только уже бессильной и беспомощной. И как красива бывает лаконичная, строгая линия иной судьбы: она завораживает гармонией, в ней ощущается энергия, смысл, благородство. Хотя рассказ о человеке с такой судьбой нередко прост и безыскусен.

...В одном из кабинетов администрации РТС «Терешково» собрались несколько человек. На производственных объектах теплоэнергетики рабочий час дорог во всех смыслах, но эти люди, отозвавшись на мою просьбу, пришли рассказать о своем товарище. Если бы я была уверена, что и обо мне вот так станут рассказывать – перебивая друг друга и светлея лицами, просто произносая мое имя, – я бы знала, чем прогнать минуты отчаяния, сомнений, когда задаешь себе самый конкретный вопрос: а стоит ли прилагать столько усилий, чтобы жить?

Тогда в кабинете оказался номер газеты «Энергия столицы», и все обрадовались, что могут показать Виктора Федоровича на фотографии. Но что фотография! Вся атмосфера разговора была убедительнее любых слов и фотографий. Я понимала: предстоит встреча с интересным, веселым и надежным человеком.

Но меня предупредили: Веретин – скромник, о себе говорить не любит, а вот попробуйте навести его на тему о какой-нибудь живности, очень он любит всякую животику: и собак, и кошек, и птиц. Жалеет их, заботится, переживает, когда их обижают. Я и собиралась начать разговор с такой и мне близкой темы, ну там, о птичках. Но когда мы познакомились с Виктором Федоровичем, было не до птичек.

Это произошло в эпицентре одной из самых серьезных за последнее время аварий, на Боровском шоссе. О встрече мы договорились накануне, и Веретин не стал ее переносить: «Приезжайте на объект, сами все и увидите...» Произошедший тогда по вине строителей по-

рыв крупной водопроводной магистрали был ликвидирован за несколько часов. Новая школа, подвал которой оказался на 1,5 метра затоплен водой, открылась вовремя – 1 сентября. Но в тот жаркий августовский день обстановка там была как на передовой: работали аварийные службы всех предприятий городского хозяйства, техники и людей – тьма, все кричат, перекрывая рев моторов и скрежет механизмов. А Веретин в этой обстановке – как рыба в воде: спокойное дружелюбное лицо, уверенные движения и голос. А как иначе? Обычная работа. Ну да, для директора аварийно-транспортного предприятия обычная.

Виктор Федорович сразу постарался ввести меня в курс дела: вон там место порыва, но магистраль уже перекрыта, подачу воды в дома возобновили. Правда, пришлось долго успокаивать взволнованных жильцов: вашим домам ничего не угрожает, подвалы сухие. А вот школа, где как раз и работает аварийная служба МОЭК, а там штаб, его возглавляет сам первый заместитель мэра Москвы Петр Павлович Би-

рюков, туда стекается вся информация, оттуда нам дают указания... Он комментировал происходящее немножко казенным, официальным языком, тщательно подбирая слова, совсем не так, как говорил позже о событиях своей жизни, о семье, своих увлечениях, друзьях... Только потом я понял: он не хотел небрежным, легковесным словом, неуместной иронией принизить значимость момента, того серьезно и трудного дела, которым были заняты люди. Он слишком уважал тех, кто работал сейчас с таким напряжением, и самого себя, свою профессию.

Он отвечал на бесконечные телефонные звонки, давал указания и выслушивал доклады, встречал вновь прибывающую технику, расставлял ее, но при этом не упускал нить нашего разговора, не оставил без ответа ни одного вопроса и, отвлекшись, снова обращал ко мне приветливое внимательное лицо. В этом, конечно, проявилась та феноменальная способность, о которой с восхищением говорили его друзья: умение сосредоточиться на главном, но учитывать каждую мелочь, он редко что-то записывает, но всегда все помнит, держит в голове огромный объем информации.

Однако дело не только в этой завидной способности Веретина. Он, уважая свой труд и зная ему цену, так же уважительно относится к труду другого человека, в данном случае журналиста. Он, не кокетничая, не ссылаясь на занятость, сразу откликнулся на просьбу о встрече, нашел возможность прямо с места аварии приехать к метро машину, чтобы помочь мне добраться, в самый напряженный рабочий момент не выказал ни раздражения, ни досады, ни нетерпения, а только готовность помочь.

Есть люди, к которым трудно подойти даже с ерундовой просьбой. Передавая соль за общим столом или помогая разобраться в рабочем вопросе, они всегда демонстрируют: я делаю вам одолжение! А Виктор Федорович, как говорят о нем друзья и коллеги, в этом смысле провокатор – у него на лице написано: я рад тебе помочь, поделиться всем, что знаю и умею. Каждый, кто жил или работал рядом с ним, может вспомнить не один случай, когда он оказывается рядом в самое нужное время, подставляет плечо, поддерживает добрым словом.

Помощник директора филиала Геннадий Трофимов вспоминает свое. Он познакомился с Веретиным в сложный период: шло слияние предприятий, создавалась новая структура. Виктор Федорович был заместителем по общему вопросу директора предприятия №9 филиала Мосстеплоэнерго. Народ нервничал, как всегда бывает при реорганизации. Простой вопрос, как рассадить людей, чтобы им не при-

бой схеме, четко определяет причину и находит оптимальный вариант ликвидации ЧП.

Вторая: немногим руководителям присуще, но очень ценное качество – дружелюбие и жизнерадостность. Угрюмым или раздраженным его никто на работе не видел, хотя, конечно, проблемы у него, как и у любого человека, возникают. Но он делится с окружающими не личными проблемами, а буквально заражает их своим душевным и физическим здоровьем.

«Встретишь его, – говорят коллеги, – и настроение улучшается». Великая радость-то – встретить начальника, который заметит твой самый маленький промах, который и собственный рабочий день максимально уплотняет, и от подчиненных требует того же! Но вот радуются же.

Рассказывая о Викторе Федоровиче, его друзья часто повторяли слово «трудоголик». Но мне кажется, оно к нему не подходит. Есть в этом слове какой-то намек на патологию, какую-то чрезмерность, а у Виктора Федоровича работа не отняла, не потеснила ни одной из радостей жизни. Конечно, даже во время своего отпуска, как шуточно жаловались сослуживцы, он может звонить несколько раз на дню: «А как с этим? А там что?» И вообще директор аварийной службы подключен к производственному процессу круглосуточно. Но Веретин трудолюбив по своей природе, его это не напрягает. Наоборот – бодрит. К тому же он, как говорится, отдельно благодарен судьбе за то, что привела его 18-летним парнишкой именно в теплоэнергетику.

Сейчас, проработав в этой сфере более 30 лет, он убежден: это самая интересная, перспективная, необходимая стране отрасль, которая была, есть и будет востребована. Он увлечен перспективами: внедряется совершенно новая современная технология диагностики трубопроводов, на предприятии создана специальная бригада с двумя лабораториями по дистанционному обнаружению повреждений трубопроводов, свичей. Свищи, возникающие по разным причинам, – настоящий бич для тепловых сетей. Виктор Федорович уверен в будущем малой энергетики, он сможет здесь не только реализовать свой богатый потенциал, но и приобрести новые знания.

Он согласился: «Да, работа у меня на первом месте. Она мне все дает: и признание, и материальное благополучие, и друзей». А потом сразу же поправил себя: «Но и семья у меня тоже на первом месте!»

Люди, которые знают его много лет, сказали даже так: «Он беззаветно предан семье – жене, детям, всем родным... Когда потребовалось, он все оставил на тот момент имущество отдал на образование детей». Сам Виктор Федорович об этом, конечно, не упомянул, только заметил к слову, что дети у него замечательные. А жена... Она упрекает его иногда за то, что он опять что-то взвалил на себя, хотя, конечно, понимает – это единственно возможный для него образ жизни, но, если потребуется, он всегда окажется рядом.

Работа же дает Веретину еще одну радость, которую он очень ценит, – занятия спортом. Он может выступать в любом виде соревнований, а если сидит среди болельщиков, то болеет так, что не уступит самому результативному участнику. Среди десяти лучших спортсменов МОЭК – восемь из филиала №8. Виктор Федорович всячески поддерживает в своем коллективе культ здоровья, и каждую неделю в 18 часов, говорит он, мы оттягиваемся в спортзале. Сам он любит встать пораньше, чтобы успеть сделать небольшую пробежку, зарядиться на свою любимую работу.

Принято считать, что вектор судьбы определяется в детстве, в семье. Может, оно и так, но в 50 лет (в прошлом году Виктор Федорович отметил юбилей), когда за плечами долгие годы сознательно прожитой жизни, десятки перекрестков, на которых ты сам выбрал единственный вариант пути, все обретения – это твои обретения, и все ошибки – только твои ошибки, и ты представляешь собой именно то, чем являешься по сути. История, как известно, не имеет сослагательного наклонения – невозможно вернуться в какую-то пройденную точку судьбы и наполнить ее совсем другими событиями или людьми. Возможно, это и имел в виду Виктор Федорович, когда говорил, что прожитые годы не только многое дают, но и многое отнимают.

Зачем гадать, как могла бы сложиться жизнь человека, родившегося в Тамбовской области, в сельской рабочей семье: отец – электрик, мама – воспитательница в детском саду. Душевная чуткость, вкус и любовь к настоящей мужской работе, обязательность, верность слову – то, за что ценят и уважают сегодня Веретина, вероятно, заложены были именно в семье. Но то, как он распорядился этим наследством, не разбазарив, а умножив его, – это его собственный выбор, работа его души.

Наталья КРАСОВА

21 октября в нашей стране отмечают День работника дорожно-хозяйства. Это профессиональный праздник тех, кого справедливо называют людьми, соединяющими поселки, города и даже страны.

Работники дорожного хозяйства – сильные, выносливые, надежные люди, и это не комплимент. В любую погоду – будь то летний зной или зимняя метель – они выходят на свою трудовую вахту, чтобы движение на наших трассах не останавливалось ни на минуту. С каждым годом растет профессионализм и квалификация дорожных работников. Сегодня при ремонте и строительстве до-

рог используются самые передовые технологии и самые современные материалы – в Москве это особенно заметно.

Все больше молодых специалистов, окончивших профильные вузы, и высококвалифицированных рабочих идут в эту перспективную отрасль. Ведь без современной дорожной инфраструктуры невозможно представить такой активно развивающийся мегаполис, как Москва. А значит, у тех, кто работает на его будущее, тоже отличные жизненные перспективы.

С праздником, дорожники!

«СЕВЕРНЫЙ» ЗНАК КАЧЕСТВА

Похоже, в столичном дорожном хозяйстве наметилась любопытная тенденция: среди подрядных организаций, обслуживающих городские магистрали, стали появляться такие, которые способны обеспечить заказчику абсолютно полный спектр услуг. Строительство, капитальный и текущий ремонт асфальтобетонных покрытий, разметка, устройство и ремонт металлических ограждений и парапетов, а еще уборка улиц и трасс, озеленение прилегающих к ним территорий, причем с использованием рассады, выращенной в собственной оранжерее... Все эти работы, причем на высоком профессиональном уровне, применяя самые современные технологии и материалы, выполняет ДРСУ «Северное».

Между тем история этого предприятия насчитывает без малого семь десятков лет. Тогда, в 1940 году, все, конечно, было по-другому. По количеству машин, которые курсировали по Москве, по темпам прироста ав-

томобильного парка, особенно частного, те годы и сравнивать нельзя с нынешними днями. Да и требования по содержанию дорог не в пример нынешним

● Протяженность улиц в Москве составляет около 5 миллионов километров. Протяженность МКАД – 109 километров.

были гораздо мягче. Сегодня в ДРСУ «Северное» работает около 1000 человек, среди подразделений, входящих в состав предприятия, не только традиционные – строительное и эксплуатационное, – но и собственный асфальто-бетонный завод, транспортный департамент, управление озеленения, а также уже упомянутая оранжерей.

Деятельность нашей компании диверсифицирована, и, если говорить об объемах, то 50 процентов – это работы по эксплуатации и содержанию дорог, а другие 50 процентов – новое строительство, – рассказывает директор по производству ДРСУ «Северное» Д. Макаров. – Что касается первого направления, то среди наших крупных

объектов могут назвать федеральную трассу Ленинградское шоссе – это 1 миллион квадратных метров, а также дороги Северного округа площадью 800 тысяч квадратных метров. Если же говорить о строительстве, то, несмотря на название, фирма сотрудничает не только с САО, хотя у нас налажены многолетние контакты с ГУП ДЕЗ этого округа. Сейчас основная стройка для нас – это реконструкция Ленинградского проспекта от станции метро «Динамо» до станции «Сокол».

А до этого была также очень интересная, хотя и сложная работа – в первую очередь из-за сжатых сроков, которые были заданы. К апрелю этого года, когда в Москве проводился чемпионат мира по хоккею, нужно было подготовить не только сам Ледовый дворец на Ходынском поле, где проходили соревнования, но и подъездную трассу к нему. И практически за два с половиной месяца удалось построить 800-метровую магистраль шириной 45 метров – от Академии им. Жуковского до стадиона. Сейчас это улица Сухого.

Сделанное можно назвать настоящим рывком, – вспоминает Д. Макаров. – А еще мы гордимся своей работой по укладке асфальтового покрытия в тоннеле на Ленинградке, ведущем к стадиону «Динамо».

Надо отметить, что «Северное» участвовало и в более масштабных проектах – например, в реконструкции МКАД, Домодедовского шоссе и Международного шоссе, ведущего к аэропорту Шереметьево-2.

А с марта прошлого года ДРСУ «Северное» выполняло работы в рамках эксперимента по комплексному содержанию автомобильных трасс федерального уровня, проводимого ГУП «Доринвест». Целью его было проанализировать, насколько эффективно одна фирма может и убирать, и ремонтировать, и обустроить – от установки ограждений до озеленения прилегающих территорий – крупную магистраль. «Северному» досталась так называемая буква П – участок от Ленинградского шоссе, ведущий к аэропорту Шереметьево-1, далее – к Шереметьево-2 и вновь к основной трассе. Специалисты, приглашенные в качестве экспертов, сделали вывод: комплексный подход себя полностью оправдал, и все так называемые «вылетные» трассы (иными словами, ведущие к аэропортам) должны обслуживаться именно так.

Среди постоянных заказчиков ДРСУ «Северное» помимо ГУП «Доринвест» и ДЕЗ Северного округа немало крупных частных



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

нешнем году на этих площадках соревновались водители грузовых автомобилей.

Понятно, что такое предприятие, как ДРСУ «Северное»,

уже завоеванных на рынке, не удержать. Есть и другая причина: уборочной технике приходится постоянно находиться в агрессивной среде, а химические реагенты вызывают коррозию металла. И вот недавно были приобретены 16 единиц уборочной техники, а еще бульдозерные погрузчики, самосвалы, снегопогрузчики, экскаваторные и фронтальные погрузчики, автогрейдер и экскаватор. Техника – как отечественная, так и импортная производства компании «Вольво» – приобретается на средства фирмы, в том числе и по договорам лизинга.

Словом, предприятие с почти семидесятилетней историей является сегодня одним из ведущих среди тех, кто работает на дорогах Москвы. Учитывая, насколько интенсивно развивается в нашем городе дорожная инфраструктура, у ДРСУ «Северное» большие перспективы.

● К 2010 году протяженность сети автомобильных дорог федерального и регионального значения составит 6 миллионов 1 тысячу километров. Основу ее составляют федеральные трассы общей протяженностью 4 миллиона 7 тысяч километров, соединяющие Москву со столицами республик в составе РФ, а также административными центрами краев и областей.

фирм. Например, для группы компаний «Крокус» предприятие построило площадки перед выставочным комплексом. Они, кстати, используются для демонстрации различных новинок – в том числе машин, применяемых для строительства и уборки дорог. А еще там проводятся различные конкурсы профессионального мастерства – в ны-

должно иметь большой парк техники – как уборочной, так и строительной. Сейчас в строю 350 единиц самых разных машин, и их состав постоянно обновляется. Связано это и с тем, что предприятию в перспективе придется выполнять еще большие объемы работ, с лучшим качеством и в более сжатые сроки – иначе одно из лидирую-



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

Застать «Почетного дорожника РФ» Д. Перегудова в Москве (а Дмитрий Николаевич уже не первый год является обладателем столь высокого звания) оказалось непросто. И это при том, что сам он – москвич, а фирма ООО «Трансстромсервис», где он трудится уже более десятилетия, также столичная. Дело в том, что предприятие это частенько выигрывает тендеры, которые проводит Росавтодор – федеральное управление автомобильных дорог «Центральная Россия». А потому профессионалам, работающим в «Трансстромсервисе», приходится нередко отправляться за пределы Первопрестольной, чтобы дороги эти ремонтировать, реконструировать и строить новые.

Первый разговор с Дмитрием Николаевичем состоялся по мобильному телефону. На предложение встретиться,

● По информации, полученной в ГУП «Доринвест», все работы по основному заданию на 2007 год выполнены. Общий их объем по объектам составил 101 процент.

