

С ИНФОРМ БЮРО

ГЕКТАРЫ ПОД ПРОМЗОНЫ

Не менее 7,5 тыс. гектаров планируется зарезервировать в 2007 году в Москве под промышленные зоны, сообщил заместитель директора ГУП НИИПИ Генплана Москвы Валерий Беккер в среду, 7 февраля, на заседании объединенной коллегии по промышленной политике. Рассматривается вопрос о тридцати промышленных зонах, которые предполагается освоить.

Методические рекомендации по формированию промзон уже подготовлены. Предложения должны поступить в столичное правительство в первом квартале текущего года.

В. Беккер указал на необходимость контроля за тем, чтобы эти территории не использовались не по назначению, в том числе под строительство жилья. Где именно будут зарезервированы промышленные территории, будет решаться по предложению префектур и Москомархитектуры.

Руководитель Департамента науки и промышленной политики города Евгений Пантелеев отметил на заседании, что очень важно вовремя зарезервировать эти территории. «Когда произведено резервирование, это уже другой статус. Потом можно будет внести определенные изменения», - сказал он.

СРЕДА, 7.02

БИЛЕТЫ-СКОРОХОДЫ

Введение с 1 января бесконтактных проездных билетов в Московском метро позволило существенно увеличить пропускную способность турникетов на станциях и уменьшить очереди в кассы, сообщил в четверг, 8 февраля, на пресс-конференции первый заместитель начальника метрополитена Александр Ершов. Он пояснил, что традиционные бумажные билеты с магнитной полосой требовали значительных затрат на ремонт и обслуживание механических частей турникетов - лентопотяжных механизмов, печатающих устройств. К тому же в случае повреждения магнитной ленты билеты переставали действовать и требовали замены.

Бесконтактный билет таким повреждением не подвергается, что значительно удобнее для пассажиров. Вместе с тем представитель метрополитена сообщил, что себестоимость бесконтактного проездного билета в метро выше бумажного билета примерно в 2,5 раза. Однако в целом стоимость выпуска билетов в цене проезда составляет доли процента и практически не учитывается при установлении тарифов.

ЧЕТВЕРГ, 8.02

КАКОЙ ОН, «НАРОДНЫЙ ГАРАЖ»?

В текущем году в центре Москвы планируется ввести в эксплуатацию 21 978 машиномест, сообщили в пятницу, 9 февраля, в горадминистрации. 46 объектов на 10 тыс. машиномест будут отдельно стоящими, парковочных мест, сооруженных при строительстве объектов жилого и нежилого назначения, будет 11 978. Кроме того, на 2008 год, по данным горадминистрации, в Центральном административном округе столицы планируется ввод 22 829 машиномест.

По данным собеседника агентства, за 2005-2006 годы в центре Москвы введено в эксплуатацию 30 тыс. 938 машиномест. Что касается одного из основных направлений гаражного строительства столицы - программы «Народный гараж», то под объекты по этой программе в Центральном административном округе подобрано 28 участков. К концу текущего года запланировано построить по этой программе пять объектов общей вместимостью 386 машиномест.

«МС» - Интерфакс

ПЯТНИЦА, 9.02



Владимир РЕСИН: СТРОИМ БОЛЬШЕ, ЧЕМ В СОВЕТСКИЕ ВРЕМЕНА

«Столичное строительство: итоги и перспективы». Эту тему вынес на свою пресс-конференцию в среду, 7 февраля, первый заместитель мэра в правительстве Москвы, руководитель Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Владимир Ресин. «Построим нашу работу так, - открыл он встречу с журналистами. - Я не буду делать вступительных слов, справка по итогам у вас есть, поэтому перейдем сразу к вопросам». «Московская среда» задала В. Ресину следующие вопросы:

- Владимир Иосифович, некоторые эксперты прогнозируют снижение объемов жилищного строительства в Москве после 2007 года, обосновывая прогноз тем, что, мол, не хвата-

ет энергоэффективности, объектов инженерной инфраструктуры и так далее. Вы можете это прокомментировать?

- Конечно, могу. Это не более чем домыслы, остающиеся на совести тех, кто их распространяет. Наша городская программа предусматривает отнюдь не снижение объемов строительства, а, наоборот, их наращивание. Программа полностью выполняется. Судите сами: 2002 год - сдано 4,5 миллиона квадратных метров жилья, 2003-й - свыше 4,7 миллиона, 2004-й -

4,8 миллиона, 2005-й - 5,2 миллиона, 2006 год - порядка 5,3 миллиона квадратных метров жилья. Это больше, чем строилось в столице во времена СССР.

