

## МЕСТНЫЙ ЖИТЕЛЬ ВО ГЛАВЕ УПРАВЫ

Ты должна быть в теме, - наставляют меня редакторы, отправляя на очередное журналистское задание. Думаю, эта аксиома относится к любой профессии. Инженер должен уметь составлять чертежи, повар должен знать рецепты многих блюд... А что должен знать глава управы? Как ему оказывать в теме?

Мы в своем доме поступили проще, - поделился опытом, выходя на встречу с жителями района, глава управы Южного Тушина Рижат Яфаров. - На двери черной лестницы повесили захлопывающийся английский замок. Снаружи ни один чужак не заберется, а чтобы изнутри открыть, даже ключа не нужно. Кто считал необходимым, изготовил себе на всякий случай дубликат. А оригинал хранится у консьержей.

На собрании с жителями района первой обсуждалась тема безопасности. Рижат Лутфуевич рассказывал, как в его доме справились с проблемой посторонних компаний в подъезде. И это не случайно. Ведь он много лет проживает на улице Донелайтиса в Южном Тушине. Планировка его дома схожа с конструкцией большинства районных зданий, старшие по которым присутствовали здесь и с интересом перенимали опыт.

Местные проблемы глава управы знает не из докладов подчиненных, а из собственных наблюдений. Поэтому ежесменные собрания с жителями для него не просто плановое мероприятие. Здесь все друг друга знают по именам. Слово давно все вместе делают общее дело и время от времени собираются обсудить ход событий.

Совместно с префектурой Северо-Западного округа мы планируем благоустроить Сходненский ковш, - раскрывал руководитель ближайшие проекты. - Приведем в порядок растительность, проложим брусчатые дорожки, по которым будем все вместе прогуливаться.

Дело в том, что эта тема давно волнует жителей. Сходненский ковш - огромный котлован, который несколько десятилетий находится в заброшенном состоянии. Правда, иногда здесь проходят субботники, но для цивилизованных прогулок этот кусок земли давно утерян.

Если планы реализуются, то это будет лучший подарок нашим детям. А то гулять с малышами негде, - шепчет мне на ухо соседка. И тут же задает свой вопрос:

Рижат Лутфуевич, почему детское отделение поликлиники № 219 переводят в стены детской поликлиники № 78? Мы что же, теперь круглосуточно в очередях просиживать с детьми должны?

Подобное заявление удивило руководителя. Ничего не знал он о реорганизации. Но записал информацию и обещал уточнить.

Интересно, но подобное откладывание дела никого не смутило. Иной раз, когда слышишь обещание чиновников, в зале обязательно прозвучит какое-нибудь скептическое замечание. Но на этом собрании такого не произошло.

А чего в его словах сомневаться? Не первый раз встречаемся. Всегда нам помогает, - объяснили присутствующие.

Глава управы здесь пользуется уважением. А вот в адрес заместителя директора ГУП ДЕЗ «Южное Тушино» Григория Мельника неоднократно звучали обличительные речи.

У меня батарея в комнате холодная, - жалуется пожилая женщина, проживающая на Окрусной улице. - Сколько раз в ДЕЗ обращалась, только отмахиваются. Подскажите, куда обратиться?

Вы уже обратились, - записал адрес глава управы.

**Ольга ПЕТРУСЕВА**

нию в порядок фасадов зданий и объектов внешнего благоустройства, реализации программы архитектурно-художественной подсветки.

Предусмотрены также меры по дальнейшему развитию жилищного самоуправления на территории ЦАО, разработка целевой окружной программы по энергосбережению на 2007-2008 годы и на перспективу до 2010 года, повышение эффективности работы систем обеспечения безопасности.

За счет средств округа будет проведено обследование технического состояния 69 жилых строений, относящихся к ветхому фонду. По результатам обследования намечено формирование адресной программы капитального ремонта 94 жилых строений ветхого жилищного фонда. В ЦАО будет сформирован реестр объектов зеленого хозяйства и проведена его паспортизация.

