

ОПЕРАТИВКА

Александр МИХЕЕВ,
заместитель начальника управления
строительства и реконструкции
префектуры ЮВАО

ДОВЕРЯЙ - И ПОМОГАЙ



В течение последних лет префектура ЮВАО активно занимается привлечением студенческого и научного потенциала ведущих строительных и архитектурных вузов Москвы к разработке проектов реконструкции и благоустройства территорий округа.

А начиналось все в 2004 году, когда на ВВЦ состоялась выставка лучших архитектурных проектов студентов и аспирантов московских вузов. Там было множество хороших работ, высоко отмеченных присутствовавшими на выставке мэром Москвы и префектом ЮВАО. Юрий Лужков, зная энергичность нашего префекта Владимира Зотова, призвал его привлечь молодые кадры для разработки новых проектов. Во главу угла ставились реконструкция кварталов сложившейся застройки, реорганизация производственных территорий, реабилитация берегов малых и больших рек, в том числе Москвы-реки, Яузы, Нищенки. Эта последняя задача особенно актуальна, поскольку территория ЮВАО имеет самую продолжительную в столице береговую линию Москвы-реки, и практически все это побережье - огромная свалка, коммунальные территории, насыпи и тому подобное.

Поскольку юго-восток Москвы имеет девять промышленных зон, их реорганизация также оказывается весьма перспективным делом.

Вот с тех пор мы и наладили взаимодействие с Московским государственным строительным университетом (МГСУ) и Московским архитектурным институтом (МАрХИ), с которыми префектура заключила соглашения о творческом сотрудничестве. Причем если студенты-архитекторы предлагают общую архитектурно-градостроительную концепцию создания сбалансированной территории после ее реабилитации, то студенты-строители, взяв реально реконструируемые кварталы, создают конкретные проектно-планировочные предложения.

За последние два года группой аспирантов, студентов и преподавателей МГСУ выполнены работы по комплексной реконструкции кварталов 80 Нижегородского района, 136 и 127 района Выхино-Жулебино. В нынешнем учебном году осуществлены предварительные проработки по реконструкции кварталов, расположенных на территории районов Кузьминки, Лефортово, Рязанский, начаты предварительные исследования по разработке проектов решения транспортных проблем округа, в том числе оптимизации улично-дорожной сети и автомобильных потоков, а также дорожно-мостовому строительству.

Нынче завершены дипломные и курсовые работы студентов МАрХИ по реконструкции и благоустройству районов Капотня (реорганизация и благоустройство территорий, прилегающих к реке Москве, в том числе со стороны Южного административного округа), Печатники (Курьяново), Южнопортовый (Кожуховский затон, территория от АЗЛК до Южного речного порта, бульвар на Дубровке), Лефортово (благоустройство набережной реки Яуза, парковой зоны).

На обсуждение общественного градостроительного совета при мэре Москвы в феврале прошлого года представлены три наиболее значимых и проработанных проекта: по благоустройству территории, прилегающей к Москве-реке в районе Капотни (автор назвала ее «Южная рощада Москвы-реки»), вторая - по реорганизации промзоны «Курьяново», концептуальная работа, связанная с преобразованием существующей станции аэрации. Третья работа предполагает реорганизацию набережной в районе Южного порта.

Большой практический интерес вызывают многие студенческие и аспирантские идеи, касающиеся совершенствования систем городского хозяйства. Нас радует уже сам факт того, что эта, казалось бы, скучноватая для молодых талантов сфера в последнее время начинает привлекать их внимание.

Интересные предложения выдвинул, например, аспирант МГСУ Алексей Попов, изучивший схему оптимизации транспортной системы района Марьино. В результате исследования Алексей пришел к выводу о необходимости изменения работы светофоров, направления потоков, поворотов... По мнению автора этих идей, их внедрение приведет к сокращению средней продолжительности поездок жителей района на наземном городском транспорте в среднем на 5 - 8 минут.