Какое, простите, снижение, если, по Генеральному плану развития Москвы, суммарный жилищный фонд столицы увеличится к 2020 году до 220-230 миллионов квадратных метров - на 30 миллионов больше, чем сейчас! Только в нынешнем году будет построено свыше 5 миллионов квадратных метров жилья. Январь мы уже выполнили с ростом 101 процент к прошлому году.

- Одни эксперты прогнозируют снижение цен на недвижимость, другие, наоборот, их взлет. А на ваш взгляд, что будет с ценами?

- Я не эксперт по ценообразованию на рынке. Что же касается моего личного мнения, то, видимо, не приходится ожидать ни резкого повышения цен, ни такого же резкого их снижения.

- Правительство Москвы какие-то меры предпринимает для снижения цен на жилье?

- Цены определяет не правительство Москвы - рынок диктует. Сегодня рынок определил, что цены немного понижаются. Но это не правительства Москвы заслуга - так сложилась ситуация. Правительство Москвы может лишь наращивать объемы строительства. Увеличим объемы, уменьшится спрос, следовательно, и цены, по крайней мере, не будут расти.

- Программа сноса ветхого жилого фонда на каком этапе?

- Думаю, мы ее в 2009 году завершим. Две префектуры - Центральной и Южного округов - уже завершили.

- А что с программой по так называемым несносимым сериям?

- Разработаны проекты планировки примерно 49 районов. По некоторым из них проведены конкурсы, определены инвесторы, застройщики. Словом, идет активная работа - ведь основные объемы строительства в предстоящие годы планируются именно в этих районах.

- Правительство Москвы обещало сдавать ежегодно 100 детских садов. Как это обещание выполняется?

- Из построенных в про-

шлом году детских садов передаем последние - под заселение. В феврале - марте они уже будут заселены. Уникальные садики: с бассейном, с игровыми комнатами, с прекрасными благоустроенными участками. Подчеркиваю, не коммерческие - городские. В нынешнем году сделаем также 100 садов, в будущем - еще 100. За несколько лет проблему снимем.

- Немало разговоров о безопасности высоток, возводимых по программе «Новое

- В целом проблема решена. Вплоть до последнего объекта, который был особенно тяжелым: это «Вертикаль» на Ленинском проспекте, по которому определились с инвестором, со строителями. В мае начнем строить, а в будущем году объект сдадим. По другим объектам тоже определяются инвесторы, подрядные организации, которые выполнят работы. Мы контролируем ситуацию. Думаю, к 2008 году проблема соинвесторов будет решена.



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

кольцо Москвы». Что предпринимается в этом направлении?

- Разработаны нормативы для высотного строительства. Они утверждены. Приняты все меры, которые необходимы для безопасной эксплуатации высотных зданий. Контроль возложен на Мосгосэкспертизу: она будет нести полную ответственность за безопасность всего высотного строительства.

- Проблема соинвесторов известна. Правительство Москвы занимается ее решением?

- Владимир Иосифович, также много разговоров еще об одной проблеме строительной индустрии - отмене в ней лицензий. Вы как к этой отмене относитесь?

- Лично я - отрицательно. Сегодня мы, на мой взгляд, не готовы к отмене лицензий в строительстве. Подчеркиваю, не готовы. Над этой проблемой еще нужно думать и думать, прежде чем принимать какое-то решение.

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

КОНКУРС ФИНИШИРУЕТ В БОЛЬНИЦЕ

Стартовал конкурс «Московский дворик-2007», итоги которого по традиции подведут в канун Дня города на финальном объекте. В этом году это будет территория Тушинской детской городской больницы в СЗАО. Выбор городской конкурсной комиссии не случаен: 2007 год объявлен мэром и правительством столицы Годом ребенка. Создан оперативный штаб во главе с начальником ОАТИ Иваном Ищенко, который координирует подготовительные работы на объекте.

Тушинская детская городская больница приняла первых пациентов в 1984 году. Сейчас она обеспечивает практически пятую часть общего объема стационарной медицинской помощи детям и подросткам. В составе

больничного комплекса три лечебно-диагностических блока - хирургический, инфекционный и педиатрический. Здесь действует круглосуточный травматологический пункт, есть отделение для беспризорных детей. У городской конкурсной комиссии обширные планы благоустройства территории больницы. Реализация проекта потребует и больших усилий, и значительных материальных затрат. Однако осуществлен он будет, как принято говорить, всем миром, без использования бюджетных средств. По условиям конкурса для финансирования привлекут только спонсорскую помощь: одни организации перечислят средства в фонд благоустройства объекта, другие примут непосредственное участие в этих работах.