В планах на текущий год - проведение окружного фестиваля цветников, посвященного Году ребенка, а также реализация общегородской целевой программы «Мой двор, мой подъезд».

**Петр ПОЛЫНОВ**

«Слышал, что теперь в России действует не разрешительный, а уведомительный принцип учета иностранных граждан. Ко мне приезжает двоюродный брат Тофик из Баку. Он поступил в полиграфический университет и будет жить в моей квартире. Какие сроки он обязан соблюдать при подаче документов, чтобы не оказаться нарушителем?»

*Саша МЕХТИЕВ, ЮАО».*

## ЕСЛИ К ВАМ ПРИЕХАЛ ТОФИК

Как сообщила нам начальник отдела управления Федеральной миграционной службы РФ по городу Москве в Южном административном округе Елена Грозовская, теперь регистрация по месту жительства и учет граждан будут осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2006 года «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации».

При этом нужно соблюдать главное: постоянно проживающие граждане обязаны в течение семи рабочих дней со дня прибытия гостя уведомить об этом территориальный орган Федеральной миграционной службы. Все процедуры по постановке на учет и снятию с учета теперь возлагаются на принимающую сторону. Для этого иностранец предоставляет ей паспорт, визу, миграционную карту. Кстат, в качестве принимающей стороны может выступать любое физическое лицо, российский гражданин или организация.

Не забудьте, что после убытия иностранца принимающая сторона обязана предоставить отрывную часть уведомления в территориальный орган ФМС России.

«Моя дочь в сентябре родила ребенка, нигде не работала. Положено ли ей пособие на ребенка - полторы тысячи рублей?»

*Галина ЛОБАНОВА, ЗелАО».*

## ПОСОБИЕ БУДЕТ

Если молодая мама нигде до родов не работала, ей положено пособие по уходу за ребенком в размере полутора тысяч рублей, - отвечает главный специалист

управления социальной защиты ЗелАО Вера Бутузова. - Если женщина работала до этого, то ей положено пособие в размере 40 процентов от средней зарплаты, но не более шести тысяч рублей в месяц. Сейчас Фонд социального страхования уточняет, по каким документам будут идти выплаты ранее не работавшим мамам. Но все они получат свои деньги начиная с января с.г. и будут их получать до достижения ребенком полутора лет, как и ранее работавшие женщины.

«Являюсь наследником приватизированной квартиры. Заведено наследственное дело, но оно зависло. Тем временем не могу оплачивать коммунальные платежи: ЕИРЦ отказывается присылать жировку, пока не прописан в квартире. Ну и как, скажите, мне быть, чтобы не отняли квартиру из-за неоплаты жилищкоммуслуг?»

*Аркадий ГРИГОРЯНСКИЙ, ЮАО».*

## ЗАКОН И ДЛЯ ЖИРОВКИ ЗАКОН

Беспокоиться по сему поводу особенно не стоит, - сообщила сотрудник префектуры ЮВАО Н. Тупикова. - До момента вступления в наследство ЕИРЦ по данной квартире просто будет начислять задолженность. Погасить ее можно после вступления в права наследования, представив для получения платежки соответствующие документы в ЕИРЦ.

«Хотели бы отремонтировать квартирную вентиляцию. Куда нам обратиться?»

*Елена НИКИФОРОВА, район Соколиная Гора».*

## ДЫШАТЬ ТРУДНО? ИДИТЕ В ДЕЗ

Обращаться с заявлением на ремонт вентиляции в квартире, - проинформировали «МС» в управе района Соколиная Гора, - следует в свою управляющую организацию (ДЕЗ или ТСЖ). Именно она осуществляет контроль над предприятием, которое выиграло тендер на выполнение данного вида услуг в соответствующем районе.

