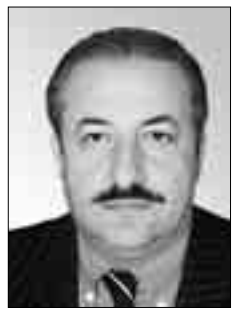


ОПЕРАТИВКА

Фазиль ИЗМАЙЛОВ, глава управы района Сокол ГОЛОВНАЯ БОЛЬ ПЕРЕХОДНОГО ПЕРИОДА



Жилищно-коммунальная реформа сегодня волнует всех - от старушек на скамейках у подъездов до руководителей различных рангов. Но если первых в основном беспокоит растущая как на дрожжах «арифметика коммуналки», то вторых помимо всевозможных показателей и цифр - вопрос о том, почему реформа «не идет». Я могу назвать по крайней мере три камня преткновения, которые тормозят дело.

Начну с ТСЖ. Несмотря на то что где-то товарищества собственников жилья уже действуют, весьма приблизительное представление о них имеют нередко те, кто такое товарищество почти собрался создать. Есть определенный круг лиц, заинтересованных лишь в быстром материальном обогащении, и потому создание ТСЖ они видят лишь как способ заполучить и использовать в своих корыстных целях домовые помещения. К примеру, разместить там частные фирмы, мастерские. Нам удалось предотвратить исполнение нескольких таких замыслов. Понятно, что инициаторы тут же написали жалобы во все инстанции, и пока разобрались, нервов нам потрепали немало.

Теперь представьте себе, что, имея представление о товариществах собственников жилья хотя бы в рамках Жилищного кодекса РФ, люди решили его создать. Нередко решение это разбивается о неимоверную гору всяческих бумаг. Например, нашему району Сокол для получения в БТИ документов на все дома - их у нас 303 - необходимо около трех миллионов рублей. Понятно, у нас таких денег нет. Обратились в префектуру. Решив поскрести по сусекам, там смогли пообещать лишь 340 тысяч. То есть первый орешек - отсутствие необходимого финансирования уже на начальном этапе создания ТСЖ.

Не проще обстоят дела и с выбором управляющей компании. Ведь как ни спешили выполнить указание - не случайно пробуксовочка вышла, не зря на год срок отодвинули. То и дело возникают вопросы: кто кому - ТСЖ или УК - какие услуги оказывать должен? А ведь не должно ТСЖ услуги оказывать, другая у него роль - доверительное управление имуществом. В своей роли оно может выбрать или создать для этого любую организацию, государственную или частную. А вот УК лишь продаст свои услуги: посчитали, покрасили, почистили - она всегда осуществляет коммерческую деятельность.

Конкуренция на рынке этих услуг пока практически нет. Да и особо грамотных покупателей тоже немного. Зато много непродуманных, не подкрепленных законодательно вопросов. Представьте, к примеру, победит на одном из конкурсов в Москве очень хорошая сахалинская фирма, не имеющая в Москве своего офиса и других помещений, необходимых для нормальной деятельности. Как быть? В каких законодательных документах предусмотрен такой поворот? В одном ряду с названными вопросами и межвание городской земли - иначе что же это за собственники, домовладение которых стоит на чужой или пока ничейной земле? А капитальный ремонт домов, большинство которых ждет его лет по 30-40, а то и вообще все долгие годы своего существования? Какому ТСЖ по силам такой ремонт? Ведь в подавляющем большинстве ТСЖ - это непрофессиональная система управления, немало средств придется расходовать на оплату услуг специалистов, экспертов: к примеру, за составление сметы на ремонт, грамотную оценку технического состояния дома и т.д.

Еще один весьма важный для успеха любой коллективной деятельности момент - информирование населения о деятельности власти, общих поставленных задачах и условиях, способах, возможностях их выполнения. Как это выглядит на деле?

В районе сейчас трудно не найти человека, который не только сам понял, зачем ему нужны счетчики воды, но и любому непонимающему сможет это объяснить. Некоторое время назад мы начали большую разъяснительную работу всеми возможными способами. На страницах наших газет «Сокол» и «Московский Сокол», на витринах 79 застекленных стендов, объявлениях в каждом подъезде, на еженедельных оперативных совещаниях, встречах с жильцами в учебно-консультационном центре управы, круглосуточно работающей «горячей линии» - компетентный ответ на вопрос жителя давали не позже чем в течение часа. Не отставали и члены районной детско-юношеской организации: они активно просвещали своих родных. Вот почему у нас такие грамотные в этом вопросе жители. По этой же причине нам удалось уже к началу декабря провести выбор управляющих компаний на всей территории. Правда, приходилось в связи с последним слышать иронические нотки. Но мы считаем, именно такой выбор следовало сделать в переходном периоде.

Теперь мы на пороге следующего этапа реформы: предстоит вывести работу управляющих компаний на уровень потребностей современного москвича, а значит - на уровень требований нового качества жизни.

