

## МОСВОДОКАНАЛ: БЕЗ ВОДЫ НЕ ОСТАНЕМСЯ

Необычайно теплое начало зимы в Московском регионе привело к таянию снега на водосборной территории источников водоснабжения г. Москвы. Подобная ситуация наблюдалась в январе 2005 года, феврале 1990 года. Но этой зимой неоднократно был установлен абсолютный рекорд максимальных плюсовых значений температуры воздуха. Аномальное зимнее тепло, талые стоки и прошедшие дожди повысили уровни воды в притоках водохранилищ, и началось плавное заполнение водных систем. Службами Мосводоканала в начале нового, 2007 года было зафиксировано трехкратное увеличение притока в Москворецкую и Вазузскую водные системы. По всем признакам наступил необычный для этого времени года паводок.

На конец первой декады января водохранилища ближайшей к Москве Москворецкой системы заполнены на 52-75 процентов, а Вазузской гидросистемы, расположенной на терри-

тории Тверской и Смоленской областей, - на 70-90 процентов.

По предварительным прогнозам, количество осадков в оставшийся зимний период (январь - март) ожидается больше нормы, что позволит наполнить водохранилища Москворецкой системы для бесперебойного водоснабжения столичного региона.

Но даже если предположить, что осадков больше не выпадет, москвичам и жителям Подмоскovie не грозит «засуха» в кранах. В крайнем случае Мосводоканал пополнит запасы воды из наполненной почти до краев Вазузской гидросистемы. Эта вода будет подана в необходимом количестве с помощью мощных насосных станций по реке Москве в Москворецкие водохранилища. А затем она поступит на водозаборы столичных водопроводных станций для обеспечения бесперебойного водоснабжения Московского региона в 2007 году.

**Пресс-служба  
МГУП «Мосводоканал»**

### ДОМОСТРОЙ НЕДВИЖИМОСТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ ПО ПРАВИЛАМ

- Продажа, покупка, обмен квартир и комнат
- Приватизация
- Ипотека
- Жилье в кредит
- Юридическое сопровождение
- Страхование сделок
- Загородная недвижимость

ежедневно с 9.00 до 21.00

Бесплатные консультации **514-11-11**



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

## ЗИМА СЮРПРИЗОВ ПРОДОЛЖАЕТСЯ

Декабрьская погодная аномалия плавно перетекла в январскую. Сколько еще это будет продолжаться? Для руководителей различных городских служб это не праздный вопрос. Недаром на состоявшемся в минувшую пятницу оперативном совещании Комплекса городского хозяйства они с особым вниманием выслушали сообщения главы столичного Гидрометеобюро Алексея Ляхова.

На протяжении прошлой недели, - сказал он, - отмечалась экстремально теплая погода. А 10 - 11 января среднесуточная температура была на 16 градусов выше нормы для этого времени года. Таких отклонений за последние 130 лет не наблюдалось. В принципе, ожидать серьезного понижения температуры можно не раньше чем после 23 - 25 января. Теплая погода в целом сохранится в течение ближайших двух недель.

В общем, не видать нам крещенских морозов. Что же касается более долгосрочных прогнозов, то здесь синоптики весьма осторожны: в условиях таких аномалий они обычно плохо оправдываются.

То есть мы не знаем, что нас ждет, - заметил по этому поводу первый заместитель мэра в правительстве Москвы, руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Аксенов. - Наука оказалась бессильна.

Понятно, что по-апрельски теплый январь вносит серьезные коррективы в деятельность предприятий комплекса. Как отметил генеральный директор Мосводоканала Станислав Хра-

менков, с 1 января наблюдается половодье, и все водохранилища поставлены в режим наполнения.

Противогололедные реагенты, которыми заполнены все базы хранения в округах и дорожных организациях, практически не расходуются. В связи с этим придется снизить объем их поставок. Впрочем, ничего необычного здесь нет, к таким мерам прибегали и в предыдущие годы.

По информации Департамента ЖКХиБ, от тепло-, водо- и энергоснабжения в течение недели отключалось 250 зданий, в

ждени по 314 адресам. Выпущено из них 43, приступили к исполнению по 102, по 169 адресам к работам не приступили. Нулевое выполнение по Мосзеленхозу, СЗАО и Зелено-граду.

