

## С ТРИБУНА

**Виктор КОЗЛОВ,**  
префект СЗАО г. Москвы

### МОЖНО ЛИ УПРАВЛЯТЬ СПРОСОМ



Как известно, реформа ЖКХ и реформа электроэнергетики взаимозависимы. Технологическая и организационная возможности поставки дешевых энергоресурсов с оптового и розничного рынков электрической энергии и широкое внедрение передовых энергоэффективных технологий в жилищном фонде становится для управ...

правляющих организаций различных организационно-правовых форм той палочкой-выручалочкой, которая позволит им серьезно конкурировать на рынке жилищно-коммунальных услуг. Проводя первые форумы «Москва – энергоэффективный город», мы лишь обсуждали эту тему и констатировали, что для начала широкомасштабной практической работы в этом направлении еще не сложились организационные и экономические предпосылки. Сегодня ситуация стремительно меняется, а в ближайшие два года изменится коренным образом. По прогнозу Института энергетических исследований РАН, цены на энергоносители в ближайшее десятилетие неуклонно будут расти. Соответственно вырастут тарифы на тепло, воду и электроэнергию, что станет экономическим стимулом для повышения эффективности использования энергии в жилищной сфере. Энергосервис в жилищной сфере неизбежно будет востребован компаниями по управлению жилищным фондом.

В настоящее время в Москве внедряются автоматизированные системы коммерческого учета энергоресурсов, охватывающие как потребление, так и производство и распределение. Реализуется ряд распорядительных документов правительства города, направленных на повышение эффективности функционирования топливно-энергетического и жилищно-коммунального хозяйства города. Так, в развитие постановления правительства Москвы от 10 февраля 2004 г. № 77-ПП «О мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы» Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы и Департаментом градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы инициировано создание единой автоматизированной системы коммерческого учета потребления энергоресурсов в жилищном фонде и нежилых строениях, принадлежащих Москве, за счет средств бюджета города.

Учитывая, что именно территории являются местом средоточия как проблем дефицита электроэнергии, так и проблем энергостачности, мы предложили ряд мер, которые позволят без дополнительного привлечения бюджетных средств обеспечить получение наибольшего экономического эффекта, в котором, кстати, заинтересованы все: энергоснабжающие предприятия, потребители, органы власти и управляющие организации всех организационно-правовых форм, заботящиеся о своей прибыли и эффективной деятельности. Мы предлагаем наряду с внедрением системы коммерческого учета, имеющей возможность удаленного считывания показаний приборов учета, наладить управление приборами учета. Такое управление предоставит управляющим компаниям и сбытовым организациям дополнительные возможности: удаленные подключение/отключение, ограничение мощности, изменение тарифа/контракта, ведение индивидуального профиля потребления клиента.

Западная практика, на которую мы так любим ссылаться, показывает: внедрение автоматизированных систем управления энергопотреблением позволяет выравнивать пиковые нагрузки, что приводит к экономии мощности. Наиболее интересен опыт итальянской компании ENEL, которая обслуживает 30 миллионов точек учета по всей Италии. Здесь сдвиг в один процент потребления из «пиковой» зоны в «непиковую» эквивалентен отключению электростанции установленной мощностью 3000 МВт. Сейчас такие системы созданы и широко внедряются в США и Германии, Китае и Бразилии, Португалии и Израиле и многих других странах. Нам также нужна единая интегрированная система управления энергопотреблением. Ее можно создать на базе автоматизированной системы коммерческого учета производства и потребления энергоресурсов (АСКУ-ЭПРП) Москвы.

Префектура Северо-Западного административного округа планирует проведение на территории округа эксперимента по внедрению АСКУЭПРП бытового сектора с возможностью активного управления энергопотреблением в рамках программы по энергосбережению. Правительство столицы поддержало нашу идею.

Надеюсь, что ее реализация позволит добиться реальных сдвигов в сбережении энергоресурсов...

## В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

Воронцовский парк – одно из любимых мест прогулок для многих жителей юго-запада столицы. Ему довелось пережить разные времена. В XVI веке здесь было село, владели которым бояре Воронцовы. В середине XVIII на этом месте появилась усадьба князей Репниных. После революции ее территорию занял совхоз. В 70-е годы XX века западную часть парка вырубали и застроили жилыми кварталами улицы Новаторов. Я помню, как нас, первокурсников, водили в Воронцово кататься на лыжах и каким грустным и запущенным казалось мне это место.

