

СЮРПРИЗЫ ГОДА СВИНЬИ

Подведены итоги мониторинга цен на рынке продовольствия Москвы за 2006 год. Как сообщили в пресс-службе Департамента продовольственных ресурсов Москвы, по большинству основных видов продовольствия сложилась достаточно стабильная ценовая ситуация. Это, отмечают специалисты департамента, позитивно отразилось и на потребительском рынке.

Замедлился рост цен на продовольствие по сравнению с 2005 годом. Уровень цен ниже темпов общей инфляции. Год завершен с индексом потребительских цен по группе продовольственных товаров всего в 109,5 процента. Четвертый год подряд в столице цены на продовольствие растут более низкими темпами, чем в среднем по стране, отмечают в Департаменте продовольственных ресурсов.

Годовая инфляция стоимости минимального набора продуктов питания в Москве ниже, чем в среднем по РФ. Столичная «корзина» за 2006 год подорожала всего на 6,6 процента - с 1634 рублей до 1742 рублей. При том, что в среднем по РФ «корзина» стала дороже на 7,0 процента (с 1349 до 1443 рублей), а в Санкт-Петербурге - на 8,8 процента (с 1451 до 1579 рублей).

Что касается общего индекса потребительских цен и тарифов, то, по данным Росстата,

за январь - ноябрь 2006 года он составил в Москве 108,1 процента. Это также меньше, чем в среднем по России, где индекс составил 108,2 процента. При этом номинальная начисленная заработная плата в столице с начала 2006 года увеличилась на 25,9 процента - при инфляции, которая не превышает 9,0 процента.

А что приготовил наступивший год Свиньи?

Многие эксперты прогнозируют снижение цен на некоторые потребительские товары. К концу 2007 года, по прогнозу, за 1 доллар будут давать всего 25 рублей, если не меньше. Теоретически это, конечно, должно привести к снижению цен на товары, которые ввозятся в Россию из стран дальнего зарубежья: прежде всего бытовую технику, электронику, импортные продовольствие. Иное дело, увидим ли мы это снижение на ценниках в магазинах.

Как убеждены аналитики, реального снижения, очевидно, не произойдет. «Объяснение очень простое, - говорит руководитель аналитического отдела компании ФБК Игорь Николаев, - у нас в стране сейчас потребительский бум». К тому же мы не раз убеждались, что «объективные закономерности» не по нашей торговле писаны: товар, пущенный в оборот по доллару в начале года, так доллар

и стоит в конце года, словно бы и не упал этот самый доллар.

Еще одна приятная новость - замедление роста цен на рынке недвижимости. По данным председателя Госстроя РФ Сергея Круглика, он составит от 15 до 30 процентов - против почти 90 процентов в ушедшем году. Как говорится, почувствуйте разницу!

А теперь немного о грустном. В наступившем году больше придется платить за услуги ЖКХ, транспорт, телефонную связь. Транспорт в столице уже подорожал. За коммунальные услуги начнем платить в среднем на 13-24 процента больше, когда в начале февраля получим платежки ЕИРЦ за январь. Также в феврале подавляющую часть москвичей не обрадуют и новые платежки МГТС. Предстоит пережить очередное подорожание проезда по железной дороге в поездах дальнего следования. В среднем оно составит 12-20 процентов - в зависимости от комфортности вагона.

Ну и, наконец, совсем неприятный сюрприз ждет в новом году курильщиков и любителей выпить. С 1 января акцизы на табачную продукцию и алкоголь рассчитываются по новым правилам. Эксперты единодушны: это приведет к тому, что табачные изделия подорожают не менее чем на 15-25 процентов. Примерно в той же пропорции вырастут цены на алкогольную продукцию, включая слабоалкогольные коктейли.

Москвичи набрали кредитов более чем на триллион рублей, свидетельствует банковская статистика. А вот вернуть они должны будут в полтора, а то и в два раза больше. Все дело в процентах. Даже если в рекламе указано, что банковская ставка составляет, допустим, 10 процентов годовых, в реальности платить придется больше.

Как же не растеряться в омуте переплат по процентным ставкам? Выбрать лучшее предложение, советуют банкиры. А какое, собственно, лучшее?

- Лучше то предложение, где отсутствуют какие-то комиссии, - поясняет Лев Макаревич, начальник отдела экономических исследований Международного московского банка. - Скажем, в одном банке предлагают процентную ставку 23, но без комиссий, а в другом - 19 с комиссией. Разница не очень большая. Но я бы предпочел



УЧИТЕСЬ ЭКОНОМИТЬ НА КРЕДИТЕ

пойти на 23, зная, что в ней нет подводных камней.