чтобы побеседовать о профессии дорожника, сразу согласился:

– Приезжайте. Только это километров двести от Москвы.

Как выяснилось позже, трудиться приходится и в Тверской области, и в Ярославской, и под Холмогорами, ну и,

ПРОФЕССИИ НЕ ИЗМЕНЯЮТ...

конечно, в столице. Сразу все объекты – прежние и нынешние – и не перечислить. Выбирать для себя места поудобнее, то есть поближе к столице, не привык. Впрочем, Д. Перегудов, как мне сообщили на предприятии, сторонник строгой дисциплины, а во-вторых, он – начальник участка, ответственный за то, чтобы организовывать должным образом работу без малого шестидесяти человек.

На вопрос о том, как родные относятся к такому «вахтенному» образу жизни, ответил уклончиво: «Относительно нормально». И больше эту тему обсуждать не захотел. Зато обо всем, что касается дорог и автомобилей, говорит охотно. Сразу видно: человек выбрал профессию по призванию.

– В 1985 году окончил МАДИ – дорожно-строительный факультет по специальности «Автомобильные дороги», с тех пор только дорожным строительством и занимаюсь.

По мнению Дмитрия Николаевича, сейчас в Центральной России трассы – и федеральные, и регионального значения – становятся все лучше. Что касает-

● ГУП «Доринвест» – организация, выполняющая функции заказчика правительства Москвы в сфере дорожных работ. Предприятие обслуживает около 15 из 33 миллионов кв. м столичной улично-дорожной площади.

ся Москвы, то судить берется о тех магистралях, которые хорошо знает: например, Ярославское, Ленинградское шоссе, дороги в новых, строящихся районах (к примеру, в Южном Бутово) – вполне на уровне.

– Могу сказать, что качество и строительства, и ремонта год от года улучшается, – считает Д. Перегудов. – Связано это с тем, что сейчас наша отрасль по-настоящему хорошо финансируется, а потому появилась возможность все масштабнее использовать самые современные материалы.

Среди таких прогрессивных новинок – так называемые щебеночно-мастичные асфальтобетонные смеси. В них гораздо больше по сравнению с прежними содержание щебня, что придает дорожному полотну большую водонепроницаемость, устойчивость к сдвигам слоев асфальта и шероховатость верхнего слоя. А это обеспечивает сцепление колеса с дорогой, то есть повышает

безопасность и водителей, и пешеходов. И хотя строить такие дороги – весьма недешевое удовольствие, в конечном счете они оказываются рентабельными за счет долговечности.

Интересно, что о своей работе Дмитрий Николаевич рассуждает не только как строитель и ремонтник, но и как заядлый автолюбитель с большим стажем. Первую машину – «девятку» – водил лет семь. Потом пересел на иномарку. Сейчас у него «тойота-королла». По поводу вредного воздействия заморских машин на отечественные магистрали имеет весьма оригинальное мнение:

– Почему-то считается, что тяжелые внедорожники или шипованные колеса наносят непоправимый вред нашим трассам – в первую очередь продавливают и покрывают колом. Так вот, полсантиметра асфальтобетона истирается даже при интенсивном движении всего

лишь за четыре года. А смеси, которые стали применять при дорожном строительстве у нас, способны выдерживать нагрузки и от иномарок не хуже, чем за рубежом.

...О присуждении Д. Перегудову звания «Почетный дорожник РФ» я узнала не от него, а в отделе кадров фирмы «Трансстромсервис», где его рекомендовали как одного из лучших работников. Сам же Дмитрий Николаевич свое награждение комментирует неохотно: «Было такое...» Зато о планах на будущее говорит вполне определенно – своей профессии, выбранной еще в юности, изменять не намерен.

Кстати, то же самое утверждали и другие дорожные строители, с кем пришлось когда-либо беседовать. Причем многолетний стаж работы каждого подтверждал, что слов на ветер они не бросают, хотя далеко не всякий способен выдержать этот очень тяжелый труд. Наверное, такая надежность и упорство характера у них оттого, что дороги строят настоящие мужчины...

● По данным столичного Департамента транспорта и связи, в нашем городе эксплуатируется более 3 миллионов транспортных средств. При этом ежегодный прирост городского парка достигает 200 тысяч единиц. На тысячу жителей приходится примерно 300 автомобилей, а из-за пределов МКАД в город ежедневно прибывает еще от 480 до 550 тысяч автомобилей. В результате в час пик по дорогам города одновременно передвигаются более миллиона автомобилей.



Врач проводит исследование состояния мозга человека

ФОТО СВЕТАНЫ ЛАДВИНОЙ

ЖИЗНЬ ЗА ГРАНЬЮ

Одно из самых закрытых медицинских учреждений России - Центр социальной и судебной психиатрии им. Сербского - устроил день открытых дверей для прессы. Так руководство этого заведения решило отметить День психического здоровья, который в России отмечается уже пятый год 10 октября.

В центре им. Сербского содержатся люди, которые совершили тяжкие правонарушения. Медики решают вопрос об их психическом здоровье.

- Сегодня психиатрия не выполняет политических заказов, как это было в прежние времена, - сказала директор центра, главный психиатр Минздрава РФ, академик РАН Татьяна Дмитриева, - когда в его стенах существовало целое отделение на 12 коек для инакомыслящих.

Центр со стороны Пречистенки смотрится как одна высокая стена. И только попадая внутрь, видишь, что это целый больничный городок с несколькими корпусами, прогулочными двориками... Хотя то, что ты находишься на режимном объекте, очевидно. Охрана бдительно следит за порядком, имеется система видеонаблюдения.

Заместитель директора центра по экспертной и лечебной работе Елена Щукина сразу предупредила журналистов, что больных без разрешения нельзя фотографировать, им нельзя задавать вопросы о

статьях, по которым они арестованы.

В основном здании расположено подростковое отделение. Сейчас в нем находятся 10 подростков, каждый из которых совершил убийство, некоторые - по два-три. Один школьник убил троих бомжей, другой задушил отца.

И вот мы в отделении... На окнах палат нет решеток, зато в окнах - небьющиеся корабельные стекла. Подростки смотрели очередную серию про Гарри Поттера. Одеты в серые джемперы и темные брюки, они встали при нашем появлении. Обычные на вид дети... Охотно рассказывали, чем занимаются в свободное время: смотрят фильмы, читают фэнтези. Картины для просмотра приносят сотрудники центра, помогают и спонсоры. На небольшой полочке книги. Отделение с благодарностью принимает их от добрых людей. Учебников здесь нет, потому что с учебой у воспитанников проблемы, да и не обязана больница учить. Она только лечит.

Елена Щукина побывала в аналогичных «принудках» (так

их называют сами медики) других стран и везде видела тренажерные залы. Это нужное и полезное дело, говорит она. Ведь физическая энергия узников должна находить выход. Но увы! Помещений центра для занятий физкультурой не хватает, и здоровенные недоросли могут лишь рисовать, читать, смотреть телевизор и играть в шашки и шахматы.

Несколько лет назад убрали из штата таких учреждений и трудовых мастерские. Дескать, используете подневольный труд. Между тем раньше пациенты здесь делали крафт-пакеты, тем самым зарабатывая себе на сигареты.

Щукина не скрывала, что благостная обстановка в отделении может обостриться в одну минуту. Что раз в два года в центре бываю попытки к бегству, и из пяти случаев четыре приходится на подростковое отделение.

Елена Яковлевна признается, что у нее, проработавшей в экспертизе 40 лет, при чтении иных уголовных дел волосы на голове шевелятся от ужаса. Опытного эксперта поражает легкость, с которой ее подо-

печные могут отправить на тот свет. И врач должен ответить на вопрос: нормален ли человек, походя лишивший другого жизни? Особенно трудно принимать решение о невменяемости подростка. Ведь врач как бы выдает ему индульгенцию на всю жизнь: ты можешь и впредь творить что угодно и ни за что не отвечать. Не все доктора справляются с такой нагрузкой, многие уходят в более спокойные места.

В центре работает единственное в стране женское отделение на 15 коек. Сегодня здесь проходят экспертизу женщины, убившие мужа, своего или чужого ребенка. Обычно подобного рода правонарушения (о преступлении может вынести вердикт только суд) происходят на бытовой почве. В этом году количество женщин, нуждающихся в психиатрической экспертизе, значительно увеличилось.

В структуре центра есть и консультативно-диагностическое отделение, где могут получить помощь обычные законопослушные граждане. Обращаются сюда и адвокаты, которым нужны консультации по назначению судебно-психиатрической экспертизы по гражданским делам. Врачи подчеркивают, что доля платных услуг в бюджете центра не превышает 5 процентов.

Наука и практика, как говорится, идут в центре рука об руку. В отделе биологической психиатрии ученые выращивают стволовые клетки. Их получают из крови или из эпителия верхнего носового хода. Отдел поставляет стволовые клетки во многие клиники в Европе.

Руководитель отдела профессор В. Чехонин рассказывает нам, что в работе этой структуры есть несомненные достижения - это трансплантаты наночастиц в головной мозг с целью коррекции нарушений в его клетках. Благодаря этому лекарство поступает именно в те клетки, которые поражены болезнью, для чего используются наноконтейнеры. Их наполняют лекарственным препаратом, причем доза его в таких случаях в 100-150 раз меньше, чем при обычном приеме. Так нанотехнологии помогают лечить самую сложную субстанцию - мозг человека.

Это научное подразделение является институтом в институте, здесь проводятся клинические испытания, чтобы потом препараты и методы лечения использовались в психиатрии и неврологии.

Побывали мы в лаборатории сексопатологии. Проходящие тут экспертизу современные чикатилы не всегда рассказывают врачам о своей тяге к сексуальному насилию. Теперь проверить их реакции помогают компьютерные методы, аналогичные полиграфу (детектору лжи).

Это исследование проводится только с письменного согласия пациента. Он садится в кресло, ему объясняют цели и задачи экспертизы и устанавливают на голове датчики. Затем врачи на экране монитора показывают ему так называемые эротические стимулы. Мы увидели самые безобидные из этих картинок: фото красивых девушек в купальниках. Датчики фиксируют изменения в работе органов дыхания, сердечно-сосудистой системы, системы потоотделения. Все это помогает выявить у пациентов склонности к педофилии, садизму, страсти к изнасилованию.

Исследования мозга - одно из главных направлений научных исследований центра Сербского. Врачи изучают «головной компьютер» человека, чтобы понять, как возникает болезнь, можно ли ее лечить и как это лучше сделать.

Напоследок нам показали музей центра. Здесь хранятся старые вещи сотрудников, архивы, мебель столетней давности, портреты всех директоров этого заведения.

На одной из полок книжного шкафа стоит папка, на обложке которой написано: «Личное дело о помещении в психиатрическую клинику императорского московского университета губернского секретаря Михаила Александровича Врубеля. Началось 19 сентября 1903 г. Закончилось 9 июня 1904 г.».

Из маленькой шкатулки достают и показывают нам фото-

графии, сделанные при поступлении Врубеля в клинику. У художника лицо потерявшего себя человека. Зато копии рисунков, сделанных в больничных палатах, совершенно реалистичны и не несут никаких признаков душевной болезни (оригиналы хранятся в Третьяковской галерее). В клинике он нарисовал одного из своих первых Демонов: князь тьмы стоит в восточных полупрозрачных шароварах, эскиз сделан в необычных для художника красно-синих тонах.

Не скрывали медики и волнующие их проблемы. Например, врачи намерены добиваться, чтобы в список препаратов вернулись медикаменты, которые исключили, когда денег в бюджете Минздрава не хватало. Оказались выкинутыми из списка эффективные лекарства пролонгированного действия. В них сегодня очень нуждаются больные. Скоро в России будет разработана юридическая база для работы частных психиатрических клиник. Потребность в них в России огромная.

Нам не показали маньяков. Ведь центр открыл свои двери для журналистов не за тем, чтобы продемонстрировать что-то остренькое, пощекотать нервы. А чтобы День психического здоровья стал поводом обсудить проблемы психиатрии, которые она может решить только с помощью всего общества.

Галина КРАСОВА



Личное дело больного М. Врубеля перестало быть тайной

ФОТО СВЕТАНЫ ЛАДВИНОЙ

УПРАВА НА БОЛЬ

Больной зуб, конечно, надо лечить у стоматолога. Однако в некоторых случаях избавиться от боли могут помочь простые народные средства.

- 20 капель настойки валерианы развести водой (1 стакан), полоскать рот 2-3 раза в день.
- Смочить кусок ваты гвоздичным маслом и вставить тампон в дупло.
- 2-3 капли эфирного масла душицы капнуть в дупло.
- Мелко накрошить луковичку, завернуть в марлю, положить на несколько минут в ухо напротив больного зуба.
- Прикладывать мешочек с горячими семенами льна к щеке.
- 4 ст. л. мелиссы залить двумя стаканами горячей воды, настоять 4 часа. Пить по 1/2 стакана.
- Положить кусочек прополиса на зуб, сверху накрыть ваткой. Держать 15-20 мин.
- 2 ст. л. измельченной репы варить в стакане воды 15 мин., затем процедить. Теплым отваром полоскать рот. Отвар полезен и при воспалении десен.
- 100 г тимьяна залить 2 стаканами кипятка, настоять 30 мин. в теплом месте, процедить, полоскать отваром рот.
- Теплым отваром хвоща полоскать рот.

Наталья ЕРМОЛАЕВА

МЕТЕЛКА ДЛЯ ОРГАНИЗМА

Препараты-сорбенты сейчас покупают так же часто, как витамины. Многие считают, что они способны освободить организм от токсинов. Так ли это?

Существует целый арсенал сорбентов. К ним относятся активированный уголь, диоксид кремния, медицинские глины, микрокристаллическая целлюлоза... Надо сказать, подобные средства уже давно с успехом используются в медицинской практике. Их назначают для удаления из организма токсичных соединений, образующихся при заболеваниях, а также под действием неблагоприятной экологии. Лечебный эффект объясняется способностью сорбента связывать и выводить из организма токсичные продукты. Это позволяет повысить эффективность терапии в случаях, трудно поддающихся лечению традиционными методами. Энтеросорбенты в разумных дозах могут применяться и в геронто-

логии в качестве средств, улучшающих самочувствие, повышающих качество жизни и позволяющих в некоторой степени отдалить наступление преждевременной старости и неизбежного конца. С другой стороны, совершенно неоправданное применение их часто и помногу для «омоложения» и мифического «очищения» организма может привести только к отрицательным последствиям.

Дело в том, что при длительном в больших дозах приеме сорбентов они, удаляя токсические вещества, делают то же самое и с полезными.

В обычной жизни сорбенты применяют при пищевой интоксикации, метеоризме и диспепсии, злоупотреблении алкоголем. Их

рекомендуют использовать во время пребывания в неблагоприятной экологической обстановке, при изменении рациона питания, для уменьшения отрицательного влияния погрешностей в диете.

Свойствами сорбентов обладают и некоторые БАДы. Однако не спешите в аптеку за очередным разрекламированным энтеросорбентом. Ту же самую пользу можно получать от овощей и фруктов, особенно тех из них, которые богаты пектином. Это прежде всего яблоки, капуста, свекла, морковь. Большое количество пектиновых веществ содержится в цитрусовых. Хотя есть лимоны, мандарины, грейпфруты и апельсины вместе с кожурой понравится далеко не каждому.

Главная ценность сорбентов, содержащихся в овощах и фруктах, заключается в том, что они, ежедневно поступая в разумных количествах в желудочно-кишечный тракт, незаметно, но надежно очищают организм естественным путем.

Игорь СОКОЛЬСКИЙ, кандидат фармацевтических наук

КВАРТИРА С ДОЖИТИЕМ

Купить квартиру с дожитием (так и на юридическом языке называется данный способ приобретения жилья) можно несколькими способами. Но все они сводятся к тому, что покупатель приобретает возделенную недвижимость, а продавец, получив за квартиру деньги, остается в ней жить до конца своих дней.

Наименее вычурным, но и с избытком чреватым печальными последствиями видом сделок с недвижимостью зарекомендовала себя такая купля-продажа, когда жилище после юридического оформления сделки незамедлительно переходит в собственность покупателя, но продавец, получив свою выручку, оставляет за собой право проживать в уже не принадлежащей ему квартире до конца своих дней. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации переход права собственности на недвижимость не влечет прекращения прав других лиц на эту жилплощадь. То есть продавец остается там прописанным со всеми вытекающими отсюда правами на проживание. Для закрепления такого варианта с юридической точки зрения достаточно лишь указать в договоре купли-продажи, что такой-то гражданин остается там жить. Кстати, оставить жить в квартире после ее продажи можно, к примеру, тещу, родителей, детей продавца, в принципе, даже совершенно посторонних людей. Правда, для этого требуется, чтобы они были здесь прописаны до оформления сделки.

