

СМ ТРИБУНА

Ахмет ШАРАФЕДИНОВ,
заместитель префекта ВАО по ЖКХ:

ВО ДВОРЕ КАК В СКАЗКЕ



Население нашего округа почти полтора миллиона человек. Это сродни крупному городу. И ЖКХ у нас - самое беспокойное хозяйство. Можно сказать, что мы всегда на осадном положении. Редко, когда мне не звонят ночью - то отключение отопления, то пожар.

Каждые понедельник, среду и субботу у нас проходит селекторное совещание, которое проводит руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Николаевич Аксенов. В эти дни на связи находятся все службы городского хозяйства и работа идет вживую - мгновенно ставится диагноз, и тут же принимаются решения. Фактически чувствую себя комдивом.

Скажем, в понедельник, 12 марта, решались вопросы, связанные с переходом города на летнюю форму одежды. Поскольку весна в этом году ранняя, продолжается активное таяние снега, пора готовить округ к летнему состоянию - заниматься промывкой дорог, нанесением дорожной разметки, мытьем фасадов зданий.

Какие самые болевые точки в моем хозяйстве? Так получилось, что самый трудный участок остался на семь месяцев без хозяина (из-за болезни моего предшественника). Это отразилось в какой-то степени и на хозяйстве. Но не на текущей работе, а на решении перспективных задач. Если раньше наш округ был лидером по установке приборов учета, то сейчас мы немножко отстали от других. Наверстаем!

Весной, как всегда, в самом разгаре работа по программе «Мой двор, мой подъезд». За пять лет участия в конкурсе мы выполнили ее на сто процентов. Сейчас вышли на второй виток. С мая мы начинаем делать во дворах капремонт, обновлять малые формы. Самый острый вопрос сейчас - не соиздание, а эксплуатация объектов. Обязательно где-то разломают качели, скамейки, вырвут цветочные кашпо. Поэтому наша первоочередная задача - продлить жизнь благоустроенным дворам. Надо помнить о том, что город выделяет на эти цели значительные средства. К тому же наши подрядчики - люди очень творческие, делают свою работу с душой, с фантазией и теплотой. Кстати, в прошлом году район Гольяново занял первое место по благоустройству в Москве за «Сказку у царя Салтана». Мы заняли и несколько вторых мест в конкурсе «Мой двор, мой подъезд». Думаю, своих призовых позиций мы не сдадим.

Давайте вспомним о том, что было еще лет пятнадцать назад, когда в городе царили типовые малые формы детской площадки - металлические черепашка, паутина, такие же качели и горки... Когда моя дочь залезла на такую черепашку, я все время боялся, что она свалится с нее и разобьется. Сейчас, выдавая паспорт каждому двору, мы обращаем внимание на качество и безопасность конструкций. И конечно, на то, чтобы малые формы были теплыми, сказочными. Особенно хорошо смотрятся истинно русская, некогда забытая богородицкая резьба по дереву. Кстати, деревянная скульптура уже стала визитной карточкой нашего округа.

Понятно, что теперь благоустройство территории немислимо без озеленения. Здесь тоже успех приносят те проекты, которые пронизаны творчеством и соревновательным духом. Скоро мы проведем у себя в округе первый фестиваль цветников. Кстати, у наших людей часто возникает желание без всяких конкурсов - не за награду, а для души - украшать свои палисадники, балконы, дворы. Осталось решить вопрос с рассадой.

Москва стала в последние годы очень красивой и цветущей. Когда я посещаю другие города, стараюсь познакомиться с интересным опытом в ЖКХ. В прошлом году я был в Сочи. Меня удивило, что все тротуары в городе изменились - асфальтовые дорожки коммунальщики поменяли на плитку. Причем каждая улица имела свой цвет и оригинальный орнамент. С одной стороны, это дорого, с другой - долговечно и практично. И необыкновенно красиво! Стоит такой опыт перенять и нам. Первые подобные дорожки появятся у нас в таких парковых зонах, как Терлецкая дубрава, Черкизовский детский парк. Кстати, в дубраве мы хотим сделать освещение на солнечных батареях. Внешне - это красивый садовый фонарь, наверху у него небольшая плоскость, накапливающая солнечную энергию за весь световой день. И потом всю ночь это маленькое «солнце» может светить.