Вообще на нынешнем, втором этапе сотрудничества с вузами мы в основном решаем проблемы создания транспортных развязок, пересадочных узлов, в том числе Выхино, Текстильщики, Волжская и других. К этой работе помимо МГСУ мы привлекаем Московский автодорожный институт (МАДИ).

В марте нынешнего года все эти задачи мы собираемся рассмотреть на расширенной коллегии и предложить новые направления сотрудничества с вузами.

Словом, мы доверяем нашим молодым ученым и специалистам, не только «хлопаем им в ладоши», а и практически внедряем их продукцию, покупаем интеллектуальный продукт, производственный студентами и аспирантами вузов во главе с их преподавателями.

ВИХРЬ, СЖИГАЮЩИЙ МУСОР

По официальным данным, в Москве ежегодно образуется около 20 млн. тонн мусора, большую часть которого составляют твердые бытовые отходы (ТБО). Сегодня в столице работают два мусоросжигательных завода общей производительностью около полумиллиона тонн в год. На самом крупном из них - мусоросжигательном заводе (МСЗ) № 4 в промзоне «Руднево» в минувшую субботу в ходе традиционного объезда побывал мэр столицы Юрий Лужков. В числе сопровождавших его лиц был и первый заместитель мэра в правительстве Москвы, руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Аксенов.

Завод по термическому обезвреживанию ТБО был построен в промзоне «Руднево» в рамках реализации программы правительства Москвы по реконструкции и строительству объектов санитарной очистки города. В 2003 году завод был пущен в эксплуатацию, а уже в 2005-м предприятие вышло на проектную мощность - 250 тысяч тонн ТБО ежегодно.

И это не предел. Как сообщил журналистам директор комплекса по промышленной переработке твердых бытовых и биологических отходов (в этот комплекс входит и МСЗ № 4) Валерий Романов, мощность мусоросжигательного завода на первом этапе планируется увеличить еще на 30 тысяч тонн ТБО в год. В дальнейшем же в промзоне «Руднево» предполагается построить новый мусоросжигательный завод мощностью 320 тысяч тонн в год.

На мусороперерабатывающем комплексе сейчас завершается строительство цеха по переработке ПЭТФ-тары, проводятся наладочные работы агрегатов по переработке золы, которая образуется при сжигании ТБО. Кроме того, рядом с заводом строится автобаза на 150 машиномест. Специализированные машины будут доставлять сюда мусор с территории всего Восточного административного округа. МСЗ будет отвечать за всю цепочку транспортировки и утилизации мусора, а состав доставляемых сюда ТБО будет контролироваться представителями завода.

По словам В. Романова, расширение мусороперерабатывающего производства не скажется на экологии района Косино-Ухтомский. При проектировке и строительстве мусороперерабаты-



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

вающих предприятий в промзоне «Руднево» впервые в практике строительства подобных объектов в городе Москве реализована современная технология термического обезвреживания ТБО в топках с вихревым кипящим слоем инертного материала. Конструкция печей с вихревым кипящим слоем обладает рядом преимуществ перед традиционными слоевыми топками. Это позволяет обеспечить практически стопроцентное сжигание отходов при минимальных выбросах оксидов азота и других вредных веществ.

Образующиеся в процессе сжигания отходов дымовые газы подвергаются глубокой многоступенчатой системе очистки, включающей как механическую, так и химическую очистку дымовых газов. Многократно очищенные газы подвергаются анализу многочисленными контрольно-измерительными приборами, которые позволяют

осуществлять постоянные замеры, контроль и регистрацию данных состава уходящих в атмосферу газов. По эффективности термического обезвреживания отходов и очистке дымовых газов завод полностью соответствует как российским, так и европейским природоохранным нормативам.

Экологическая безопасность завода подтверждена результатами исследований, проведенных в прошлом году специалистами лаборатории «Экостандарт», НИИ эпидемиологии и микробиологии им. Гамалеи РАМН и Центрального геологоразведочного института цветных и благородных металлов. По заключениям же специалистов, район Косино-Ухтомский, на территории которого расположен МСЗ № 4, сегодня один из самых благоприятных для проживания в Москве.