Проектно-сметную документацию разработал ООО «Центр строительства промышленного проектирования территорий». В соответствии с проектом предстоит привести в порядок дорожно-тропиночную сеть общей площадью почти 50 тыс. квадратных метров, обустроить шесть современных детских игровых площадок и мест тихого отдыха пациентов, создать фонтан, реконструировать существующие и разбить новые газоны площадью почти 55 тыс. квадратных метров, обновить фасады отдельных зданий больничного комплекса, заменить часть опор освещения и установить дополнительные источники света и т.д.

Стоит напомнить, что за годы проведения конкурса «Московский дворик» в Москве дополнительно и без привлечения бюджетных средств было благоустроено 670 социально значимых объектов и свыше 5 тыс. гектаров прилегающих к ним территорий. Добрая традиция продолжает жить.

Петр ПОЛЫНОВ

СОЦИАЛЬНОЕ ЛИЦО БЮДЖЕТА

На очередном заседании столичного правительства, состоявшемся 13 февраля в московской мэрии, обсуждалась система мероприятий по исполнению городского бюджета-2007.

По сообщению выступавшего на заседании руководителя Департамента финансов Москвы Юрия Коростелева, доходы городского бюджета в нынешнем году запланированы на уровне 740,5 млрд. руб., расходы определены в сумме 829,3 млрд. Таким образом, дефицит бюджета составляет 88,8 млрд. руб.

- Анализ ушедшего финансового года показал, - заявил Юрий Викторович, - что по-прежнему значительные денежные ресурсы расходуются в четвертом квартале, что недопустимо и свидетельствует о плохом отраслевом планировании. Так, за три последних месяца 2006 г. потрачено 270 млрд. руб., или 40 процентов всех средств.

Бюджет Москвы имеет яркую социальную направленность, отметил руководитель Департамента социальной защиты населения города Игорь Сырников. Чуть ли не каждый второй рубль бюджета расходуется на выполнение важнейших социальных программ, в частности, комплексной программы мер по соцзащите, программы по интеграции горожан с ограниченными физическими возможностями, программы профилактики безработности и безнадзорности, программы мер по дополнительной поддержке столичных семей с детьми.

Значительную бюджетную поддержку получит столичная промышленность. До 3 млрд. руб. увеличатся ассигнования, предоставляемые московским муниципалитетам.

- Бюджет Москвы самый крупный в России, - признал, завершая обсуждение, мэр Москвы Юрий Лужков. - При этом расходоваться он должен самым рациональным образом. Мы принимаем бюджет с дефицитом для того, чтобы суметь выполнить наибольшее количество необходимых городу программ. Для этого устанавливается задание по экономии пяти процентов выделенных городским структурам и службам бюджетных средств. Это 20 млрд. руб. Естественно, что установлены задания по привлечению в бюджет дополнительных доходов. Крайне важно, не допуская перекосов, тратить деньги равномерно. Это значит, что и работы будут производиться планомерно.

Проект документа принят за основу и отправлен на доработку.

Владимир РАТМАНСКИЙ

КАРАЮЩИЙ РЕЕСТР

отраслевых единых торговых площадок, проведены первые электронные аукционы в режиме реального времени. Формируется реестр недобросовестных поставщиков и реестр деловой репутации партнеров столичного правительства.

- Надо эффективнее использовать реестр недобросовестных поставщиков, - подчеркнул Геннадий Дегтев, - который позволяет исключить из системы конкурсов участников, которые не имеют производственной базы и квалифицированных специалистов.

Что же касается перспектив, то в первоочередном порядке намечается ввод единых торговых площадок в ряде структурных подразделений Комплекса городского хозяйства, в том числе в Департаменте топливно-энергетического хозяйства и Депар-

таменте транспорта и связи. Это предусмотрено постановлением правительства Москвы № 868-ПП от 7 ноября 2006 года «О создании в органах исполнительной власти города Москвы подразделения по организации и проведению конкурсов и аукционов».

В рамках реформы ЖКХ уже к 1 апреля текущего года должны быть подготовлены предложения и план организационных мероприятий по регистрации заключенных договоров и проведению открытых конкурсов по выбору управляющих организаций в

сфере эксплуатации жилищного фонда. Как отметил первый заместитель руководителя Тендерного комитета Сергей Зайцев, с 1 января 2008 года предполагается начать проведение конкурсов на управление многоквартирными домами.

Начальник управления по контролю и надзору в области недвижимости, локальных монополий и ЖКХ Федеральной антимонопольной службы РФ Михаил Евраев напомнил, что с 1 января текущего года вступило в действие постановление федерального правительства, определяющее порядок отбора компаний, управляющих жилищным фондом. По мнению Михаила Евраева, это один из ключевых моментов реформирования жилищной сферы. Но предстоит еще значительная работа, связанная с определением критериев, которые должны применяться в тех или иных случаях размещения заказа по конкурсу.

Петр ПОЛЫНОВ