Я не была в Воронцово около года. И когда на днях пришла туда, не поверила своим глазам: парк преобразился! Широкие аллеи, чистые пруды, дубовые выстилки. Посередине же парка высокий забор, за которым кипит работа. Что там происходит?

О переменах, происходящих в парке, я попросила рассказать главу дирекции по реставрации, восстановлению, содержанию и эксплуатации усадьбы Воронцово Константина Ширковца.

В мае 2006 года вышло постановление правительства Москвы № 288-ПП о создании проекта благоустройства с элементами реставрации усадьбы Воронцово и прилегающей к ней территории. В соответствии с ним мы приводим в порядок парк и реконструируем здания, которые здесь расположены. Кстати, они находятся в ведении Комитета по культурному наследию города.

По словам Константина Филипповича, планируется восстановить практически всю усадьбу князей Репниных. Сейчас на территории парка ведутся археологи-

## КИТАЙСКИЙ САД И ЗЕЛЕННЫЙ ЛАБИРИНТ

На юго-западе столицы восстанавливают один из красивейших старинных парков

Караульные башни у центрального входа в Воронцовский парк пережили нашествие Наполеона...



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

ческие раскопки. По их результатам будут воссозданы те здания, которые не сохранились до наших дней. Так, предстоит восстановить главный дом, оранжерею, банный дом. Естественно, реставрируются и те здания, что уцелели, пережив и нашествие Наполеона (именно при нем начала разрушаться усадьба), и Великую Отечественную... Это северный и южный флигели, две караульные башни у центрального входа, куда некогда въезжали кареты с гостями...

Функции у вновь построенных и отреставрированных зданий бу-

дут разные: здесь разместят художественный салон, детские творческие школы и различные кружки. Непременно появятся музей русских усадеб. А вот офисам, казино и саунам сюда вход закрыт.

На данный момент проект полностью согласован, все инстанции пройдены. Работа идет полным ходом. Появились новые дорожки – часть покрыта дорожной плиткой, часть – гравийной смесью. Произведены полная реконструкция и очистка всех пяти прудов. Многих жителей тревожит то, что в парке вырубается деревья. Администрация спешит успокоить:

Недавно состоялось совместное заседание коллегии префектуры ЦАО и общественного совета при префекте округа, где рассматривался проект комплексной программы социальной интеграции инвалидов и лиц с ограниченными жизнедеятельности на 2007 – 2009 годы. В ЦАО 82 тысячи инвалидов, в том числе 1,5 тысячи детей. То есть инвалидом является каждый девятый житель округа. В принципе, всем известно, что городская среда сурова по отношению к людям с ограниченными физическими возможностями, и на данное обстоятельство нельзя закрыть глаза.

## СРЕДА БЕЗ БАРЬЕРОВ

Заместитель префекта ЦАО Александр Литовин привел точные данные. Сегодня в округе живут 2215 инвалидов, нуждающихся в приспособлении общественных зданий и в целом городской инфраструктуры к их ограниченному возможностям. Это инвалиды-колясочники, люди с нарушениями опорно-двигательного аппарата, зрения и слуха. ЦАО в этом смысле находится не в лучшем положении, поскольку доминирует здесь историческая застройка.

Соответствующая работа в округе ведется, – отметил А. Литовин, – и она требует продолжения. Очевидна настоятельная необходимость всеобщего снижения высоты бордюрного камня, обустройства переходов удобными пандусами, оснащения специальными турникетами и подъемниками всех станций метро, обеспечения

общественного транспорта машинами с подъемниками.

А еще нужны светофоры со звуковым оповещением, информационные табло на транспорте и т.д. Локальные точки, оборудованные соответствующим образом, в округе есть, но их крайне мало. В квартирах и подъездах домов необходимы различные приспособления, облегчающие быт инвалидов и позволяющие им беспрепятственно выходить на улицу. Потому что в ситуации, когда инвалид оказывается запертым в четырех стенах, теряет смысл вся остальная система социальной интеграции и реабилитации.

Член общественного совета ЦАО, депутат Мосгордумы Михаил Москвин-Тарханов напомнил о том, что в столице действует закон о создании безбарьерной среды для инвалидов. Но очень часто его требования не соблюдаются при проведении работ по реконструкции. М. Москвин-Тарханов считает, что здесь власть может применить имеющиеся у нее рычаги – не принимать объекты, если они не соответствуют этим требованиям.

Аналогичную позицию высказал и председатель окружной организации Всероссийского общества инвалидов Игорь Федотов:

– Закон города Москвы и Градостроительный кодекс жестко регламентируют этот вопрос, – отметил он. – Мы просим рассмотреть возможность включения в них специальной статьи, обязывающей муниципальные образования запре-

щать согласования на размещение вновь возводимых объектов, если там не предусмотрена возможность для беспрепятственного доступа инвалидов.

