

Наиль Анасович, нынешняя пресс-конференция – это ведь, собственно, первая презентация Комитета по реформированию городского хозяйства Москвы, так?

– Совершенно верно. Наш комитет создан 29 ноября 2005 года. И теперь, очевидно, время подводить итоги сделанного за первый год его существования.

– И что же сделано за этот год?

– Не так уж мало. Подготовлены, например, более 20 проектов распорядительных документов правительства Москвы по различным направлениям реформы городского хозяйства столицы. Семь из этих документов уже выпущены. Кроме того, проведено свыше 20 аналитических исследований, в том числе по международному опыту управления жилой недвижимостью, приоритетам государства в формировании ее рынка, стратегическому развитию городов, ряду других тем, разработка которых может быть очень полезна Москве с точки зрения именно реформирования ее городского хозяйства.

– А чем вообще занимается комитет?

– Наша работа строится по четырем основным направлениям. Первое – собственно реформа городского хозяйства Москвы, определение стратегических приоритетов реформирования предприятий и организаций Комплекса городского хозяйства. Речь идет, в частности, о повышении эффективности работы отраслей городского хозяйства, создании в них конкурентной среды, привлечении частных инвестиций для их развития, реорганизации государственных унитарных предприятий на основе разделения функций заказчика и подрядчика, выделения из них непрофильных видов бизнеса и так далее.

Разработаны две модели реформирования городского хозяйства. Первая предусматривает централизацию управления и финансирования работ на уровне всего Комплекса городского хозяйства, вторая – реформирование отраслей городского хозяйства путем создания государственных учреждений и акционерных обществ. Уже подготовлены и проекты постановлений правительства Москвы по реформированию ряда отраслевых подразделений Комплекса городского хозяйства: для Департамента транспорта и связи – «О создании госучреждения «Дирекция заказчика на транспорте», для Управления по организации обезвреживания и переработки отходов производства и потребления – «О создании госучреждения «Дирекция заказчика по организации переработки отходов производства и потребления», для Департамента ЖКХиБ – «О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным кодексом», для Департамента жилищной политики и жилищного фонда – «О комплексной среднесрочной программе поддержки и развития ТСЖ на 2007-2009 годы».

– А другое направление?

– Другое направление нашей работы – это реализация положений Жилищного кодекса РФ на территории столицы. Решением этой задачи занимается Межведомственная комиссия по реформированию городского хозяйства при правительстве Москвы. Наряду с ней в нашем комитете также создана рабочая группа по реализации Жилищного кодекса и совершенствованию механизмов управления жилым фондом. Проведено более 70 заседаний. По их результатам подготовлены программа реформирования ЖКХ, план мероприятий по реализации Жилищного кодекса. Проведен также анализ сложившейся ситуации по управлению многоквартирными домами. Комитет подготовил предложение о пилотном проекте по отработке механизмов эффективного управления многоквартирными домами, и 17 августа 2006 года правительство Москвы приняло решение о его проведении. Кроме того, разработаны предложения по созданию механизма накопления средств собственниками помещений на капитальный ремонт в многоквартирных домах.

– За что еще отвечает комитет?

– Еще одно важное направление, за которое отвечает комитет, это мониторинг и контроль в области реформирования городского хозяйства. На нас возложена, в частности, подготовка предложений по организации более эффективной работы в сфере газоснабжения, электроэнергетики и других отраслей, которая послужит серьезным толчком для развития городского хозяйства.

– И, наконец, четвертое направление?

– Четвертое направление – разработка стратегии развития Москвы. Это направление является особенно важным. В новых социально-экономических условиях особую актуальность для города приобрела задача изменения приоритетов развития – ведущими должны стать те направления, где город может быть наиболее конкурентоспособным. Мэром столицы подписано распоряжение от 26 июня 2006 года «О разработке стратегии развития города Москвы

– По электроэнергетике, например, речь идет о реформировании Мосэнерго, о совместной работе с РАО «ЕЭС России», в которой активно участвует город. Участвует, по-моему, успешно. Что же касается газоснабжения, то наш комитет выступил с инициативой строительства на территории города или на близлежащих территориях подземного хранилища – для того чтобы у Москвы был свой газ. Этот проект довольно успешно прорабатывается сейчас с РАО «Газпром».