Увы, при внешней заманчивости данный вариант таит в себе весьма неприятные неожиданности. И прежде всего для того (или для тех), кто остается там жить. Вполне может случиться, что крыша над головой продавец лишится на вполне законных основаниях. Дело в том, что согласно статье 135 Жилищного кодекса РФ оставшийся в квартире после совершения сделки считается проживающим в ней на условиях найма жилья. То есть возникает правовая ситуация, в силу которой прежние хозяева квартиры становятся ее нанимателями у нового владельца. А тут еще та же самая 135-я статья Жилищного кодекса напоминает, что данный договор найма может быть расторгнут в судебном порядке, если будет установлено, что помещение необходимо новому хозяину для личного пользования. Если же договор найма будет расторгнут, то проживающий в квартире человек потеряет право ею пользоваться.

Для покупателя такая схема купли-продажи сравнительно безопасна. В отличие от других вариантов, о которых речь пойдет ниже, сделку можно расторгнуть, только если продавец в момент подписания договора был недееспособен (психически болен), если ему нет 14 лет либо он подписал договор под влиянием обмана или угрозы. Доказать все это в суде весьма проблематично, а подписывать договор на дожитие с 14-летним ребенком вряд ли кому-то придет в голову.

РЕНТА - ВЫГОДНЫЙ БАРЫШ

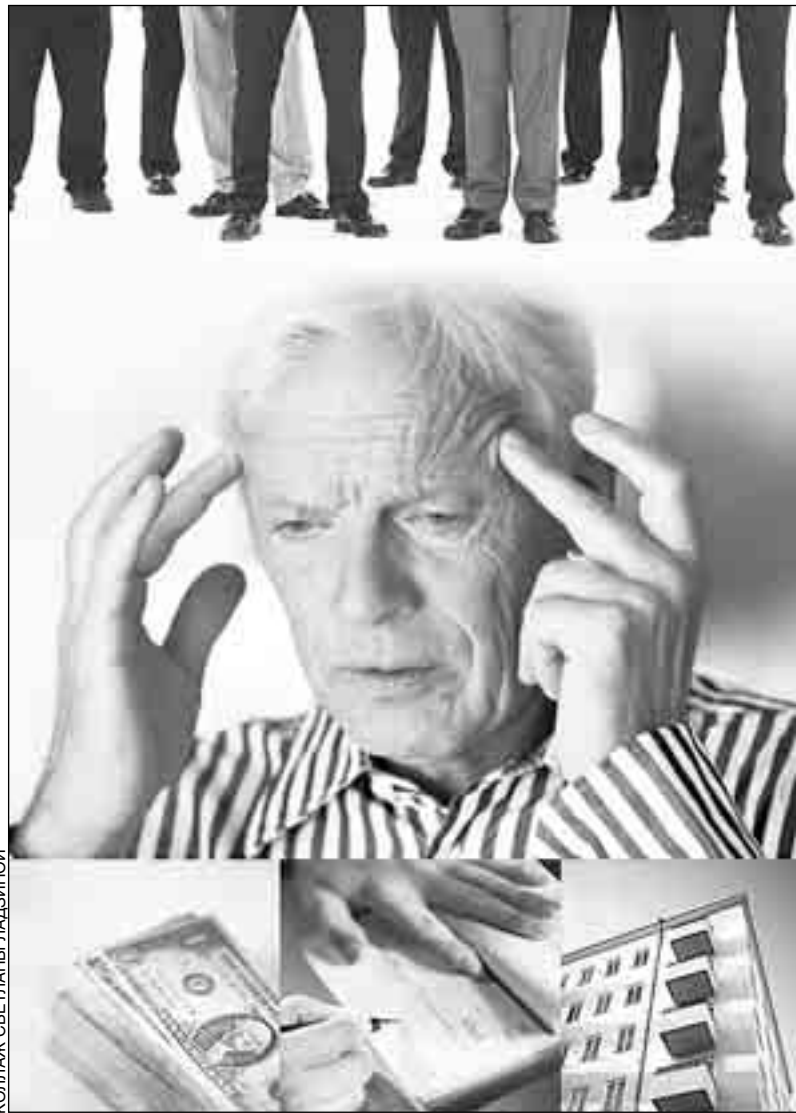
Другие схемы продажи квартиры с дожитием так или иначе связаны с различными видами ренты. Общие для всех ее вариантов правило состоит в том, что по договору продавец передает покупателю в собственность квартиру, а последний обязуется в обмен на полученное жилье периодически выплачивать продавцу ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на содержание в иной форме. Рента может выплачиваться бессрочно (постоянная рента) или на срок жизни ее получателя (пожизненная рента). При этом пожизненная рента может быть установлена не только в деньгах, но и на условиях пожизненного содержания гражданина с иждивением. То есть помимо денег продавец квартиры нужно будет обеспечивать продуктами, вещами и всем, что ему необходимо (в пределах общей суммы сделки, разумеется).

Квартира, которая отдается за ренту, может быть передана покупателю за деньги или бесплатно. Если бесплатно, то в обмен на жилье бывший его хозяин получает только ренту. Если за деньги, то помимо ренты должен быть еще и платеж за покупку квартиры. Но надо помнить, что при таком способе взаиморасчетов общая сумма платежа (единовременный взнос плюс рента) будет ниже рыночной стоимости недвижимости. Такое на рынке жилья сложилось правило.

Согласно Гражданскому кодексу РФ рента обременяет квартиру, переданную под ее выплату. То есть в случае прода-

«Квартира за треть цены» - такого рода объявления регулярно появляются на столбах и в специализированной прессе. Это не обман. Это предложение купить квартиру с проживающим в ней пожилым человеком и дождаться, извините за прямоту, покуда он отойдет в мир иной, после чего и почувствовать себя полноценным владельцем приобретенного на сходных условиях жилья. Однако это не только самый дешевый способ обзавестись недвижимостью, но и самый опасный. Как для продавца, так и для покупателя. Можно остаться и без квартиры, и без денег. Чтобы этого не произошло, участники сделки должны знать и непременно соблюдать определенные правила.

СТАРИКИ СРЕДИ РАЗБОЙНИКОВ



жи этой квартиры третьей стороне новый владелец вместе с квартирой получит и обязанность выплачивать ренту. Сама же квартира на все время жизни первого продавца остается у него в залоге. За просрочку выплаты ренты покупатель в соответствии с Гражданским кодексом уплачивает продавцу проценты в размере ставки рефинансирования, установленной Центробанком России.

ПОЩАДЫ НИКТО НЕ ЖЕЛАЕТ

Рассмотрим теперь подробнее каждый из соответствующих действующему законодательству видов ренты. Начнем с постоянной ренты. Она устанавливается навсегда и может переходить по наследству. Поэтому используется крайне редко и только для продажи очень дорогих квартир. Иначе и быть не может, поскольку желающих платить до конца жизни покупателей искать надо днем с огнем.

Размер такой ренты увеличивается пропорционально повышению размера минимальной оплаты труда. Но есть одна особенность: плательщик вправе отказать от дальнейших выплат путем выкупа оставшейся суммы ренты. Квартира в результате такой операции у него и останется. Подобная сделка будет действительна при условии, что об отказе покупатель заявит в письменной форме не позднее чем за три месяца до прекращения выплаты ренты.

При отсутствии условия о выкупной цене в договоре, по которому квартира

передана новому владельцу за плату, выкуп осуществляется по цене, соответствующей годовой сумме ренты. То есть покупатель платит годовой размер ренты, после чего всякие отношения между сторонами прекращаются. У покупателя остается квартира, а продавец перестает получать деньги за нее.

В том случае, когда квартира передается новому владельцу бесплатно, а в договоре отсутствует условие о выкупной цене, в эту цену наряду с годовой суммой рентных платежей включается рыночная стоимость квартиры. То есть покупателю нужно отдать не только годовую ренту, но и расплатиться за квартиру, как в случае ее обычной покупки.

Впрочем, выкупа ренты может требовать не только покупатель, но и продавец. Но только в строго определенных случаях: если покупатель просрочил выплату ренты более чем за один год; если возникли иные обстоятельства, со всей очевидностью свидетельствующие, что рента не будет выплачиваться покупателем в размере и в сроки, которые установлены договором; если квартира при последующей перепродаже поступила в общую собственность (например, семья) или разделена между несколькими лицами.

Этот вид ренты довольно-таки опасен. Прежде всего потому, что в случае спора квартира не возвращается ее прежнему владельцу. Например, если покупатель перестает платить, то его в отличие от других случаев через суд можно обязать лишь выкупить ренту. Возвращать квар-

тиру он не обязан. Если же он сможет доказать, что денег у него нет, то все попытки получить у него компенсацию за проданное жилье и вовсе окажутся тщетными. В итоге продавец остается без квартиры и без денег. Наложить же арест на свою бывшую квартиру тоже удастся далеко не всегда. Хотя она и находится в залоге у прежнего владельца. Но в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом нельзя арестовать квартиру, если она оказывается единственным местом жительства должника. Кроме того, продавец не защищен еще и потому, что покупатель имеет право, не мотивируя свое решение, просто так потребовать выкупа ренты.

НАДЕЖНОСТЬ - ВАШ КОМПАС ЗЕМНОЙ

Другой вид ренты - пожизненная, устанавливаемая на период жизни продавца квартиры или того лица, на которое он укажет. Например, на срок жизни его ребенка.

Размер пожизненной ренты определяется сторонами, но в соответствии с требованиями Гражданского кодекса в расчете на месяц должно быть не менее одного минимального размера оплаты труда. А если в договоре о приобретении жилья через пожизненную ренту строго не обозначены права и обязанности покупателя, то доживающий свой век в квартире ее бывший владелец может потребовать от своего преемника самых нелепых трат - вплоть до ежедневной покупки рябчиков и ананасов в шампанском.

Справедливости ради следует отметить, что и в случае существенного нарушения покупателем условий договора продавец вправе потребовать от него выкупа ренты на описанных выше условиях. А если под выплату пожизненной ренты квартира передана бесплатно, то продавец имеет реальные шансы через суд добиться ее возврата. Что в большинстве случаев и происходит, если покупатель забывает о своих обязательствах.

Для продавцов (получателей ренты) этот вариант довольно надежен, а потому предпочтителен, потому что оставляет надежду, переходящую в уверенность: не будут платить - верну себе квартиру.

ОБМЕН ЗАЛОЖНИКАМИ

И, наконец, последний вид ренты - пожизненное содержание с иждивением. По этому договору получатель ренты передает квартиру в собственность плательщику ренты, который обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением в отношении продавца или указанного им другого лица. Обязанность покупателя по содержанию продавца в таких случаях может состоять в обеспечении потребностей в жилище, питании и одежде, а если этого требует состояние здоровья, то и ухода за ним. Договором может быть предусмотрена даже оплата ритуальных услуг и организации похорон прежнего владельца квартиры.

По нормам Гражданского кодекса в договоре обязательно должна быть определена стоимость всего объема содержания с иждивением. Рассчитывать ее нужно самым тщательным образом хотя бы уже для того, чтобы избежать споров, связанных с непомерными аппетитами продавца или с безграничной жадностью покупателя. При этом стоимость общего объема содержания в месяц не может быть ниже двух минимальных размеров оплаты труда.

Правила этого вида ренты достаточно универсальны. В частности, договором может быть предусмотрена возможность замены содержания с иждивением выплаты в течение жизни продавца регулярных денежных сумм. В свою очередь плательщик ренты получает право отчуждать, сдавать в залог или иным способом обременять квартиру, переданную ему в обеспечение пожизненного содержания, только с предварительного согласия продавца.

При существенном нарушении покупателем своих обязательств получатель ренты имеет право потребовать возврата недвижимости либо выплаты ему выкупной цены на условиях, описанных выше. И, что особенно важно, в случае возникновения такой ситуации плательщик ренты лишается права требовать компенсации расходов, понесенных им в связи с предшествующим содержанием продавца.

Михаил БУЛАНЖЕ,
доцент Европейского
университета права

СМ КРИМИНАЛ

ЗАШЛИ ВЫПИТЬ - ЗАКУСИТЬ

Народная артистка Украины Таисия Повалий пострадала от визита домушников в ее квартиру на улице Усиевича. В жилище звезды попсовой эстрады воры проникли через окно на втором этаже. Возможно, они знали, что Таисия долго не будет в Москве. Во всяком случае, преступники явно не спешили, переворачивая содержимое двух комнат певички буквально вверх дном. Но ни ценностей, ни денег грабители так и не обнаружили. Зато им достался шикарный трофей в виде обязательных атрибутов украинской национальной кухни - два литра настоящей горилки и изрядный шмат отменного сала. В качестве довозка к этому богатству налетчики захватили с собой и широкоэкранный телевизор.

Теперь Таисия переживает, что вскоре не установила охранную сигнализацию. Правда, не уточняет, чего ей больше жалко - предмета домашнего обихода или стимуляторов приятного времяпровождения.

НЕ СОТВОРИ СЕБЕ КУМИРА

В незыблемости этой библейской заповеди убедились постановщики фильма «Внук Гагарина». Бабушкинский суд столицы постановил, что режиссер картины Андрей Панин должен выплатить истицам - дочерям Юрия Гагарина Галине и Елене - 10 тысяч рублей в качестве возмещения морального вреда. Кроме того, служители Фемиды пришли к выводу о необходимости изъять из звукозаписи фильма фразы «Гагарин по миру мотался и всех баб ну, это самое, в общем, понимаете...» и «Прилетел с визитом в Камерун, а там бабка моя, ну, он не устоял, и она не устояла». Само название картины и вовсе велено сменить.

ВОТ ПУЛЯ ПРОЛЕТЕЛА...

Летальным исходом завершилось единоборство отставного сотрудника МВД с инспекторами ГИБДД. Когда они попытались остановить «ниву», 51-летний пенсионер надал газу и решил уйти от погони. Но неподалеку от поселка Пироговский Мытищинского района за чем-то свернул с дороги и помчался по полю. Однако езда по пересеченной местности продолжалась недолго - у «нивы» лопнуло колесо. Но ветеран и не подумал сдаваться. Выскочив из машины, он первым делом натравил на преследователей своего добермана. Затем достал из авто охотничье ружье и принялся палить по стражам порядка, отбивавшимся от свирепого пса. Тем пришлось открыть ответный огонь. Одна из пуль достигла цели, и воинственный пенсионер рухнул на землю без чувств. Ранение оказалось серьезным - вскоре нарушитель спокойствия скончался в больнице.

При осмотре осиротевшей «нивы» блюстители порядка обнаружили 20 метров электрокабеля. Увы, теперь никто не расскажет им о его былом местонахождении.

ГОЛОВА ТОВАРИЩА ДЗЕРЖИНСКОГО

Вступает в свои права осенний сезон дачных краж. Темной дождливой ночью грабители совершили набег на сарай московского пенсионера Гришкова. А надо сказать, что это скромное строение смахивало на что-то вроде запасника художественного музея. Ветеран, ранее служивший завхозом на одном из закрытых московских предприятий, в ходе перестройки и демократизации завез на свою фазенду изрядное количество красных знамен, многочисленные изваяния Ленина, писанные маслом портреты Брежнева. Но ворюги не прельстились всем этим добром. Похоже, их поиск был предельно целевым. Из множества бюстов они выбрали только один - Феликса Эдмундовича Дзержинского. Их не смутило даже то, что «железный Феликс» был изготовлен не из металла, а из гипса и, следовательно, не мог привлечь внимание сборщиков цветного лома.

ПО СТАРИННЫМ РЕЦЕПТАМ

В Третьяковской галерее открылась ретроспективная выставка Дмитрия Жилинского, одного из самых крупных мастеров отечественного искусства, действительного члена Российской академии художеств.

Выставки - около 90 живописных и графических работ - от самых ранних, середины 1940-х, до 2007 года. Это картины и рисунки из самой галереи, Русского музея, частных коллекций и собрания художника. Ярким сегментом выставки стали эффектные портреты датской королевской семьи - Маргреты II, принца-консорта Хенрика, кронпринца Фредерика и принца Йоханна, написанные в Копенгагене в 1993-1995 годах. Прежде эти портреты никогда не покидали тронного зала дворца.

Жилинский стал известен в середине шестидесятых. Тогда его работы с четкими плоскостными силуэтами и яркими локальными цветами воспринимались как революционные. Сохраняя язык реализма, художник стал использовать большую, чем его предшественники, меру условности. Одновременно он нашел оригинальный способ изображения, отличавший его от современников. Жилинский впервые включил в свой художественный язык элементы стиля раннего итальянского Возрождения и древнерусской иконописи. Так написаны ставшие классикой советского искусства картины «У моря. Семья» (1964), «Гимнасты СССР» (1964-1965), «Времена года» (1974), сияющие чистыми, ясными тонами и поразительной гармонией. Как писал сам автор, он стремился запечатлеть здесь «не данный момент, а сущность изображаемого, его цвет, существующий независимо от состояния и освещения». В те годы он первым начал работать темперой, а вместо холста использовать оргалит, покрытый левкасным грунтом. Так писали великие мастера прошлого.

Есть на выставке совершенно неожиданная картина, которую музей показывает впервые. Это монументальное полотно «Купающиеся солдаты» (1958-1959), долгие годы считавшееся утерянным. Третьяковская галерея получила его совсем недавно, к своему 150-летию в дар от Союза художников России.

