

Геннадий Иванович, вы - энергетик, инженер, были причастны к деятельности института с мировой известностью, были одним из руководителей крупного московского района - и вдруг сантехник, хотя и самый главный по Москве. Не покорило, когда вам предложили эту должность?

- Признаться, думал на такую тему. И вот к чему пришел: если ты работник по жизни, для тебя не может быть грязной работы. Есть только дело, с которым ты не можешь не справиться. А я чувствовал, что могу: в конце концов, туалет - это прежде всего инженерное сооружение.

- Так ли уж?

- Представьте себе, что строительство нормального стационарного туалета по выпуску проектной документации и ее согласованию вполне сравнимо с возведением многоэтажного жилого здания. К нему необходимо подвести те же коммуникации - воду, тепло, энергоснабжение, проложить канализацию, не говоря уже о внутреннем современном оснащении. Словом, достаточно сложный инженерный объект - так я к этому делу и отношусь.

- Но все же такая проза...

- Что ж, поговорим о прозе жизни. Даже во время самого шикарного банкета или потрясающего оперного спектакля куда вы отправляетесь, так сказать, причесаться? То-то! Вы же не хотите, чтобы ваши чудные впечатления были смазаны посещением некачественной и смрадной кабинки, верно? Все, что призвано обслуживать человека, должно быть его достойно.

- Солидарен с вами на все сто. Но бог с ней, чужой гламурной жизнью - она уж сама как-нибудь устроится. А нам-то, простым москвичам, каково? Иной раз, когда вдруг заставит нужда, начинаешь лихорадочно кусты глазами искать. Почему же получилось, что общественный туалет стал в Москве чуть ли не ритуалом?

- А вот тут надо вернуться к истории вопроса. В 1989 году в составе московского производственного объединения «Автодор» было создано управление сантехнических работ, в ведение которого перешло содержание и обслуживание 337 общественных туалетов. Тогда их худо-бедно хватало. Однако через пять лет приняли решение о передаче всех общественных туалетов на баланс окружных префектур, те в свою очередь отдали их ДЕЗам. В нашем хозяйстве остались только 40 заведений.

Как выяснилось впоследствии, это решение оказалось не совсем продуманным. Хотя в те сложные переходные времена плохо ли, хорошо ли, но туалеты поддерживались за счет бюджетных средств. С другой стороны, их потихоньку начали... репродуцировать. В этих нешикарных помещениях появились даже кафе и рестораны, залы игровых автоматов. Кроме того, многие туалеты были попросту снесены - без всякой компенсации площадей. Поэтому их количество сократилось процентов на 30-40.

- И сколько осталось?

- Некоммерческих, бесплатных насчитывается в ведении ГУП «Сантехраб» всего 213. К счастью, руководство города приняло решение сконцентрировать их в одних руках. В 2002 г. вышло постановление правительства г. Москвы о передаче сохранившихся туалетов в ведение единой специализированной организации - ГУП «Сантехраб», кроме тех, что в ЦАО, ВАО и Зеленограде.

- Как теперь выглядит ваша система?

- Из более двух сотен наших объектов шесть относятся к 1-й категории. Они находятся на Красной площади, в Александровском саду, на Поклонной горе, связаны с особым режимом функционирования. Остальные туалеты - второй категории.

Когда туалеты находились в ведении окружных структур, резко сократилось не только количество «точек», но и численность работников там. Теперь приходится все это

восстанавливать. У нас организованы эксплуатационный участок, аварийная служба, транспортное подразделение. Аварийные машины оснащены специальным оборудованием - на случай засоров, прорыва труб. В распоряжении наших сотрудников имеется достаточно техники, чтобы оперативно добраться в любой район города.

Имеется у нас и сливная станция, которая принимает стоки. Кстати, все организации, в том

ми разработчиками на питерском предприятии.