– Что значит «развивать»? Новые структуры, частные управляющие компании, безусловно, должны быть на рынке – они призваны создавать конкурентную среду. Город здесь никаких препятствий никому не выставляет. Но город, безусловно, должен консолидировать свои активы – диспетчерские службы, аварийные службы... Ситуация должна быть под контролем!

– Ситуация с ТСЖ известна: люди в них объединяются неохотно. Вы эту ситуацию отслеживаете? Есть предложения по ее изменению?

– Конечно, отслеживаем. Знаем и то, что люди неохотно туда идут. Почему? Да просто потому, что не видят перспек-

могут реализовать эту готовность? А не могут они ее реализовать часто по независящим от них причинам. Все знаем: на заседании Госсовета в Казани наш мэр Юрий Лужков говорил о недостатках, которые существуют в нормативном плане, не обеспечивающих реализацию Жилищного кодекса. И хотя на уровне Москвы многие вопросы решены, необходимо принимать наконец решение и на уровне РФ: например, по капитальному ремонту при передаче домов ТСЖ.

– Кстати, по поводу капитального ремонта. Вы упомянули о подготовленных в вашем комитете предложениях по созданию механизма накопления средств собственниками помещений на капитальный ремонт в многоквартирных домах. Людям это особенно волнует...

– Да, такие предложения разработаны. Причем достаточно эффективные. Их вполне можно было бы реализовать на территории Москвы. Тем не менее говорить о них подробно пока рано.

– Почему?

– Потому что их реализация опять же, к сожалению, упирается в федеральный уровень. Реализовать разработанный нашим комитетом механизм нет возможности из-за нерешенности основной проблемы – отсутствия соответствующих норм в федеральном законодательстве. На Госсовете в Казани мэром Москвы поставлен вопрос о том, что проблемы капитального ремонта необходимо решить до передачи домов ТСЖ от ДЕЗа приведенным в нормативное состояние, это первое. Второе: не решен на федеральном уровне и вопрос о предоставлении льгот по налогообложению для ТСЖ. Юрий Лужков на Госсовете поднимал и эту проблему. Однако она пребывает в подвешенном состоянии. А ведь давая те или иные предложения, наш комитет должен руководствоваться решениями, которые приняты на федеральном уровне!

– Можно подробнее сказать о разработанной в вашем комитете стратегии развития Москвы до 2030 года?

– Как я уже упомянул, 24 апреля на заседании правительства Москвы намечено утвердить концепцию и план проведения конкурса по выбору стратегического консультанта. Скорее всего, будет привлекаться даже не один стратегический консультант, а консорциум консультантов, отрабатывающих главные направления перспективного развития столицы. После этого в течение 12 месяцев будет разработана сама стратегия.

По формату разработка стратегии разделена на три основных направления. Первое – региональное развитие Москвы. Речь о проблемах, с которыми мы сталкиваемся уже сегодня: взаимоотношения с Московской областью, водоснабжение, уборка и обезвреживание отходов, транспортные потоки и так далее. Второе направление – Москва как таковая. Здесь будут определены многие вопросы: высотки, памятники, дорожные центры, направления развития города – всего около 20. И, наконец, третье – международный опыт и его применение в Москве. Речь, в частности, пойдет о долгосрочных приоритетах, целях и задачах органов государственной власти города, направленных на такое его социально-экономическое развитие, которое к 2030 году позволило бы обеспечить качество жизни москвичей на уровне европейских стандартов.

– Наиль Анасович, что бы вы пожелали работникам столичного жилищно-коммунального хозяйства в их профессиональный праздник, который они отмечают 18 марта?

– Прежде всего дальнейших успехов в осуществлении жилищно-коммунальной реформы, освоении всего того передового опыта, который накоплен, например, в различных странах мира. Хотелось бы также пожелать повышения эффективности их работы, а это невозможно без освоения научно-технических новинок, современной техники. Вот тогда, очевидно, и наша жилищно-коммунальная отрасль выйдет на рубежи, когда у населения будет больше положительных, а не отрицательных, как сейчас, отзывов по адресу коммунальных служб. Для этого, убежден, у наших коммунальщиков есть все необходимые потенциальные возможности.