Кроме того, у нас в округе расположены старейший Измайловский парк, парк «Сокольники», большая часть крупнейшего в Европе лесопарка «Лосиный Остров». В недалеком будущем появится новый парк «Гольяново». Мы его собираемся создать совместно с Мосзеленхозом. Сегодня утверждены многие проекты благоустройства округа. В ВАО уже не осталось белых пятен - необустроенных дворов, которые надо было бы создавать с нуля. Речь идет лишь о капитальном ремонте - замене малых форм, бордюрного камня, дорожек или тротуаров.

Самое главное - каждый двор должен иметь свое лицо. Каждый район - свою изюминку, индивидуальность. У нас есть места, скажем, Восточное и Северное Измайлово, где издавна цвела роскошная сирень. И сегодня очень важно, сносая пятиэтажки и меняя их на новые дома, не задуть оазисы зелени тут и там. Например, сохранить традицию разведения сирени...

В ЗЕЛЕНОГРАДЕ ПРОРУБИЛИ ЕЩЕ «ОДНО ОКНО»

С 1 марта в ЗелАО начал работать Центр обслуживания населения при ЕИРЦ.

Здесь решили упростить для жителей округа процесс получения всяких справок. Чтобы люди не ходили по инстанциям, не стояли в очередях, ЕИРЦ предложил оформлять у себя 70 справок, за которыми раньше нужно было постоять в очередях, мотаясь из конца в конец города. Теперь, обратившись в Центр обслуживания населения, можно получить документы, которые выдают префектура, Департамент жилищной политики и жилищного фонда Москвы, Департамент

имущества Москвы, ГУП МосгорБТИ, управы районов, городской центр жилищных субсидий.

У зеленоградцев, таким образом, появился выбор: самим ходить по данным конторам, как и раньше, или доверить эти процедуры ЕИРЦ. Call-центр примет все запросы, передаст их в нужную инстанцию, и ходоку останется только прийти за готовыми документами.

В перечне выдаваемых документов есть справки о регистрации по месту жительства (для военкомата), об изменении адреса, об утере ордера, о смене фамилии, архивная копия финансово-лицевого счета. А также полный список справок и договоров об установке

и обслуживании индивидуальных приборов учета.

Жители и представители организаций в новом центре получают нужные документы в режиме «одного окна».

Как сообщили в ЕИРЦ, за первые дни наибольшей популярностью пользуются справки по договорам социального найма, по единому жилищному документу, много запросов о выписке из финансово-лицевого счета, справок БТИ. Работа идет по записи, поэтому очередей не возникает.

Зеленоградский ЕИРЦ в очередной раз взял на себя роль ведущего в новом для Москвы деле. Директор ЕИРЦ ЗелАО Виталий Фарбинович считает, что надо полнее использовать обширную базу данных ЕИРЦ на благо жителей города. Подробную информацию можно получить по телефону (495) 530-51-01, на сайте www.z-eirc.ru или на стенде в помещении центра.

Галина КРАСОВА

ГРУППА ПО ВЫСЕЛЕНИЮ ПРЕДУПРЕЖДАЕТ...

Продолжается позиционная борьба властей ЮВАО со злостными неплательщиками за коммунальные услуги. Специально сформированная службой судебных приставов ЮВАО (отдел ГУ ФССП по Москве по ЮВАО) группа по выселению первым своим делом считает вручение судебных предупреждений незаконнослушным гражданам. Это всего лишь предупреждение, но серьезное: префект ЮВАО Владимир Зотов не раз заявлял, что округ не преследует цель выселения и долг можно погасить в любой момент, буквально накануне исполнения решения суда. А собственно процесс выселения начинается после принятия судебного решения.