Чтобы не переплачивать, достаточно просто внимательно изучить предложения нескольких банков. И подсчитать хотя бы приблизительно реальную (или, по банковской терминологии, эффективную) процентную ставку. А далее выбрать, где дешевле.

Эта самая реальная процентная ставка складывается из

всех расходов заемщика по кредиту. Например, взят кредит в 30 тысяч рублей под 10 процентов годовых на полгода. Комиссия за выдачу кредита - 300 рублей (1 процент). За ведение счета - еще 1,5 процента в месяц. В итоге переплата около 4 тысяч рублей: примерно 13 процентов. Но это - за полгода. Из расчета на год получится уже 26 процентов.

Это с более или менее мел-

кими покупками. В случае же с кредитом на какую-либо крупную покупку (например, машину или квартиру) к дополнительным расходам добавляются еще и обязательные расходы на страховку.

При всем при том на кредите, оказывается, можно и кое-что сэкономить. Для этого достаточно завести не простую кредитную карту, а специальную - с так называемым льготным периодом кредитования. Льготный период может составлять 15, 30 или 60 дней. И если в течение этого времени всю сумму долга погасить, то никаких процентов за пользование кредитом банк просто не возьмет.

В большинстве банков схемы устроены в двух вариантах. Вариант первый: в течение такого-то месяца вы делаете покупки, а, например, до 20-го числа следующего месяца гасится долг. Второй вариант: льготный период отсчитывается с момента покупки на 2 месяца. Например, потратили 10 тысяч рублей 1 декабря - значит, можно расплатиться в течение двух месяцев, то есть до 1 февраля. При средней ставке 24 процента в год это, как правило, дает около 2 процентов экономии в месяц.



ЧТОБ МЫ ТАК ЖИЛИ!

Среднемесячные доходы в Москве в расчете на душу населения составляют сегодня почти 28 тысяч рублей. Точнее, по последним данным Федеральной службы государственной статистики по городу Москве, - 27898 рублей.

Эксперты говорят: в столице взят важный психологический барьер. Ведь 1000 с небольшим долларов, конечно же, не пустяк. «Завистники» из регионов гадают: сколько же фактически имеют эти «жирующие» москвичи, если часть денег по-прежнему выдается в конвертах? А аналитики пытаются разобраться, что происходит на самом деле. Ведь, что ни говори о дороговизне столичной жизни, факт налицо: зарплата в Москве почти в 3 раза превышает общероссийский показатель. Даже вторая столица - Санкт-Петербург - не идет в сравнение с Москвой. По данным Росстата, средняя месячная зарплата по Санкт-Петербургу за 9 месяцев составила 12833 рубля.

И все в столице хорошо, если бы... Да, при сравнении с итогами трех кварталов прошлого года уровень среднедушевого дохода среднестатистического москвича вырос на 20 процентов. Но этот факт может порадовать разве что статистиков - никак не рядовых горожан. Дело в том, что цены на потребительские товары и услуги выросли за тот же период в 2,5 раза. Если же приплюсовать и реальную инфляцию (а по расчетам экспертов, она на 20-30 процентов превышает официальный показатель), то станет ясно, почему доходы обесцениваются, не успевают вырасти, а дифференциация людей, их социальная незащищенность, наоборот, увеличиваются. При том, что в столице сложно прожить даже на 1000 долларов в месяц, 18 процентов москвичей умудряются жить на 5

тысяч рублей! Парадокс нехватки денег при постоянно растущих доходах зафиксировал и ВЦИОМ.

Лукавство статистики в том, что она предлагает делать сравнения с остальной Россией, а отнюдь не с остальным миром. А по данным Института социально-экономических проблем народонаселения РАН, почасовая оплата в среднем составляет у нас 1,9 доллара, в Германии платят 22,7 доллара в час, в США - 16,4 доллара, в Японии - 12,3 доллара, в Южной Корее - 7,2 доллара, в Польше - 4,3 доллара, в Турции - 2 доллара.

По данным Росстата, треть денежных доходов населения оседает в карманах 10 процентов самых богатых россиян. А на долю 10 процентов бедняков приходится лишь 2 процента доходов. Год назад доля богатых была меньше - 29,8 процента. При этом наши бедняки - одни из самых бедных в мире.

Понимая остроту проблемы, руководство страны потребовало снизить к 2008 году число тех, кто едва сводит концы с концами, до 10-12 процентов. По мнению главы Минэкономразвития РФ Германа Грефа, предпосылки для этого уже созданы. На его взгляд, достаточно вспомнить, что только в мае все бюджетники получили прибавку в связи с удорожанием МРОТ с 800 до 1110 рублей. В следующем же году МРОТ будет увеличен до 2000 рублей.