Дмитрий Дмитриевич Жилинский родился в 1927 году в небольшом селе Волновка в Краснодарском крае. Его художнический дар первой заметила бабушка, сводная сестра Валентина Серова. Она и отправила рисунки внука в Москву своей двоюродной сестре Н.Я. Симонович-Ефимовой (жене скульптора и графика И.С. Ефимова). Судьба Жилинского решилась. Ефимовы пригласили юношу к себе и посоветовали поступать в Московский институт прикладного и декоративного искусства к Владимиру Фаворскому. Такой школе могли позавидовать многие. В последующие 1946-1951 годы Жилинский учился в Художественном институте имени В.И.Сурикова, где его главным мэтром был П.Корин. Об этом времени художник вспоминал: «они учили не только мастерству, а также умению понимать и ценить великое в искусстве». Не случайно русского художника пригласили в Копенгаген. Парадные портреты членов королевской семьи, украшающие ныне тронный зал, где, к слову сказать, висит и знаменитый портрет королевы Дагмары кисти В. Серова, написаны с особым эстетизмом. Его модели лаконичны, созерцательно спокойны и лишены суеты повседневного.

Елена РАЧЕЕВА

РАСПИСАНИЕ НА «ЗАВТРА»

Первый международный кинофестиваль «ЗАВТРА» пройдет в Москве с 26 по 29 октября 2007 года.

Автором идеи выступил режиссер Иван Дыховичный. Устроителем фестиваля стала компания «Интерфест», которую в этом году отстранили от проведения Московского международного кинофестиваля. Премияльный фонд составил 100 тысяч долларов.

Фестиваль «Завтра» заявлен как кино «новой волны». В центре внимания арт-хаусные картины, отличающиеся авторским своеобразием и вместе с тем претендующие на успех у публики. Основная цель нового форума - доказать, что хорошее кино можно и нужно показывать большому числу зрителей.

Организаторы убеждены, что «новая волна» вот-вот накатит на Россию, а площадки для ее проката нет. Таковой, по замыслу Ивана Дыховичного, на неделю станет кинотеатр «35 мм» на Покровке, который уже давно превратился в центр кинематографических редкостей. Здесь регулярно проходят ретроспективы и недели национальных фильмов.

На конкурс заявлено 10 полнометражных картин, во внеконкурсной программе - 12. В числе конкурсных фильмов американская лента «Интервью» режиссера Стива Бушеми. Ироничная комедия о молодой звезде и прожженном репортере, берущем у нее интервью. Римейк фильма голландского режиссера Тео Ван Гога, убитого мусульманскими экстремистами. Фильм планируется показать на открытии фестиваля. Ирландский мюзикл «Однажды» режиссера Джона Карни. Венгерский «Млечный путь» режиссера Бенедекка Флюгауфа (победитель конкурса «Кинематографисты современности» в Локарно-2007) будет демонстрироваться под живую музыку. Россию представит лента «Падение в небеса». Режиссер Наталья Митрошина. Фильм - участник авторской программы Андрея Плахова «Летняя эйфория» на «Кинотавре» 2007 года.

Жюри присуждает призы в четырех категориях: звук, изображение, актеры, истории. Возглавить жюри согласился Йос Стеллинг. Список всех членов пока не разглашается. Известно лишь имя российского представителя - это писатель Дмитрий Липскеров. «Завтра» обещают сделать ежегодным.

Елена ДМИТРИЕВА

Большой театр открыл 232-й сезон премьерой новой постановки великого творения Чайковского.

«Пиковая дама» на главной оперной сцене страны существовала с 1891 года и из репертуара практически не выпадала. Каждый занимавший кресло главного режиссер стремился создать свою версию «Пиковой»: так было в 1931 году с Николаем Смо-

ДАМА ВЫШЛА ПЕРВОЙ

личем, в 1944-м с Леонидом Баратовым, постановка которого, возобновленная через двадцать лет великим Борисом Покровским, просуществовала вплоть до закрытия исторического здания на реставрацию в 2005-м. И все последние 76 лет спектакль шел в величественно-реалистической сценографии Владимира Дмитриева. Такой опера и осталась в памяти миллионов.

Когда стало известно, что новой постановкой шедевра Чайковского займутся две хоть и выдающиеся личности, но в оперном деле дебютанты - филармонический дирижер Михаил Плетнев и драматический режиссер Валерий Фокин, впервые пригласившие в Большую, - показало, что «Пиковую» отдадут на заклятие. Но «Дама» оказалась способной защитить себя.

С первых трагически пульсирующих тактов увертюры возникло ощущение, что партитура оперы оказалась в руках дирижера высочайшей пробы: так чутко и одухотворенно пел оркестр. Это впечатление усиливалось от картины к картине, и очень скоро стало ясно, что мы получили постановку, в которой дирижерская концепция доминирует над режиссерской. Ведомый маэстро Плетневым оркестр был многогранен. В одних сценах уходил на второй план, чутко аккомпанируя, например, в ариозо Германа «Я имени ее не знаю...» В других вел действие за собой. Так он звучал в финале первой картины, когда гроза разразилась не в природе, а в душе героя, вступившего в единоборство с судьбой. Тема любви, рока, множество лейттем были прочувствованы и бережно донесены до слушателей. Гениальная партитура раскрыта с той глубиной, какая была свойственна этому коллективу в его лучшие времена.

Если оркестр в «Пиковой даме» восходит к лучшим традициям театра, то минималистская

сценография пугает. Нет, не полной оторванностью от быта и отсутствием деталей (именно ажурная решетка моста, перекинутого над сценой из одной кулисы в другую, указывает на место разворачивающейся трагедии), а зеркальной похожестью на сценографию другого спектакля - «Евгений Онегин» в Музыкальном театре имени К.С. Станиславского и Вл.И. Немировича-Данченко. Мы видим тот же мостик над сценой, на ко-



Призраки Графини - Елена Образцова, Елецкий - Василий Ладюк, Герман - Бадри Майсурадзе.

тором, как и в «Пиковой даме», разворачивается действие, те же округлые колонны, темные платья одинаковых фасонов у массовки и у главных героев... Даже статические фигуры, оживающие по ходу действия, рождают аналогию с действием на Большой Дмитровке и печальные мысли по поводу наших театральных нравов. Невольно ловишь себя на том, что начинаешь радоваться, когда обнаруживаешь различия в оформлении в виде более скупой в «Пиковой даме» графической стилистики, столь органичной изысканным линиям Петербурга со старинными гравюрами. Художник-постановщик Александр Боровский и художник по свету Дамир Исмагилов обращают героев в черные силуэты, напоминающие театр теней.

По примеру всех режиссеров драмы, впервые взявшихся за оперу, Фокин с трудом справляется с огромными музыкальными массивами. Порой он просто беспомощен, и когда в оркестре буря эмоций, на сцене абсолютная статика. Многие сцены поблекли, а знаменитая сцена в игорном доме выглядит просто убогой. И если с солистами режиссер как-то поработал, то хор, видимо, был ему неинтересен и остался предоставлен самому себе.

Главным героем нового спектакля оказывается, на мой взгляд, отнюдь не Герман, которого режиссер превращает в буйнопомешанного с замашками Наполеона. Опытный солист Бадри Майсурадзе старается быть убедительным в этой архисложной партии, но певческий аппарат, акцент и дикция его подводят, что особенно заметно в гениальной арии «Что наша жизнь?».

Истинное главное лицо спектакля - Графиня в исполнении Елены Образцовой. После долгого перерыва она снова выступила в Большом театре, в партии, которая принадлежит к числу ее коронных и самых любимых. Однако теперь ее Графиня не дряхлая старуха. Ее опирающаяся на палку рука хоть и дрожит, но спина пряма. В этой злобещей фигуре чувствуется железная воля и абсолютная внутренняя свобода. Елена Васильевна ворожит на глазах у публики и поднимается до настоящих драматических высот. Один только ее остекленевший взгляд в момент смертельного испуга чего стоит! На спектакле зажглась и новая оперная звезда - Василий Ладюк (князь Елецкий) поразил красотой баритона, внешними данными и благородной манерой исполнения. Особенно удалась ему ария князя и те несколько безмолвных мгновений в финале, когда он без ненависти смотрит на поверженного врага.

Елена ЕЛЕНИНА

БИСЕРНЫХ ДЕЛ МАСТЕР

Серьги, бусы, подвески... Они изящны и оригинальны. Современные и по-народному традиционны. Столь гармоничное сочетание противоположностей воплощено такой материей, как бисер. Но самое удивительное - сделал эти дивные украшения человек, по роду своей деятельности далекий от искусства.

все эти украшения снова в моде, - рассказывает Татьяна Жуковская.

- А когда вообще возникло бисероплетение?

- Мне трудно сказать... А вот расцвет бисерного производства пришелся на XIX век. В это время во Франции появилась мода на использование бисера в отделке городского костюма и его дополнений - сумочек, косынок, шарфов. В 1880 году известная парижская фирма включила черный бисер и стеклярус в оформление женских туалетов из черных и темных тканей. В следующем десятилетии такая отделка распространилась на другие виды одежды и использовалась при создании наиболее изысканных туалетов уже во многих странах. Для украшения городского костюма брали бисер и стеклярус в тон ткани. Например, гранатовый по гранатовому, серый по серому, обыгрывая блеск стекла. Стеклярус и бисер считали незаменимыми материалами для отделки траурных платьев. По старинному обычаю в первый год траура запрещалось носить драгоценности и золотые изделия, и стеклярус стал единственным допустимым дополнением таких костюмов.

- Скажите, бисероплетение доступно каждому или все-таки тут нужен особый дар?

- Если очень хочется создавать прекрасное, ты обязательно этого добьешься. Существуют способы, схемы плетения, которые публикуются в специальных журналах. Но беря за основу схему, я всегда подключаю

фантазию. Стараюсь вложить в изделие частицу своего тепла. Усидчивость, сосредоточенность, терпение тоже не помешают...

- А вдохновение?

- Без настроения я никогда не сажусь за работу. А уж если сажусь, могу так увлечься, что и не встану до самого рассвета, пока не завершу вещь. Когда дочери были маленькими, я укладывала их спать, уединялась с нитью, иглой и фурнитурой и погружалась в эти счастливые мгновения. Муж и дочери до сих пор мои первые зрители и ценители. Когда я слышу: «Мама, как красиво!» - радуюсь. А когда вижу восторг в глазах своих знакомых и друзей, душа начинает петь.

- Все эти бусы, колье, серьжки, что вы показывали мне сегодня, из вашей домашней сокровищницы?

- Что вы! Я свои изделия не храню, а дарю их друзьям, знакомым, сослуживцам. Все эти вещи принадлежат людям. Чтобы показать их вам, пришлось несколько дней собирать у владельцев.

- Татьяна Ивановна, простите, но что же остается вам?

- Знаете, к сожалению, в мире немало зла, обмана, насилия, жестокости. А в моем мире красота и гармония. Работая с бисером, я отогреваюсь, нахожу силы для дальнейшей жизни. Вы спрашивали про отдачу? Восхищение друзей, то, что людям нравятся изделия моих рук, - это и есть отдача, и счастье.

Елена ЛИТОВЧЕНКО
Фото автора



Татьяна Жуковская по профессии инженер-строитель. Первая должность - сметчица в СМУ-9 «Нефтегазпромстрой». Когда на северо-запад столицы пришла большая стройка, ее управление подключилось к возведению кварталов в Тушине, а когда там открылся единый информационно-расчетный центр, освоила обязанности главного специалиста. Работа с населением пришла по душе, и вскоре Татьяна Жуковская уже заведовала сектором в отделе жилищных субсидий района Митино. Но еще раньше Татьяна Ивановна освоила очень тонкий, ювелирный, можно сказать, вид рукоделия - бисероплетение. Увидела у знакомой пла-

... В пятилетнем возрасте он уже играл пьесы на фортепьяно. Но первый визит в музыкальное училище оказался неудачным.

- Там сидела пожилая преподавательница, - вспоминает Александр. - Попросил ее прослушать меня. Она послушала и сказала: это непрофессионально. Я честно говоря, обиделся, потому что мне казалось, я кое-чему уже научился. Но еще больше приговор преподавательницы потряс моих родителей. Как может пятилетний ребенок быть профессионалом? Только через год на семейном совете решили еще раз испытать судьбу.

Экзамен длился три минуты. Саша пытался импровизировать в стиле «Лунной сонаты». Ни у кого не было сомнений - абсолютный слух, одаренность! Его зачислили в училище, несмотря на то, что шел ноябрь и учебный год давно начался. Правда, предупредили, что в классе фортепьяно мест нет, придется попробовать пока играть на виолончели. Это была судьба.

- Виолончель до сих пор считается несколько элитарным инструментом, не для широкой публики. Вы не жалеете, что именно с ним связали свою жизнь?

- Виолончель может соперничать и со скрипкой, и с фортепьяно. А ее голос очень близок к человеческому, что тоже имеет немаловажное значение. Если в девятнадцатом веке виолончель участвовала в основном в камерных ансамблях, то в двадцатом появилась целая плеяда замечательных музыкантов, которые вывели этот инструмент в солирующие. И сейчас эти традиции продолжают.

- Вы являетесь одним из самых востребованных российских музыкантов. Расскажите о ваших гостевых маршрутах.

- Трудно перечислить количество стран, в которых довелось играть последние полгода. В Москве провел за это время не больше двух недель. Было много концертов во Франции. Играл с одним из лучших пианистов мира Борисом Березовским, с которым, к счастью, уже много лет нас связывает творческое партнерство. После этого меня очень тепло принимали на Украине. Еще в советское время я объездил ее вдоль и поперек. Теперь это совсем другая страна. Трижды в этом сезоне побывал в Киеве. Этот город производит на меня очень сильное впечатление. Он стал настоящей европейской столицей.

Играл с местными оркестрами и поначалу волновался по поводу их уровня. Но они не разочаровали. Я понял, что с любым коллективом можно играть, если за пультом стоит хороший дирижер. К примеру, в Киеве за пультом стояла хрупкая симпатичная девушка. Я думал: как же она справится с такой трудной задачей, как два концерта Шостаковича? Особенно сложен второй - это практически симфония для виолончели с оркестром. Но когда оркестр зазвучал мощно, красиво, стало ясно, что он великолепно подготовлен, прекрасно выстроен. Три года неустанной кропотливой работы сделали свое дело. Я поздравил дирижера Наташу Пономарчук с прекрасным результатом. Мы с ней творчески подружались, и надеюсь, это содружество продолжится.

Потом были Испания, Люксембург, очень важные для меня концерты в Москве с Владимиром Ивановичем Федосеевым. Фестиваль «Любите ли вы Брамса?», который организовал Владимир Федосеев, прошел на высочайшем уровне. Уровень оркестра - великолепнейший. Благодарное, мягкое и в то же время интенсивное звучание, характерное для музыки Брамса, было полностью воспринято. А потом Владимир Иванович пригласил меня сыграть один из моих любимых и редко исполняемых концертов Мясковского. Это произведение открыл для меня когда-то другой великий русский дирижер - Евгений Федорович Светланов. Он очень любил творчество этого композитора и записал все его симфонии. К сожалению, жизнь великого дирижера оборвалась. Это и моя личная трагедия, потому что все случилось как раз в то время, когда я только начал общаться с ним, настоящим гением. Сейчас выходит полная антология произведений в исполнении оркестра под руководством Евгения Светланова. Семь-

Биография известного виолончелиста, заслуженного артиста России Александра Князева изначально складывалась неординарно, а подчас драматично. Родился в 1961 году. Еще школьником принял участие в конкурсе имени Чайковского и стал самым юным его лауреатом. Пятнадцать лет назад, в зените славы, выступая в Южной Африке, попал в автокатастрофу, в которой погибла его жена, пианистка Екатерина Воскресенская, сам находился между жизнью и смертью. К тридцати пяти годам исполнил весь классический виолончельный репертуар. Играет и на органе. Впервые мне довелось услышать и увидеть Александра Князева в Малом зале консерватории. Я опоздала на концерт и слушала сюиты Баха на галерке. Это было потрясение. Каждая нота ранила. Поразила почти мистическая сила и красота звука. С тех пор прошло десять лет. И по-прежнему свой каждый концерт Князев играет на пределе возможностей. А возможности его очень велики.



Александр КНЯЗЕВ: МУЗЫКА ВСЕГДА ЗВУЧИТ В УНИСОН СО ВРЕМЕНЕМ

десять два диска. На них записаны и два концерта с моим участием!

- В зарубежных гастролях Россию не забыли?

- Ну что вы! Например, принял участие в фестивале, посвященном Баху, в Твери. Такие форумы нам очень нужны. То, что они стали традиционными, - прекрасно. В Твери собираются яркие музыканты, образованная публика. В этот раз, как и всегда, директор Тверской филармонии великолепно все организовал. Но пришлось прервать выступления - в моей личной жизни произошла трагедия, умер отец...

- Скажите, а какие выступления запомнились особо?