Группа по выселению преследует не только злостных неплательщиков за коммунальные услуги, но и тех граждан, которые незаконно захватили чужую собственность. Отдельно разбираются с жителями округа, по разным причинам не желающими переселяться из ветхих пятиэтажек в новые предоставленные государством дома.

Многие граждане сдают свою квартиру, а другую просто захватыва-

ют, не внося плату за жилищно-коммунальные услуги, - говорит судебный пристав Денис Крылов. - Нам удалось раздать уже десять предупреждений, и это немало, поскольку нарушители закона пытаются спрятаться от приставов, двери баррикадируют или даже заваривают.

Всего за несколько недель существования группы в округе принято решение о семи выселениях из самозахваченных квартир. Все они реализованы. Обычно перед тем, как приступить к силовым действиям, захватчику дают срок два-три дня, для того чтобы он одумался и самостоятельно покинул квартиру. Однако, как показывает практика, чаще жилище приходится брать с боем: незаконные жильцы ругаются, размахивают кулаками, а то и кусают приставов!

В настоящее время производится подготовка к переселению в Капотню одного из злостных неплательщиков района Кузьминки, фамилия которого пока держится в тайне. Власти предоставили ему шесть дней на погашение долга. Если этот человек не выполнит своих обязательств, то его выселят, и тогда имя его будет обнародовано.

Владимир ПОТРЕСОВ

В префектуре Южного административного округа утвержден план основных культурно-массовых и спортивных мероприятий в дни весенних школьных каникул. Пройдут 440 мероприятий, в которых примут участие более 60 тысяч школьников.

работу с детьми, подростками и молодежью. Управы районов и муниципалитетами запланированы массовые культурно-развлекательные и спортивно-оздоровительные мероприятия с участием пяти тысяч школьников. Дети и подростки социального приюта

НА КАНИКУЛАХ СКУЧАТЬ НЕ ПРИДЕТСЯ

По заявлениям родителей для младшеклассников организуют работу 15 дежурных групп продленного дня. В учреждениях дополнительного образования ребят ждут веселые конкурсы, познавательно-игровые, юмористические и песенные программы, мультшоу, выставки детского рисунка. Более трех тысяч учащихся 76 школ ЮАО примут участие в экскурсиях по Москве, посетят театры и музеи. В 13 походных маршрутах по Подмосковию и Крыму, Краснодарскому краю и Ярославской области примут участие 156 юных туристов.

В дни каникул с 10 до 20 часов будут открыты клубы по месту жительства и муниципальные учреждения, проводящие социальную-воспитательную и досуговую

работу с детьми, подростками и молодежью. Управы районов и муниципалитетами запланированы массовые культурно-развлекательные и спортивно-оздоровительные мероприятия с участием пяти тысяч школьников. Дети и подростки социального приюта

округа посетят театры, для них будут организованы экскурсии, конкурсы, праздник «Веселые стартеры».

Спортивный календарь на каникулярные дни включает первенства общеобразовательных учреждений по аэробике и боксу, соревнования по пулевой стрельбе, мини-футболу, бейсболу, спортивным танцам, плаванию... Префект ЮАО Петр Бирюков на оперативном совещании подчеркнул, что безопасность детей - самое главное, все мероприятия должны проводиться в соответствии с его распоряжением, данным окружному Управлению внутренним дел, ГИБДД, Управлению государственной противопожарной службы и МЧС.

Сергей ИВАНОВ

В НОВОСТРОЙКАХ - ТЕПЛЕЕ И КОМФОРТНЕЕ

построена во время первого этапа индустриального домостроения и не соответствовала современным требованиям.

Основное количество пятиэтажек, подлежащих сносу, располагается в Бескудниковском, Левобережном районах и в Ховрине. А, к примеру, в районе Северное Дегунино большое внимание уделяют не только возведению новостроек, но и созданию такой инфраструктуры, которая обеспечивала бы их эффективное обслуживание. Так, в нынешнем году планируется завершить отселение пятиэтажек по Коровинскому шоссе. На месте сноса будут построены четыре новых дома общей площадью

47,1 тысячи кв. метров. В этом же году на нечетной стороне Коровинского шоссе начнется строительство новой тепловой подстанции ЦТП-4. Еще одна тепловая подстанция ЦТП-5 появится вблизи сносимого жилого дома, также расположенного на Коровинском шоссе.