Петр Аксенов в связи с этим отметил, что такой уровень реагирования на предписания недопустим. Назначение административных органов - ОАТИ, жилищной инспекции и т.д. - как раз и состоит в проверке качества работы городских служб.

Они созданы с этой целью, - подчеркнул он. - На основе их информации мы можем судить о том, как вы работаете.

Начальник Мосжилинспекции Александр Стражников сообщил о том, что в настоящее время резко возросло количество жалоб жителей по поводу протечек. Проверки показали, что есть претензии к качеству работ по очистке кровель, внутренних водосточков и решеток.

Мы проверили 619 строений, - сказал, в частности, начальник Мосжилинспекции, - замечаний выявлено достаточно много. По результатам проверок выдано 19 предписаний и оформлено 6 административных протоколов.

По-прежнему инспектора фиксируют немало нарушений в части противопожарного состояния жилых домов. За неделю было выдано 37 предписаний на устранение недостатков, в отношении ДЕЗов оформлено 32 административных протокола.

Заканчивая совещание, Петр Аксенов обратил внимание руководителей городских служб на то, что погодные условия позволяют вести ямочный ремонт дорог, выборочно обновлять разметку, приводить в порядок бордюры и ограждения. Этими работами и надо сейчас заниматься.

**Петр ПОЛЫНОВ**

## 68 ШАГОВ ПО 30 МИЛЛИОНОВ

Открытые торги по продаже столичной недвижимости дают казне существенное пополнение

Московская недви-

жимость в цене не падает. В очередной раз это подтвердил аукцион, состоявшийся в специализированном государственном унитарном предприятии (ГУП) по продаже имущества города Москвы.

Главную интригу торгам придавал объект незавершенного строительства по адресу: Бутырский Вал, владения 3 - 5. При застройке здесь планировалось разместить Высший арбитражный суд РФ, но в итоге два здания пошли с молотка. Одно из них - шестизэтажное, с офисами и залами, второе - трехэтажный хозяйственно-бытовой корпус. Начальная цена сама по себе составила внушительную сумму - 1 млрд. 278 млн. 939 тыс. рублей. Только за право участия в торгах каждому из пяти претендентов надо было внести задаток, превышающий четверть миллиарда рублей. А шаг самого аукциона составлял 30 млн. рублей.

По уже сложившейся традиции аукционист Александр Жарков разыграл пробный лот: подарочное издание «Энциклопедия Нового года и Рождество» вкупе с бутылкой шампанского при начальной цене 100 рублей обрели нового владельца за 3 тыс. рублей. Победителем в этих мини-торгах стала участница под номером 18. Как показало дальнейшее развитие событий, это не было случайностью.

После разминки участники вступили в борьбу за основной лот. Довольно быстро они подняли цену «незавершенки» на Бутырском Валу почти до двух миллиардов, когда последовала команда аукциониста: «Стоп торги!» Причина остановки обычная: кому-то из участников потребовалась срочная консультация с руководством. Трехминутный перерыв прошел быстро, и аукцион возобновился. На финишной прямой острое соперничество развернулось уже только между двумя участниками. В итоге стук молотка возвестил окончание торгов на сумму 3 млрд. 318 млн. 939 тыс. рублей. То есть начальная цена была превышена более чем вдвое - на 2 млрд. 40 млн. рублей. Прозвучавшие после стука молотка аплодисменты были адресованы победителю - все той же участнице под номером 18.

Обычная практика такова, что имена участников аукциона не раскрываются до момента подписания договора и внесения денег. Пока известно лишь,

что приобретателем этой столичной недвижимости стало ООО «Экспериментальное художественно-производственное объединение «Вель», за которым, очевидно, стоят серьезные банковские, страховые и промышленные структуры.

Вообще, открытая процедура торгов, особенно по крупным объектам, таит в себе определенные нюансы. Зачастую та или иная финансовая структура, замыслившая крупное приобретение, регистрирует сразу двух участников. Это делается на случай, если иных претендентов не будет, - тогда торги «глохнут» уже на первом или втором шаге, и объект продается с незначительным превышением стартовой цены. Так, очевидно, было и на сей раз - торговались тоже парами. Но вот соперничество между парами оказалось весьма упорным - потребовалось 68 шагов цены в 30 миллионов каждый, чтобы определить новых владельцев недвижимости. Что ж, по итогам этой крупнейшей продажи года бюджет столицы получил солидное пополнение.