- Наверное, концерты в Токио. Зал в пять тысяч мест был заполнен до отказа. Концерты в Японии, Испании, потом в Бразилии - это как бы фрагменты одного большого фестиваля. Его организовал гениальный Рене Мартен. Начался фестиваль когда-то в маленьком Нанте, а сейчас распространился по всему миру. Это своеобразный музыкальный марафон. Концерты в определенном городе начинаются сразу в нескольких залах в десять утра и заканчиваются поздно вечером. И так три дня. В залах всегда аншлаг. На фоне того, что поп-культура оккупировала телевидение, масс-медиа, концертные залы, такой марафон классической музыки - абсолютно уникальное явление. В следующем году он продолжится в Лиссабоне, Монреале и, может быть, в Гонконге. То есть практически весь мир охвачен этим фестивалем, и интерес к нему очень велик. Представьте, в Токио за пять дней был продан миллион билетов на концерты классической музыки! На вопрос, как удалось добиться такого уникального результата, организатор фестиваля только отшучивается: дескать, вот такое маленькое чудо. Это и в самом деле чудо - только очень большое.

- Засилие поп-культуры многих

людей и раздражает, и озадачивает. Почему, на ваш взгляд, публика платит бешеные деньги за концерты, на которых звучат бездарные хиты типа «Я к тебе не подойду, и ты ко мне не подходи...»? Ни текста, ни музыки, ни голоса. Но зато у всех этих поп-див роскошные гонорары, особняки и limuzины... Вам не противно?

- Я к этому отношусь философски. Классическое искусство элитарно и всегда таким останется. Людей не переделаешь. Они слушают то, что им нравится. У них есть право выбора. Нельзя заставить всех слушать Хиндемита. Другое дело, что уровень культуры в разных странах разный. В Англии, Франции, Японии, Голландии он очень высок. В Австрии повсюду звучит Моцарт. Америка превосходит по количеству великолепных симфонических оркестров любую страну мира. В России тоже есть прекрасные оркестры. Радует, что они появляются и на периферии. Например, Уральский симфонический оркестр очень понравился в Европе, успешно гастролирует, участвует в крупнейших музыкальных событиях. Фестиваль Дениса Мацуева «Крецендо» пройдет в этом году именно в Екатеринбурге. Там я буду играть Брамса с юной восходящей звездой, великолепной скрипачкой Аленой Баевой. Хорошо известен Новосибирский симфонический оркестр. И хотя нам пока еще даже не снился зал на пять тысяч мест, заполненный до отказа образованной публикой во время концерта классической музыки, Россия продолжает оставаться музыкальной страной, которую уважает весь мир. Сыграть в Московской или Петербургской консерватории - это авторитетная визитная карточка для любого музыканта.

- Как виолончелиста вас знает весь мир. Когда вы заявите о себе как органист?

- Орган - моя страсть. Но карьеру органиста делать не собираюсь. Час-

то играю просто для собственного удовольствия. У меня сложились замечательные отношения с организаторами концертов в московском католическом соборе Непорочного зачатия Девы Марии на Малой Грузинской улице. Там установлен великолепный швейцарский орган, хорошая акустика, компьютер. Я часто там играю, получаю и огромный духовный заряд. Ведь многие хоральные прелюдии, фантазии Баха написаны на библейские темы. На Западе во всех церквях происходят и богослужения, и органные концерты: это нормальная практика. И то, что сейчас молодежь приходит в костел, чтобы слушать Баха, меня очень радует...

- Чем еще памятен вам нынешний год?

- Он принес нам огромные потери. Умер потрясающий музыкант Мстислав Ростропович. Я был лично с ним знаком, и он очень помог мне в трудный момент жизни. Наверное, с его смертью ушла целая эпоха. На меня произвел сильное впечатление его последний день рождения. Поскольку и близкие, и его окружение знали, что болезнь неизлечима и он обречен, перед медиками была поставлена задача: постараться сделать все возможное, чтобы Ростропович дожил до своего восьмидесятилетия. Французские врачи не взяли на себя такую ответственность, а русские рискнули. И проявили себя как профессионалы высочайшего уровня. Мстислав Ростропович не только отметил юбилей, но и прожил после этого еще месяц. Меня поразило его мужество. Он знал, что умирает, но пришел на день рождения, который для него организовали. И сразу же выразил надежду, что этот вечер будет приятным для всех его гостей. Он являл собой не просто великого музыканта, но и личность вселенского масштаба.

- О вашей виолончели ходят легенды. И звучит она потрясающе...

- Это инструмент работы Карло Бергонци, лучшего ученика Страдивари. Когда-то на этой виолончели играл знаменитый Пятигорский, который после революции уехал за границу, потом - столь же знаменитый Кнушевицкий. А теперь вот много лет она у меня. Она тоже пострадала в катастрофе. После аварии ее реставрировал знаменитый французский мастер Ватло. Когда я забрал ее в Париже и попробовал играть, то звук был ужасный. Хотелось заплакать. Но мастер заверил, что она постепенно вернется к жизни. И представьте, ровно через девять месяцев она действительно стала прежней.

- А чем вы занимаетесь в свободное от репетиций и концертов время?

- Играю в шахматы. Один из моих постоянных партнеров - известный пианист Николай Луганский. Что связывает музыку и шахматы? Логика, цифры? Здесь есть какая-то взаимосвязь, которая не очень исследована. Например, в шахматы любил играть Ойстрах и Прокофьев. И чемпион мира Василий Смыслов увлекался музыкой. Что объединяет эти две сферы жизни? Наверное, сильнейшее творческое начало. Ведь шахматы это синтез: наука, искусство, спорт. Трудно сказать, в какой пропорции они находятся, но мне кажется, что элемент искусства превалирует. Казалось бы, все можно просчитать, все подвергается анализу, но в какой-то момент ходы делаются интуитивно. В музыке то же самое. Позже можно проанализировать, откуда взялся тот или иной звук, а когда играешь, многое делается по интуиции.

- Расскажите немного о творческих планах...

- Жизнь состоит в основном из работы. Казалось бы, за тридцать лет творческой деятельности я переиграл весь виолончельный репертуар. Теперь хочется делать свои переложения, вникнуть в то, что происходит в современной классической музыке, сыграть старые произведения в новой интерпретации. И я благодарен судьбе, что предоставила мне возможность играть с такими партнерами, как Борис Березовский, Евгений Кисин, Николай Луганский. Такое партнерство сулит в будущем творческие открытия и просто удовольствие от работы. Записал по второму разу сюиты Баха. И задумался: какой-то запас времени у меня есть и, возможно, появятся новые идеи, а возможно, они уже и сейчас есть. Скорее всего появится третья запись. И это будет несколько иное прочтение Баха. Моя цель - как можно более приблизиться к оригиналу. Но эта работа впереди, пусть придет время.

Ближайшие концерты - в Лондоне, в парижском Лувре, дебют в Копенгагене, где я никогда не был, концерты в Москве. Владимир Иванович Федосеев предложил сыграть Баха на органе с оркестром. Это безумно интересно, надеюсь, что эти планы осуществятся. Еще один прекрасный проект - «Шедевры романтического концерта», в котором я буду участвовать. Планируется концерт в Большом зале с Борисом Березовским - скорее всего романтика: Шуберт, Брамс, Рихард Штраус. Так что дел очень много.

- Признаться, когда слушаешь много сочинения современных композиторов, невольно думаешь, что в музыке начинает торжествовать мрак.

- Музыка - самое абстрактное из искусств. Тем не менее она что-то... отражает. Сегодня - наше сложное, мрачное и хаотичное время. Я говорю не только о России. В истории всего человечества назрел кризисный момент.

- Вы объездили весь мир. Любите ли вы Москву? Какое место в вашей жизни она занимает? Чем она вас радует и огорчает?

- Радует тем, что здесь музыкальная жизнь бьет ключом. Сюда приезжают лучшие оркестры и музыканты мира. Огорчает - я не буду в этом оригинален - ситуация на дорогах. Если в ближайшее время правительство Москвы не примет какие-то меры, то город просто встанет. Побывав в Токио, я понял, что без большого количества навесных дорог нам проблем не решить. А в целом как культурный центр Москва не уступает ни одной европейской столице. И где бы я ни был, люблю сюда возвращаться, комфортнее всего ощущаю себя дома.

Беседу вел
Татьяна ХАРЛАМОВА

ВОРОТА ПОБЕДЫ

...Не раз уже бывало в нашей истории: дорога позора и национального унижения становилась путем к национальному триумфу. Таков русский характер. 195 лет назад по старому Смоленскому тракту обескровленные русские войска устремились к древней столице, чтобы потом оставить ее неприятелю и, собрав последние силы, вступить в бой за Россию...

▲▼▲
Летом 1936-го колесница и впрячь поехала... Владимир Никитович Горбачев, будучи студентом МАРХИ, принимал тогда участие в разборке Триумфальных ворот и вспоминал позднее: колесница была сделана по-настоящему. Если бы не догадывались подложить под колесо кирпич, то не миновать бы беды...

9 августа 1936 года «Вечерняя Москва» подвела итог работ: «Триумфальная арка... сильно мешала трамвайному и автобусному движению. Она часто являлась причиной многих и тяжелых аварий... Уже сегодня видно, какой широкий простор открылся для чрезвычайного оживленного здесь уличного движения»...

После того как Триумфальная арка 102 года простояла, ее снесли, объяснив это планами реконструкции Москвы, точно так же, как и Красные ворота, и Сухареву баш-



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Колесницу на полуторке отвезли в Музей архитектуры - на территорию Донского монастыря. Туда же на музейной лошадке спроводили на вечное хранение рельефы, скульптуры. Слово провидя будущее, русские мастера-строители предусмотрительно оставили в колеснице гаечные ключи. Они-то и пригодились при разборке чугунных деталей ворот.

▲▼▲
О Триумфальных воротах вспомнили в канун 150-летия Бородинского сражения. В 1966 году Моссовет принял неслыханное решение: восстановить ворота на площади Победы на Кутузовском проспекте. За работу взялись архитекторы-реставраторы из мастерской № 7 Главного архитектурно-планировочного управления Москвы.

В мировой практике еще никто не восстанавливал памятник на новом месте. Но выбор места не случаен: рядом - Поклонная гора, панорама «Бородинская битва», кутузовская изба. Неподдалеку в Филях в крестьянской избе на военном совете главнокомандующий Михаил Кутузов принял решение: во имя спасения армии и России оставить Москву...

По древней Смоленской дороге входил в Москву Наполеон. Он задержался на время на Поклонной горе в ожидании ключей от города. Но не пошли к нему москвичи с «повинной головою»...

▲▼▲
...Начали с фундамента. Дубовые сваи, на которых некогда зиждлись старые Триумфальные ворота на Тверской, строители заме-

▲▼▲
...Готовя беспримерный поход на восток, Наполеон заложил в Париже гигантскую триумфальную арку на площади Этуаль (ныне де Голля). Она должна была встретить триумфаторов, покоривших Россию. И действительно, в 1814 году под ее недостроенные своды вступили победоносные полки. Русские...

Арка надолго запала в память победителей. И когда сменившему мундир корнета Иркутского гусарского полка на шюрток архитектора Осипу Бове москвичи предложили воздвигнуть памятник Победе, он и не сомневался: нужна арка. Триумфальная...

Проект был готов осенью 1827 года и 4 ноября высочайше утвержден. Споры, где ее разместить, собственно, и не было. Победите-

лей москвичи традиционно встречали у деревянных ворот Тверской заставы, соответствующим образом украшенных. Вот эти-то ворота Бове и решил сделать каменными, триумфальными. В Париже - арка, у нас - ворота. Под стать широте русской души, беспримерности самопожертвования испепеленной столицы, необозримости русской ратной силы.

Впрочем, Осип Иванович вскоре понял, что поторопился, и попросил время на доработку проекта. Нет, ворота Победы должны быть не просто воротами в город. Это парадный въезд. Бове сдвигает их на Тверскую-Ямскую, ведущую к сердцу Белокаменной - Кремлю, дополняет стоящими по соседству изящными зданиями кордегардий, увенчанными куполами, соединяет их чугунными решетками. Это уже и не ворота Победы, а площадь...

▲▼▲
Новый проект утвержден 26 апреля 1829 года, а 17 августа того же года состоялась торжественная закладка ворот при стечении властей и народа.

Скульптуры для Триумфальных ворот Бове предложил изваять известному скульптору Ивану Петровичу Витали. Помощником себе Витали взял даровитого воспитанника Академии художеств

Ивана Тимофеевича Тимофеева, тоже известного ваятеля, приложившего руку к памятнику Минину и Пожарскому в Москве.

Искусствоведы до сих пор спорят об авторстве многофигурных рельефов, украсивших ворота, - «Изгнание французов», «Освобожденная Москва» - статуи воинов с кольями на фасадах.

Впрочем, грандиозную скульптурную группу - колесницу Славы, венчающую ворота, - Витали ваял уже в одиночестве. В 1830 году, в разгар эпидемии холеры, Тимофеев забил, выспросил у Витали двадцать пять рублевых ассигнациями («гулять хочу») и в мастерскую больше не возвращался. Иван Тимофеевич «погулял»: схватил где-то холеру и умер. Похоронен был в общей могиле.

▲▼▲
Шестерка коней неспешно и торжественно влечет за собой колесницу с крылатой богиней, осеняющей всех венком Славы... На чугунных рельефах - русские воины в древних доспехах, побивающие «двадцать языков» на фоне кремлевской стены и колокольни Ивана Великого, император Александр I в тоге римского цезаря и лавровом венке и жители Москвы - слепой старец, женщина, вынесшие тяжесть плена...

но, башни и стены Китай-города, сотни церквей и колоколен. Москва превратилась в обезглавленный, безликий город.

▲▼▲
Впрочем, до закладной бронзовой доски тогда не докопались. Она и теперь где-то под толщей асфальта у Белорусского вокзала.

Перед сносом арку обмерили, составили чертежи. Руководил обмерами архитектор Н.Н. Соболев.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

ЗВЕЗДНЫЕ ИМЕНИНЫ

23 ОКТЯБРЯ 1937 ГОДА, СЕМЬДЕСЯТ ЛЕТ НАЗАД,
НА БАШНЯХ МОСКОВСКОГО КРЕМЛЯ ВПЕРВЫЕ ЗАЖЛИСЬ РУБИНОВЫЕ ЗВЕЗДЫ

Если уж быть совсем точным, то первые звезды на кремлевских башнях появились в октябре 1935 года. Они заменили царских двуглавых орлов. Те звезды были изготовлены из нержавеющей стали и красной меди. А знаки серпа и молота на каждой из башен выложили из уральских камней-самозцветов.

Однако в целом этот первый опыт украшения башен Кремля звездами был вскоре признан неудачным. Всего за год звезды, что называется, потеряли товарный вид. Ко всему прочему они не вписывались в архитектурный ансамбль Кремля - были великоваты. А потому к двадцатой годовщине октябрьских событий 1917 года было решено поменять медно-стальные звезды на рубиновые.

Их эскизы сделал народный художник СССР Ф. Федоровский. Он рассчитал размеры, определил форму и рисунок звезд, предложил рубиновый цвет стекла. С задачей справился на пять с плюсом. Так, пропорции и размер звезд были выбраны настолько удачно, что с земли они выглядят совершенно одинаковыми. Но ведь известно, что кремлевские башни разной величины. Соответственно и звезды на них разновеликие. Но Водовзводной башне, например, размах лучей достигает трех метров, на Боровицкой он составляет 3,63 метра, на Трицкой - 3,5, а на Спасской и Никольской - по 3,75 метра. Однако не все первоначальные расчеты оправдались. Так, звезды задумывались как своего рода флюгеры. Каркас каждой из них

упирается в трубу, в основание которой вмонтированы подшипники. Конструкция выдерживает напор ветра ураганной силы. Но вот вращаться вокруг своей оси рубиновые светила оказались не способны - уж больно тяжелы. Вес каждой звезды около тонны. Так что они даже при самом сильном ветре лишь слегка поворачиваются из стороны в сторону.

У кремлевских звезд двойное остекление. Внутри стекло молочного цвета. Снаружи - рубинового. У него особая история изготовления. Перед промышленностью поставили задачу сварить такое стекло в значительных объемах. Госказ получил Донбасский стекольный завод. Сложность заключалась не только в том, что никогда прежде в таком количестве рубиновое стекло

ни в СССР, ни на территории императорской России не производили. По техническому заданию оно должно было иметь разную плотность, пропускать красные лучи определенной длины волн, быть устойчивым к резким перепадам температур. Выдвигались и другие условия, которые было технологически непросто выполнить. Рецепт варки стекла, полностью отвечавший всем требованиям, изобрел Н. Курочкин, тот самый, который изготовил первый саркофаг для Мавзолея на Красной площади столицы.

Но, как бы ни было прочно стекло на кремлевских звездах, оно подвержено воздействию погодных условий, солнечной радиации. Со временем на отдельных участках их поверхности появляются сколы и трещины. А значит,

звезды нуждаются в постоянном уходе, грамотной эксплуатации. Приводит их в порядок специальная бригада верхолазов или, по-новомодному, промышленных альпинистов, хотя всем и каждому понятно, что кремлевские башни - это отнюдь не горы.