Поскольку перед началом строительства необходимо освободить территорию, остро стоит вопрос вырубки и пересадки деревьев. Проект реконструкции района предусматривает компенсационное озеленение с посадкой молодых деревьев.

На 2007 год также намечено завершить работы по благоустройству Дегунинской улицы. Будет открыто

движение по строящемуся проезду, соединяющему улицу Пяловская с улицей Ивана Сусанина. Кроме того, предполагается сдать в эксплуатацию три проектируемых проезда, ведущих от Коровинского шоссе на Дегунинскую улицу.

Транспортная «революция» коснется и Бескудниковского района. Там в этом году начнется реконструкция Дмитровского шоссе на участке от Коровинского шоссе до моста Октябрьской железной дороги. Запланировано и расширение Бескудниковского бульвара по его нечетной стороне, и строительство съезда с Дмитровского шоссе на Дубнинскую улицу. Все это позволит решить острую транспортную проблему, которая актуальна не только для Бескудниковского района, но для соседних - Дмитровского, Западного и Восточного Дегунино.

Татьяна ПОМЕЛОВА

ЦАО ЛИДИРУЕТ В ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИИ

Подведены итоги деятельности комплекса окружной инфраструктуры ЦАО в 2006 году и определены приоритетные направления работы на текущий год.

Главный итог прошедшего года состоит в том, что плановые мероприятия и задачи выполнены. Обеспечены сбалансированное развитие и финансовое обеспечение расходов ЖКХ округа, бесперебойная работа систем жизнеобеспечения. Выполнены задания по ремонту и содержанию жилищного фонда, ремонту и эксплуатации дорог, благоустройству и озеленению территории округа. В рамках реализации единой городской политики осуществлен переход на среднесрочное планирование с разработкой соответствующих трехлетних целевых программ.

Как отметил префект ЦАО Сергей Байдаков, по итогам 2006 года округ сохранил статус лидера территориального энергосбережения, ведущие позиции в области создания систем безопасности и льготного страхования жилищного фонда.

В целях обеспечения эффективного энергосбережения округ завершил выполнение программы

по установке общедомовых узлов учета потребляемых ресурсов. Такие приборы установлены в 3165 жилых домах, в 2885 строениях они сданы на коммерческий учет. Начисление за фактически потребленные ресурсы ведется по 2234 жилым домам, 2134 дома оборудованы системой автоматизированного учета ресурсов.

В 2006 году завершена программа по установке систем видеонаблюдения. Сегодня в каждом из десяти районов ЦАО созданы центральные пункты видеонаблюдения, куда передается изображение с 8623 видеокамер, установленных в подъездах жилых домов. Создана уникальная сеть инженерно-технических средств для обеспечения территориальной безопасности.

В рамках реализации жилищно-коммунальной реформы в 1171 многоквартирном доме округа проведены собрания по выбору способа управления. Сформирован банк информационных данных

по 1700 жилищным объединениям, в числе которых 503 ТСЖ. Создано некоммерческое партнерство «Клуб ТСЖ», основная цель которого - помощь товариществам в вопросах управления, развития, эксплуатации и реконструкции жилых домов. В минувшем году обеспечен стопроцентный сбор платежей по оплате жилищно-коммунальных услуг.

В зимний сезон 2005-2006 годов и в течение нынешней зимы обеспечена бесперебойная работа систем жизнеобеспечения округа, в том числе и в условиях крайне низких температур. Несмотря на сложное положение с уборкой снега в центральной части города, в январе - феврале 2007 года ситуацию удалось удержать под контролем.

Приоритетным направлением деятельности комплекса окружной инфраструктуры ЦАО в текущем году станет проведение работ по повышению уровня благоустройства центральной части города с акцентом на потребности детей. Это означает, что в центре столицы появится больше игровых площадок.

В рамках подготовки к празднованию 860-летия основания Москвы определены меры по приведе-