

## СКОРО ЗАЦВЕТЕТ И СИРЕНЬ

После шумной и суетной Москвы Зеленоград встречает такой тишиной, что закладывает уши. Много белого и зеленого цвета – потому что елки растут в центре города. «Самый экологически чистый округ», – вспоминаю я. А кто поддерживает чистоту, кто делает город таким уютным и комфортным? Оказывается, что в этой сфере давно уже женщин больше, чем мужчин.

Сегодня мы договорились встретиться с техником-смотрителем 7-го микрорайона Валентиной Собчук. Должность эта, говорит генеральный директор ОАО РЭУ-5 Галина Голицина, теперь называется «мастер по санитарному состоянию жилого фонда».

Последний раз я приезжала сюда полтора года назад, летом, когда микрорайон благоустроили: расширяли гостевые автостоянки, делали современную спортивную и детскую площадки, разбивали клумбы, заменяли скамейки.

Сейчас вдоль дорожки, ведущей к ряду длинных девятиэтажных домов, на теплых решетках вентиляции стоят домики, сделанные заботливыми руками жильцов. Валентина объясняет:

– Это кошачья столовая, животных кормят женщины из соседних домов.

Никто кошек не гоняет, и это придает облику города какой-то домашний вид. Сама Валентина живет здесь больше сорока лет. «Лучшие работники везде – местные жители, они к городу относятся как к родному», – замечает мастер. Таких она берет на работу с удовольствием. Есть еще «дачники» – летом пахнут на даче, а на зиму, когда платят побольше, устраиваются дворниками.

...Идем по аллеям микрорайона. Большая корпуса заслоняют двор от дороги, а внутри двора, оказывается, высажен целый парк! Информацию об этом расположена на зеленом стенде, и я читаю: лиственницы, каштаны, липы, акации, сирень...

– У нас люди любят гулять в своем дворе... Приезжайте, когда сирень зацветет!

Мы подходим к подъезду. Коричневая дверь его расписана цветами, это похоже на веселую вышивку гладью. Так украшены и двери соседних подъездов.

Входим в ее подъезд. Оглядев чистый приветливый холл, я произвольно спрашиваю:

– Это дом кооперативный? Чисто-то как!

Оказывается, здесь нет таких домов, кооперативных. Просто сюда селили заводских сотрудников, которые друг друга знают. И не принято здесь громить родное гнездо, поэтому в подъездах так аккуратно. Валентина Федоровна заглядывает в кош мусоропровода, я тоже. Железная емкость чистая, ничем не пахнет. Оказалось, их моют специальным дезодорантом, рабочим приходится даже перчатки надевать.

Опять выходим на тротуар. Жители, между прочим, не любят, когда дворник чистит его до асфальта. Любят, чтобы снежок под ногами хрустел и чтобы щебнем было посыпано. Сейчас в РЭУ два трактора, и это сильно облегчает жизнь дворников, а значит, и жильцов: теперь уборка дворов идет гораздо быстрее.

Не все так благозвучно, как хотелось бы, рассказывает Валентина Федоровна. Есть в корпусах охотники справиться малую нужду в лифте, поджечь почтовый ящик...

– Знаем, кто это! Но что ж теперь – ОМОН, что ли, вызывать?

Уборка подъездов начинается в 5 утра, а в начале восьмого Валентина Собчук уже видит ее результаты. По микрорайону с утра пробегает и глава управы Матушкино-Савелки Виктор Ласточкин. Не только он смотрит, хорошо ли работают санитары города, – есть еще АТИ, жилинспекция, ДЕЗ, префектура. Но главные контролеры – жители корпусов.

В РЭУ частенько приходят заниматься мужчины. Вот и недавно один приходил. С виду вполне здоровый человек. Но не выдержал физических нагрузок, ушел через две недели.

– И алкоголики здесь не работают – они слабые. Работают мои золотые кадры, на которых я всегда могу положиться.

– Ну а случись – запил, например, дворник. Что вы делать будете? – спрашиваю.

– Беру лопату и выхожу за него, – спокойно отвечает Валентина Федоровна.

Подходим к дворнику, который сосредоточенно убирает тяжелый мартовский снег. Невысокий паренек из Киргизии улыбается на ласковое приветствие мастера: «Привет, Малыш!»

Приезжие здесь редкость, этим Зеленоград резко отличается от столицы. Азбад говорит, что никогда столько снега у них на родине не видел. Работают они здесь вместе со старшим братом, а жилье снимают в деревне неподалеку. Валентина Федоровна добавляет, что работает новичок хорошо, все его любят и зовут «малышок».

