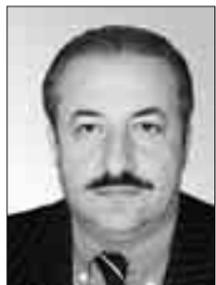


## ОПЕРАТИВКА

### Фазиль ИЗМАЙЛОВ, глава управы района Сокол ГОЛОВНАЯ БОЛЬ ПЕРЕХОДНОГО ПЕРИОДА



Жилищно-коммунальная реформа сегодня волнует всех - от старушек на скамейках у подъездов до руководителей различных рангов. Но если первых в основном беспокоит растущая как на дрожжах «арифметика коммуналки», то вторых помимо всевозможных показателей и цифр - вопрос о том, почему реформа «не идет». Я могу назвать по крайней мере три камня преткновения, которые тормозят дело.

Начну с ТСЖ. Несмотря на то что где-то товарищества собственников жилья уже действуют, весьма приблизительное представление о них имеют нередко те, кто такое товарищество почти собрался создать. Есть определенный круг лиц, заинтересованных лишь в быстром материальном обогащении, и потому создание ТСЖ они видят лишь как способ заполучить и использовать в своих корыстных целях домовые помещения. К примеру, разместить там частные фирмы, мастерские. Нам удалось предотвратить исполнение нескольких таких замыслов. Понятно, что инициаторы тут же написали жалобы во все инстанции, и пока разобрались, нервов нам потрепали немало.

Теперь представьте себе, что, имея представление о товариществах собственников жилья хотя бы в рамках Жилищного кодекса РФ, люди решили его создать. Нередко решение это разбивается о неимоверную гору всяческих бумаг. Например, нашему району Сокол для получения в БТИ документов на все дома - их у нас 303 - необходимо около трех миллионов рублей. Понятно, у нас таких денег нет. Обратились в префектуру. Решив поскрести по сусекам, там смогли пообещать лишь 340 тысяч. То есть первый орешек - отсутствие необходимого финансирования уже на начальном этапе создания ТСЖ.

Не проще обстоят дела и с выбором управляющей компании. Ведь как ни спешили выполнить указание - не случайно пробуксовочка вышла, не зря на год срок отодвинули. То и дело возникают вопросы: кто кому - ТСЖ или УК - какие услуги оказывать должен? А ведь не должно ТСЖ услуги оказывать, другая у него роль - доверительное управление имуществом. В своей роли оно может выбрать или создать для этого любую организацию, государственную или частную. А вот УК лишь продаст свои услуги: посчитали, покрасили, почистили - она всегда осуществляет коммерческую деятельность.

Конкуренция на рынке этих услуг пока практически нет. Да и особо грамотных покупателей тоже немного. Зато много непродуманных, не подкрепленных законодательно вопросов. Представьте, к примеру, победит на одном из конкурсов в Москве очень хорошая сахалинская фирма, не имеющая в Москве своего офиса и других помещений, необходимых для нормальной деятельности. Как быть? В каких законодательных документах предусмотрен такой поворот? В одном ряду с названными вопросами и межвание городской земли - иначе что же это за собственники, домовладение которых стоит на чужой или пока ничейной земле? А капитальный ремонт домов, большинство которых ждет его лет по 30-40, а то и вообще все долгие годы своего существования? Какому ТСЖ по силам такой ремонт? Ведь в подавляющем большинстве ТСЖ - это непрофессиональная система управления, немало средств придется расходувать на оплату услуг специалистов, экспертов: к примеру, за составление сметы на ремонт, грамотную оценку технического состояния дома и т.д.

Еще один весьма важный для успеха любой коллективной деятельности момент - информирование населения о деятельности власти, общих поставленных задачах и условиях, способах, возможностях их выполнения. Как это выглядит на деле?

В районе сейчас трудно не найти человека, который не только сам понял, зачем ему нужны счетчики воды, но и любому непонимающему сможет это объяснить. Некоторое время назад мы начали большую разъяснительную работу всеми возможными способами. На страницах наших газет «Сокол» и «Московский Сокол», на витринах 79 застекленных стендов, объявлениях в каждом подъезде, на еженедельных оперативных совещаниях, встречах с жильцами в учебно-консультационном центре управы, круглосуточно работающей «горячей линии» - компетентный ответ на вопрос жителя давали не позже чем в течение часа. Не отставали и члены районной детско-юношеской организации: они активно просвещали своих родных. Вот почему у нас такие грамотные в этом вопросе жители. По этой же причине нам удалось уже к началу декабря провести выбор управляющих компаний на всей территории. Правда, приходилось в связи с последним слышать иронические нотки. Но мы считаем, именно такой выбор следовало сделать в переходном периоде.

Теперь мы на пороге следующего этапа реформы: предстоит вывести работу управляющих компаний на уровень потребностей современного москвича, а значит - на уровень требований нового качества жизни.

