

ПЕРВОКЛАШКИ ВЫБИРАЮТ КНИЖКИ

Все первоклассники столицы получат в Год ребенка подарок от правительства Москвы - книгу с приветственным словом мэра Юрия Лужкова. Цель этой торжественной акции - пропаганда и поддержка чтения.

В школе № 1863 (ЮЗАО) традиционную мартовскую «Книжину неделю» решили провести досрочно. И открыть ее вручением книг от мэра. Первоклашки в них найдут сразу три произведения - «Старик Хоттабыч», «Три толстяка» и «Королевство кривых зеркал». Яркая, красочная книга содержит и персональное послание Юрия Михайловича первокласснику, которое начинается с обращения: «Дорогой Миша!» или «Дорогая Даша!». Мэр надеется, что с этой книги начнется личная библиотека юных москвичей.

Праздник книги продолжился спектаклем по мотивам русских народных сказок. В исполнении юных чтецов звучали знакомые каждому строки: «...Белка там живет ручная», «И днем, и ночью кот ученый...». Потом ребята учились тому, как бережно обращаться с книгой. Заместитель директора школы Наталья Исаева сказала вашему корреспонденту, что педагоги начальной школы стараются привить своим ученикам любовь к чтению. Для них важно не только то, чтобы ребенок научился хорошо и быстро читать, а чтобы он это делал вдумчиво. А от самих первоклашек я услышала: «С книжкой интереснее, чем с компьютером. Каждое слово можно потрогать, рассмотреть картинку». В этой школе у самых маленьких есть своя библиотека. Ребята пополняют ее книжками, которые приносят из дома.

В школе № 1752 (ВАО) книги от мэра малыши получили еще в канун Нового года. Директор школы Ирина Рябинина отметила удачную подборку произведений для младших школьников. Она говорит: «Такое чувство, что подарок детям сделал ценящий литературу человек». На праздник вместе с малышами пришли их папы и мамы. Рябиной по душе, что ее ученики больше не просят у родителей купить очередного «Гарри Поттера». Они с головой погрузились в «Хоттабыча», подаренного мэром.

Елена ВОЛКОВА

ДОСТАЛОСЬ НОЧНЫМ БУЗОТЕРАМ

Административная комиссия района Лианозово (СВАО) на днях провела необычное заседание. На него были приглашены жители этого района, нарушающие покой и тишину в ночное время. В жилых домах по улице Новгородская, д. 3, корп. 1 и д. 34 и Псковская, д. 10, корп. 1 эти люди организовали бурные встречи друзей с громкой музыкой, распивали спиртные напитки на лестничных клетках и в квартирах, а все закончилось скандалом и оскорблением соседей.

Эти действия квалифицируются как административные правонарушения. Участковые уполномоченные ОВД района составили протоколы, и комиссия вынесла решения о наложении штрафов в размере 500 рублей.

Нарушители ночной тишины занесены в реестр МВД, что в дальнейшем может осложнить им поступление на интересную работу, выезд за границу в туристические поездки. Если же в течение одного года они совершат еще одно правонарушение, то по закону штраф будет увеличен.

Владимир ВОЛГИН

чую воду. На это, кстати, не требуется никаких санкций прокурора. ДЕЗ имеет полное право приостановить оказание одной из коммунальных услуг, за исключением подачи холодной воды и теплоснабжения.

Злостных неплательщиков в Жулебине будут наказывать не только отключением горячей воды. Лед тронется в марте, когда будет принят закон о банкротстве физических лиц. Этот закон откроет новый канал борьбы с должниками - собственниками квартир. Неплатежеспособных граждан станут признавать банкротами, а значит, их собственность в случае задолженности будет выставляться на торги. На языке юриспруденции это называется «прекращение права собственности по обязательству должника». Суд обяжет нерадивого квартиросъемщика заключать договор мены на меньшую площадь, а разница в цене пойдет на оплату коммунальных долгов.

Елена ВОЛКОВА

«Какой должна быть температура горячей воды в точке разбора?»

Александр МАРСАНОВ, ЮЗАО.