Рубиновые звезды светят днем и ночью. Внутри них горят самые мощные электрические лампы накаливания. На Спасской, Никольской и Трицкой башнях мощность каждой лампы составляет 5000 ватт, на Боровицкой и Водовзводной - по 3700 ватт. В каждой лампе две нити накаливания, подключенные параллельно. Перегорит одна нить - не беда, лампа будет по-прежнему светить с той же яркостью. Но на пульте управления светом кремлевских звезд все-таки поступит тревожный сигнал. И тогда за дело примутся верхолазы - самые близкие к рубиновым звездам люди. Они почти всемогущи. Потому что только они способны сделать так, чтобы кремлевские звезды не гасли даже на мгновение.

Михаил БУЛАНЖЕ



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Сегодня крыша бассейна уже не течет...



ФОТО СВЕТАНЫ РАДКИНОЙ

БЕРЕГИ КРЫШУ...

«МС» уже сообщала о бедах бассейна, располагающегося на Инженерной улице, дом 5, что в Северо-Восточном административном округе столицы. У здания бассейна банально протекала крыша. А ведь кроме взрослых любителей поплавать здесь еще тренируются воспитанники детско-юношеской спортивной школы (ДЮСШ) № 82.

Основная причина протечек - образование так называемого конденсата из-за перепада температур (+28 в самом бассейне и при минус 5-8 градусов наружной температуры в зимний период). Вода стремительно лилась в холл - на головы охранников, сидящих при входе в бассейн, посетителей. Разумеется, от протечек портилась как кровля, так и настроение любителей спорта - кому понравится такой дискомфорт? Приходилось даже от безысходности ставить ведра на пол, чтобы хоть как-то противостоять половодью. Помогало плохо.

Тогда, по словам директора ДЮСШ № 82 Сергея Тюрникова, строители обещали устранить неполадки летом текущего года. И вот очередной визит репортеров «МС» в многострадальный спорткомплекс: есть ли изменения к лучшему?

- Те катализмы никак не сказались на работе: мальчики и девочки нашей ДЮСШ, а также жители района продолжают плавать в бассейне, - рассказал Сергей Тюрников. - Кстати, строители не подвели. Летом согласно графику они установили дополнительные флюгарки, вентиляционные люки для улучшения состояния межкровельного пространства. Проще говоря, это нужно для того, чтобы нас не заливало.

Однако качество выполненных работ директор и персонал бассейна смогут оценить, лишь когда грянут заморозки. Объявится ли снова конденсат, из-за которого раньше в холле бассейна можно было устраивать заплывы? Строители, к слову, в этом холле оборудовали дополнительные стоки для защиты от конденсата. В общем, ближайшее время покажет, насколько эффективно потрудились специалисты.

Невольно возникает вопрос: почему нельзя было сразу многое предусмотреть и не мучить таким образом воспитанников ДЮСШ, жителей района протечками кровли? А потому, что здание бассейна на Инженерной улице своего рода пилотный проект, аналогов ему на тот момент не существовало. Строго говоря, здание возводилось для дворовых территорий из быстро возводимых конструкций. При строительстве, например, аналогичных бассейнов в Ясенево и Марьине специалисты учли первоначальные промахи, и там, по свидетельству очевидцев, все нормально.

Что еще предстоит сделать в бассейне на Инженерной улице? Оборудовать тренажерный зал - с раздевалками и кабинками для душа. Необходимо также реабилитационный и спортивный залы. Согласно методике юные да и взрослые спортсмены должны отрабатывать навыки, так сказать, на суше и только затем нырять в бассейн. В свое время строители не предусмотрели элементарного - буфета, а это ведь немаловажно для нормального досуга.

- Есть уже осозаемые, приятные моменты, - делится со мной Сергей Тюрников. - Завязали отношения с представителями фирмы ООО «Эскиз-2», ее специалисты проектируют и строят спортивные объекты в Северо-Восточном округе. Так вот, уже подходит к концу оформление разрешительных документов на возведение легкоатлетического манежа буквально рядом со зданием бассейна.

Оказывается, ДЮСШ № 82 выпускает из своих стен не только пловцов, но и легкоатлетов, есть еще отделе-

ния мини-водного поло и футбола. Кстати, совсем недавно легкоатлеты ДЮСШ (девушки и юноши по 13-14 лет) удачно выступили на международных соревнованиях в Ужгороде, собрав неплохой урожай медалей. Теперь с ответным визитом столичные спортсмены ждут в гости ребят и девчат из того же Ужгорода, Бреста, Бобруйска, Могилева, других городов, эти дружеские и вместе с тем ответственные старты пройдут 4 ноября в манеже имени братьев Знаменских.

А днем раньше мини-ватерполисты ДЮСШ № 82 примут ровесников из других московских спортшкол в рамках однодневного турнира, по сути, чемпионата столицы. Любопытная эта забава - мини-ватерпол! Каждая из соперничающих команд выставляет четырех полевых игроков (плюс голкипер) и гоняют мяч по водной глади вдвое меньше обычных размеров - 14x12,5 метра. Сет (система розыгрыша почти аналогична теннисной) длится до четырех забитых мячей в ворота одной из команд. Если счет по сетам равный, проводится решающий, третий. К слову, на недавнем первенстве страны в Туапсе мини-ватерполисты ДЮСШ № 82 заняли 7-е место из 17 участников - результат неплохой.



Станут ли они звездами отечественного плавания?

10 ноября бассейн на Инженерной улице ждет всех желающих для заплывов в чемпионате Алтунфьевского района. Здесь будут представлены люди разного возраста и профессий, живущие на территории района. По итогам соревнований сформируют сборную Алтунфьева, которая выступит в окружных соревнованиях. Затем лучшие из лучших попытаются проявить себя в финальных заплывах городского чемпионата. Между прочим, в 2004 году сборная пловцов СВАО стала сильнейшей в столице, подтвердила команда свои чемпионские амбиции и весной этого года.

...В начале октября администрация бассейна и ДЮСШ № 82 отметили свое четвертьлетие. Наградили грамотами тренеров, воспитанников спортшколы, обслуживающий персонал. Атмосфера была по-семейному раскованной, теплой. Хочется верить, что свое будущее пятилетие эта дружная команда отметит в куда более комфортных условиях, чем нынче.

ТАБЛО

ПАМЯТИ ЛЬВА ЯШИНА

В футбольном манеже «Динамо», что на территории Петровского парка, состоялся очередной, седьмой по счету, турнир памяти легендарного советского голкипера Льва Ивановича Яшина. Соревновались сразу 10 команд, представлявшие правоохранительную систему России, среди них МВД РФ и ГУВД Москвы, Минист, ряд других коллективов. Разумеется, присутствовала на искрометных матчах и вдова Льва Ивановича - Валентина Тимофеевна, она вдохновляла футболистов-любителей на честную игру, позднее вручала победителям и призерам награды. А искусственная травка в этом манеже просто замечательная, можно было блеснуть мастерством. Блеснули, но не все. Победителем турнира стала команда Министерства внутренних дел России, кстати, неоднократно побеждавшая в подобных состязаниях.

НЕТТО ТОЖЕ В ЧЕСТИ

А вот тренеры юных спартаковцев бросили клич: все к нам! На стадионе имени знаменитого капитана «красно-белых» и сборной СССР Игоря Нетто нынешние наставники детско-юношеской спортивной школы «Спартак» набирали в свои группы самых способных начиная с шестилеток. И, думается, не прогадали: выбор был весьма широким, даже непогода не помешала родителям привезти своих чад на столь элитарные смотрины. Но это событие, предвещающее, оказалось не столь значимым в повестке дня. Откровением стало заявление руководителей ДЮСШ... о проведении уроков футбола для учеников обычных общеобразовательных школ Северо-Западного административного округа столицы. Занятия будут вестись на регулярной основе лучшими тренерами-методистами спортшколы, будут также привлекаться со стороны квалифицированные инструкторы-преподаватели. В общем, программа под девизом «Футбол для каждого школьника» начинает действовать.

ПРИЗ ЛАГУТИНА НАДО ЗАСЛУЖИТЬ

Очередной, традиционный турнир юных боксеров на призы выдающегося советского атлета Бориса Лагутина состоялся во дворце спорта «Крылья Советов», что на Ленинградском проспекте столицы. Известно, что Борис Николаевич слыл одним из самых техничных боксеров планеты. И, конечно, трофей - «самому техничному боксеру» - считается на московском турнире очень престижным. Он был вручен Ильезу Мальсагову из Ямало-Ненецкого автономного округа. Дебютировали в соревнованиях и юноши из Казахстана, завоевавшие сразу четыре медали разного достоинства. А вот москвичи выступили бледно: только одна награда, правда, золотая, на счету Антона Коротаева (весовая категория до 52 кг).

Признаться, с трудом верилось, что в обоих одиночных разрядах традиционного турнира «Кубок Кремля», состоявшегося, как обычно, на кортах столичного спорткомплекса «Олимпийский», наши соотечественники-теннисисты добьются синхронного успеха. Компания на соискание

стоятельной в самом дебюте соревнований, выбыв из борьбы на дальних подступах к финалу.

А что же мужчины? Марат Сафин тоже оказался уж слишком неубедительным в поединке с Игорем Андреевым. По-детски ошибался, швырял ракетки о покрытие корта, будто они

ДУБЛЬ. ПУБЛИКА В ВОСТОРГЕ

высоких титулов подобралась весьма солидная. Еще бы: общий призовой фонд - почти в два с половиной миллиона долларов - говорил сам за себя.

В погоне за отнюдь не маленькими деньгами (а они, к сожалению или к счастью, в теннисе, в любом другом престижном виде спорта играют ключевую роль) не поленились прилететь в российскую столицу звезды мирового тенниса. Особенно колоритным получился турнир среди женщин, просто россыпь красавиц и звезд: Серена Уильямс, Мария Шарапова, Амели Моресмо, Елена Дементьева, Николь Пайндисова... Словом, было на кого посмотреть, кем восхищаться.

Другое дело, что, к примеру, далеко не все представительницы прекрасного пола на закате сезона пребывают в одинаково хорошей спортивной форме. Видимо, не зря та же Маша Шарапова попросту сбежала с прошлогоднего турнира, не пожелав слестнуться на корте с Аней Чакветадзе, демонстрировавшей тогда игру высокого уровня. Нынче Маша оказалась несо-



Елена Дементьева

во всем виноваты. На самом деле именно сам мастер ничего путного не смог противопоставить более подготовленному сопернику. Объективно игровой арсенал Сафина богаче, разнообразнее (во всяком случае, пока), чем у того же Андреева. Просто готовность Марата к турниру оставляла желать много лучшего. Счет обоих сетов - 6:4, 6:4 в пользу Андреева - еще не отражает в полной мере его преимущества.



Николай Давыденко

...Такого разгрома почти неуязвимой, мощной американке Серене Уильямс мало кто учинял. Тем более что Лена Дементьева в предыдущих четырех очных встречах ни разу не выигрывала у заокеанской теннисистки. И начало нынешнего финала тоже не обнадеживало - 5:7 в первом сете не в пользу россиянки.

Но затем Елена просто загоняла по корту неповоротливую во многих эпизодах Серену. И особенно ярко Дементьева завоевала-таки главный приз «Кубка Кремля».

Николай Давыденко не без труда переиграл в решающем поединке француза Поля-Анри Матье - 7:5, 7:6. Таким образом, российские теннисисты оформили своеобразный дубль, победив в двух одиночных разрядах.

АНАБОЛИКИ - ТОРМОЗ ИММУНИТЕТУ

Сколько уж приходится слышать: даже спортсмены-любители наряду с профессионалами употребляют анаболические стероиды. Представьте, ради того чтобы превзойти результатами таких же, как они сами, любителей. Азарт, видите ли, захлестывает, хочется непременно выиграть...

Никто не задумывается о возможных последствиях, - говорит наш постоянный эксперт, доктор медицинских наук, руководитель врачебно-спортивного центра столичных Лужников Инна УГАРОВА. - Мы же самые «умные», продвинутые, к доктору советовать не идем. Зачем? Дескать, в аннотации к препарату все ведь написано...

На самом деле анаболические стероиды представляют собой синтетические формы тестостерона. Да, того самого, на злоупотреблении которым ловят атлетов-профессионалов. Обладает он, выражаясь языком медиков, «слабым мускулизирующим действием». Препарат используется прежде всего в обычной медицине - дабы поддержать иммунитет у людей с достаточно тяжелыми заболеваниями.

Регулируется же иммунитет железами внутренней секреции, - продолжает Инна Угарова. - И разрушение функций одной железы влечет за собой негативное влияние на другую. А теперь представьте, что при абсолютной норме иммунитета здоровый человек начинает его стимулировать еще больше - внешне, упомянутыми анаболиками. Можем наблюдать при этом повышенную активность спортсмена-любителя, тот самый эффект роста мускулов. Но это уже побочное явление.

Наши железы внутренней секреции «радутся» - как хорошо, нам работать не шибко надо! Затем они, железы, привыкают к этому и позднее как бы говорят: а зачем нам вообще трудиться, вы все равно нас «кормите»? Позднее человек, спохватившись, решает: все, хватит, избавлюсь от анаболиков. И вот тут он получает сильнейший синдром - страшное угнетение иммунитета, желез внутренней секреции. Это, конечно, отразится на общем состоянии здоровья. Кстати, отказываться от употребления анаболиков тоже надо с умом, постепенно. Нельзя одним разом узел разорвать - надо на таблетку, даже полтаблетки в день меньше пить.

Рекомендую спортсменам-любителям, - говорит И. Угарова, - дней так за десять до игры витаминчики принимать, например, В₆, В₁₂, весьма полезные стимуляторы. И глицин, гомеопатический препарат, тоже очень полезен, укрепляет иммунную и нервную системы. Употребив еще гипоксин, человек будет легче переносить нагрузки во время матча - теннисного ли, футбольного. Это нормальные препараты, никогда не входившие в систему допинга. Желаю всем здоровья! Об анаболиках, прошу вас, забудьте навсегда.

КАЛЕНДАРЬ ДАЧНИКА

■ Не забудьте провести подзимний полив сада. При этом не уповайте на прошедшие дожди. Чем больше и глубже будет заряжена земля влагой, тем лучше. Этот прием повышает зимостойкость растений.

■ Все, что в саду может служить пристанищем для зимующих вредителей или привлечь их, следует убрать.

■ Пригнутые виноград, ежевику, плетистые розы уже

можно накрыть деревянными щитами. А чтобы они не мокли под дождем, сверху (только сверху!) набросьте пленку, хорошо ее укрепив от ветра.

■ Если не успели перекопать участок - произвесткуйте его, внесите органику, лучше хорошо перепревшую, и когда небо прояснится, перекопайте на глубину 25-30 см. Можно и после заморозков. Боронить не

надо, но очень крупные глыбы тяжелых почв разбейте на более мелкие комья.

■ Если еще не убрали, то не тяните с уборкой моркови, свеклы, редьки: попадут под мороз - будут плохо храниться.

■ Ревень, спаржу, петрушку, которые остаются на зиму, желательно прикрыть переносом, чтобы не вымерзли.

■ Пока не сняли пленку с теплиц, проведите их дезинфек-

цию. Можно зажечь серные шашки, смочить перекисью водорода конструкцию теплицы. Обязательно удалите растительные остатки.

■ Маточки капусты, предназначенные для получения семян в следующем году, осторожно выкопайте, слегка стряхните с корней землю, удалите нижние листья, подсушите места поражений и заложите на хранение.



ОСЕННИЕ ПРИЗЫ

Их, если умело хранить, хватит до нового урожая



ЗИМА - НЕ ПОВОД ДЛЯ РАЗЛУК: СКОРЕЙ САЖАЙ ЗЕЛЕНЬ ЛУК

Когда за окном хмурое утро, тоска по летним дням на даче грозит захватить все ваши мысли и плавно перейти в депрессию. Но есть лекарство - выгонка культур, которым порой не нужен даже свет.

Нет ничего проще, чем вырастить зеленый лук. Уж кому-кому, а дачникам покупать его непростительно.

Можно успешно использовать лук-выборок многозачатковых сортов - таких, как Бессоновский местный, Погарский местный улучшенный, Ростовский репчатый местный, Спасский местный улучшенный, Арзамаский местный. Эти сорта из одного зачатка формируют 3-5 листьев и, кроме того, имеют короткий период покоя. Но не только выборки годятся для выгонки, можно использовать и крупные луковицы сладких южных сортов. Чем крупнее луковица, тем выше урожай зелени. Желющие могут вырастить зеленый лук в гончарных горшках или в ящиках, наполненных почвенной смесью.

Хорошие результаты получаются и при выгонке многолетних луков - шнитта и батуна, которые уже с октября хранятся выкопанными прямо на грядке. Если вы не сделали это заранее, эту работу не поздно выполнить сейчас или во время оттепели, и по мере надобности можете принести растения с комом земли домой, оттаять, а затем высадить в горшки. Через две недели срежете первую зелень.

