



В последнее время в нотариальных конторах особенно многолюдно. Конечно, и раньше услуги нотариусов были востребованы, но сейчас число посетителей заметно возросло. С чем это связано? С таким вопросом мы обратились к члену правления Московской городской нотариальной палаты нотариусу Валентине ШТУКАТУРОВОЙ.

КОГДА ОТКРЫВАЮТ НАСЛЕДСТВО

Валентина Николаевна, у вас и раньше недостатка в клиентах не было, а теперь что-то уж чересчур...

- Ситуация вполне понятная. Во-первых, вступил в силу новый пакет законов, связанных с мигрантами и их трудоустройством. Это увеличило число обращений граждан к нотариусам: выписываются доверенности на ведение дел, заверяются различные документы, оформляются официальные запросы и т.п.

Во-вторых, растет число собственников различных категорий. Если раньше таких людей были единицы, то теперь практически каждый гражданин является собственником чего-то. Речь идет не только о квартирах или автомобилях. Многие занимаются регистрацией участков и земельных владений.

Большая категория граждан обращается к нотариусам в связи с изме-

нением гражданства. Например, некоторые приезжие заверяют нотариально заявление в консульский отдел своего государства об отказе от гражданства. Это важно для дальнейшей процедуры оформления гражданства России.

- Прошел год с момента ввода в действие единой системы «Наследство без границ». Как прижилось нововведение?

- Все мы ждали появления этой системы. Она позволяет открывать наследство гражданам в любом удобном месте, независимо от того, где прописаны наследники или те, кто составляет завещание. Напомним, что раньше можно было заниматься этими юридическими вопросами только в том районе, где вы живете. Но, как показала практика, нововведение приживается не так уж гладко. Иногда случаются нестыковки. Например, при оформлении

документов по системе «Наследство без границ» может произойти сбой компьютера или неточность при оформлении документов. Кто-то напишет в документе «г. Москва», а кто-то укажет «города Москвы». И получится, что один и тот же документ будет оформлен дважды.

- К чему это приведет?

- К проблемам как для наследников, так и для нотариуса. Как говорят профессиональные юристы, наследство в таких случаях «задвигается». Напомним, что по закону за правильность сделки отвечает нотариус, в том числе и своим собственным имуществом. Начинаются иски, суды, хождения по инстанциям. И даже если все заканчивается благополучно, это, как вы понимаете, наносит серьезный моральный ущерб нотариусу и отражается на его финансовом положении.

- Что вы предлагаете, какой выход из создавшейся ситуации?

- Я - за нововведение. Это облегчает жизнь людям, помогает им быстрее оформлять документы. Но все же стоит подумать над тем, чтобы преимущество получили нотариусы, работающие с делами своего района, своей управы. Я не предлагаю вернуться к прежней территориальной системе, но упорядочить процесс следует. Хотя бы для того, чтобы снизить число «задвоенных» наследств.

Еще один нюанс - реальная оценка услуг нотариуса в этой области. Сейчас оформление наследства близким родственникам стоит 0,3 процента от стоимости наследства, а для посторонних лиц - 0,6 процента... Между тем работы с документами, проблем, связанным с ответственностью, у нотариуса прибавляется на порядок. Многие нотариусы избегают подобных дел - хлопотно и невыгодно.

- Может быть, увеличить число нотариусов в городе? Хватает ли специалистов для такого мегаполиса, как Москва?

- Нотариусов хватает. Сейчас в Москве работает 670 человек. На каждого нотариуса приходится по 15-20 тысяч жителей города. Кроме того, в год прибавляется по 10-20 нотариусов - квалифицированных, сдавших экзамены специалистов и назначенных на должность на конкурсной основе. Как правило, это специалисты, отработавшие помощниками нотариуса, исполнявшие его обязанности не один год. Думаю, нынешнего числа нотариусов вполне достаточно, чтобы обеспечить квалифицированной юридической помощью всех вновь прибывающих в Москву людей.

КРИМИНАЛ

ВОСПОМИНАНИЯ О НОВОМ ГОДЕ

Этот новогодний праздник надолго запомнился сорокалетнему жителю поселка Зеленый. 1 января мужчина дежурил и освободился только около четырех часов ночи. Торопясь к праздничному столу, он «проголосовал» на дороге, сел в машину частника, обещал щедро расплатиться и назвал адрес - улица Кулакова.