ТЕМПЕРАТУРА ВОДЫ АНАРХИИ НЕ ТЕРПИТ

Как нам сообщили в ЕИРЦ ЮЗАО, температура горячей воды в точке разбора для открытых систем центрального теплоснабжения должна быть не менее 60°C, для закрытых систем - не менее 50°C. Для обеих систем - не должна превышать 75°C (подавляющая масса московских теплосетей - это открытые системы).

Эти параметры горячей воды для потребителей установлены постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам». В нем также сказано, что отклонение температуры горячей воды в точке разбора в ночное время (с 23.00 до 6.00) допустимо не более чем на 5°C, а в дневное время (с 6.00 до 23.00) не более чем на 3°C.

За отклонения, превышающие допустимый предел, производится снижение платы, порядок которого также установлен вышеназванным постановлением. Основанием для перерасчета является «Акт о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества». Данный акт составляет управляющая организация (ДЕЗ, ТСЖ, ЖСК или др.) по результатам рассмотрения заявки потребителя о непредоставлении коммунальных услуг. Этот акт, где указываются адрес, период непредоставления коммунальных услуг и расчет суммы снижения платы, управляющая организация должна направлять в ЕИРЦ для проведения перерасчета.

НИКОГО НЕ БУДЕТ В ДОМЕ...

«Мы с женой работаем сутками. В месяц на двоих получается 16 суток, т.е. в эти дни нас нет дома. Имеем ли мы право на перерасчет жилищно-коммунальных услуг?»

Виктор КОНОВАЛОВ, ЗЕЛАО.

За ответом на этот вопрос «МС» обратилась к специалисту

по СМН ЕИРЦ ЗЕЛАО С. Арутюнову.

- Если жители, - сказал он, - могут предоставить справку по всей форме, подтверждающую, что их действительно по полмесяца не бывает дома, конечно, им пересчитают оплату за ЖКУ. Здесь подход такой же, как и в случае отпуска и любого длительного отсутствия жильцов в квартире.

«Когда будет производиться благоустройство Самаркандского бульвара? Кто конкретно занимается этим вопросом?»

Зинаида ДАНИЛОВА, ЮВАО.

НОВЫЙ ИМИДЖ БУЛЬВАРА

По информации сотрудника префектуры ЮВАО С. Никитина, благоустройство Самаркандского бульвара планируется в 2007-2008 годах. Формирование адресного списка объектов на благоустройство занимается управа района Выхино-Жулебино.

В ЕИРЦ ЗНАЮТ ВСЕ

«Слышала, что в районе Лианозово будут проводиться беседы по вопросам, связанным с жилищно-коммунальным хозяйством. Что это за мероприятия и где они будут проходить?»

Елена ПРОКОПЕНКО, СВАО.

Как сообщили «МС» в едином информационно-расчетном центре района Лианозово, именно здесь будут проводиться консультации по следующим вопросам: квартирные приборы учета воды, недвижимость и приватизация, законодательство, касающееся жилья и ЖКХ, трудоустройство, страхование (жилье, автотранспорт), самоуправление многоквартирным домом, создание делового имиджа женщины.

Консультации будут проводиться каждую субботу с 12.00 до 15.00 начиная с 3 марта 2007 г. по адресу: ул. Новгородская, дом 32.

«Жители дома хотят, чтобы в подъезде был консьерж. Какой нормативный документ правительства Москвы устанавливает порядок организации для него помещения?»

Галина КАЛИНЧИКОВА, Новокосино, ВАО.

КОНСЬЕРЖУ НУЖЕН СВОЙ УГОЛ

Порядок оформления разрешительной документации на проведение работ по перепланировке подъездов в жилых домах для обустройства помещения для консьержа, как сообщили «МС» в префектуре ВАО, регламентируется постановлением правительства Москвы № 883-ПП от 15.11.2005 года.

РАЗБЕРЕМСЯ С БЕРЕМЕННЫМИ...

