

С просьбой помочь разрешить конфликтную ситуацию в редакцию «Московской среды» обратилась инициативная группа жителей Мичуринского проспекта (дом 29, корп. 1). В коллективном письме просящем под окнами их дома авторы назвали «дикий несправедливостью». Что же произошло на Мичуринском?

Оказывается, управа района Раменки начала строительство гаражного комплекса открытого типа в три этажа на 450 автомест «прямо под окнами дома - на расстоянии 15 метров». Жители обратились в управу района с жалобой. По словам авторов письма А. Алферовой, С. Бондаренко, Т. Сметаниной, К. Сагатовой, в управе им ответили, что было собрано жильцов дома 29, корпус 1 по Мичуринскому проспекту, которое дало добро на строительство гаражного комплекса. Подписанты уверяют: «Ни один человек из нашего дома не принимал участие в согласовании строительства».

Беда еще в том, что дом 29, корп. 1 выстроен в форме буквы Г и подъезды № 2 и № 4 вообще не имеют дворовой территории. Пять лет назад к торцевой части дома уже примкнули построенные кем-то гаражи. Часть двора обнесли стеной налоговой - у них там ремонт. Налоговики - соседи жителей. Так что у обитателей дома 29, корп. 1 давно и последовательно отрезали по кусочку дворовой территории. Сейчас жизненного пространства осталось с гулькин нос. В течение десяти лет идет бесплодная переписка жильцов с управой.

Был ли альтернативный вариант размещения гаражного комплекса? Жильцы считают, что был. Под окнами вместо гаражей можно было разбить палисадник, а гаражный комплекс перенести подальше от дома - на 50 метров.

Инициативная группа обращалась с жалобами и к главному санитарному врачу ЗАО, и в Роспотребнадзор, и в Никулинскую межрайонную прокуратуру. Но воз и ныне там.

## КОНФЛИКТ НЕМЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Москва строится, благоустраивается, стихийные парковки близ домов и наземные гаражи уступают место гаражным комплексам, этажи которых уходят под землю или, наоборот, надстраиваются верхними ярусами. Но места для их строительства в уже обжитых микрорайонах не так уж и много. Поэтому иногда возникают конфликты: жители считают, что власть посягает на их дворик, уголок зелени, тишину под окнами (строительство - дело шумное). Где-то эти претензии справедливы, где-то - нет. В любом случае надо разбираться детально.



Гаражный комплекс у дома 29, корп. 1 по Мичуринскому проспекту растет не по дням, а по часам

ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

Оценить ситуацию с правовой точки зрения мы попросили руководство префектуры Западного административного округа и получили ответ от заместителя префекта ЗАО С.В. Суценко:

«Рассмотрев обращение жителей дома 29, корп. 1 по Мичуринскому проспекту по вопросу строительства гаража-стоянки по адресу: пр-т Мичуринский, вл. 35 (ГСК «Раменки-2»), сообщаем.

Данный гаражный объект включен в городскую программу строительства гаражей-стоянок в городе Москве на период 2005-2007 гг. постановлением Правительства

Москвы от 25.01.2005 г. № 45-ПП «О Целевой городской программе строительства гаражей-стоянок в городе Москве на период 2005-2007 гг.».

Постановлением Правительства Москвы от 20.06.2006 г. № 403-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 25 января 2005 г. № 45-ПП» по указанному адресу предусмотрено строительство гаража-стоянки на 450 машиномест со сроком ввода в 2006 году.

Рассматриваемый объект расположен на земельном участке площадью 0,52 га на месте существующего с 1990

года одноэтажного гаражно-строительного кооператива «Раменки-2» и предоставленном на основании распоряжения префекта Западного административного округа от 9.10.2003 г. № 2374-РП «О предоставлении гаражно-строительного кооперативу «Раменки-2» земельного участка по адресу Мичуринский проспект, вл. 35 на период проектирования и строительства многоэтажного гаража (реконструкция существующих гаражей с надстройкой двумя этажами). Договор не расторгнут - действует.

