

РЫНКУ ПРИХОДИТ КОНЕЦ

Черкизовский рынок - территория проблем • Закрывать чужеродное для города предприятие начнут 1 июля • На месте торговых палаток будет жилой квартал

Тема Черкизовского рынка, крупнейшего в столице, на протяжении последних двух-трех лет была постоянной на страницах «МС».

Мы писали о том, что этот рынок, расположенный на территории Российского государственного университета физической культуры, спорта и туризма (РГУФК) в Восточном административном округе, неоднократно становился территорией самых разных ЧП. В частности, не раз горел – в конце 2000 года, в конце 2001 года, в начале и осенью 2005 года, в октябре 2006 года. Кроме того, на нем не раз случались обрушения то одного, то другого торгового павильона. А в 2006 году на Черкизовском рынке даже прогремел весьма мощный взрыв, в результате которого погибли десять и пострадали 49 человек.

Хочешь не хочешь, а как не разделить озлобленность префекта ВАО Николая Евтихьева:

«Черкизовский рынок в его нынешнем состоянии – чужеродное тело для города, – считает он. – Кормит он не столько Москву, сколько страны ближнего зарубежья. Проблем же для жителей соседних микрорайонов создает немало».

Среди местных жителей, в чем я убедился, проведя опрос нескольких десятков человек, большинство действительно отнюдь не настроены выступать в защиту Черкизовского рынка. В той или иной мере все разделяют мнение своего префекта. Рынок-то все-таки «дикий».

Каков же из нее, этой «дикости», выход? Возможно, именно тот, каким его долгое уже время видит префект Н. Евтихийев. О его планах по перспективному использованию этой территории мы тоже немало писали. Проблема была только в том, что планы так и оставались планами. На их реализацию требовалось согласие ряда федеральных структур: территория РГУФК относится к собственности РФ. Согласия же все не было и не было.

И вот наконец недавно это согласие получено. Точнее, стало известно, когда именно прикажет долго жить этот самый Черкизовский рынок. Его закрытие начнется с 1 июля нынешнего года. Об этом сообщил руководитель Департамента потребительского рынка и услуг столицы Владимир Малышков.

«Закрытие будет осуществляться поэтапно, – проинформировал Владимир Малышков. – Уже до конца 2007 года мы постепенно выведем с этой территории все расположенные на ней различные рынки, которые в совокупности воспринимаются как единый торговый комплекс».

Как подчеркнул В. Малышков, решение принято и будет неукоснительно выполняться.

Что будет в дальнейшем на этой территории?

«После того как рынок уберут, на его месте начнется возведение крупного жилого квартала, – сообщил префект ВАО Н. Евтихийев. – Кроме того, здесь также предполагается строительство различных объектов социальной и спортивной инфраструктуры».

Строительство, по оценке префекта, может быть завершено в течение трех лет после освобождения территории рынка от торговых точек.

Геннадий АЛЕКСАНДРОВ

Например, подростки сегодня не знают, куда они пойдут работать через 2-3 года. Почему бы их не увлечь прикладным творчеством? В обучении ребят на профессиональном уровне могли бы участвовать и предприятия, заинтересованные в притоке молодой рабочей силы.

Сегодня немало проблем с призывниками. Здесь мог бы помочь хорошо организованный массовый спорт, в том числе направленный на подготовку допризывников.

В социальной помощи нуждаются и взрослые. Нередко в семье возникает разлад во взаимоотношениях поколений. В таких случаях родителям необходима психологическая, юридическая консультация в воспитании детей.

Надеясь, что к работе муниципалитета подключатся предприятия, организации, коммерческие структуры, в каждом микрорайоне будут созданы группы активистов, которые предложат новые интересные формы работы.

Олег ДЕМЧЕНКО

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30
E-mail: moswed@mail.ru

675-23-66

«Где можно оформить медицинскую книжку для трудоустройства на работу?»
Роман ТЕРТЫЧНЫЙ, ЮВАО».

КНИЖКУ ОФОРМЛЯТ МЕДИКИ

«По этому вопросу, – сообщила сотрудник префектуры ЮВАО О. Канафоцкая, – необходимо обратиться в филиал ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии города Москвы» в ЮВАО по телефону: 919-36-32».

ПОРОЙ И НЕРАБОТАЮЩИЙ ПОЛУЧАЕТ...