Беседу вел
Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

Наиль ГАЙНУТДИНОВ:

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ: КАК ГОРОДУ ЖИТЬ

Каким быть городскому хозяйству столицы? Пресс-конференция на эту тему состоялась в информационном центре правительства Москвы. Речь шла о стратегии реформирования городского хозяйства. Об этом журналистам рассказывал руководитель Комитета по реформированию городского хозяйства Москвы Наиль ГАЙНУТДИНОВ. По окончании пресс-конференции Н. Гайнутдинов дал интервью «Московской среде».

на период до 2030 года». Функция организатора разработки стратегии возложена этим распоряжением именно на наш комитет.

Комитет уже разработал и направил в комплексы городского управления, в другие органы исполнительной власти, в префектуры административных округов методические рекомендации для подготовки предложений по разработке стратегии. Создана межведомственная рабочая группа, занимающаяся подготовкой концепции стратегии развития Москвы. В ее работе приняли участие более 50 организаций и структурных подразделений правительства Москвы. Итогом стал проект концепции технического задания на разработку «Стратегии развития города Москвы на период до 2030 года».

26 декабря 2006 года распоряжением правительства Москвы сформирована рабочая группа по мониторингу разработки стратегии. Одновременно нашим комитетом создана экспертная группа, которая занимается анализом и обобщением лучшего мирового опыта в области городского управления. Конкретно речь идет об опыте Сиднея, Парижа, Монреаля, Сингапура, Лондона, Торонто, Берлина, Бостона, Вашингтона, Чикаго, Барселоны, Милана, Сан-Франциско, Токио и Нью-Йорка. Результаты всей этой работы мы представили на заседании правительства Москвы 24 апреля нынешнего года, на котором будет утверждаться концепция стратегии развития города Москвы на период до 2030 года.

– Наиль Анасович, вы упомянули о том, что для четырех структур городского хозяйства разработаны концепции реформирования. А с остальными структурами что? Например, с Департаментом топливно-энергетического хозяйства. Какие вообще контакты у вашего комитета с отраслями городского хозяйства?

– Со всеми налажены и развиваются рабочие контакты. Что же касается конкретно Департамента топливно-энергетического хозяйства, то с ним взаимодействуем ежедневно.

– Хотелось бы услышать подробнее об упомянутых вами предложениях по организации эффективной работы городского хозяйства в газоснабжении и электроэнергетике...



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

– А что такое «пилотный проект по отработке механизмов эффективного управления многоквартирными домами для реализации положений Жилищного кодекса на территории Москвы»?

– Это именно пилотный проект в Западном административном округе, в районе Тропарево-Никулино. С такой инициативой мы вышли вместе с префектом ЗАО, чтобы грамотно отработать все механизмы реализации Жилищного кодекса непосредственно на месте, на земле. Обобщив опыт решения многих серьезных проблем, с которыми сегодня столкнулся город, подготовим по итогам этого проекта аналитический материал. Надеемся, он поможет выстроить четкую, грамотную систему реализации Жилищного кодекса в городе Москве. Для города сегодня именно это главное – выстроить стройную, четкую, грамотную систему реализации всех положений Жилищного кодекса, в том числе в вопросах управления собственностью, реорганизации ДЕЗов, их акционирования, развития и так далее.

– Правильно ли я вас понял: развивать в роли управляющих компаний именно ДЕЗы, а не новые структуры?

– Активно управления своей недвижимостью. Что делать для изменения ситуации? Во-первых, нужна информационно-разъяснительная работа. Во-вторых, необходим ряд нормативных документов, стимулирующих создание ТСЖ, регулирующих управление жилой недвижимостью. Эти документы сейчас разрабатываются.

– Какие именно?

– Например, по договору управления. Договор управления – основной документ, который даст возможность эффективно реализовать выбранный способ управления. Это касается и ТСЖ, и управляющих компаний. Он даст возможность урегулировать и вопросы управления городской собственностью. Не секрет, что практически в каждом доме есть городская собственность.

– Хорошо, разработаем все эти документы. А районные управы готовы их использовать?

– Не в управе и, по большому счету, не в префектурах дело. Не на их уровне сдерживается реформа ЖКХ – на уровне куда более принципиальных вещей. Нет четких правил игры на федеральном уровне. Поэтому вопрос надо ставить по-другому: почему управы, будучи в принципе готовы к реформе, не