Шлак и зола, образующиеся при сжигании мусора, также подвергаются здесь утилизации. Шлак используется в качестве заменителя щебня для строительства технологических дорог на полигонах ТБО, а зола перерабатывается в техногенный грунт с использованием концентрата гуминовых кислот, используемый для послойной пересыпки отходов.

Кстати говоря, ввод этого завода в эксплуатацию позволил обеспечить более трехсот рабочих мест для высококвалифицированных специалистов. Средний возраст работников завода не превышает 38 лет. Все они, придя сюда, выдержали жесткий конкурс. Многие имеют опыт работы на родственных предприятиях.

Прежде чем доставленные из домовладений ТБО поступают на сжигание, они подвергаются предварительной подготовке, которая позволяет выделить из потока отходов такие ценные компоненты, являющиеся вторичными материальными ресурсами, как макулатура, стекло, металлолом и ПЭТФ-тара.

Мусор, поступающий сюда, является топливом для получения электроэнергии не только для завода, но и для населения города. Генерируемая электрическая мощность составляет 105 млн. кВт/ч в год. Половина ее идет на собственные нужды предприятия, а излишки передаются ОАО «Мосэнерго» по утвержденным тарифам.

По словам столичного мэра, реализация проекта строительства мусоросжигательного завода в промзоне «Руднево» - это успешный опыт создания первого в городе предприятия по комплексной переработке ТБО.

Матвей ВЛАДИМИРОВ

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

НЕ ВСЕ ДВОРЫ НА ЗАГЛЯДЕНЬЕ...

Программа «Мой двор, мой подъезд» в Юго-Восточном округе столицы выполнена в 2006 году в полном объеме. Об этом стало известно на коллегии префектуры ЮВАО. Всего в округе комплексно благоустроено 389 территорий, из них дворов жилищного фонда - 218, территорий объектов образования - 30, объектов здравоохранения - 9, объектов внебюджетной сферы - 132.

Кроме того, устроено 42 новые детские и 25 спортивных площадки, посажено 280 деревьев и 5712 кустарников, отремонтировано 98 контейнерных площадок. Между тем по приведению в порядок подъездов и благоустройству территорий ЮВАО находится лишь

на четвертой позиции в городе.

Связано это с определенными недостатками. К примеру, в районах Кузьминки и Нижегородский допускались случаи низкого качества благоустроительных работ и нарушения технологии. Кроме того, в Нижегородском произошло серьезное отставание от графика, и только активное вмешательство префектуры позволило исправить ситуацию.

Под угрозой снова было и выполнение работ по благоустройству объектов образования - неграмотное планирование, отсутствие четких графиков оказали причины авральных работ в последний летний месяц.

В рамках выполнения программы проводится

паспортизация объектов комплексного благоустройства. Следует отметить, что это направление реализовывалось в 2006 году весьма активно, но все же, несмотря на это, округ отстает от среднегогородского уровня. Проведенная ОАТИ инвентаризация показала, что в ЮВАО остались дворы, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Помимо этого городу постоянно передаются ведомственные дома, где дворы и подъезды находятся в плохом состоянии и требуют приведения их в порядок. За время реализации программы «Мой двор, мой подъезд» в ЮВАО в полной мере не удалось добиться комплексного проведения благоустройства территорий. В связи с большой социальной значимостью программы ее реализация будет продолжена и в 2007 году.

Ирина КУЗНЕЦОВА

СОКОЛ УМЕЕТ ДРУЖИТЬ

Управу района Сокол с официальным визитом посетила делегация из Иванова, возглавляемая главой города Александром Фоминым. Цель визита - утвердить план мероприятий по реализации достигнутого ранее соглашения о сотрудничестве.