«Новогодние праздники прошли. Наша организация в эти дни не работала. Хочу спросить: оплачивают ли праздничные новогодние дни и в каком размере? Ведь раньше такие дни оплате не подлежали».

Сергей ПАНЧЕНКО, ЮАО».

На этот вопрос «МС» попросила ответить юристов Московского городского правового центра «Защита». Вот что они сообщили:

«В связи с принятием Федерального закона от 30.06.2006 г. № 90-ФЗ в ТК РФ были внесены существенные изменения, в частности, была дополнена ст. 112 ТК РФ «Нерабочие праздничные дни». В соответствии со ст. 112 ТК РФ работникам (за исключением тех, кто получает должностной оклад) за праздничные дни, в которые они не привлекались к работе, выплачивается дополнительное вознаграждение. Размер и порядок выплаты указанного вознаграждения определяются коллективным договором, соглашениями, локальными норма-

тивным актом, принимаемым с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации, трудовым договором. Суммы расходов на выплату дополнительного вознаграждения за нерабочие праздничные дни относятся к расходам на оплату труда в полном размере».

Наличие в календарном месяце нерабочих праздничных дней не является основанием для снижения заработной платы работникам, получающим оклад (должностной оклад).

КОГДА В КВАРТИРЕ ПОТОП

«Мою квартиру несколько раз заливали соседи. Хочу подать на них в суд о взыскании ущерба. Какие, в частности, необходимо собрать для этого документы? Как правильно эти документы оформить?»

Надежда ЖУКОВА, ЮВАО».

«Прежде чем обращаться в суд, лучше все-таки попробовать договориться полюбовно с виновниками происшествия о возмещении причиненного ими ущерба, – проконсультировала «МС» юрист Московской городской коллегии адвокатов О. Синельникова. – Если же сделать это не удалось, тогда надо обратиться в суд надо составить о происшествии в диспетчерскую службу своей обслуживающей организации (ДЕЗ или управляющей компании). При этом неплохо известить свидетелями происшествия, каковыми могут быть, например, знакомые. Затем надо потребовать от представителя обслуживающей организации составить акт об аварии, в чем отказать он не вправе».

В акте фиксируется весь причиненный ущерб: заливы потолка, стен и пола, площадь залитых, повреждения мебели, бытовой техники и т.д. Если повреждения более серьезные, чем просто мокрое пятно на потолке, имеет смысл оценивать ущерб не на глазок, а с помощью независимого оценщика, приглашенного из любой экспертно-оценочной организации, который составит подробный акт-отчет об оценке ущерба».

Оба эти документа – акт ДЕЗа об аварии и акт-отчет об оценке ущерба – прилагаются к исковому заявлению в суд. Кстати, если квартира застрахована, то эти же документы можно представить и в страховую компанию для получения компенсации».

БЕЗ ВРЕДА ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ

«На крыше студенческого общежития по адресу Комсомольский проспект, дом 6/2 установлена базовая станция мобильной связи «Билайн». Говорят, это опасно для здоровья: волны вызывают импеденцию, рак и т.д. Так ли это?»

Виктор ИВАНОВ, студент».

Как нам сообщили в пресс-службе компании «Билайн», по указанному адресу действительно установлена базовая станция этой сети мобильной связи. В ответе на наш запрос говорится также, что все оборудование, используемое «ВымпелКомом» (торговая марка «Билайн»), отвечает санитарным нормам и проходит сертификацию в странах Евросоюза и в России. Кроме того, на каждой базовой станции после завершения ее строительства сотрудниками СЭС в установленном порядке проводятся необходимые измерения с последующей выдачей санитарного паспорта. Такие измерения проведены и на этой станции. Результаты показывают, что она функционирует в установленном порядке, данные измерений соответствуют санитарным нормам».



«Хотелось бы поменять изношенные, фактически пришедшие в негодность батареи в нашей квартире в пятиэтажном доме. Куда обратиться? Придется ли платить за замену батарей?»

Юлия ПАНЧЕНКО, ЮВАО».

