

СМ ОПЕРАТИВКА

Юрий АЛПАТОВ,
префект ЗАО

ШАГОВАЯ
ДОСТУПНОСТЬ -
НЕ ДОГМА



Количество магазинов в столице увеличивается с каждым годом, крупные торговые центры растут как грибы. При этом простые жители Москвы – пенсионеры, ветераны, те, кого принято называть незащищенными категориями населения, – зачастую испытывают дефицит мест, в которых бы они могли приобрести товары качественные и по доступной цене. Решить

данную проблему призвана реализуемая в Москве программа развития сети магазинов шаговой доступности. В Западном административном округе ее начали реализовывать два года назад.

Управами районов были определены зоны, в которых есть дефицит предприятий потребительского рынка. Совместно с муниципалитетами провели опрос населения о необходимости размещения торговых точек. В итоге сформировали и утвердили районные планы развития предприятий потребительского рынка шаговой доступности. Всего открыто 232 магазина общей площадью 52 тысячи кв. метров.

Но согласно приведенным на заседании правительства материалам, лучшие показатели по выполнению городской программы развития сети магазинов шаговой доступности у Центрального округа – 71 процент планового задания, 39 процентов – у Южного, 38 процентов – у Северного и т. п. Средний показатель по Москве составляет 29 – 30 процентов плана. Западный округ со своими 17 процентами выглядит не лучшим образом.

Но если мы посмотрим по объемам запланированных к вводу площадей, картина в корне меняется. У Центрального округа плановое задание составило 54 тысячи кв. м, у Южного – 117 тысяч кв. м, у Северного – 96 тысяч кв. м. Плановое задание в Западном округе больше в разы и составляет 252 тысячи кв. м. По-моему, разница очевидна.

Эта громадная цифра появилась в результате исследований, проведенных ГУП НИИПИ Генплана. Но надо отметить, что расчеты проводились без учета крупных торговых центров и рынков. В итоге расчетные показатели не отражают истинное положение вещей. Например, в районе Новопеределкино существует одноименный торговый центр, который не только обеспечивает население района продовольственными товарами, но и предоставляет ряд других необходимых услуг, в том числе бытовых. При этом центр находится в шаговой доступности для трех микрорайонов и пользуется большим спросом у населения. Не думаю, чтобы открытие здесь еще нескольких магазинов шаговой доступности было целесообразно. Префектура неоднократно ставила вопрос перед Департаментом потребительского рынка и услуг столицы о неоправданности размещения такого количества предприятий торговли.

Сейчас мы совместно готовим письмо в НИИПИ Генплана. Нас не пугает цифра 252 тысячи кв. м, но, как я уже говорил, здесь нужен рациональный подход. Ведь если брать общий объем введенных в округе за 2005–2006 годы предприятий потребительского рынка, с учетом как раз крупных торговых центров, то он составит 299 тысяч кв. м.

На недавнем совещании с главами управ мы решили сформировать единый адресный реестр объектов потребительского рынка, чтобы четко понимать потребность в тех или иных магазинах. Мы договорились, что в этой работе активное участие примут и наши муниципальные образования, это поможет более точно определить нужды населения. Будет составлена карта размещения магазинов шаговой доступности с учетом возможностей районов, в том числе по нежилым помещениям. Учитывая полученные данные, мы откорректируем окружную программу размещения сети магазинов шаговой доступности до 2008 года.

Правительство Москвы поставило перед нами задачу не просто загрузить районы близкими к месту проживания магазинами, но и сделать так, чтобы в них жители округа, и в первую очередь малообеспеченные слои населения, пенсионеры и ветераны, могли приобрести товары повседневного спроса по доступной цене. Мы планируем проверить социальную ориентацию уже существующих магазинов. И если качество товаров и уровень цен не соответствуют определенным нормам, будем ставить вопрос жестко, вплоть до расторжения договора аренды с нерадивыми предпринимателями.

Мы также будем пытаться внедрять новые схемы работы. Например, в районе Дорогомилово управа внедрила пластиковую карту, по которой ее владельцу предоставляется скидка сто рублей в месяц. В дальнейшем эта сумма может быть увеличена вдвое, а также расширены категории жителей, которым она будет выдаваться. Возможно, этот опыт мы распространим на весь округ.