## ГДЕ УЗНАТЬ ПРО СНОС

«Живу в «спальном» районе в ветхой пятиэтажке. Где можно узнать, стоит ли мой дом в плане на снос?»

*Евгения СОБОЛЬ, район Восточное Дегунино, САО».*

«Куда обратиться за информацией, подлежит ли сносу или реконструкции наш дом № 57, корпус 2 по Щелковскому шоссе?»

*Ирина ЧЕЧЕНЕВА, район Гольяново, ВАО».*

Лучше всего за ответом о планах сноса ветхого жилья обратиться в свою окружную префектуру либо в управу своего района, проинформировали «МС» в Департаменте муниципального жилья города Москвы. Именно там владеет самой последней информацией о судьбе каждого конкретного дома на соответствующей территории.

## ИСПЫТАНИЕ ПО ПРАВИЛАМ

«Я была принята на работу с трехмесячным испытательным сроком. Но трудовой договор в письменной форме со мной заключен не был. Работодатель, мотивируя данное обстоятельство, сказал мне, что договор будет заключен со мной, после того как я пройду испытательный срок. Правомерны ли такие действия работодателя?»

*Виктория КОРШУНОВА, ЮВАО».*

За ответом на этот вопрос «МС» обратилась к юристам Московского городского правового центра «Защита». Вот их комментарий:

- Часть 2 ст. 70 ТК РФ четко устанавливает, что условие об испытании

должно быть указано в трудовом договоре, отсутствие в договоре такого условия означает, что работник принят без испытания. Из этого положения следует однозначный вывод, согласно которому работник не может быть принят на работу с испытательным сроком, если с ним не заключен трудовой договор в письменной форме.

Таким образом, в данном случае работодатель обязан был сначала достичь с вами согласия об установлении испытания, а затем заключить с вами трудовой договор, включив в него условие об испытании, устраивающее обе стороны трудового договора, но не противоречащее трудовому законодательству.

## ЭХ, ПОБОЛЬШЕ БЫ ДОРОГ!

«Москва развивается быстрыми темпами. Но ездить по городу становится практически невозможно - повсюду пробки. Конечно, парк автомобилей огромен. Но складывается впечатление, что темпы строительства дорог не могут угнаться за ростом числа машин».

*Константин ДРУЖНИКОВ, САО».*  
Первый заместитель руководителя Департамента транспорта и связи Москвы Сергей Николаев, отвечая по просьбе «МС»

автору этого письма, признал существование серьезного дефицита дорог в российской столице, сказал он, сегодня составляет около 350 км, и, несмотря на активное дорожное строительство, город не успевает угнаться за развитием автопарка.

По мнению С. Николаева, столичная дорожная инфраструктура отстает от развития автопарка на три-четыре года.

«Слышала, что можно встать на учет на улучшение жилищных условий по категории «долгожитель Москвы». Хотелось бы узнать об этом подробнее!»

*Анна ЛУКИНА, Котловка».*

## У ДОЛГОЖИТЕЛЕЙ ЕСТЬ ПРЕИМУЩЕСТВО

Как нам рассказали в префектуре ЮЗАО, долгожителями Москвы считаются граждане, проживающие в столице в общей сложности не менее сорока лет. Согласно статье 3 Закона г. Москвы «Об улучшении жилищных условий жителей г. Москвы», граждане признаются нуждающимися в улучшении жилищных условий и подлежат постановке на учет по категории «долгожители Москвы» при условии проживания в квартире коммунального заселения не менее последних десяти лет и при наличии общего трудового стажа, необходимого для назначения трудовой пенсии в соответствии с законодательством; или же последних пяти лет при наличии инвалидности I или II группы. Эти граждане признаются нуждающимися в улучшении жилищных условий вместе с членами их семей при отсутствии у них или членов семей отдельных квартир, в отношении которых они обладают правом самостоятельного пользования.