В кулуарах торгов один из участников, сошедший с дискуссионной площадки, прокомментировал свое решение:

- Давайте посчитаем. Получается, что в итоге стоимость квадратного метра недвижимости составила около 5400 долларов. Но ведь это незавершенное строительство, где в каждый метр надо еще вложить тысячи по полторы долларов. Надо также иметь в виду, что часть указанной площади - стоянка для машин. Семь тысяч долларов за метр при таком раскладе - это уже многовато будет.

Среди других объектов, проданных городом на этом аукционе, заслуживает внимания помещение площадью 163,5 квадратных метра, расположенное на первом этаже жилого дома на улице Кржижановского. На него претендовало сразу девять участников, а потому торги оказались весьма напряженными. В итоге город расстался с этим нежилым помещением за 26 млн. 423 тыс. 300 рублей. Начальная цена - немногим более 11 млн. рублей - была перекрыта более чем в два раза.

ГУП по продаже имущества Москвы завершил год с хорошими показателями: годовое задание перекрыто. И ни одна сделка не была оспорена в суде.

**Петр ПОЛЫНОВ**

### ИНФОРМ БЮРО

#### «РУССКАЯ ЗИМА» В ЛОНДОНЕ

Комитет по туризму города Москвы и мэрия Лондона в канун старого Нового года, 13 января, торжественно открыли III фестиваль «Русская зима» на Трафальгарской площади британской столицы. Правительство столицы традиционно является организатором фестиваля «Русская зима» в Лондоне, который собирает видных политиков, представителей культуры, искусства и знакомит англичан с современной Россией.

Это событие является продолжением политики правительства Москвы по укреплению связей двух мировых столиц в сфере туризма и способствует увеличению туристского потока из Великобритании в Москву и Россию. Начиная с 2007 года участие российской стороны в фестивале курирует Комитет по туризму города Москвы.

В рамках фестиваля 2007 года на Трафальгарской площади выступили известные российские артисты. Были проведены четыре презентации: «Москва современная», «Москва культурная», «Москва спортивная» и «Москва туристская». Отдельные площадки были отданы под русские народные ремесла. Все желающие могли поучиться игре на русских народных инструментах: деревянных ложках, трещотках, свистульках...

#### СИГАРЕТА ПОЖАРУ СЕСТРА РОДНАЯ

Как сообщили в пресс-службе ГУ МЧС России по Москве, утром в воскресенье, 14 января, на Славянском бульваре, 5, корпус 2 произошел пожар в двухкомнатной квартире, где загорелись мебель и домашнее имущество. В ходе тушения огня пожарными была обнаружена погибшая 57-летняя женщина, задохнувшаяся продуктами горения.

Вечером того же дня на улице Главмосстроя, 3 произошло возгорание в квартире. Пожарными был обнаружен 52-летний мужчина, который задохнулся продуктами горения.

Оба пожара произошли в результате неосторожного обращения с огнем при курении.

#### О ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ - ПО «ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ»

В период новогодних каникул, с 30 декабря по 8 января, операторами «горячей линии» ОАО «Московская объединенная энергетическая компания» (МОЭК) принято и обработано 328 обращений, сообщили в понедельник, 15 января, в пресс-центре компании. За аналогичный период в 2005-2006 годах обращений было зарегистрировано меньше - 280. Это говорит о том, что call-центр ОАО «МОЭК» становится общегородской справочной по проблемам теплоснабжения, горячей воды и энергетического комплекса Москвы в целом.

Телефон «горячей линии» ОАО «МОЭК»: (495) 975-03-02.

#### С «УЛЬТРАЛАЙТОМ» УДОБНЕЕ

Новые бесконтактные билеты «ультралайт» на 10, 20 и 60 поездок будут введены в обращение в Московском метрополитене с 20 января, сообщили в пресс-службе метро во вторник, 16 января.

Преимущество нового билета по сравнению с обычным магнитным в том, что он более надежен и устойчив при длительном употреблении. Кроме того, его использование позволит существенно увеличить пропускную способность турникетов, а сам билет невозможно подделать.

«МС» - Интерфакс

ВТОРНИК, 16.01

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 14.01

СУББОТА, 13.01

ПОНЕДЕЛЬНИК, 15.01