В редакцию пришло письмо от жителей района Косино-Ухтомский ВАО, в котором речь шла о том, что ЗАО «Агрофирма «Косино» незаконно вывозит плодородную землю с территории парка «Косинский». И что, мол, целый год общественность бьет во все колокола - от экологической милиции до мэра, но воз и ныне там. Инициативная группа также утверждает, что названная агрофирма не имеет никаких документов для работы на территории парка. Самая главная претензия - зарезервированная для природно-исторического парка земля не предназначена под застройку и защищена законом. Неравнодушные к происходящему люди называют деятельность руководства ЗАО «Агрофирма «Косино»

## ЗЕМЛЯ, КОТОРАЯ НАДЕЛАЛА МНОГО ШУМА

ни больше ни меньше как преступной. По мнению жителей района, чиновники в этом деле видят только то, что им выгодно.

Редакция «МС» связалась с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы. Прояснить ситуацию нам помогла заместитель начальника Управления правового обеспечения и координации инспекционного экологического контроля Т. Козлова.

Как оказалось, строительство ведется в соответствии с постано-

влениями правительства Москвы от 15.03.94 № 203-ПП «О проекте детальной планировки жилого района Кожухово» и от 13.04.04 № 233-ПП «О реализации экспериментальной инвестиционно-строительной программы по комплексной застройке территории района Кожухово». Т. Козлова сообщает, что работы ведутся на землях сельскохозяйственного назначения, ранее находившихся в бессрочном пользовании ЗАО «Агрофирма «Косино». Для стро-

ительства 9-го микрорайона Кожухово у ЗАО «Агрофирма «Косино» изъято 87,66 га земли. Согласно постановлению правительства Москвы от 15.03.94 № 203-ПП «О проекте детальной планировки жилого района Кожухово» АО «Москапстрой» производит срезку и перенос плодородного слоя почвы с осваиваемой территории на новый участок.

В заключение Т. Козлова поясняет, что участок земли, который наделал столько шума, вошел в состав рекреационного центра, который будет состоять из экологической части и пешеходной. Кстати, здесь же появятся детские площадки и места отдыха для жителей района.

Елена ВОЛКОВА

## МАРК АВРЕЛИЙ ПРОНИК В ЕИРЦ

В этом году в едином информационно-расчетном центре Зеленоградского округа на стендах появилась необычная информация. Помимо объявлений, правил и тарифов посетители могут прочитать и сентенции, не имеющие прямого отношения к коммунальному хозяйству. Например, такие: «Для того чтобы истина была услышана, надо, чтобы она была высказана с любовью». Или: «Одна из несомненных и чистых радостей есть отдых после труда». Среди авторов - Кант и Руссо, Монтень и Марк Аврелий... На каждый день - свои высказывания. В свое время их собрал Лев Толстой в книгу «Круг чтения». А зеленоградский знаток поэзии Александр Капранов внес свою лепту, дополнив эти мысли подходящими по смыслу стихами российских поэтов, от Сологуба до Ахматовой. Стенды ежедневно обновляются.

Сам писатель весной 1908 года в Ясной Поляне написал: «Я желал бы, чтоб читатели испытывали при ежедневном чтении этой книги то же благотворное, возвышающее чувство, которое я испытал при ее составлении и продолжаю испытывать теперь». А вот что дума-

ет начальник Зеленоградского ЕИРЦ Виталий Фарбирович:

- Мы помогаем людям не только получать субсидии и оформлять справки, но и пытаемся сделать их жизнь чуть светлее и добрее.

Зеленоградцы же (которым, кстати, не так уж и долго приходится здесь ждать своей очереди) тоже не остались равнодушными.

- Пришла оформить субсидию, а тут не соскучишься - есть интересное чтение. И неожиданно, и познавательно, - сказала по этому поводу посетительница центра В. Шаврина.

Ее дополняет стоящий рядом гражданин: - Много полезного почерпнул для себя из толстовских мыслей. А то одни распоряжения и постановления - утомляет!

Добрым словом вспоминают и сотрудники ЕИРЦ.

- Мне нравится, как нас обслуживают, - говорит зеленоградец Л. Полянский: - Теперь будем набираться и мудрых мыслей: ведь это всегда актуально - любовь, вера, надежда, добро...

Саркис АРУТЮНОВ

## ТЕПЛОВЫЕ СТАНЦИИ: ПРИРОСТ МОЩНОСТИ

Власти столицы приняли решение о проведении реконструкции значительной части районных и квартальных тепловых станций. Станции, которые планируется реконструировать, расположены на территории

зотурбинными установками, что позволит увеличить выпуск тепловой и электрической энергии. По предварительным подсчетам, энергетические мощности столицы возрастут на 1197 МВт.

Разработкой технико-экономического обоснования реализации проекта по реконструкции тепловых станций занимается МОЭК.

В ходе реконструкции станции будут оснащены га-

Владимир СЕЛИЦЕВ



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

## КОМУ НУЖНЫ ДРОВА?

Сколько времени нужно, чтобы убрать поваленное сильным ветром дерево? Специалисты скажут: два-три часа вместе с распилом и последующим вывозом древесины. Но это в теории.