«На нашем предприятии в феврале 2006 года работница Жданова ушла в отпуск по уходу за ребенком до трех лет. Она должна выйти на работу 3.04.2009 (ребенку исполнится три года). На ее место в марте 2006 года была оформлена Ушакова по срочному договору, которая в сентябре 2006 года также оформила отпуск по уходу за ребенком до трех лет. Ушакова должна выйти на работу 15.07.2009 года. На место Ушаковой в декабре 2006 года по срочному договору была принята новая сотрудница (Михайлова). Подскажите, как правильно расторгнуть трудовые договоры с Ушаковой и Михайловой при выходе на работу из декретного отпуска Ждановой.»

Григорий ПИРОГОВ, САО.

Разобраться в этой ситуации «МС» попросила юристов Московского городского правового центра «Защита». Вот их подробный комментарий, полученный редакцией:

- Согласно ст. 261 Трудового кодекса Российской Федерации (далее - ТК РФ) расторжение трудового договора с женщинами, имеющими детей в возрасте до трех лет, по инициативе работодателя не допускается (за исключением увольнения по основаниям, предусмотренным п.п. 1, 5 - 8, 10 или 11 ч.1 ст. 81 или п. 2 ст. 336 ТК РФ).

Срочный трудовой договор с работником на период отпуска женщины по уходу за ребенком до трех лет подлежит прекращению по причине истечения срока действия договора в день выхода из отпуска этой женщины. В рассматриваемой ситуации можно отметить, что срочный трудовой договор с работницей Ушаковой подлежит прекращению в связи с истечением срока его действия в момент выхода на работу Ждановой. Тот факт, что Ушакова ко дню выхода из отпуска Ждановой

сама будет находиться в отпуске по уходу за ребенком в возрасте до трех лет, не является препятствием для прекращения с ней договора.

В действующем трудовом законодательстве не существует ограничений для прекращения трудового договора в связи с истечением его срока действия. Исключением является лишь случай окончания срочного трудового договора с женщиной, оказавшейся к моменту истечения срока договора беременной. В соответствии со ст. 261 ТК РФ в случае истечения срочного трудового договора в период беременности женщины работодатель обязан по ее письменному заявлению и при предоставлении медицинской справки, подтверждающей состояние беременности, продлить срок действия трудового договора до окончания беременности. Женщина, срок действия трудового договора с которой был продлен до окончания беременности, обязана по запросу работодателя, но не чаще чем один раз в три месяца, предоставлять медицинскую

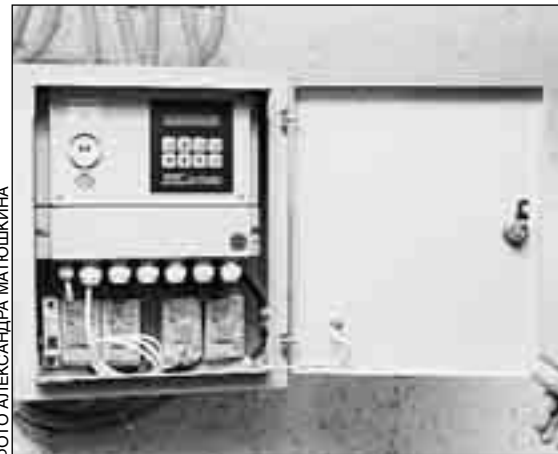


ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

ЗА ЧТО ПЛАТИМ?

«В едином платежном документе есть такие слова: «холодная вода по ОДПУ», «водоотведение»... Что это значит?»

Александр ВАСИН, Зеленоград.

Как нам сообщили в Зеленоградском ЕИРЦ, ОДПУ - это общедомовый прибор учета, который показывает расход воды жителями данного дома. Потом этот показатель делится на всех жителей и оплачивается ими по тарифу. Иначе говоря, ОДПУ - это счетчик, который помогает вам и вашим соседям экономить.

Водоотведение - это сумма холодной и горячей воды (то есть та поступившая в квартиру вода, которая после использования выводится по канализационным трубам для очистки). Тариф по водоотведению ниже, чем по подаче воды. Деньги расходуются на ремонт труб и очистные сооружения. Подачей холодной воды и водоотведением занимается Мосводоканал, а греет воду МОЭК.