В соответствии с распоряжением префекта Западно-

го административного округа от 18.11.2005 г. № 1743-РП «О предоставлении гаражно-строительному кооперативу «Раменки-2» земельного участка площадью 0,13 га по адресу Мичуринский проспект, вл. 35» предоставлен ГСК «Раменки-2» под бытовой городок и стройплощадку для организации и строительства указанного объекта.

Проект строительства гаража согласован со всеми заинтересованными организациями и прошел Мосгосэкспертизу (заключение от 24.10.2005 г. № 51-5/05 МГЭ) и экологическую экспертизу (19.10.2005 г. № 2280), а также был положительно рассмотрен на муниципальном Собрании муниципального образования Раменки 12 апреля 2005 года.

В заключении экспертной комиссии по материалам проекта реконструкции данного гаража-стоянки указано, что результаты расчетов рассеивания в атмосфере загрязняющих веществ, содержащихся в выбросах всех проектируемых источников, позволяют установить на уровне предельно допустимых.

Управой района Раменки через газету «Воробьевы горы» было проведено информирование о строительстве гаража на месте одноэтажных боксов по адресу: Мичуринский проспект, вл. 35. Возражений от жителей

против строительства указанного гаража ни в управу района Раменки, ни в муниципалитет не поступало. Кроме того, данный вопрос был положительно рассмотрен на муниципальном Собрании муниципального образования Раменки 12 апреля 2005 года.

Для жителей дома 29, корп. 1, 2, 3, 4 организованы переходы через проезжую часть внутриквартальной территории к детским садам, школам, поликлиникам, универсаму с двух сторон от строящегося гаража-стоянки. После окончания строительства гаража тротуар, который перенесен в связи со строительством, будет находиться на прежнем месте.

По просьбе жителей района 29.06.2006 г. в управе района Раменки было проведено выездное совещание с участием заинтересованных организаций, а также с участием представителя инициативной группы жителей (Сметаниной Т.Ф.) по вопросу строительства ГСК «Раменки-2» по адресу: Мичуринский проспект, вл. 35.

Нарушений при строительстве гаража-стоянки не выявлено. Надзор за ходом строительства осуществляется Управлением по надзору за строительством объектов ЗАО «Мосгосстройнадзор»...

С уважением

С.В. Суценко».

К вышесказанному остается только добавить, что пока автопарк столицы прирастает сотнями тысяч машин в год, проблемы и конфликты, подобные тем, которые возникли на Мичуринском, будут и дальше будоражить москвичей. Споры нет: стоянка у дома - не лучшее решение проблемы. Но будет еще хуже, если машины «одним этажом» оккупируют все свободные территории города. Чтобы избежать этого, власть пытается с помощью превентивных мер, в том числе и с помощью строительства многоэтажных стоянок, как-то разрулить эту проблему.

Другое дело, что при определении места застройки нужно лучше информировать рядовых жителей, встречаться с ними, а не только с депутатами муниципального Собрания и представителями инициативной группы. Для кого-то из руководителей это покажется слишком хлопотным делом, но оно позволило бы избежать ненужной переписки, обоюдных обвинений. Меньше было бы в городе конфликтов.

Николай ПЕРМЯКОВ

## ДА БУДЕТ СВЕТ!

Уважаемая редакция! Правление ЖСК-2 «Моспроект-1» выражает через вашу газету благодарность депутату Мосгордумы В.П. Иванову. Его вмешательство помогло наладить освещение тупика около дома, где находится наша организация (Ленинградское шоссе, 104).

При строительстве соседнего дома были снесены две осветительные опоры. В течение пяти лет мы безуспешно ходили по инстанциям, писали письма, просили решить проблему освещения. За это время в вечернее время около дома произошло несколько нападе-

ний на женщин с целью ограбления, разбивали окна и грабили автомобили, оставленные около дома.

Весной мы обратились за помощью к депутату Московской городской думы Виктору Павловичу Иванову. И вот в августе были установлены две опоры и подключено освещение. Теперь каждый день мы слышим слова благодарности от жильцов дома. Ведь вечером дорога освещена, а значит, стала более безопасной.