Она провожает меня к остановке – спокойная, хозяйственная женщина, которая свою женскую любовь к порядку распространила на весь любимый город. Потому и старается сделать его таким же комфортным, как собственное жилье.

Галина КРАСОВА

В быстро меняющемся мире должно быть что-то неизменное, твердое, на что человек может всегда опереться. Примером такого сохранения традиций стала МОЭК. Здесь в профсоюзе состоят около 14 тысяч человек из 18 тысяч работающих. И поговорить о тонкостях общественной работы я пришла к Татьяне Образцовой, председателю профкома филиала «Северный» ОАО «МОЭК».

Татьяна Борисовна наливает мне кофе, и я сразу понимаю: это не пресловутая Шурочка из кинофильма «Служебный роман», которая собирала копейки на венок живому еще сотруднику. Татьяна сейчас пишет программу социальной поддержки сотрудников на пять лет вперед. Такое планирование позволяет и руководству, и коллективу понять, что их отношения стабильные и висят от условий коллективного договора, а не от прихотей начальника: хочу – дам премию, хочу – не дам, хочу – уволю без выходного пособия. Не секрет ведь, что в наши дни многие предприниматели к своим сотрудникам относятся, как к крепостным. В крупных организациях так не принято. Несolidно как-то, говорит Татьяна. Недавно был такой случай: не сложились отношения у сотрудницы с начальством, принесла она заявление на увольнение. Стали разбираться, почему так получилось.

– Жаль человека: уходит в никуда, да и компания на ее обучение деньги тратила – что ж сразу отпускать-то?

Позвонила Образцова на другой участок, и сотрудницу просто перевели на аналогичную работу.

– Потом звонила, спасибо говорила, теперь у нее все хорошо: и отношения сложились, и близко к дому...

Это так, будни рабочие. Из них жизнь общественная складывается: люди приходят с самыми разными вопросами, иногда просто посоветоваться. Еще не так давно мы смеялись, когда жены бегали жаловаться на мужей в профком. Но вот когда некуда стало жаловаться – многие вспомнили те времена. Недавно на профсоюзном собрании обсуждали условия нового коллективного дого-

вора – и речь зашла о помощи матерям-одиночкам. Государственное пособие по уходу за ребенком – полторы тысячи в месяц. Как на них прожить одинокой женщине с дитем? Неожиданно это предложение на собрании поддержал мужчина: говорит, предприятие готово доплачивать таким женщинам.

ница уехала отдыхать в Египет, там попала в аварию. Остался человек в чужой стране без поддержки, и только родная МОЭК сделала все возможное, чтобы помочь ему: люди тогда откликнулись на призыв профсоюза, собрали денег на дорожную операцию.

В МОЭК в дополнение к хорошей

которые там работают и стремятся завоевать престижное место на конкурсе. Победа в нем, кстати, означает 25-процентную прибавку к зарплате!

Татьяна наливает мне еще кофе. Но как только я пытаюсь перевести разговор на беседу о ней самой, она, как многие настоящие трудолюбивцы, опять сворачивает на тему производственной.



## НУЖНА ЧЕЛОВЕКУ ЗАЩИТА

– Семей-то успеваеете заниматься? – спрашиваю напрямую.

Она отвечает, что не успевает, за что взрослые уже дети ее корят, но по-другому она не умеет. Вот недавно бегала на лыжах вместе со всеми на спартакиаде. Три километра по зимнему лесу – красота!

Рядом работают сотрудники профкома, звонки все время... «Нужны, значит, и в наше капиталистическое время общественики!»

Татьяна обожает путешествовать. Европу недавно на автобусе объехала. И машину любит водить – правда, напрокат берет, у друзей. А еще она любит все новинки: телефоны, видеокамеры, компьютерные программы – сразу же осваивает с радостью. Первая специальность ее – строительная техника, и Татьяна не дает своим знаниям и умениям обрести мох.

Мы идем с ней в плановый отдел МОЭК, где Татьяна Образцова работает над проектом социальной программы. По дороге она показывает мне стенды, на которых и веселые поздравления с днем рождения, и вся информация об общественной жизни. Нас встречают молодые девушки, веселые, уверенные в себе, и Татьяна Борисовна хорошо вписывается в этот молодежь – с блестящими глазами, модно одетая, быстрая в движениях.

А чтобы уж совсем крепко-накрепко привлечь молодых, в МОЭК думают над своей жилищной программой, просчитывая варианты ипотеки. Потому что для молодых жилье чаще важнее зарплаты.