У нас на обслуживании находятся 34 автоматические туалета-кабины. От биотуалетов они отличаются тем, что к ним подведены необходимые инженерные коммуникации, по занимаемой же площади они намного меньше стационарных туалетов. ГУП Управление капитального ремонта и строительства (УКРПС) передал нам также в эксплуатацию автоматические туалета-

ществительный туалет попал в зону застройки, застройщик обязан компенсировать эти площади за счет строительства нового отдельно стоящего туалета либо в строящемся здании, но обязательно с автономным входом и отдельными коммуникациями. И это автономное помещение впоследствии должно быть передано в собственность города, а потом - на баланс нашего ГУПА.

Далее. При возведении нового микрорайона кроме традиционной инфраструктуры - школы, детсада, поликлиники, дома быта и т.д. в проекте должен быть предусмотрен и общественный туалет.

вот отечественную сантехнику, которая не только приемлема по стоимости, но все чаще ни в чем не уступает импортным моделям. Во всяком случае, наши туалеты сегодня по уровню оснащения и отделки гораздо выше городских уборных доперестроечной эпохи.

- Пожалуй. Мне иной раз приходится заскакивать в такие заведения на Автозаводской и Таганке. Конечно, не супер, но все пристойно, чисто, опрятно. Не то что в синеньких кабинках, которые охраняют тепло укутанные тетеньки. Вот уж там - действительно ужас!..

Геннадий СВАРНИК:

ПОГОВОРИМ О ПРОЗЕ ЖИЗНИ...

Геннадий Иванович СВАРНИК родился в 1963 году в Могилеве-Подольском Винницкой области Украины. Окончил Зуевский энергетический техникум, работал на Змиевской ГРЭС под Харьковом. Служил в армии на Дальнем Востоке, учился в Московском энергетическом институте. По его окончании был направлен в г. Протвино, в Институт физики высоких энергий, на должность инженера. С 1998 г. - заместитель директора, директор ДЕЗа в Лефортове (ЮВАО), затем работал первым заместителем главы управы района, руководителем территориальной единицы с особым статусом Кузьминки-Люблино. Позже занимал должность начальника отдела в Управлении городского заказа, директора по жилищным вопросам в ГУП «Жилищник-1». С января 2006 г. - директор Государственного унитарного предприятия по санитарно-техническим работам (ГУП «Сантехраб») при Департаменте жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы.



ФОТО ЮРИЯ СТРОЖОВА

числе и коммерческие, должны иметь на право сброса соответствующие документы от санитарно-эпидемиологических станций, а также заключение территориального управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей.

Туалеты подразделяются на классификации: отдельно стоящие наземные, подземные, встроенные, автоматические туалеты-кабины.

- И все же две сотни общественных туалетов - это мизер для мегаполиса. Надо же что-то делать!

- Делаем все от нас зависящее. Сейчас, когда появилась возможность выступать заказчиком, ГУП «Сантехраб» может нанимать подрядные организации для строительства новых туалетов - город выделяет средства и на содержание уже имеющихся помещений, и на расширение сети городского туалетного хозяйства. Для начала решено количество туалетов довести до 300-320 - примерно столько их действовало в прежние времена, затем будем развиваться дальше.

Готовится план перспективного развития сети общественных туалетов в Москве до 2009 года, а также их капитального ремонта или реконструкции. Разрабатывается и нормативно-правовая база.

В оснащении общественных туалетов появились новые технологии. Думаю, москвичи не забыли, что в сентябре 2006 года в Манеже проходил туалетный саммит, где демонстрировались последние строительные и технологические достижения в этой области. Был, кстати, представлен оригинальный санузел «карусельного» типа - использованный унитаз уходит на обработку в технический отсек, а на его место приходит чистый, гигиенически обработанный. До конца декабря нам обещали передать опытный образец такой кабинки, изготовленной совместно с наши-

ты-кабины французского производства.

В чем преимущество таких автоматических туалетов-кабин? Кроме того, что они подключены к канализационной, водопроводной и электрической сетям, там имеется полный набор сантехнического оборудования, изготовленного из нержавеющей стали, действует электронная система управления. Их можно размещать там, где нельзя построить стационар, - например, в лесопарках, в охранных зонах памятников истории и архитектуры и т.д.