В редакцию пришло письмо от жителей района Косино-Ухтомский ВАО, в котором речь шла о том, что ЗАО «Агрофирма «Косино» незаконно вывозит плодородную землю с территории парка «Косинский». И что, мол, целый год общественность бьет во все колокола - от экологической милиции до мэра, но воз и ныне там. Инициативная группа также утверждает, что названная агрофирма не имеет никаких документов для работы на территории парка. Самая главная претензия - зарезервированная для природно-исторического парка земля не предназначена под застройку и защищена законом. Неравнодушные к происходящему люди называют деятельность руководства ЗАО «Агрофирма «Косино»

ЗЕМЛЯ, КОТОРАЯ НАДЕЛАЛА МНОГО ШУМА

ни больше ни меньше как преступной. По мнению жителей района, чиновники в этом деле видят только то, что им выгодно.

Редакция «МС» связалась с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы. Прояснить ситуацию нам помогла заместитель начальника Управления правового обеспечения и координации инспекционного экологического контроля Т. Козлова.

Как оказалось, строительство ведется в соответствии с постано-

влениями правительства Москвы от 15.03.94 № 203-ПП «О проекте детальной планировки жилого района Кожухово» и от 13.04.04 № 233-ПП «О реализации экспериментальной инвестиционно-строительной программы по комплексной застройке территории района Кожухово». Т. Козлова сообщает, что работы ведутся на землях сельскохозяйственного назначения, ранее находившихся в бессрочном пользовании ЗАО «Агрофирма «Косино». Для стро-

ительства 9-го микрорайона Кожухово у ЗАО «Агрофирма «Косино» изъято 87,66 га земли. Согласно постановлению правительства Москвы от 15.03.94 № 203-ПП «О проекте детальной планировки жилого района Кожухово» АО «Москапстрой» производит срезку и перенос плодородного слоя почвы с осваиваемой территории на новый участок.

В заключение Т. Козлова поясняет, что участок земли, который надлежал столько шума, вошел в состав рекреационного центра, который будет состоять из экологической части и пешеходной. Кстати, здесь же появятся детские площадки и места отдыха для жителей района.

Елена ВОЛКОВА

МАРК АВРЕЛИЙ ПРОНИК В ЕИРЦ

В этом году в едином информационно-расчетном центре Зеленоградского округа на стендах появилась необычная информация. Помимо объявлений, правил и тарифов посетители могут прочитать и сентенции, не имеющие прямого отношения к коммунальному хозяйству. Например, такие: «Для того чтобы истина была услышана, надо, чтобы она была высказана с любовью». Или: «Одна из несомненных и чистых радостей есть отдых после труда». Среди авторов - Кант и Руссо, Монтень и Марк Аврелий... На каждый день - свои высказывания. В свое время их собрал Лев Толстой в книгу «Круг чтения». А зеленоградский знаток поэзии Александр Капранов внес свою лепту, дополнив эти мысли подходящими по смыслу стихами российских поэтов, от Сологуба до Ахматовой. Стенды ежедневно обновляются.

Сам писатель весной 1908 года в Ясной Поляне написал: «Я желал бы, чтоб читатели испытывали при ежедневном чтении этой книги то же благотворное, возвышающее чувство, которое я испытал при ее составлении и продолжаю испытывать теперь». А вот что дума-

ет начальник Зеленоградского ЕИРЦ Виталий Фарбинович:

- Мы помогаем людям не только получать субсидии и оформлять справки, но и пытаемся сделать их жизнь чуть светлее и добрее.

Зеленоградцы же (которым, кстати, не так уж и долго приходится здесь ждать своей очереди) тоже не остались равнодушными.

- Пришла оформить субсидию, а тут не соскучишься - есть интересное чтение. И неожиданно, и познавательно, - сказала по этому поводу посетительница центра В. Шаврина.

Ее дополняет стоящий рядом гражданин: - Много полезного почерпнул для себя из толстовских мыслей. А то одни распоряжения и постановления - утомляет!

Добрым словом вспоминают и сотрудники ЕИРЦ.

- Мне нравится, как нас обслуживают, - говорит зеленоградец Л. Полянский: - Теперь будем набираться и мудрых мыслей: ведь это всегда актуально - любовь, вера, надежда, добро...

Саркис АРУТЮНОВ

ТЕПЛОВЫЕ СТАНЦИИ: ПРИРОСТ МОЩНОСТИ

Власти столицы приняли решение о проведении реконструкции значительной части районных и квартальных тепловых станций. Станции, которые планируются реконструировать, расположены на территории

зотурбинными установками, что позволит увеличить выпуск тепловой и электрической энергии. По предварительным подсчетам, энергетические мощности столицы возрастут на 1197 МВт.

Разработкой технико-экономического обоснования реализации проекта по реконструкции тепловых станций занимается МОЭК.

В ходе реконструкции станции будут оснащены га-

Владимир СЕЛИЦЕВ



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

КОМУ НУЖНЫ ДРОВА?

Сколько времени нужно, чтобы убрать поваленное сильным ветром дерево? Специалисты скажут: два-три часа вместе с распилом и последующим вывозом древесины. Но это в теории.