## ПИРАТЫ ДОБРАЛИСЬ ДО РЫНКА...

«В последнее время мэры Москвы Ю. Лужков несколько раз в своих выступлениях касался темы противодействия рейдерским захватам предприятий. Есть ли у столичного правительства планы укрепления тех структур города, которые препятствуют реализации планов экономических пиратов?»

*Юрий КОШЕЛЕВ, ВАО».*

В Москве в самое ближайшее время будет создан аналитический центр по предупреждению незаконного захвата предприятий, сообщил «МС» начальник управления правительства Москвы по экономической безопасности города Александр Корсак. Эта структура видится как государственное учреждение в оперативном ведении этого управления, но формально она будет подчиняться Департаменту экономической политики и развития города.

В состав центра войдут восемь городских ведомств, включая ГУВД столицы, Московскую прокуратуру и ряд силовых структур, занимающихся экономическими преступлениями. Основной задачей центра станет сбор и обработка информации, поступающей от всех участников центра о тех или иных попытках незаконного захвата собственности в Москве. Работа центра должна стать важным звеном в деле борьбы с рейдерством.

Сам центр будет надежно защищен от использования в качестве инструмента рейдерства. В частности, сейчас прорабатывается вопрос о кадровом составе центра и защите информации.

## СОСЕДИ БЛИЖЕ - С НИХ И СПРОС

«Мою кухню затопили соседи, живущие на верхнем этаже. В акте, составленном РЭУ, указана причина: «обрыв шланга». Соседи ремонт не оплачивают, потому что считают, что их вины нет, и предлагают подавать в суд на Мосводоканал. Я хочу знать, кто в таком случае должен оплатить ремонт и на кого подавать в суд, если ремонт не оплачен: на собственника квартиры сверху или на Мосводоканал?»

*Любовь КРОПОТКИНА, СЗАО».*  
По просьбе «МС» на этот вопрос отвечает юрист Иван ГОРЧАКОВ:

- В вашем случае причинителем вреда являются соседи, так как в результате их действий (или бездействия) вашему имуществу был причинен вред. Поэтому в суд надо подавать именно на собственников квартиры. Если же они считают, что вред был нанесен по вине Мосводоканала, они в соответствии со ст. 1083 Гражданского кодекса РФ смогут в порядке регресса взыскать оплаченную вам сумму ущерба с Мосводоканала.

В этой ситуации акт лишь зафиксировал источник причинения вреда - «обрыв шланга». А почему произошел обрыв - кто-то его надрезал или просто порвал, в результате производственного дефекта, в результате резкого повышения давления воды до пределов, на которые материал шланга не был рассчитан, в результате естественного старения (возможно, соседи должны



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

были его заменить) - этого акта не определяет. И разумеется, собственник квартиры может предъявить претензии не только Мосводоканалу, который не обязательно виноват, а другим лицам в соответствии с перечисленными выше причинами. Но будут ли соседи подавать регресс и на кого - это вас уже должно мало волновать.

«Можно ли бесплатно поменять газовую плиту в коммунальной квартире, где все комнаты приватизированы, а два человека получают субсидии?»

*Лидия ПАШИНА, ЮВАО».*

## НАЧИНАТЬ НАДО С МОСГАЗА

Однозначно ответить на этот вопрос нельзя, считают в Управлении ЖКХ префектуры ЮВАО. В первую очередь необходимо обратиться в службу Мосгаз и составить с помощью ее специалистов дефектную ведомость (вариантов ведомостей множество). Только после этого принимается принципиальное решение о необходимости замены газовой плиты. Затем нужно обратиться в ДЕЗ и выяснить, находится ли данное оборудование в их ведении. На основании этих процедур, на которые потребуются время, принимается решение о форме замены газовой плиты.

## В диспетчерской дежурили:

В. Волгин, Г. Воскресенский, Л. Громека, Г. Красова, Н. Модестов, В. Потресов, Н. Сегеня