Хорошие результаты получают при выгонке лука-шалота, луковицы которого отличаются особой нежностью и полусладким вкусом. Рекомендуются при этом сорта, отличающиеся хорошим отращиванием пера: Сибирский желтый, СИР-7, Межсезонье. При выгонке зимой получите от них урожай выше, чем лука репчатого. Прирост пера в январе будет стопроцентным.

Из многолетних культур попробуйте выгонять ревеня, щавель, фенхель, тмин, мелиссу и другие культуры. Но особенно вкусно, богата витаминами спаржа. При регулярном ее употреблении снижается артериальное давление, улучшается работа сердца, ускоряется выведение шлаков из организма.

Выкопанные с осени корневища спаржи сначала прорастите в течение двух недель при температуре около 8-10 градусов Цельсия, затем перенесите в более теплое помещение. Выгонку можете проводить в темноте, присыпав землей слоем 5-6 см или накрыв темной тканью. В последнем случае над высаженными корневищами оставьте свободное пространство, соорудив небольшой каркас. Обильно полейте.

При температуре 16 градусов побеги растут медленно, но они вырастают плотными и толстыми, а при более высокой температуре становятся тонкими. Уход за спаржей не сложен: обильный полив да изредка подкормки азотными и калийными удобрениями. Через две недели вы уже можете провести первую срезку отбеленных побегов. Выгонка длится в течение двух месяцев, но сборы проводите через каждые 2-3 дня.

Зеленые побеги вы можете получить, не накрывая корневища, в обычной таре при умеренном освещении, но срезать их надо ежедневно, когда они достигнут 15-18 см. Перед срезкой осторожно отгребите землю и срежьте на 3-4 см выше корней. Не забудьте после среза прорыхлить почву, засыпав образовавшиеся углубления.

Ревень тоже выгоняют в темноте. Корневища 3-4-летних растений положите до промораживания на грядке. Затем корневища высадите в глубокую тару вплотную друг к другу и засыпьте землей промежутки между ними. При выгонке на светлую почву сверху не должен превышать 1-2 см, а при выгонке в темноте - 5 см. Перед выгонкой занесите корневища в помещение для оттаивания и поддержите в течение недели-двух при температуре 8-10 градусов. Затем температуру следует повысить до 16 градусов. Ящики с ревенем прикройте темной пленкой или бумагой. Сбор урожая можно начинать через 25 - 30 дней после высадки, когда черешки достигнут длины 15 - 20 см. Выламывайте их осторожно. После выборочной уборки проведите подкормку полным минеральным удобрением и полейте. Продолжительность выгонки до 2-3 месяцев.

ВАМ, ДОРОГИЕ СОПЕЛЬМЕНИКИ!

Существует около 20 тыс. рецептов пельменей! Их жарят, варят, запекают, парят... Вопреки сложившемуся мнению это довольно сбалансированная пища. Вкусные и сытные, они богаты белком, жирами и углеводами. Неудивительно, что в России пельмени любят не меньше хлеба и картошки.

НАЧИНКА ИЗ ВСЯЧКИ

Фарш - душа пельменя. Пропускаем через мясорубку нарезанный четвертушками лук и чеснок, потом свинину и, наконец, говядину. (Фарш размешивать только рукой!) Солим, перчим. Это классический рецепт. Если добавить баранину, получатся иркутские пельмени. Если рубленую зелень или квашеную капусту - иркутские. Один из алтайских рецептов рекомендует рыбную начинку: на 300-400 г судака - треть слегка зачерствелого батона белого хлеба (со срезанными корочками, мякиш слегка размочить в молоке), 1 яйцо, пара крупных луковиц. Из специй - молотый черный или белый перец, чуть-чуть молотого имбиря и мускатного ореха. Чеснок - по желанию, а вот без рубленого зеленого лука обойтись не удастся. Массу нужно хорошо перемешать, взбить и охладить.

Долго хранить фарш нельзя. Простояв в холодильнике 24 часа, он теряет большинство своих гастрономических качеств.

СЛЕПИМ «УШКО»

Насыпаем горкой муку, делаем углубление в серединке, выпускаем туда подсолненные яйца, воду и замешиваем краями в центр до тех пор, пока масса не перестанет прилипать к рукам. Выдерживаем тесто не меньше получаса под миской. Затем от колобка ножом отделяем кусок, катаем колбаску и нарезаем ее на кусочки. Формуем шарики, раскатываем скалкой кружки. (Можно вырезать их формочкой или стаканом.) На кружок кладем фарш, слегка вдавливаем, сгибаем пополам, края защипываем. Образовавшиеся уголки прищипываем один к другому.

Правильно приготовленный и отваренный пельмень похож на симпатичное ушко девушки - этого эффекта никак не могут добиться при промышленном изготовлении пельменей.

БУЛЬОН ПРОТИВ ВОДЫ

Слепили? Пора варить! Лучше всего - в широкой и глубокой кастрюле. Кипящая вода должна занимать половину ее объема. Можно добавить туда луковицу, нарезанную крест-накрест (даже с шелухой, если она сухая и чистая) и лавровый



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

лист. После закипания в воду кладут соль, черный перец, раздавив каждую его горошину плоскостью ножа. Однако предпочтительнее варить пельмени в костном мясном бульоне или, отварив их, тут же опускать в горячий бульон с маслом: будет намного вкуснее. Варят их до тех пор, пока они не всплывут на поверхность зеленого лука. После этого огонь под кастрюлей убавить почти до минимума, а через 20-30 секунд можно подавать пельмени на стол.

Как правило, тесто для пельменей готовится без особых вариаций: по стандарту на 1 кг муки - 330 г воды. Вот несколько рецептов фарша в расчете на 1 кг теста:

СЛАДКИЕ СИБИРСКИЕ

Говядина - 360 г, свинина - 420 г, 1 луковица, 160 г холодной воды, соль, перец, сахар - всего по 1 г. Мясо очистить от пленок, пропустить вместе с луком через мясорубку и смешать с остальными ингредиентами.

С ОТВАРНЫМ МЯСОМ

Отварное мясо (850 г) пропускаем через мясорубку, добавляем мелко порезанное сало (200 г), поджаренный на масле лук (2-3 шт.), измельченную зелень, перец, соль, 2 ст. ложки белых молотых сухарей, бульон (200 г). Все хорошо вымешиваем.

С МЯСОМ И СВЕЖЕЙ КАПУСТОЙ

1 кг капусты нарезать небольшими квадратиками и тушить с жиром и небольшим количеством воды. К пропущенному через мясорубку мясу говядины или свинины - 800 г добавить тушеную капусту (1 кг), соль, перец, поджаренный на масле лук. Все хорошо вымесить. Подавать пельмени с маслом.

Наталья СЕГЕНЬ

В недавнем прошлом в случае острой необходимости в кармане и безденежья близких людей проблему можно было решить, лишь состоя в кассе взаимопомощи при профсоюзе либо пользуясь так называемой черной кассой. Сейчас у населения возможности жить взаимно заметно расширились. Большие и маленькие банки наперебой зазывают клиентов, предлагая десятки целевых и простых кредитов, в том числе беспроцентных и «со смешными тремя процентами в месяц»... Правда, при пересчете на годовой этот процент оказывается не хилым. Нередко даже при внимательном, с двумя очками, прочтении договора не сразу заметишь, что к концу кредитного срока придется отдать денег вдвое, а то и втрое больше, чем взял.

Например, если вы решили взять кредит на покупку квартиры по ипотеке, то придется учесть, что кроме кредитной суммы и процентов будут и дополнительные расходы. Скорей всего придется потратиться еще и на оплату рассмотрения кредитной заявки. Затем, если будет принято положительное решение, потребуются расходы на открытие ссудного счета и его обслуживание.

Значительную часть дополнительных расходов составят страховка жизни и трудоспособности, риска повреждения приобретаемой кварти-

...ИМЕЙ СТО ДРУЗЕЙ

ры, а также прав собственности. Разумеется, придется оплатить и оформление договора купли-продажи недвижимости. Нужно учесть и то, что некоторые банки требуют нотариального удостоверения договора, на что тоже нужна немалая сумма.

Опыт также показывает, что нарастают и процентные ставки, должники штрафуются за нарушение возврата кредитов и процентов в точно назначенный договором день, а то и час. Все это, конечно, подрывает доверие населения к кредитам. Однако новые, капиталистические, отношения в нашей «кипучей и могучей» действительности нередко делают и «жизнь взаимно» единственным способом решения финансовых проблем.

Так куда же обращаться в таких случаях, не опасаясь налететь на подводные камни? За советом мы обратились к Вере Васильевне Емельяновой, заведующей на улице Мастеркова универсальным дополнительным офисом Люблинского отделения Сбербанка России города Москвы.

Вера Васильевна уверена, что нередко клиент оказывается на мели из-за собственной безответственности. При обращении в любой банк заемщик должен подписывать договор, не насхлеб прочитав его, а внимательно изучив, хоть и с тремя очками. Тем не менее, учитывая жалобы населения на недобросовестность кредиторов, правительством было принято постановление все коммерческие банки с 1 июля нынешнего года давать заемщикам полную информацию про эффективную процентную ставку по тому кредиту, который запрашивается. То есть банк должен указывать фактический размер всех расходов, которые клиент понесет в течение договорного срока пользования кредитом.

Крупные банки, контрольный пакет акций которых держит государство, и раньше были достаточно прозрачны для заемщиков. В Сбербанке России, например, уже при консультации клиент получает распечатку всех его расходов. Кроме процентов за пользование кредитом и погашающих его сумм здесь взимается лишь одна дополнительная сумма - комиссионный сбор за веде-

ние ссудного счета, причем она уплачивается в момент выдачи кредита один раз. А погашать свой долг он может без ограничений по срокам, при нарушении которых в других банках приходится платить большие штрафы. То есть, взяв кредит на год или десять, хоть завтра можно вернуть эту сумму, уплатив лишь ту часть от договорной процентной ставки, которая соразмерна фактическому времени пользования кредитом.

Видов кредитов много. По мнению Веры Васильевны, по своему размеру и процентной ставке наиболее выгодный из них автокредит. Но если человек хочет приобрести автомобиль не в салоне, а с рук, то она лично рекомендовала бы взять другой, тоже очень доступный для населения потребительский кредит, который называется «на неотложные нужды». По нему процент выше, но зато с его помощью можно решить проблему, не отчитываясь за целевое использование денег.

Что же касается беспроцентных кредитов, то Вера Васильевна уверена: этот вид кредита - только в мышеловке. За любой другой кредит придется платить. Поэтому все еще наиболее популярной остается народная поговорка «Не имей сто рублей, а имей сто друзей». Однако, следуя ей, не всегда можно решить свои крупные финансовые проблемы.

СМ ИГРОТЕКА

ИМЕНА НА КАРТЕ СТОЛИЦЫ

39. «Без него нельзя жить», - сказал о нем Лев Толстой, не склонный, как известно, к преувеличениям. «Он... создал речи, которым не суждено умереть», - писал Тургенев. А Некрасов назвал его лирику одним из «немногих блестящих явлений русской поэзии» - при том, что к тому моменту автор не успел издать еще ни одной книжки. Вообще, это было уникальное явление: человек, который покинул Россию в 18-летнем возрасте, проведший на чужбине ни много ни мало двадцать два года, будучи женат на немке, не знавшей русского языка, сам пользовавшийся в обиходе почти исключительно французским, - этот человек стал признанным, даже «эталонным» мастером русского литературного языка.

Первый сборник его стихотворений вышел, когда поэту был уже 41 год. По возвращении в Россию он слыл едва ли не самым блестящим остроумцем в петербургских светских гостиных, но там никто даже не подозревал о его необыкновенном поэтическом даре. Тем более что сам он неоднократно высказывался весьма пренебрежительно о своем творчестве: «бумагомаранье», «вирши», «пустозвонное безделье»... Быть может, причиной тому была его более «серьезная» миссия - дипломатическая. Впрочем, служебный проступок однажды кладет конец этому поприщу. Спустя некоторое время он был назначен председателем Комитета иностранной цензуры, чему, возможно, способствовала его «Записка о цензуре в России», поданная министру иностранных дел А. Горчакову. В записке, в частности, говорилось: «Нам было жестоко доказано, что нельзя налагать на умы безусловное и слишком продолжительное стеснение и гнет без существенного вреда для всего общественного организма». А по поводу запрещения журнала «Современник» он сравнил такой способ решения проблем с «лечением зубной боли посредством удара кулаком».

Увы, в конце XIX века тот же Толстой горько констатировал: «Его все, вся интеллигенция наша забыла... он, видите ли, устарел». Из забвения его извлекли символисты, провозгласившие его «учителем для поэтов». Было его имя и в первом большевистском списке выдающихся деятелей культуры, которым предполагалось воздвигнуть памятники. Сегодня в Москве, в ЮЗАО, оно увековечено улицей с удивительно лиричным названием.

Ответ на предыдущее задание: улица Сперанского.

СМ МЕТЕО

ПРОГНОЗ ПО МОСКВЕ с 17 по 23 октября 2007 года

Циклон, раскрутившись до больших высот над центром России, принес в Москву редкую по продолжительности непогоду. В общей сложности за первую половину октября в Москве сумма осадков составила 90 мм, что почти в два раза выше октябрьской нормы. Выпал даже первый обильный снег, но долго он не продержится...

В четверг, 18 октября, столицу и область заденет очередной атлантический циклон. Погода по-прежнему облачная, но возможны отдельные прояснения. Местами пройдет небольшой дождь. Ночью и утром велика вероятность тумана с видимостью 300-500 метров. А юго-западный ветер со скоростью 3-8 м/с будет гнать теплый воздух к столичному региону. Ночью в Москве уже +6,+8, по области +3,+8 градусов. А днем максимальная температура в столице составит +9,+11, по области +7,+12 градусов.

В пятницу Москва и область останутся в зоне циклона, от чего сохранится отдельная погода. Временами пройдет дождь. Температура ночью +5,+10, днем +8,+13 градусов. Ветер южный, 2-7 м/с.

В субботу, 20 октября, на столицу начнет с запада наступать антициклон. Атмосферное давление повысится до 755 мм рт. ст. Небольшой дождь пройдет лишь местами. При слабом ветре ночью температура понизится до -1,+4, днем +6,+11.

В воскресенье осадки прекратятся. С северо-западным ветром начнет поступать прохладный воздух. В ночные часы при прояснениях температура понизится до -1,+4, днем до +1,+6 градусов.

В понедельник, 22 октября, преимущественно без осадков. Ночью от 0 до +5, днем +2,+7 градусов.

Во вторник осадков не ожидается, а ветер южной четверти повысит температуру ночью до +2,+7, днем до +4,+9 градусов.

18 и 22 октября магнитное поле Земли ожидается неспокойным, что скажется на самочувствии метеозависимых людей. Особенно трудно при этом придется людям, страдающим сердечно-сосудистыми заболеваниями. Повышенная влажность воздуха негативно отразится на здоровье людей, страдающих хроническими заболеваниями бронхолегочной системы, суставов и позвоночника.

По данным Метеобюро Москвы и Гидрометцентра России

Более подробную информацию о состоянии погоды можно получить круглосуточно по мобильным телефонам: МТС, Би-Лайн, Мегафон - 0656.

СМЕХАПОЛИС

ПОГОДА

Как же часто не понимают люди друг друга! Подчиненный начальника не понимает, жена - мужа, голкипер - форварда и, как говорится, так далее. А отсюда всякие неувязочки: то договор какой-нибудь важный накроется, то семья развалится, то поезд опоздает, то любимый отпрыск из школы «двойку» притащит, то важное открытие не состоится. А то и еще чего-нибудь похлеще...



РИСУНОК ПЯВИЛА ВИНЮГАНОВА

ВОТ ТАК НОМЕР

Телефонный звонок раздался, как всегда, не вовремя. Выскочив из ванны, Иван Иванович, скользя по полу мокрыми ногами, схватил трубку. - Здравствуйте! - Здравствуйте! - Догадайтесь, кто звонит? - Не тупее валенка. - Ну и что делать будем? - В смысле? - В смысле, какие есть предложения? - Никаких. А у вас? - А у нас есть. Про вашу предыдущую работу будем говорить? - А что про нее говорить? - Про скандал, с которым вы с нее ушли? - Об этом и так все знают - в газетах писали. - И про секретаря-референта?

- Что вы имеете в виду? - Подробности вашего отдыха на Кипре... - Год спустя это никому не интересно. - Даже вашей жене? - Она у меня не ревнивая. - А мужу вашей секретарши? - Что мужу моей секретарши? - Мужу вашей секретарши, наверное, будет любопытно посмотреть видеозаписи кипрских ночей? - Он в курсе. Более того, благодаря именно этим ночам он и работает у меня водителем. - Ладно. Зайдем с другой стороны. Как вы относитесь к тому, что ваша супруга встречается с вашим водителем? Хотите, посмотреть фотографии?