Галина КРАСОВА

Фото автора

## ЗДРАВСТВУЙТЕ, СОСЕДИ!



С этих простых слов Алла Волкова начала свою работу старшей по дому. Кстати, выбрали ее единогласно. Первой задачей было – научить всех здороваться. Как? Без нравочений, конечно. Поэтому Алла Ивановна всегда первой здоровалась в лифте и даже со знакомыми «спинами» – на улице. Ну а после приветствий, как правило, завязывается разговор. Она считает себя ответственной за все, что происходит в доме. Скажем, когда началась реформа ЖКХ, многим было непонятно, какая же роль в ней отводится рядовым москвичам. И Алла Ивановна, сначала сама, а потом и с помощью юристов искала ответы на все интересующие людей вопросы. Потом взялась за организацию встреч жителей своего дома со специалистами. Со временем эти самостоятельные ликбезы перерастали в профессиональную школу.

Но, как говорится, не жильем единым... Есть неписанный закон: если у руля женщина, она всегда думает о детях. Неважно – своих ли, чужих. Впрочем, чужих детей не бывает. Алла Ивановна предложила ребятам из своего дома записаться в кру-

жок «Юный журналист» при районной газете «Перово». А поскольку мамам всегда некогда, взялась сама сопровождать туда ребятшек.

Как и прежде, она продолжает заниматься организацией обучения в Школе юного управдома. «МС» не раз писала об этом интересном начинании. Напомню, что на таких занятиях школьникам объясняют, как надо платить за воду, газ, тепло. Ребята узнали, как важно экономить все эти ресурсы. И как может каждый из них это делать. Более того, получили представление о «внутренностях» своего дома и о способах управления всем этим хозяйством. В качестве преподавателей были приглашены заместитель главы управы по ЖКХ, представитель Департамента ЖКХИБ, МГД, Высшей школы экономики. Новые знания так захватили мальчишек и девчонок, что они даже придумали гимн управдому. А потом провели КВН, соревновались на лучшего управдома. Сочинили свой толково-бестолковый словарь терминов ЖКХ.

Как вы поняли, занятия нередко проходят в непринужденной игровой форме. И очень это важно:

ведь если есть интерес, значит, будут и плоды. Уже сейчас кое-кто из школьников подумывает о профессии управдома. Кстати, идея такой школы для подрастающей смены принадлежит руководству управы района Перово. В перспективе этот опыт будет продолжен.

Есть в Перове школа управления и для взрослых. Это общественная организация «Содействие самоуправлению-2003», которую уже пятый год возглавляет все та же Алла Волкова. «Содействие» образовалась как-то само собой, а потом вышло из «берегов» одного дома, распространившись на район. Темы занятий, которые проводятся дважды в неделю, самые злободневные. «Основы жилищного законодательства», «Как управлять многоквартирным домом?», «ТСЖ», «Управляющая компания», «Современные требования к архитектурному облику дома», «Перепланировки», «Благоустройство подъезда и двора»... На лекции и семинары Алла Ивановна приглашает ведущих специалистов в этой сфере: преподавателей Института коммунального хозяйства, депутатов МГД, работников префектуры, управы.

По мнению Аллы Ивановны, самое большое достижение школы в том, что удалось разбудить, заинтересовать людей и помочь им превратиться из пассивных наблюдателей в активных участников жилищной реформы. Самые «продвинутые» ученики прошли недавно специальные курсы по реформе ЖКХ в мэрии.

По мнению Аллы Ивановны, выпускников школы «Содействие» (и подобных ей) можно принимать в профильные вузы на льготных основаниях. Да и ребята, получившие начальное управленческое образование в Школе юного управдома, могли бы потом продолжить учебу по специальности. Недавно юные управленцы засняли на видеокamera многие подъезды и дворы в Перове и предложили свое документальное кино вниманию работников управы. Взрослые поблагодарили, сказали, что это станет дополнительным подспорьем для того, чтобы кого-то наградить, а кому-то дать по шее. Кстати, после ребячьего кинореяда в районе стало меньше вандализма.

А еще дети из домов Аллы Волковой самостоятельно организовали субботник, который обещает стать традиционным. Купили для победителей грамоты и шоколадные медали. После совместной уборки, в которой принял участие весь дом – от мала до велика, детские жюри выставило оценки. Награды вручали на общем собрании. Одна женщина, прижав к груди грамоту и шоколадную медаль, сказала: «Такая малость, а как приятно!»

Елена ВОЛКОВА