Насколько при этом увеличатся зарплаты и у боссов, можно только догадываться. Уже сейчас все рекорды бьют московские топ-менеджеры федеральных ведомств, которые зарабатывают больше, чем американцы и европейцы. У них - третье место после Турции и Индии место в мире с размером вознаграждения в среднем 97714 долларов в год.

КОНКУРС

на замещение должностей государственной гражданской службы государственной жилищной инспекции города Москвы

Мосжилинспекция объявляет конкурс на замещение должностей государственной гражданской службы города Москвы:

1. Заместитель начальника инспекции по контролю за большепролетными зданиями по АО;
2. Главный специалист инспекции по контролю за большепролетными зданиями по АО;
3. Ведущий специалист инспекции по контролю за большепролетными зданиями по АО.

Условия конкурса:

1. Требования:
 - 1.1. Гражданство Российской Федерации.
 - 1.2. Владение русским языком.
 - 1.3. Соответствие квалификационным требованиям:
 - 1.3.1. Заместитель начальника - наличие высшего профессионального образования (квалификация инженер, инженер-строитель, инженер-архитектор по направлению подготовки «строительство»), стаж работы по специальности не менее четырех лет или стаж гражданской службы не менее двух лет.
 - 1.3.2. Главный специалист - наличие высшего профессионального образования (квалификация инженер, инженер-строитель, инженер-архитектор по направлению подготовки «строительство»), стаж работы по специальности не менее трех лет.
 - 1.3.3. Ведущий специалист - наличие высшего профессионального образования (квалификация инженер, инженер-строитель, инженер-архитектор по направлению подготовки «строительство»), стаж работы по специальности не менее трех лет.
- 1.4. Дополнительные требования:
 - навыки работы с персональным компьютером и оргтехникой на уровне пользователя.
 - знание Конституции РФ, Устава города Москвы, законодательства о

государственной гражданской службе.

2. Конкурс заключается в оценке профессионального уровня кандидатов, их соответствия квалификационным требованиям к этим должностям. При проведении конкурса конкурсная комиссия оценивает кандидатов на основании представленных ими документов об образовании, прохождении гражданской или иной государственной службы, осуществлении другой трудовой деятельности, а также в ходе индивидуального собеседования.

3. Гражданин, изъявивший желание участвовать в конкурсе, представляет в Государственную жилищную инспекцию города Москвы:

- а) личное заявление;
- б) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2005 г. № 667-р с приложением фотографии 3,5x4,5;
- в) копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);
- г) копии документов о профессиональном образовании, а также по желанию гражданина о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого

звания, заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы;

д) копию трудовой книжки или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина;

е) справку из налоговых органов о предоставлении сведений о доходах гражданина и принадлежащем ему имуществе на праве собственности (декларация);

ж) документ об отсутствии у гражданина заболевания, препятствующего поступлению на гражданскую службу или ее прохождению (форма 086-у).

4. Документы, указанные в пункте 3, принимаются в течение 30 дней со дня опубликования объявления в СМИ.

5. Документы представляются лично соискателем в отдел государственной службы и кадров Мосжилинспекции по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 19, ком. №307, 308 (понедельник-четверг - с 10.00 до 17.00; пятница - с 10.00 до 16.00).

Телефоны: 631-1798, 631-3363. Дополнительная информация размещена на официальном сайте Мосжилинспекции: <http://mzhi.ru/>

6. Документы принимаются только у граждан, отвечающих квалификационным требованиям.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о внесении изменений в конкурсную документацию о проведении открытого конкурса МГУП «Мослифт»

1. **Наименование конкурса:** открытый конкурс среди аудиторских организаций на осуществление обязательной ежегодной аудиторской проверки бухгалтерской и финансовой отчетности Московского государственного унитарного предприятия «Мослифт» за 2006 год, проводимый в соответствии с постановлением правительства Москвы от 02.11.2004 г. № 760-ПП «О мерах по обеспечению проведения обязательных ежегодных аудиторских проверок государственных унитарных предприятий города Москвы».

2. **Конкурс проводит:** Московское государственное унитарное предприятие «Мослифт».

Место нахождения: 125040, Москва, Ленинградский пр-т, д. 26, корп. 1.

Почтовый адрес: 125040, Москва, Ленинградский пр-т, д. 26, корп. 1.

Адрес электронной почты: info@moslift.ru.
Номер контактного телефона: (495) 614-5298.

Факс: (495) 614-0257, (495) 614-6025.
Контактное лицо: Стерлигов Сергей Викторович - т. 257-62-57.

3. **Причина внесения изменений:** уточнение требований Заказчика.

4. **Текст изменений:** «6. Начальная цена контракта: не менее 430000 руб.»