Цены на сооружение капитального стационарного туалета и приобретение, установку автоматической туалета-кабины вполне сопоставимы. Но тут уже вступает в дело целесообразность - где-то стоит поставить капитальный стационар с высокой пропускной способностью, а где-то - компактную автоматическую кабинку.

- Помнится, несколько лет назад принималось постановление, согласно которому к 2006 году в городе должно было быть построено более 150 общественных туалетов. И где же они?

- К сожалению, постановление не сработало по вполне объективным причинам. На бумаге-то было гладко, а когда вышли «в поле», выяснилось, что выделенные участки для строительства не годятся. Где-то проходят линии связи, где-то слишком близко метро, где-то уже поставлены дома и т.д. В итоге осталось всего 30 пригодных участков, которые можно использовать под новое строительство.

Учитывая это, в сентябрьское постановление московского правительства № 837 ПП нам удалось «забить» два очень важных пункта. В городе идет массовая застройка, и если где-то по проекту намечена, к примеру, автостоянка, а там расположен туалет, то его не задумываясь сносят. В постановлении сказано, что если об-

- Затраты, похоже, предстоят весьма существенные?

- Да, немалые. Общий объем финансирования превысит 1 млрд. 400 млн. рублей. Из них более 300 млн. - за счет внебюджетных средств.

- А каков тут интерес инвесторов?

- Выгода намечается вполне реальная. Особенно инвесторов интересуют подземные, отдельно стоящие объекты. Используя их как своего рода фундамент, можно сверху построить помещения для какого-нибудь офиса, кафе, магазина и т.д. Причем коммуникации, проложенные за бюджетные средства, будут общими. Отдельный и существенный плюс - не надо искать и оформлять участок земли.

Во время нового строительства, реконструкции, капитального ремонта предусматриваем пандусы для инвалидов колясок, отдельные кабинки с расширенными дверями и специальными на них обозначениями, сушилками для рук и т.д. К сожалению, пока что не во всех туалетах это можно обеспечить, особенно в подземных, спуск в которые слишком крутой. Для матерей с грудными детьми установим пеленальные столики.

- Почти Европа...

- Ну, с европейскими стандартами нам тягаться рановато. Даже при проведении капитального ремонта сенсорные датчики или бесконтактные смесители не предусматриваются. Однако все необходимое стараемся делать качественно. В 2005 году капитально отремонтировали 25 общественных туалетов, в прошлом году - 26. Особое внимание уделяем инженерии, модернизации внутренних и наружных коммуникаций.

Подрядные организации, отобранные на конкурсной основе, выполняют отделочные работы, ста-

Думаю, это временное явление, возникшее в силу крайней необходимости. Согласитесь, эстетику города такие «курятники» отнюдь не украшают, порой в них игнорируются элементарные нормы санитарии и гигиены. Высокий человек вынужден сгибаться в три погибели, инвалид-колясочник вообще не может воспользоваться пластмассовой кабинкой. Каждая из них оборудована накопительным баком, содержимое которого с помощью хлорреagenta обеззараживается, а потом ассенизационная машина забирает его. По городу подсобных домиков расплодилось великое множество - для коммерсантов-то дело весьма прибыльное. Но должен напомнить москвичам - например, на Поклонной горе кроме изобилия этих синеньких «грибочков» имеется два больших, хорошо оборудованных стационара, площадь каждого составляет 350 кв. метров. Так что совсем не обязательно нести частичкам свои трудовые и пенсионные рубли.

- Нельзя ли обрисовать светлое будущее, которое нас ожидает в этой сфере в ближайшие годы?

- Несмотря на жесточайшую нехватку пригодных земельных участков, городское финансирование, ежегодно увеличивающееся на 15-20 процентов, позволяет нам строить 20-30 новых бесплатных общественных туалетов.

- Маловато...

- Согласен. Но лучше сделать малый шаг, чем вообще ничего не делать. Как говорил классик, воля и труд человека дивные дива творят. Шаг за шагом будем настойчиво добиваться того, чтобы москвичи могли получить достойное и цивилизованное обслуживание в наших общественно значимых заведениях.

Беседу вел
Виктор ШИРОКОВ