Поначалу поездка не сулила ничего плохого. Водитель погнался по пустынным улицам. Но неожиданно, заехав на какой-то пустырь, шофер набросился на пассажира с кулаками, отнял у него все ценности и, выбросив из салона на проезжую часть, скрылся в ночи. Ущерб, нанесенный пассажиру, составил около десяти тысяч рублей. Пострадал человек и физически. Ему пришлось довольно долго приходить в себя... Потерпевший написал заявление в милицию, сообщил приметы злодея и указал некоторые особенности его внешности: смуглый, низкого роста, двигается импульсивно.

Благодаря кропотливой работе сотрудников ОВД района Хорошево-Мневники Дмитрия Капалина и Владимира Ошкина грабитель был задержан по приметам почти через полтора месяца после происшествия. Им оказался двадцатитрехлетний гость из Армении. Налетчик прибыл в столицу в конце декабря 2006 года, но, по-видимому известному герою, поиздержался в дороге. Поправить свои финансовые дела мигрант решил оригинальным способом. По поводу грабежа в новогоднюю ночь он уже дал признательные показания. Но милиционеры предполагают, что это не единственный «подвиг» гастролера.

«БЕЛЫЙ КИТАЕЦ» РВЕТСЯ В МОСКВУ

В 2006 году управление Федеральной службы Российской Федерации по контролю за оборотом наркотиков по городу Москве выявлено 3341 преступление. Раскрыто 75 преступлений, связанных с организацией наркопритонов, что почти вдвое превышает показатель 2005 года. Ликвидировано три подпольных лаборатории по производству метамfetамина, вдвое больше пресечено попыток контрабанды наркотиков.

Из незаконного оборота изъято более 422 килограммов наркотиков, - рассказал начальник столичного управления генерал-лейтенант полиции Виктор Хворостян. - Изъято свыше 66 килограммов героина, около 45 килограммов марихуаны и почти два килограмма кокаина. В суд направлено 1586 уголовных дел, по которым установлено 1999 преступных эпизодов. При этом не поступило ни одного определения судов о нарушении законности со стороны сотрудников УФСКН РФ по Москве.

Однако, как считает Виктор Хворостян, оснований для оптимизма немного. Наркотики остаются страшным злом, борьба с которым требует все более серьезных мер. Очень тревожным фактом стало изъятие в столице нескольких партий 3-метилфентанила - синтетического наркотика, больше известного как «белый китаец». Это страшное зелье, которое по существу является смертельной ловушкой для его потребителей.

По мнению генерала Хворостяна, условием стабилизации наркоситуации является серьезная и планомерная профилактическая работа с привлечением наибольшего числа специалистов департаментов образования, здравоохранения, Москомспорта, общественных организаций и всего населения. Большое значение имеет информация, которую наркополицейские получают от неравнодушных, бдительных граждан. Нельзя забывать, что успешно бороться с наркотиками можно только в том случае, если к работе привлечены все здоровые силы общества.

- Я проработал в спецслужбах большую часть жизни, - рассказал Виктор Леонидович. - Должен отметить, что деятельность наркодилеров мало отличается от методов работы разведок противника. Та же конспирация, мобильность, отличная подготовка, информированность и жестокость. Наркодилеры не жалуют даже маленьких детей, если на кон ставится их корыстный интерес. Нужно и нам сплотиться в борьбе со злом. Думаю, пора принять более жесткие и действенные законы в отношении торговцев смертью и их подручных.

Телефон доверия управления Федеральной службы Российской Федерации по контролю за оборотом наркотиков по городу Москве: 316-86-55.



ЮВАО, 8-я ул. Текстильщиков, д.10

НИ ПРОЕХАТЬ, НИ ПРОЙТИ

Недавно сотрудники управления Государственного пожарного надзора Главного управления МЧС России по Москве провели рейд по улицам и дворам города. Цель рейда - определить возможности подъезда и маневров спецтехники в случаях возникновения пожаров. Увы, то, что увидели пожарные, заставляет бить тревогу. Практически в каждом округе рядом с жилыми многоэтажками обнаружены заставленные автомобилями и гаражами проезды и дворы.

Существующая проблема ни для кого не новость, - рассказывает сотрудник пресс-службы Главного управления МЧС РФ по городу Москве Сергей Власов. - Из-за отсутствия мест парковки жители ставят свои машины так, что иногда невозможно даже пройти между ними, не то что маневрировать спецтехнике. Некоторые энтузиасты, наоборот, устанавливают на путях проезда бетонные плиты или клумбы. Красиво, конечно, и сквозного проезда нет... Но как быть, если возникает пожар и для его ликвидации необходимо проехать на машине?