В плане около 30 пунктов, касающихся различных сфер деятельности: экономики, культуры, образования, торговли, реформирования жилищно-коммунального хозяйства. В числе актуальных вопросов, которые предстоит решать совместно, - привлечь в Иваново и область надежные коммерческие структуры, организовать в Москве ярмарки выходного дня с ивановскими товарами, многие из которых, как было замечено на встрече, гораздо качественнее ввозимых из-за рубежа.

Глава управы района Сокол Фазиль Измайлов подробно рассказал о действующей в районе программе диспетчеризации. Огромный интерес гостей вызвала, как они выразились, великолепно организованная работа единого центра безопасного и оперативно-диспетчерского управления. О таком центре ивановцам приходится пока только мечтать.

В своем выступлении А. Фомин отметил, что сотрудничество с Москвой дает ощутимые результаты:

- Мы восстановили городской аэропорт. Успешно строим микро-район Московский. Порадовали наших пассажиров и подаренное правительством столицы 30 автобусов. Преобразились наши улицы. Ликвидированы стихийные свалки, вывезены тысячи кубометров мусора. Однако мы не только летаем дыры, но и планируем развитие всех сфер деятельности. К примеру, бюджет на нынешний год на здравоохранение и образование вырос на 50-60 процентов. Надеемся, что дружба с передовым московским районом будет прочной, результативной и взаимовыгодной.

Надежда ГРИНЕВА

«САМОВОЛЬЩИКИ» - БОРЬБА ПРОДОЛЖАЕТСЯ

Чуть больше года назад в ЮВАО была создана окружная комиссия по пресечению самовольного строительства.

Вопрос «самоволки» для округа стоит остро - здесь немало тех, кто хотел бы без оформления официальной документации возвести магазинчик, бары или какое-то иное «временное» сооружение. Понять таких «энтузиастов» несложно: нарушать закон их вынуждают долгие бюрократические проволочки, ведь получить необходимые документы на строительство иной раз дольше, чем, собственно, построить. Однако незаконные постройки мало того что могут нести угрозу жизни людей - иногда они возводятся на подземных коммуникациях. Произойдет, к примеру, авария, а подобраться к сетям нельзя - для этого сначала надо павильон снести...

Сегодня в «черном списке» префектуры ЮВАО 12 объектов - магазинчики, склады, кафе... На очередном заседании комиссии главы управ доклады вали, как идет борьба с «самоволкой».

К сожалению, процесс затягивается. Решения о сносе самовольных построек были приняты комиссией еще в прошлом году, но до сих пор все объекты стоят на месте. Самовольщики изо всех сил пытаются отсрочить «час икс». Вот, например, на Нахимовском, 42 выросло кафе, принадлежащее к сети известных кофеен. Власти подали исковое заявление в арбитражный суд, но владельцы кафе неожиданно предьявили там новые документы, и теперь правовому управлению префектуры приходится готовить повторный иск.

Владельцы магазина на проспекте Одоевского, владение 11, корпус 7 не только соорудили к нему пристройку, но и сделали незаконную перепланировку, а кроме того, самовольно захватили земельный участок под летнее кафе. Им неоднократно выдавались предписания устранить нарушения, взимались штрафы, однако воз и ныне там.

В случае с незаконно построенным кафе на Литовском бульваре, владение 1-5 дело дошло до суда, который хозяева кафе... выиграли. Кстати, ситуация с этой «самоволкой» обостряется тем, что в свое время власти помогли владельцам получить разрешительную документацию, а те построили помещение больше, чем было позволено. Префектура была вынуждена подать кассационную жалобу в арбитражный суд, который отменил решение Мосгорсуда и вернул дело на повторное рассмотрение.

Не всегда самовольная постройка вызывает однозначно негативное отношение. Так, магазинчик на улице Островитинова, владения 21, 27-А работает уже не первый год, жителям он нравится. С одной стороны, хочется пойти навстречу населению, с другой - надо соблюдать требования закона. В данном случае комиссия разрешила отсрочить снос до