На практике же зачастую все иначе. С 6 февраля в ЮЗАО на Большой Черемушкинской между 1-м и 2-м корпусами дома 2 лежит этот мощный ствол (см. фото). Обойти его по глубокому снегу не так просто, создает он людям массу неудобств. Но только не работникам ДЕЗ «Академический» и порядной организации, заключившей договор на обслуживание этой территории. Они это поваленное дерево в упор не видят. Дорожки чистят, снег убирают, а вот до поваленного дерева у них руки почти месяц не доходят.

Похоже, местные коммунальщики ждут апрельских субботников, чтобы поручить работу по устранению завала самим жителям. А вась кому-то из них дрова для дачи потребуются...

Семен ГАЛУШКО

## У «СНЕЖНОГО ДРАКОНА» ОТКАЗАЛА ГОЛОВА



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

Самый центр столицы. 1-й Котельнический переулок. На участке в десяток с лишним метров - снежный завал в рост человека. В редакцию посту-

пили сигналы от живущих или работающих поблизости горожан: помогите, коммунальщики завалили снегом, ни пройти, ни проехать!

По этим сигналам утром 22 февраля на место отправились корреспонденты «МС». Факт подтвердился - читатели могут увидеть эти снежные монбланы на фотоснимке. Звоним по инстанциям, отвечающим за уборку. В префектуру ЦАО. В управу района Таганский. В ДЕЗ «Таганский». В генеральную дирекцию района по ремонту и эксплуатации дорог, благоустройству территории. Вопрос один: как случилось, что образовалась гора бесхозного снега?

В пресс-службе префектуры ЦАО удалось-таки выяснить следующее. Котельнический переулок - место временного складирования снега. Тут работает «снежный дракон» - мобильная снегоотвалка. И вот - поломка в самый разгар работ! Несколько часов агрегат стоял. Снег же между тем подвозили. Норматив складирования был серьезно превышен.

Поломка, как говаривал незабвенный Карлсон, дело житейское. Главное - принять или не принять меры к ее устранению. Это именно пришло в голову,

когда днем 25 февраля корреспонденты «МС» еще раз побывали на месте. Все тот же завал, возле которого нам, пешим, едва удалось разминуться на обледенелой дороге с двигавшимся навстречу грозным внедорожником.

Но мы-то все-таки люди крепкие и маневренные. А попадись на пути джипа старушка или женщина с коляской, посторониться они не смогут...

Неужели ремонт мобильной снегоотвалки требует нескольких суток?

Геннадий АЛЕКСАНДРОВ

В Жулебине (ЮВАО) семье должников перекрыли горячую воду. Такая же участь ждет в ближайшем время всех злостных неплательщиков микрорайона. Если и эта мера не заставит погасить долги, нерадивым квартиросъемщикам грозит выселение.

В Жулебине среди тех, кто задолжал больше чем за полгода, 315 семей. Двадцать шесть самых злостных должников со стажем от трех до пяти лет здесь с грустным юмором называют «двадцать шесть бакинских комиссаров». Только оборону-то они держат на окраине столицы против родного ДЕЗа.

...Семья Кошиных (ул. Привольная, 65) задолжала за коммунальные услуги 84 тысячи рублей.

## ГОРЯЧАЯ ВОДА ПОД АРЕСТОМ

Этот долг накопился за три года. Все попытки договориться, что называется, по-хорошему ни к чему не привели. Не запугали хозяев никакие решения суда о взыскании долга и о грозившем выселении. И вот тогда начальнику юридического отдела ДЕЗа Дмитрию Рыбкину пришла в голову идея - перекрыть должникам горячую воду.

...Когда в квартире Кошиных раздался звонок в дверь и хозяйка увидела в глазах милицейскую фуражку, то открывать не спешила. Женщина держала оборону минут сорок. Пришлось дезовцам объяснить, что они являются представителями собственника муниципального жилья. А значит, имеют право доступа к техническому шкафу как к общему инженерному оборудованию дома. Когда коммунальщики впустили и слесарь начал перекрывать горячую воду, хозяйка пустила в ход все подручные средства обороны. Мадам Кошина расцарапала участковому щелку, укусила слесаря

за руку, а заместителю директора ДЕЗа и вовсе досталось палкой по спине. Чтобы утихомирить слабый пол, пришлось вызывать наряд милиции. И только тогда слесарю удалось опечатать вентиль в ванной комнате до лучших времен.

И, что самое интересное, эти времена могли бы наступить хоть сию секунду. Стоит только гражданке Кошиной, как и всем остальным жулебинским должникам, пойти на работу в ДЕЗ. Чего проще: нет денег - иди работай! Тебе дают возможность заработать на жизнь и одновременно начать гасить долг. Да к тому же обещают сразу включить горячую воду. А уж вакансий-то в ДЕЗе и его подрядных организациях пруд пруди. За такое предложение любой здравомыслящий человек схватился бы руками и ногами. Ан нет - ничего подобного! Ни один представитель из 315 «славных» семей даже не почесался. Поэтому в скором времени и остальным должникам перекроют горя-