Вопрос несанкционированных парковок, сноса установленных на пожарных площадках «ракушек» и гаражей обсуждается давно. Но с третьей точки проблема не сдвигается, все ограничивается предписаниями и штрафами.

Между тем пожарным приходится терять драгоценные минуты на то, чтобы освободить проезд или выбрать место для установки подъемника и другой спецтехники. Пока вручную перетаскиваются бетонные цветники, перемещаются автомобили, брошенные над люками пожарных гидрантов, сдвигаются металлические «ракушки», уходит время, огонь отовоевывает все новые площади.

- В результате пожар, который можно было потушить силами одного расчета, - говорит Сергей Власов, - превращается в ЧП городского масштаба, грозит человеческими жертвами и серьезным материальным ущербом. А если такой пожар не один? Если в другом районе города мы сталкиваемся с аналогичной проблемой? Конечно, сразу ситуацию не изменить. Нужны скоординированные мероприятия в масштабах города, увеличение парковочных мест, строительство многоуровневых гаражей, повышение социальной культуры владельцев машин. Пока же мы можем назвать наиболее проблемные места, на которые следует обратить внимание руководству округов и районов.

Адреса, где затруднены проезды спецтехники и пожарных автомобилей:

ЮВАО - 8-я улица Текстильщиков, дом 10,
ЮВАО - улица Окская, дом 14, корп. 1,
ЮВАО - Волжский бульвар, дом 2/22,
ВАО - Камчатская улица, дом 2, корп. 1,
ВАО - улица Усурийская, дом 1, корп. 2,
ЦАО - улица Шаболовка, дом 16, корп. 1,
ЮЗАО - Ленинский проспект, дом 121/1,
СВАО - 2-й Боткинский проезд, 2/6.

ДЕРЖИ КАРМАН ШИРЕ?

Пассажиры станции метро «Павелецкая» кольцевой линии не раз становились жертвой опытного карманника. Вор действовал умело и дерзко, используя толчею платформ во время часа пик. Особенно успешно жулик облегал карманы тех, кто любит поболтать по телефону.

- Многие пользуются сотовой связью под землей, - рассказывает заместитель начальника 4-го отдела милиции УВД на Московском метрополитене Владимир Микулин. - Поговорив, люди кладут трубку в карман. И вспоминают о ней только тогда, когда телефон звонит снова. Понятно, что в тесноте вагона или толчеи перрона спрятать трубку надежнее трудно. Это использовал карманник.

Вор высматривал в толпе человека с прижатым к уху мобильником, после чего «садился ему на хвост». А затем, как только человек оказывался плотно прижатым толпой в вагоне или на эскалаторе, ему уже было не до карманов. Вор же осторожно вытаскивал трубку и скрывался...

Жулика взяли с поличным сотрудники уголовного розыска УВД на Московском метрополитене, которые специализируются на борьбе с этими преступлениями. Вор овладел чужой собственностью в вагоне метро на перегоне между станциями «Павелецкая» и «Таганская». Милиционеры схватили карманника за руки в тот момент, когда он собирался вылезти из вагона и раствориться в толпе. Позже задержанный признался оперативникам, что воровать не хотел, на кражи, дескать, его толкнуло отсутствие работы и нужда. Так ли это, предстоит выяснять следствию.

ДЕВУШКА, ПОСТОЙ!

Около полудня к инспекторам пикета ДПС ГИБДД УВД Зеленограда, расположенного при въезде в город с Ленинградского шоссе, обратилась местная жительница. Она рассказала, что буквально несколько минут назад стала жертвой преступления. Неизвестный увязался за девушкой еще в поселке Менделеево, откуда та шла пешком. Заметив, что за ней следует подозрительный тип, девушка ускорила шаг. Но мужчина догнал ее, отнял сумку с деньгами, документами, сотовым телефоном и скрылся.

Инспектора ДПС Алексей Афанасьев и его тезка Алексей Баландин пустились в погоню и вскоре заметили какого-то мужчину, прятавшегося в перелеске рядом с Ленинградским шоссе. Задержанного опознала жертва преступления, а в его карманах были найдены вещественные доказательства - чужие вещи, происхождение которых он объяснить не смог. Возбуждено уголовное дело, ведется следствие.