ЕСЛИ ПОДВЕЛО ОТОПЛЕНИЕ

Как проинформировала «МС» сотрудник префектуры ЮВАО Н. Тупикова, по вопросу замены батарей отопления в квартире следует обратиться в управляющую организацию, например, ДЕЗ. По вашему обращению ее представители проведут обследование системы отопления и примут решение о ее замене. Исчерпывающую консультацию о порядке замены батарей и об оплате работ можно также получить в ДЕЗе или в иной обслуживающей организации».

«В нашей семье четверо детей дошкольного и школьного возраста. Несмотря на то, что мы с мужем работаем, жить все равно нелегко. Я слышала, что 2007 год в столице объявлен Годом ребенка. В связи с этим хотелось бы узнать, предусматриваются ли новые виды помощи многодетным семьям. Если да, то какие?»

Юлия ПОДДУБОВА, ЮАО».

МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ МНОГОЕ НУЖНО

Этот вопрос по просьбе «МС» прокомментировали в Управлении социальной защиты населения района Орехово-Борисово Северное».

В связи с объявленным в столице Годом ребенка правительство Москвы приняло меры по улучшению положения семей с детьми, в частности многодетных семей, которых в городе насчитывается несколько десятков тысяч. В этом году планируется значительно увеличить их социальную поддержку. Так, изменения в материальном положении семей с 3-4 детьми следующие (для семей с 5 и более детьми цифры несколько отличаются):

- ежемесячная компенсационная выплата на возмещение расходов в связи с ростом стоимости жизни на детей до 16 лет (или 18, если ребенок учится в школе или в другом учреждении общеобразовательной направленности) возрастет с 200 до 500 рублей на каждого ребенка;
- с этого года вводится ежемесячная компенсация на оплату

жилищно-коммунальных услуг в размере 400 рублей на семью.

Теперь что касается многодетных семей в целом:

- ежемесячное пособие на каждого ребенка в возрасте до 16 (18) лет, назначаемое, если среднедушевой доход в семье не превышает величину прожиточного минимума, возрастет в два раза – со 150 до 300 рублей. Размер пособия может быть иным, если: родители уклоняются от уплаты алиментов; они военнослужащие срочной службы, это одинокая мать или отец;
- ежемесячная компенсация в связи с ростом стоимости продуктов питания на детей до трех лет составит 550 рублей на ребенка.

Не менее важными являются увеличение одновременного пособия при рождении второго и последующих детей в пять раз – с двух тысяч до десяти тысяч рублей».

Один из родителей в многодетной семье теперь имеет право на получение социальной карты москвича, обеспечиваю-

щей бесплатный проезд в общественном городском транспорте и остальные льготы, характерные для владельца этой карты. Также с 2007 года многодетные семьи освобождаются от платы за содержание детей в детских садах».

По данным Департамента социальной защиты населения г. Москвы, единовременная выплата на покупку школьных товаров для каждого ребенка, выплачиваемая учебными заведениями перед началом учебного года, возрастет с тысячи до пяти тысяч рублей».

В скором времени многодетные семьи получат еще одну существенную льготу: после внесения поправок в закон № 60 «О социальной поддержке семей с детьми в городе Москве» дети из этих семей получат право на бесплатное лекарственное обеспечение до достижения 18-летнего возраста».

Чтобы оформить вышеперечисленные виды помощи, следует обратиться в УСЗН района проживания, имея на руках примерно следующий набор документов: паспорта обоих родителей, свидетельства о рождении детей, справка с места их жительства о совместном проживании с родителями, трудовые книжки, справки о заработной плате за три месяца перед обращением. Количество требуемых справок различно в зависимости от ситуации».

ТСЖ БЕЗ ПРИБЫЛИ

«Я хочу управлять многоквартирным домом. Насколько выгодно создавать ТСЖ?»

Дмитрий САБЛИН, СЗАО».

Как сообщил «МС» юрист Алексей Гвардин, в соответствии с ч. 1 ст. 135 ЖК РФ товариществом собственников жилья признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме».

Некоммерческой организацией является организация, не имеющая извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяющая полученную прибыль между участниками (п.1 ст.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»).

На основании решения общего собрания членов товарищества собственников жилья доход от хозяйственной деятельности товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходующие на цели, предусмотренные уставом товарищества. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности товарищества собственников жилья, предусмотренные ЖК РФ и уставом товарищества».

В диспетчерской дежурили:

Г. Воскресенский, Т. Корчмарек, В. Назаров, Г. Панин, П. Польшов