Одними магазинами программа социального обеспечения граждан не исчерпывается. Мы должны сделать доступной для жителей округа всю сферу бытовых услуг.

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

В ЦАО подвели итоги выполнения программы «Мой двор, мой подъезд» в минувшем году и определили ее приоритеты на 2007 год.

В 2006 году в округе провели ремонт на 461 дворовой территории, что соответствует запланированному. Приведено в порядок 1447 подъездов жилых домов при плане 1441.

Продолжалась работа по внедрению наиболее эффективного метода охраны подъездов – систем видеонаблюдения. В минувшем году завершилась установка таких систем в Басманном и Пресненском районах. Всего в округе ими обеспечен 9101 подъезд. Таким образом, к настоящему времени видеонаблюдением охвачены все подъезды жилых домов округа.

В минувшем году оборудовано 10 новых и отремонтировано 20 имеющихся дворовых спортивных площадок, создано 26 рекреационных зон для отдыха жителей округа, выполнено задание по устройству гостевых парковок во дворах в количестве 250 машиномест.

Все дворовые территории и подъезды жилых домов, где в прошедшем году проводились работы, были приняты комиссией по актам. Вместе с тем, как отметил замести-

НЕ ЧИСЛОМ,
А КАЧЕСТВОМ

тель префекта Харис Ножилов, значительное число дворов сдавались комиссии со второго, а то и с третьего раза, что свидетельствует о недостаточном качестве работы ряда подрядных организаций. Таких организаций было выявлено 19, и в

раньше основной акцент делался на количественные показатели, то теперь главное внимание уделяется качеству благоустройства.

Положительные результаты дали проводимые в городе ежегодные конкурсы «Московский дворик» и «Улучшаем

свое жилище». Они стимулировали активность жителей по благоустрой-

текущему году к работам по благоустройству дворовых территорий и приведению в порядок подъездов они привлекаться не будут.

По словам префекта ЦАО Сергея Байдакова, минувший год был отмечен переходом от благоустройства отдельных дворов к комплексному благоустройству территорий жилых кварталов, микрорайонов и районов. Произошла также определенная смена приоритетов: если

свои дворов и подъездов. По словам Х. Ножилова, отмечается прямая связь между участием жителей в благоустройстве своих домов и подъездов и обеспечением сохранности сделанного: там, где люди сами участвуют в благоустройстве, случаев вандализма практически не встречается.

В 2007 году приоритетными направлениями благоустройства дворовых территорий станут оборудо-

Добрые плоды программы «Мой двор, мой подъезд» • 9101 подъезд под приглядом видеонаблюдения • От благоустройства дворов – к благоустройству кварталов

ЕЛКА В МУСОРОПРОВОДЕ

Столичные дворники сражаются с последствиями праздничной стихии • Мусоросжигательные заводы ставят рекорды • Даже мебель становится жертвой новогодних торжеств

Тонны мусора – это закончили праздники. Таким именно дворник участка №1 ГУП ДЕЗ «Восточное Дегунино» Мария Иванова вспоминает 1 января.

Утром вышла на работу, рассказывает дворник, – на улице ни души, а все газоны и тротуары буквально усеяны остатками праздничной «роскоши». Чего только нет – петарды, бутылки, алюминиевые банки, просто бумажки.

Неудивительно, впрочем. Встреча Нового года прошла с шумом, гамом, нескончаемым грохотом разрывающихся петард и фейерверков. Кто не слышал, как гремело практически до самого утра!

А уже тем же утром на борьбу с последствием праздничной стихии вышли дворники. Работать пришлось в усиленном режиме. В районе Восточное Дегунино, например, только за первый послепраздничный день вывезли почти 1700 кубометров одного бытового мусора. Это не считаяхлама крупногабаритного. Например, праздники почему-то не прошли без поломанной мебели.

Заместитель директора ДЕЗ «Восточное Дегунино» по благоустройству Зинаида Кудинова считает, что дворники района со своей работой полностью справились. Впрочем, как и во всех других районах столицы. 3–4 января улицы выгля-

дели так, словно на них и не мусорили в праздники. Это при том, что всякого хлама на них в эти первые послепраздничные дни набралось куда больше, чем в обычные.

На мусоросжигательные заводы, по их данным, праздничного «сырья» приехало в полтора-два раза больше обычной нормы. Здесь при температуре свыше тысячи градусов и «догорел» праздник.