Заместитель руководителя Департамента социальной защиты населения Москвы Ольга Михайлова сообщила, что в настоящее время при участии ГУП «Гормост» и других организаций проводится инвентаризация объектов городской инфраструктуры. Надо определить, какие надземные и подземные переходы, другие объекты нуждаются в оборудовании для нужд инвалидов.

Сколько в округе инвалидов, которые практически не выходят из своих квартир? И почему они не выходят? По мнению префекта ЦАО С. Байдакова, надо прежде всего ответить на эти вопросы.

– Наша задача – устранить все причины, препятствующие им выходить за пределы своих квартир, – продолжил он. – Давайте с 2007 года применять такой принцип: не принимать объекты в эксплуатацию, если они не приспособлены для инвалидов. Такой подход должен быть и в тех случаях, когда изначально это не закладывалось в проект.

Префект отметил также, что объем работ по приспособлению городской среды к нуждам инвалидов в текущем году надо увеличить на порядок.

– Надо сегодня определить приоритеты вплоть до конкретных адресов, – отметил он. – Я думаю, что никто лучше инвалидов не знает, где надо провести эту работу в первую очередь. За три года мы должны проблему решить.

**Петр ПОЛЫНОВ**

## ПИРАТЫ КОММУНАЛЬНОГО МОРЯ

После окончания рождественских праздников в новостях по ТВЦ прошел скандальный сюжет: в одном из микрорайонов Зеленограда не убрали мусор с прошлого года...

Возмущенные люди говорили в кадре, что раньше все было хорошо, а вот теперь, когда тендер на обслуживание домов выиграла другая фирма, в микрорайоне ну просто грязь непролазная! В доказательство показывали, как в подъездах валяются газеты, а в мусоросборниках скопились груды всевозможных отходов. Якобы всех доблестных работников ЖКХ уволили, и теперь, глядя на это, у каждого из этих 400 человек сердце кровью обливается.

Звоню я знакомой в Зеленоград:

– Объясни, что происходит! Неужели округ действительно завален мусором?

– Да нет же, – отвечает подруга. – Все наоборот! Просто бывшие работники РЭУ не хотят уходить

с насиженных мест и таким вот образом мутят народ. На самом деле они сами мусор разбрасывали, не давая новым сотрудникам ключи от мусорных камер.

«Чудеса!» – подумала я и поехала в Зеленоград – искать следы разрухи, показанной на ТВ.

Квартал боевых действий блистал чистотой. Пустые мусорные контейнеры, чистота во дворах... Воспользовавшись беснежной погодой, коммунальщики выгребли с газонов все, что можно было выгрести. Расспросила людей около домов: как да что? Хорошо ли дворники работают? В ответ только положительные оценки.

Удивившись еще больше, отправилась на встречу с генеральным директором ООО «Мэрилин» Юрием Гудковским, чья фирма выиграла тендер на обслуживание. Разговор состоялся в кабинете заместителя главы района Крюково по ЖКХ М. Бебишева.

Оказалось, что фирма работает в Зеленограде уже не первый год. Ранее она выиграла тендер на обслуживание старых микрорайонов, а недавно в результате честной борьбы ей достались еще три

микрорайона в новом городе: №14, 15, 16. И все проходило гладко: прежние хозяева сдали ключи, старые кадры в подавляющем большинстве остались на прежних рабочих местах, корабль ЖКХ плыл себе дальше, хотя и под новым парусом. И только руководители бывшего РЭУ из 16-го района выбросили черный пиратский флаг над мирными водами. Это сразу же ощутили во властных структурах: количество жалоб из мятежного района выросло на порядок. Власти немедленно вмешались в ситуацию.

На первой в этом году планерке префект потребовал от коммунальщиков отчета о ситуации. Получив его, внес свои дополнения в картину боя. Анатолий Смирнов рассказал, что, обезьяная проблемные места, он увидел, как некий гражданин разбрасывает мусор на чистых территориях. И выразил сожаление, что догнать этого вредителя не удалось.

«Сеятель» был не одинок: очевидцы поведали, как в порыве вредности некие люди засунули в мусоропровод в одном корпусе... детскую коляску, в другом – ватный матрас. Извлечь эти предметы оказалось весьма проблематично...

По словам М. Бебишева, во всех четырех организациях района Крюково сменился подрядчик. В трех это прошло спокойно. Но в 16-м руководство