На практике же зачастую все иначе. С 6 февраля в ЮЗАО на Большой Черемушкинской между 1-м и 2-м корпусами дома 2 лежит этот мощный ствол (см. фото). Обойти его по глубокому снегу не так просто, создает он людям массу неудобств. Но только не работникам ДЕЗ «Академический» и подрядной организации, заключившей договор на обслуживание этой территории. Они это поваленное дерево в упор не видят. Дорожки чистят, снег убирают, а вот до поваленного дерева у них руки почти месяц не доходят.

Похоже, местные коммунальщики ждут апрельских субботников, чтобы поручить работу по устранению завала самим жителям. А вась кому-то из них дрова для дачи потребуются...

Семен ГАЛУШКО

У «СНЕЖНОГО ДРАКОНА» ОТКАЗАЛА ГОЛОВА



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

Самый центр столицы. 1-й Котельнический переулок. На участке в десяток с лишним метров - снежный завал в рост человека. В редакцию посту-

По этим сигналам утром 22 февраля на место отправились корреспонденты «МС». Факт подтвердился - читатели могут увидеть эти снежные монбланы на фотоснимке.

Звоним по инстанциям, отвечающим за уборку. В префектуру ЦАО. В управу района Таганский. В ДЕЗ «Таганский». В генеральную

дирекцию района по ремонту и эксплуатации дорог, благоустройству территории. Вопрос один: как случилось, что образовалась гора бесхозного снега?

В пресс-службе префектуры ЦАО удалось-таки выяснить следующее. Котельнический переулок - место временного складирования снега. Тут работает «снежный дракон» - мобильная снегоотвалка. И вот - поломка в самый разгар работ! Несколько часов агрегат стоял. Снег же между тем подвозили. Норматив складирования был серьезно превышен.

Поломка, как говаривал незабвенный Карлсон, дело житейское. Главное - принять или не принять меры к ее устранению. Это именно пришло в голову,

когда днем 25 февраля корреспонденты «МС» еще раз побывали на месте. Все тот же завал, возле которого нам, пешим, едва удалось разминуться на обледенелой дороге с двигавшимся навстречу грозным внедорожником.

Но мы-то все-таки люди крепкие и маневренные. А попадись на пути джипа старушка или женщина с коляской, посторониться они не смогут...

Неужели ремонт мобильной снегоотвалки требует нескольких суток?

Геннадий АЛЕКСАНДРОВ

В Жулебине (ЮВАО) семье должников перекрыли горячую воду. Такая же участь ждет в ближайшем время всех злостных неплательщиков микрорайона. Если и эта мера не заставит погасить долги, нерадивым квартиросъемщикам грозит выселение.

В Жулебине среди тех, кто задолжал больше чем за полгода, 315 семей. Двадцать шесть самых злостных должников со стажем от трех до пяти лет здесь с грустным юмором называют «двадцать шесть бакинских комиссаров». Только оборону-то они держат на окраине столицы против родного ДЕЗа.

...Семья Кошиных (ул. Привольная, 65) задолжала за коммунальные услуги 84 тысячи рублей.

ГОРЯЧАЯ ВОДА ПОД АРЕСТОМ

Этот долг накопился за три года. Все попытки договориться, что называется, по-хорошему ни к чему не привели. Не запугали хозяев никакие решения суда о взыскании долга и о грозившем выселении. И вот тогда начальнику юридического отдела ДЕЗа Дмитрию Рыбкину пришла в голову идея - перекрыть должникам горячую воду.

...Когда в квартире Кошиных раздался звонок в дверь и хозяйка увидела в глазах милицейскую фуражку, то открывать не спешила. Женщина держала оборону минут сорок. Пришлось дезовцам объяснить, что они являются представителями собственника муниципального жилья. А значит, имеют право доступа к техническому шкафу как к общему инженерному оборудованию дома. Когда коммунальщики впустили и слесарь начал перекрывать горячую воду, хозяйка пустила в ход все подручные средства обороны. Мадам Кошина расцарапала участковому щелку, укусила слесаря

за руку, а заместителю директора ДЕЗа и вовсе досталось палкой по спине. Чтобы утихомирить слабый пол, пришлось вызывать наряд милиции. И только тогда слесарю удалось опечатать вентиль в ванной комнате до лучших времен.

И, что самое интересное, эти времена могли бы наступить хоть сию секунду. Стоит только гражданке Кошиной, как и всем остальным жулебинским должникам, пойти на работу в ДЕЗ. Чего проще: нет денег - иди работай! Тебе дают возможность заработать на жизнь и одновременно начать гасить долг. Да к тому же обещают сразу включить горячую воду. А уж вакансий-то в ДЕЗе и его подрядных организациях пруд пруди. За такое предложение любой здравомыслящий человек схватился бы руками и ногами. Ан нет - ничего подобного! Ни один представитель из 315 «славных» семей даже не почесался. Поэтому в скором времени и остальным должникам перекроют горя-