справку, подтверждающую состояние беременности. Если при этом женщина фактически продолжает работать после окончания беременности, то работодатель имеет право расторгнуть трудовой договор с ней в связи с истечением срока его действия в течение недели со дня, когда работодатель узнал или должен был узнать о факте окончания беременности.

Допускается увольнение женщины в связи с истечением срока трудового договора в период ее беременности, если трудовой договор был заключен на время исполнения обязанностей отсутствующего работника и невозможно с письменного согласия женщины перевести ее до окончания беременности на другую имеющуюся у работодателя работу (как вакантную должность или работу, соответствующую квалификации женщины, так и вакантную нижестоящую должность или нижеоплачиваемую работу), которую женщина может выполнять с учетом ее состояния здоровья. При этом работодатель обязан предлагать ей все отвечающие указанным требованиям вакансии, имеющиеся у него в данной местности. Предлагать вакансии в других местностях работодатель обязан, если это предусмотрено коллективным договором, соглашениями, трудовым договором.

Таким образом, срочные трудовые договоры с Ушаковой и Михайловой будут прекращены в связи с истечением срока действия в день выхода на работу Ждановой.

МАЛОМУ БИЗНЕСУ ЕЩЕ ДАДУТ РАЗВЕРНУТЬСЯ

«В столице активно развивается малый бизнес. Однако одним из сдерживающих факторов является при этом отсутствие достаточного объема площадей для нужд малых предпринимателей. Что в ближайшие годы власти планируют сделать для решения этой проблемы?»

Максим ВОСТРЯКОВ, предприниматель, ВАО.

Как сообщил «МС» руководитель Департамента поддержки и развития малого предпринимательства столицы Михаил Вышегородцев, до 2010 года для малых предприятий Москвы будет построено около одного млн. кв. метров нежилых, в первую очередь производственных помещений. Уже в 2007 году планируется ввести в эксплуатацию 60 тыс. кв. метров, а в 2008-м - еще 340 тыс. В 2009 году предстоит ввести максимальное количество площадей - 600 тыс. кв. метров.

Первый комплекс для малого бизнеса из этого миллиона предполагается построить на улице Миклухо-Маклая. Также в Москве к середине 2007 года планируется разработать документацию на двадцать объектов для размещения малого бизнеса, что позволит построить в 2007 году запланированные 340 тыс. кв. метров. Всего выделено 43 участка под строительство бизнес-центров и технопарков для малого предпринимательства по принципу долевого участия, когда малые предприятия станут инвесторами строительства собственных помещений.

«Когда у нас в Жулебине построят метро? И на какой именно улице будет станция?»

В. САМОЙЛОВ, район Выхино-Жулебино.

МЕТРО ДЛЯ ДАЛЬНЕЙ ОКРАИНЫ

Проектирование нового участка Таганско-Краснопресненской линии и станции метро «Жулебино», как проинформировали «МС» в пресс-службе Московского метрополитена, запланировано на 2007-2008 годы. Ориентировочный срок окончания строительства - 2010-2012 годы. Конкретное местоположение станции «Жулебино» будет определено проектом.

«Кто контролирует уборку подъезда в доме? Как часто по регламенту должен убираться подъезд и в каких местах?»

Татьяна ТАРАСЕВИЧ, ЮВАО.

КТО КОНТРОЛИРУЕТ УБОРКУ

- Контроль за работой подрядных организаций, выполняющих работу по обслуживанию жилых домов, осуществляет управляющая организация - ДЕЗ, ТСЖ, ведомство, - сообщила сотрудник префектуры ЮВАО Н. Туликова. - Что касается регламента работ, то подробно с ним можно ознакомиться в управляющей организации.

В диспетчерской дежурили:

С. Арутюнов, В. Волгин, Е. Волкова, Г. Воскресенский, Л. Громека, Г. Красова

ДИСПЕЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30 E-mail: moswed@mail.ru

675-23-66