Председатель правления

Т.А. МИЩЕНКО

## И ПОЕЗД ОСТАНОВИЛСЯ...

Я инвалид второй группы, мне 70 лет. Летом я была у сына Алексея Викторовича Володина на даче «Лакомка» по Киевской ж.д. Утром, около 7 часов, вышла погулять в лес рядом с домом, но заблудилась и дорогу домой не нашла. Примерно около 13 часов услышала шум проходящих электричек и пошла на этот звук, вышла к железной дороге. Мимо проходили поезда. Я стала кричать, поднимала шапку на палке. Наконец одна электричка остановилась, и машинисты подняли меня в вагон. Предложили довезти до Москвы, но я попросила высадить меня на станции Кресты.

К сожалению, с собой у меня не было документов. Вспомнила только телефон сына. Они позвонили в Москву. Хорошо, что дома была внучка - она подтвердила, что я ее бабушка, позвонила моему сыну, после чего он приехал и забрал меня.

Имена и фамилии машинистов я не запомнила, но хочу еще раз поблагодарить их за сердечное отношение, доброту и оказанную помощь.

С уважением

Надежда ВОЛОДИНА

С 22 января нынешнего года, как сообщила пресс-служба Московской городской телефонной сети, москвичи могут выбрать наиболее выгодный для себя тарифный план местной телефонной связи.

Напомним, что согласно постановлению Федеральной службы по тарифам установлены три тарифных плана, по которым москвичам предлагается оплачивать услуги МГТС. Эти тарифы начинают действовать с 1 февраля 2007 года. Во-первых, это безлимитный тариф - аналог нынешнего. Абонентская плата за телефон в случае выбора данного тарифа составит 255 руб. Кроме того, придется платить 125 руб. за пользование абонентской линией (этот платеж касается всех тарифных планов). Таким образом, безлимитный тариф стоит 380 руб. в месяц. В этом случае количество звонков неограничено.

Если вы предпочтете повременную плату, с вас будут брать указанные 125 руб. и 28 коп. за каждую минуту разговора. При комбинированном виде платежа с вас причитается 229 руб. (125 руб. плюс 104 руб. за базовый объем разговоров) за 370 минут переговоров и 23 коп. за каждую минуту сверх данного лимита.

Сейчас, дабы выбрать предпочтительный тариф, вам необходимо явиться в зал абонентского обслуживания вашего телефонного узла (всего в Москве действует 21 зал абонентского обслуживания) и, предъявив паспорт, написать соответствующее заявление. Однако же, подчеркивают в пресс-службе МГТС, этот визит возможен, но вовсе не обязателен, и главный оператор местной телефонной связи столицы отнюдь не настаивает на обязательном посещении всеми москвичами городских телефонных узлов по этому поводу. Напротив, полагают в МГТС, удобнее для горожан выбрать тарифный план, изучив специальную таблицу, которая будет содержаться в счете на оплату услуг МГТС за январь 2007 года. Эти счета москвичи получают в феврале.

## ДЕЛАЙТЕ ВАШИ СТАВКИ



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

Выбор считается сделанным, коль скоро вы расписались напротив удобного для вас тарифного плана и, естественно, оплатили январский счет. Тем самым вы и поставите в известность МГТС о вашем выборе. Время на размышление вам предоставляется в промежутке между датой получения счета и до окончания срока платы по счету. Кстати, чтобы думалось вам сподручнее, вместе со счетом вы получите распечатку объемов ваших телефонных разговоров за июль - декабрь 2006 года, а также инструкцию по выбору тарифных планов. А вот если вы не уложились в отведенный для раздумий временной промежуток, вам потребуется непременно посетить родной теле-

фонный узел. Впрочем, коль скоро вы не делаете выбора, вашим тарифным планом станет безлимитный. Вы сможете и изменить тарифный план. Но бесплатно это удастся сделать лишь однажды, а с 1 мая за изменение тарифного плана придется заплатить 230 руб.

Заметим, что звонки в пожарную охрану - 01, милицию - 02, «Скорую помощь» - 03, газовую аварийную службу - 04, а также в службу «Антитеррор» (914-22-22) бесплатны. По телефону «горячей линии» МГТС 8-800-505-5555 вы сможете получить дополнительные сведения о новых тарифах за пользование городским телефоном.

Владимир РАТМАНСКИЙ