- Нет. Оставьте их себе на память. - Ладно. Но что прикажите делать с вашей распиской? - С какой распиской? - Что вы оставили нам взамен полученных денег? Припоминаете? - О какой сумме идет речь? - О пятидесяти тысячах долларов! - ??? - Николай Борисович, ну что же вы замолчали? Сейчас наши ребята придут - и все напомним! - Как вы сказали? - Николай Борисович... - А меня, к вашему сведению, Иван Ивановичем зовут. - Извините, Иван Иванович, значит, мы ошиблись номером. - Ничего, бывает. Звоните еще! Вы мне настроение подняли!

Олег ГОНОЗОВ, СВЯЗИСТ

МЕСТ ЕСТЬ

- Здравствуйте! Мне нужен номер.

- Мест нет. - Я гость вашего города. - Здравствуйте! - Я хотел бы поселиться в «люкс». - Мест нет: Маша, Ерофей, Сережа, Таня, Ната, Елена, Тайбулат. - В крайнем случае мне подойдет любой. - Повторяю: Мичурин, Ельцин, Сен-Санс, Туполев, Немирович-Данченко, Евстигнеев, третий лишний. - За проживание я заплачу. - Ха-ха-ха. - И доплату. - Хи-хи-хи. - Я - депутат. - Хе-хе-хе. - Вы напрасно смеетесь! - Кто вам сказал? - От смеха появляются морщины.

- Где? - Но вы мне нравитесь в любом виде! - Хам! - Позвольте пригласить вас на чашечку кофе. - Нахал! - И на рюмочку коньячку. - Мест нет. - А потом мы поедем к морю. - Я замужем. - И покатаемся на Медео. - Есть койка в номере на четверых. - Прогулку продолжим в Альпах. - Кажется, что-то у меня завялось.

- Побродим по Бродвею, на обратном пути завернем в Париж. - Точно: один «люксик» у меня есть. - Ну вот. А вы говорили, что мест нет. - Мест есть: Монако, Египет, США, Турция, Евпатория, Сочи, Торонто, мягкая посадка. - Чудесно! Вот мой паспорт, вот паспорт моей жены. - Ой, я ошиблась: мест нет! - Но я же гость вашего города! - До свидания! - Не понял? - Объясню для слабоумных: дурак, олух, свинья, выродок, идиот, дубина, авантюрист, ненавижу, иди отсюда, я занята!

- Вы за это ответите! - Ауффидерзейн! - Я буду жаловаться! - Аревуар! - До скорой встречи в суде! - О'кей! На обратном пути завернем в Париж. - Ха-ха-ха. - И выпьем по бутылочке коньячку. - Хи-хи-хи. - А жене не нальем. - Хе-хе-хе. - А потом поедем, милый, к тебе. - Мест нет. - Я твоя гостя! - До свидания! - До свидания! Было приятно с вами познакомиться! Не забывайте! Заглядывайте! Пишите письма! Как вы мне надоели!!!

Александр КОСТОШИН, вояжер



РИСУНОК АЛЕКСАНДРА ГЛЫШКОВА



РИСУНОК МИХАИЛА ЛАРИЧЕВА

ПОВЕЗЛО!

Супруга пришла с работы с холодным блеском в глазах. Это означало, что она не в духе и сейчас начнется! Я решил взять инициативу в свои руки. - Давай для начала хлопнем по рюмочке! - предложил я. - Хлопнем! - согласилась супруга. Хлопнули. - Еще по одной? - подмигнул я. - Давай! Хлопнули.

- Теперь хлопнем по стакану! - сказал я. Хлопнули. - Слабо хлопнуть по бутылке? - разошелся я. Хлопнули! - Что бы еще нам с тобой хлопнуть? - задумался я. - Может, аквариум? - Остынь! - сказала супруга и вручила мне веник. - Убирай осколки! Я заглянул в глаза супруги. Они уже не блестели. Сегодня аквариумным рыбкам крупно повезло. Ну, а мне, если признаться, еще больше!

Юрий ЛИХОЛЕТОВ, СЧАСТЛИВИК

АЛЛЕРГИЯ

- Здравствуйте, доктор!

- Добрый день. - Доктор, спасибо! Вы прекрасно вылечили меня от аллергии. Я стал здоровей, чем был. - Наша обязанность. - Специально зашел поблагодарить вас. Вот, примите... Я подумал, что такой букет для молодой женщины... - Ой, спасибо. Не надо. - Доктор, вы меня обижаете. Это от чистого сердца. Это не взятка. - Сама вижу. - А почему отказываетесь? - Голубчик, вы поймете меня как никто другой - у меня на цветочную пыльцу аллергия. Я вообще очень чувствительна к запахам. Или вы хотите сделать из меня инвалида? - Что вы, доктор?! Разве я для этого сюда

шел? Может, примите на память эту книгу? - Нет, спасибо. У меня на типографскую краску аллергия. - Какая жалость!.. У меня с собой есть мельхиоровый подстаканник... - Не переносю запаха мельхиора. Для меня это жуткий аллерген. - У вас, я вижу, на столе сигареты. А у меня есть новая газовая зажигалка. Импортная. - У меня на газовые зажигалки аллергия. Наследственная. Мой дедушка тоже не переносил запаха газа. Бывало, бабушка пошлет его к плите что-нибудь сварить, а он упирается и не идет. - Скажите, а запах будильников ваш дедушка переносил? - Запросто. Но я тут пошла в бабушку. У меня на стрелки аллергия.

- А у меня без стрелок - с электронным табло. Видите? Просто цифры меняются. Хочу дать вам его как сувенир. - Не надо. У меня на табло с мелькающими цифрами аллергия. - Вот незадача! На сумки из натуральной кожи у вас тоже аллергия? - Чувствительная. Кожа струпьями слезает. - С сумки? - С меня. - И на плер аллергия? - По всему телу сыпь. Не переносю черный цвет. - А зеленый? - Без проблем. - Скажите, доктор, у вас нет аллергии на цифру сто? - Чего нет - того нет. - Тогда примите от меня на память эти зеленые бумажки. Ведь вы спасли меня от аллергии.

Александр ХОРТ, медбрат

С РЕТРО

910 лет назад, 19 октября 1097 года, на совете русских князей, съехавшихся в Любеч по приглашению князя Киевского Владимира Мономаха, был узаконен раздел Руси на удельные княжества. Через полтора столетия удельная раздробленность и межкняжеские дрязги станут основной причиной установления над Русью ордынского ига...

305 лет назад, 22 октября 1702 года, юный русский Балтийский флот получил боевое крещение. Гребные галеры под Андреевским флагом успешно атаковали в устье Невы два шведских фрегата.

300 лет назад, 20 октября 1707 года, на Дону началось восстание казаков под предводительством Кондратия Булавина, которое быстро распространилось на обширные территории Поволжья, Левобережной и Слободской Украины. Основные требования восставших - сохранение казачьих вольностей. На следующий год восстание было подавлено правительственными войсками, а сам Булавин, по некоторым данным, покончил с собой.

245 лет назад, 17 октября 1762 года, командир Измайловского гвардейского полка Петр Хрущев по приказу Екатерины II был бит батогами за попытку организации антигосударственного заговора. Вот уж поистине просвещенное иезуитство самодержавия! С одной стороны - более чем либеральное наказание по столь тяжелому обвинению, а с другой... Быть выпоротым гвардейскому полковнику - не страшнее ли это смерти?..

195 лет назад, 18 октября 1812 года, русские войска возле Тарутина неожиданным наскоком разгромили кавалерийский авангард Мюрата, что утвердило Наполеона в окончательном решении оставить Москву. Наполеон Бонапарт распорядился взорвать Кремль.

Этот акт вандализма удалось предотвратить благодаря героизму и самоотверженности москвичей.

160 лет назад, 18 октября 1847 года, родился выдающийся русский ученый в области электротехники Александр Лодыгин, один из основателей электротермии, лауреат Ломоносовской премии. Ему принадлежит изобретение в 1872 году угольной лампы накаливания.

70 лет назад, 21 октября 1937 года, по обвинению в шпионаже в пользу Германии был арестован знаменитый авиаконструктор Андрей Туполев. Чаша сия не миновала и Петлякова, и Мясищева, и Поликарпова... К слову, в шпионаж авиамэтров и сами инквизиторы не особо верили: когда позарез понадобился фронтальной бомбардировщик, Берия сформулировал конструкторам условия предельно четко: «Самолет в небо - все по домам!»

60 лет назад, 18 октября 1947 года, в СССР был осуществлен успешный запуск первой баллистической ракеты. В условиях разгоревшейся «холодной войны» - аргумент более чем серьезный.

45 лет назад, 22 октября 1962 года, начался Карибский кризис, который едва не привел к прямому вооруженному столкновению между США и Советским Союзом. Американцы, установившие морскую блокаду Кубы, с неприятным удивлением обнаружили на Острове Свободы, в самом своем подбрюшье, советские ракеты.

25 лет назад, 20 октября 1982 года, после окончания футбольного матча «Спартак» - «Хаарлем» на Кубок УЕФА при выходе со стадиона «Лужники» произошла чудовищная давка. По официальным данным, которые многие считают сильно заниженными, в тот страшный вечер погибли 66 человек. Сам факт этого происшествия долго скрывался.

Подготовил
Александр ЧУДАКОВ

Праздник наблюдатель	Певчая птица Экологичный транспорт	Из вулкана Модель	Ящик для муки	Пустыня в Чили Сила, стремление
Брат Чука От колена до ступни		Войсковая... Часть концерта	Азиатский бык Город в Турции	
Игра Излишняя уверенность		Крупная жаба Бегут с криком "ура!"		
Добрая или дурная...	Бовари Жена священника		Сорт яблок	
Река в Бразилии и Аргентине Ни...ни...ме		Немецкий философ Религиозное обещание	Текстильная или биологическая	
Морское животное И предлог, и приставка	Песня "Любэ" 100 м ²		Приток Камы Хвала в стихах	
Залог (устар.)		"Пли!"	Злое насекомое	
"... Петра Великого"		"... два, левой!"		

ОТВЕТЫ НА КРОССВОРД, ОПУБЛИКОВАННЫЙ В № 38

По горизонтали: 1. Аршин. 4. Выгон. 6. Волгоград. 9. Портос. 13. Лифт. 15. Ротатор. 16. Девиз. 17. Сопло. 18. Кольцов. 19. Лидер. 20. Верфь. 21. Габарит. 23. Скот. 24. Нептун. 28. Пантомима. 29. Цапфа. 30. Рений.

По вертикали: 2. Шторм. 3. Нуга. 4. Вега. 5. Грач. 7. Архипелаг. 8. «Риголетто». 9. Префикс. 10. Сорорат. 11. Бальзак. 12. Погодин. 14. «Телефон». 22. Термин. 25. Залп. 26. Этна. 27. Амур.

ПОДУШКИ для софы
матрасы 450-35-58
ортопедические 375-85-50

КРЕПОСТЬ
Агентство недвижимости
www.an-krepost.ru
Все операции с недвижимостью:
• Квартиры • Новостройки
• Офисы • Бесплатные консультации
Будем рады вас слышать по телефону 225-62-60.
Будем рады видеть по адресу:
ул. Автозаводская, д.17, корп. 3, оф. 105.

КОМПЬЮТЕРНАЯ ПОМОЩЬ
НИЗКИЕ ЦЕНЫ
ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА
Выезд специалиста
БЕСПЛАТНО
518-29-82

РусДрево
От производителя:
фрезы, МДФ (фасады, профили, накладки, двери)
Тф: (495) 940-85-23,
8-916-675-02-67, 8-903-670-63-93

для ЗДОРОВЬЯ
одеяла, подушки
77 525 77

Часы швейцарские
8-909-988-58-26 (копии)

МОСКОВСКИЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ
На постоянную работу требуются:
• Секретарь (Референт)- знание делопроизводства, мини-АТС, ПК, интернет
• Ведущий экономист отдела финансового планирования
Заработная плата по результатам собеседования.
График работы: 5-дневка с 9.00-18.00 час.
8-499-611-55-16, 8-499-611-70-73
Каширское шоссе, дом 12, офис 215, м. "Нагатинская", "Каширская"

ЕСТЬ РАБОТА!
8-й отдел милиции УВД на Московском метрополитене принимает на работу на должности сотрудников милиции граждан РФ от 18 до 35 лет, имеющих образование не ниже среднего. Зарплата от 18000 рублей. Осуществляет подготовку к поступлению в Московский университет МВД России, Академию экономической безопасности МВД России, Московскую среднюю школу МВД РФ, а для окончивших 9 классов - в колледжи милиции ГУВД г. Москвы.
Телефон отдела кадров 622-12-77. Адрес: ул. Азовская, д. 5А.

Клуб знакомств "Романтика"
приглашает всех, кто еще не нашел свою вторую половину, на вечера знакомств, которые проходят на борту теплохода "Барин". м. "Коломенская", причал на пересечении Нагатинской набережной и Кленового бульвара
507-98-58
8(926)-524-57-35
www.romantica-club.ru

СОЦИОЛОГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "КОМКОН" приглашает на работу **ИНТЕРВЬЕВЕРОВ** женщин от 25 до 55 лет для проведения квартирных и уличных опросов с 11.00 до 19.00
502-98-96

22-25 октября 2007 г. в павильоне 57 Всероссийского выставочного центра состоится **Международный форум строительства городов CITY BUILD** (вход по пригласительным билетам).
Телефон для справок: +7 (495) 980-21-86.

ПРИГЛАСИТЕЛЬНЫЙ БИЛЕТ

ВЫСТАВКИ ФОРУМА:

CityBuild

22-25 октября
Всероссийский Выставочный Центр павильон №57

Организаторы: ОАО «ГАО ВВЦ» ВК «ГЛОБАЛ ЭКСПО»

«ЖИВАЯ КЛЕТКА» на защите ЖКТ

«... три года мучился с желудком - каза. А в последние время стали еще и запоры одолевать. И таблетки пить, и травы заваривала, а уж сколько БАДов понюхнула... Уткнул ненадолго боль и занес... Слышала о «живой клетке» Ламидане, что мол делает чудеса и не только отделяет желчь, а сразу весь желчный тракт «чистит», и закивает, и лугает сразу, и организм, говорят, начинает работать как в молодости...»
Нина Петровна, Владимирская обл.

ЯЗВА (желудка, 12-перстной кишки), ГАСТРИТ, колиты, холицистит, энтерит, энтероколит, дисбактериоз ХРОНИЧЕСКИЕ ЗАПОРЫ, онкология ЖКТ, ожирение

Не нужно объяснять, насколько мучительными бывают боли в желудке и 12-перстной кишке, пораженных язвой, а невозможность полноценного питания, рвота, плохой запах изо рта, проблемы со стулом, инфекционные заболевания, ожирение... Если не уделять этим проблемам должного внимания, проблемы могут перерасти в образование злокачественных опухолей.

Ламидан - это не БАД и не химический препарат! Это «живая клетка» - новое средство решения проблем с болезнями ЖКТ. Он необходим всем, кто мечтает прогнать болезнь навсегда, очистить организм от «грязи» и ядов, восстановить нормальный обмен веществ, нормализовать вес, наладить работу всех жизненно важных органов и вернуться к счастливой, полноценной жизни, жизни без болезней, как в молодости!

Получить полную информацию о ЛАМИДАНЕ и сделать заказ Вы можете с 9-21.00 по телефону в Москве: (495) 792-55-98
ДОСТАВКА ЗА СЧЕТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ
Перед применением проконсультируйтесь со специалистом

Продукция защищена патентами РФ СЗ3 № 77.МО 12.928.П000152.03.05 от 09.03.2005 г.

МОСКОВСКАЯ СРЕДА

Учредитель
Департамент ЖКХиБ
правительства Москвы.

Издатель
ООО «Редакционно-издательский дом «Южные горизонты».

Генеральный директор,
главный редактор
Г.С. ОВЧАРЕНКО

Исполнительный редактор
В.Н. ЛЮБИЦКИЙ

Заместители главного редактора
Н.А. КУЗИНА, А.С. МОГИЛАТ,
В.Л. ШЕЛКОВ
Газета зарегистрирована в Министерстве РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационный номер ПИ № 1-00721 от 17 мая 2002 г.
Выходит еженедельно.
Тираж 500 100 экз.

Телефон редакции: 675-23-66
E-mail: moswed@mail.ru
Адрес редакции: 115280, Москва, ул. Автозаводская, дом 17, корп. 3, 4-й этаж.
Газета распространяется бесплатно в Москве.
По вопросам доставки газеты обращаться по тел.: 507-84-91.
Мнение авторов может не совпадать с мнением редакции.

Редакция читает все письма, но в переписку с авторами не вступает.
Рукописи не рецензируются и не возвращаются.
При перепечатке ссылка на газету «Московская среда» обязательна.
Редакция не несет ответственности за содержание и телефоны рекламных объявлений.

Рекламный отдел - тел./факс 675-24-36
Тел. 677-41-29, 677-40-90
E-mail: reclama-ms@mail.ru
Адрес: 115280, Москва, 3-й Автозаводский проезд, д.4.

• печатается на правах рекламы.
Газета набрана и сверстана в компьютерном центре ООО «РИД «Южные горизонты».
Отпечатана в ООО «ОИД «Медиа-Пресса».
Тип. № 703139 Подписана в печать 16.10.2007