Однако самое тяжелое время для дворников еще впереди. Предстоит окончательно завершить уборку города после праздников. Причем не только от мусора. У многих москвичей новогодняя елка живет до старого Нового года, а то и дольше. Тут-то и возникает самая большая проблема – именно с елками.

Выбрасывают их прямо на придомовую территорию, где только придется, – довольно грустно размышляет Николай Адров, директор подрядной организации. – А некоторые умудряются запихнуть елки даже в мусоропровод. Вот и думай после этого, что с мусоропроводом делать.

Остается разве что надеяться, что, когда пройдут праздники, все вернется на круги своя. То есть москвичи станут мусорить в обычном ритме. По нормативу: всего пакет-другой отходов на квартиру в день.

Геннадий АЛЕКСАНДРОВ



НА ПЬЕДЕСТАЛ ПРИГЛАШАЮТСЯ...

В дни новогодних каникул префектура Южного округа провела массовые соревнования школьников, которым пока нет аналога ни в одном из других административных округов Москвы, – зимние Юношеские игры. Начало им положено в 1999 году, а ныне состоялись девятые по счету состязания, в которых посоревновались в скорости, силе, ловкости, выносливости более десяти тысяч детей и подростков.

Спортивные страсти кипели на дворовых площадках, в спортзалах общеобразовательных школ и лицеев, на стадионе «Динамо-2», в СК «Братеево» и «Москворечье», ледовых дворцах «Русь» и «Южный», центре всевозможных видов спорта «Московские Альпы», конноспортивном комплексе «Битца».

Афиша игр – хоккей, шорт-трек, кёрлинг, биатлон, перетягивание каната, мини-футбол... Рекорды вовсе не обязательны, хотя они были, потому что любой спортсмен стремится к новым личным достижениям. Изюминка последних трех лет: в шахматах, армспор-

те и дартсе участвовали дети с ограниченными физическими возможностями.

В гости к южанам приезжали школьники из Курска, Железнодорожска, Елгавы (Латвия) и Минска.

Торжественное закрытие игр прошло в СК «Чертаново». В комплексном зачете по 15 видам спорта первенствовала сборная команда района Орехово-Борисово Северное, она стала обладателем главного кубка и почетной грамоты за подписью префекта ЮАО Петра Бирюкова. На второй ступеньке пьедестала – команда района Зябликово, на третьем месте – юные спортсмены района Чертаново Южное.

Больше детей, молодежи в спорте – здоровее нация. Программа правительства Москвы «Выходи во двор – поиграем!» пустила прочные корни в Южном округе – дворы, районы имеют свои насыщенные календари соревнований. И такие массовые окружные состязания, как Юношеские игры, наполняют достойным содержанием досуг школьников.

Сергей ИВАНОВ

НЫРНЕМ В АРТЕЗИАНСКУЮ ВОДИЧКУ

Окончание. Начало на стр. 1

Благоустроить, конечно, есть что. Прудами и лесопарком пользуются для отдыха жители многонаселенных районов Ивановское, Новоигрево, Перово, Новокосино. Отдохнув, такая масса людей оставляет за собой, учитывая свойственное москвичам небрежное отношение к природе, немало всякого мусора – пластиковые бутылки, алюминиевые баночки, всевозможных пакетов... И сколько тут прошло осенью ни устраивали местные школьники экологические акции, на него, этот мусор, постоянно натыкаешься и сейчас в Терлецкой дубраве.

Однако уже к весне местные власти обещают полностью очистить территорию. Соответственно, и за порядком на ней придется следить особенно внимательно. А как же иначе: ведь задача ре-

конструируемой зоны отдыха – дать возможность жителям провести досуг с максимальным комфортом.

Таблички «Купаться запрещено» на наших прудах не будет, рассказывает об этом комфорте Андрей Шахун, заместитель главы управы района Ивановское. – В основном пруду вода будет чистой, почти ключевая – для этого и бурится артезианская скважина. А на берегу решено оборудовать пляжную зону, детские и спортивные площадки, даже небольшое футбольное поле. Для удобства купающихся установим душевые и раздевалки. Примерно так же благоустроим и ос-



От дома до акватории скоро будет рукой подать!

ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА