

СМ ОПЕРАТИВКА

Сергей ПУШКАРЕВ, глава управы района Москворечье-Сабурово, ЮАО ПОСЕЛКИ ТРЕБУЮТ ОБНОВЛЕНИЯ



В нынешнем году наш район активно продолжает строиться. Возводятся три жилых дома: на Пролетарском проспекте, корпус 50, Борисовских Прудах, владение 1 и на Пролетарском, корпуса 46-47. К сожалению, на всех площадках график строительства сорван из-за несвоевременности оформления исходно-разрешительной документации и отсутствия необходимого количества рабочих. В итоге сдача домов задерживается. Дома на Пролетарском проспекте планируются сдать лишь в четвертом квартале этого года, а на Борисовских Прудах – только в третьем квартале 2008-го!

Одним из важнейших вопросов для района остается реконструкция жилого фонда. Здесь основные проблемы связаны с поселком Москворечье. В соответствии с двумя постановлениями правительства Москвы, вышедшими в 1999 и 2004 годах, его реконструкция должна была начаться в 2006-2008 гг. В поселок входит 56 кирпичных пятиэтажек, построенных в начале 60-х годов. Теплоснабжение поселка осуществляется котельной ВНИИХТа – института, для которого и был построен поселок. Коммуникации в поселке все старые, постоянно происходят аварии, нередко остановки котельной.

Реконструкция поселка подразумевает снос корпусов по Каширскому шоссе начиная с дома № 54 и заканчивая домом № 72. Остальные здания в поселке должны быть реконструированы с надстройкой двух мансардных этажей и пристройкой лифта. Но до настоящего времени инвестор не найден, конкурс среди застройщиков не проведен, не разработаны ни методика, ни технология реконструкции...

Жители постоянно обращаются в управу, спрашивают, когда начнется реконструкция, как она будет проводиться – с отселением жителей или без, где будут давать квартиры тем, кого все-таки переселят... Но точную информацию пока не может дать никто. При отсутствии документов и финансирования данная реконструкция не может начаться ранее 2008 года.

Впрочем, сдвиги все-таки есть: коммуникации, за которые ранее отвечал ВНИИХТ, переданы Московской объединенной энергетической компании. В 2007 году из бюджета города выделены денежные средства для ремонта коммуникаций поселка Москворечье.

Еще одна проблема связана с окончанием реконструкции поселка МЗРТА. Началась она в 2000-2001 годах. Поселок представлял собой 29 пятиэтажек, построенных в конце 1950-х – начале 60-х годов. Это был аварийный ветхий фонд. 27 домов снесли, на их месте построены девять жилых домов улучшенной планировки (серия П-44ТМ), два детских сада и школа на девятьсот человек. Большинство жителей поселка переехали в новые квартиры и остались жить на прежней улице.

На данный момент под снос осталось два дома: Борисовские Пруды, 3-2 и 3-3. Один из домов двухэтажный, другой трехэтажный. До декабря 2006 года там жили 97 семей. Большинство из них согласилось на переселение. Однако на назначенное время сноса (август 2006 года) ни в нашем районе, ни во всем Южном округе не было в наличии квартир для переселения. Части жителей предложили жить в Косино-Ухтомском. Люди съездили туда, посмотрели и категорически отказались. Это и понятно: квартиры предлагались в новостройке, ехать туда далеко, район необжитой... А жители поселка хотели остаться хотя бы в пределах Южного округа. Сроки сноса пришлось сдвинуть. Сейчас наконец договоренность с жителями достигнута. Часть семей переедет в корпуса 46-47 по Пролетарскому проспекту, как только их строительство будет закончено, а часть – в район Орехово-Борисово Южное, на Каширское шоссе, 148. Как только все жители переедут, их дома будут снесены, и на этом месте возведут новостройку с подземным гаражом на триста машиномест.

Кстати, о гаражах. В районе практически не ведется строительство гаражей-автостоянок. Основная причина – нет свободных площадей. Плоскостные стоянки строить запрещено, парковочные карманы мы, конечно, оборудуем – по двести ежегодно, но ими одними не удовлетворишь потребности жителей в машиноместах. Ведь количество автотранспорта растет как снежный ком! Вечером проехать по дворам почти нереально: забиты все внутридворовые проезды. Особенно это касается дворов домов № 13-25 по улице Борисовские Пруды, микрорайона Сабурово, поселка Москворечье. Впрочем, мы работаем над решением этой проблемы: в рамках программы «Народный гараж» подобрано несколько участков для сооружения гаражей. Они будут строиться на улице Москворечье, владение 11 и 14 и на улице Борисовские Пруды, 15, корпус 2. Таким образом, началось активное гаражное строительство будет положено в этом году.

В нашем районе мы твердо придерживаемся одного правила: все проблемы должны разрешаться в тесном взаимодействии с жителями. Находя взаимоприемлемые варианты преодоления узких мест, можно не просто избежать конфликтных ситуаций – такой стиль работы позволяет создать наиболее комфортные условия для жизни москвичей.

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

В воздухе пахнет весной! Но вместо нежных подснежников тающее зимнее покрывало обнажает затаившийся под ним мусор. Но чтобы грустные картины не омрачали москвичам весеннее настроение, городские власти проводят строгий контроль за состоянием каждой, даже самой малой улочки.

– Да, у нас всегда горячая пора! Только с сосульками борьбу закончили, как мусор вытаивать стал, – поясняет инспектор административно-технической инспекции (АТИ) по Западному административному округу Светлана Пантюхина.

Вместе с ней в объезд по району Кунцево отправились ведущий специалист отдела ЖКХ управы Галина Калинцева и заместитель директора ДЕЗа по благоустройству Марина Серова. Подобные проверки проводятся еженедельно и не являются секретом ни для одной из организаций, отвечающих за порядок на территории района. И, как оказалось, это не только эксплуатирующие службы.

– Как раз с ними у нас меньше всего проблем, – рассказывает Галина Николаевна. – Они четко соблюдают регламент проведения уборочных работ.

Но кроме инструкций есть и еще стимулы, подстегивающие к хорошей уборке. Во-первых, после проведения февральского тендера вместо шести обслуживающих организаций теперь в Кунцево трудятся всего три. Из всех сил стараются они оправдать доверие. И им это неплохо удается. Ведь по очистке от снега и наледи дворовых территорий замечаний у инспектора АТИ почти не было. Нарекания вызвали лишь дворы, расположенные на пересечении улиц Академика Павлова и Маршала Тимошенко. Здесь

ВЕСЕННЯЯ СТРАДА В ГОРОДЕ



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

оказались не убраны от мусора дворовые площадки, не разрыхлен снег. Не избежать теперь уборщикам штрафных санкций, которые являются еще одной причиной, подбадривающей к уборке.

Сугробы исчезли – что делать с обнажившимся мусором? • Арендаторы-грязнули в Кунцево не редкость • Дворики ведомственных домов ждут заботливых рук

Но не для всех.

– У нас никак не получается найти общий язык с территориальным управлением федерального агентства по управлению имуществом Москвы, сдающим в аренду помещения, – вздыхают обеззаженные. – Посмотрите, какое безобразие на ступенях перед магазинами-арендаторами.

Действительно, лестничные пролеты при входе в магазин «Техносила» были расчищены странным образом. Вдоль прохода для посе-

тителей вместо перил высились уродливые серые снежные кучи, перемешанные с окурками и прочим мусором.

– По-хорошему договориться об уборке этого безобразия не удается, а штрафы на арендаторов не распространяются. Наказать можно только балансодержателя здания, – уточняет представительница АТИ. – А найти его невозможно. Поэтому сейчас совместно с управой района пишем письмо о помощи в префектуру ЗАО.

Доставляют немалые хлопоты и строительные организации. Лишь некоторые из них утруждают себя уборкой близлежащей территории.

– Строители должны убирать территорию в пять метров по периметру вокруг стройки, – пояснила Светлана Анатольевна.

Но мало кто следует этому правилу. Чего только не увидели мы вдоль строительных заборов – и пластиковые стаканчики, и бутылки.

Всего не перечислишь! Возле одной из фирм на Бобруйской улице машина была вынуждена остановиться. Здесь кроме перечисленных недочетов обнаружили еще одно грубое нарушение.

К новому зданию привели коммуникации. Как положено, через разрытие проложили мостик для пешеходов, но кроме ленточек не выставили никаких металлических ограждений. Да и яма грозила в скором времени превратиться в мусорную свалку. Прораб сразу нашел и людей, и время для уборки. Но штраф выставлен. За отсутствие ограждений и несанкционированную свалку придется выплатить около тридцати тысяч рублей.

Навестила комиссия и ведомственный жилой фонд Минобороны. Эти дома на Рублевском шоссе переживают тяжелые времена. Сейчас проходит процесс передачи их в ведение города. И получается, что старые владельцы уже не хотят выделять должные средства на уборку территории, а городские власти еще не могут этого сделать. Поэтому ведомственные дворики выделяются скоплением грязных сугробов.

Мои экскурсоводы своим опытным взглядом подмечали все выбоины на дорогах, все загрязнения на газонах. Если бы не они, то я точно половины не заметила бы. Так что жителям Кунцево о чистоте беспокоиться не приходится. За них есть кому хлопотать. А впереди весенняя уборочная пора. С этой недели началась промывка цоколей и фасадов зданий. За мойкой придет период окрашивания. И так круглый год – нескончаемая череда уборочной страды.

Ольга ПЕТРУСЕВА

РАСКОПКИ У ВОДЫ



ФОТО АНДРЕЯ НИКИТИЧЕВА

– Перчатки и мешки запасли. Так что приготовься, – засмеялись окружающие.

В воскресный день в управе района было многолюдно. Но вместо серьезных чиновников коридоры заполнили старшекласники. Подобный сбор для них привычное дело. Ведь они проводят серьезное исследование водоемов Южного Тушина. Это и река Сходня, и Химкинское водохранилище, и соединяющий их между собой и Москвой-рекой Деривационный канал. Сегодня мониторинг водной среды проходил на небольшом участке водохранилища – от Химкинского бульвара до улицы Лодочная.

– Разделитесь на команды, – рекомендовала специалист управы Лариса Лелекова. – Распределите, кто чем будет заниматься. Одни пусть исследуют дно, другие изучают флору и фауну, третьи определяют причины загрязнения.

Наконец обязанности поделены и ребята отправились на задание. Исследователи вооружились биноклем и фотоаппаратом, которые им выдала Лариса Викторовна. Вместе с ней мы старались не отставать от веселой компании человек в сорок.

– Я почти во всех общественных мероприятиях участвую, – рассказала мне по дороге Ксения Зыбина. – Чем будешь активнее, тем больше шансов попасть в лагерь актива. В прошлом году там была. Так здорово!

Оказывается, в районе уже четвертый год существует организация «Прогрессивная молодежь». И сейчас совместно с молодежным советом, созданным при управе, они придумывают всевоз-

можные действия. Их идеи настолько интересны, что взрослые не побоялись выделить им отдельное помещение на Нелидовской улице. Но на самом деле ничего не пущено. Ребята посещают и глава управы, и другие специалисты, с которыми обсуждаются возможные проекты, нацеленные на благоустройство района. Сейчас я принимала участие в реализации одного из них.

Цель мероприятия – разработка маршрута здорового отдыха местных жителей. Юные следопыты отправились в рейд, который поможет создать реальные карты побережья.

– Смотрите, какой заливчик, а к нему подходит единственная плиточная тропинка, – делали пометки в своих записях ребята. – А когда травка прорастет, то ее всю и вытопчут при спуске.

– Банки, бутылки, шины, – диктовала одна из девушек, ответственная за состояние дна, своей напарнице!

Вот это да! Излюбленное место отдыха тушинец выглядело настоящей помойкой. Куда ни глянь – свалка. Да и передвигаться по оттаявшей травке было непросто. Настоящее минное поле!

А возле пристани «Захарково» у ребят терпение лопнуло. Они лихо ринулись собирать скопившийся на берегу мусор.

А мне было очень грустно наблюдать за этой картиной. Откуда неуважение к природе, отдыхающим здесь людям у тех, кто захламывает побережье водохранилища?

Одна надежда на юных защитников природы. Возможно, они не только предложат маршруты здорового отдыха на выставке, но и помогут взрослым их обустроить...

Ольга ПЕТРУСЕВА

ПОГОДА В ДОМЕ? НЕТ, КЛИМАТ!

В конце прошлого года в школе № 1036, расположенной на улице Сокольнический Вал, было установлено уникальное энергосберегающее оборудование, позволяющее экономить в среднем 40 процентов потребляемых энергоресурсов. Как сообщил нам руководитель отдела дирекции по эксплуатации и содержанию зданий окружного управления образования ВАО А. Суворов, за минувшую зиму новая техника ни разу не подвела, оборудование работало без аварий.

С чего все начиналось? В августе прошлого года именно Восточный округ – первым из десяти столичных округов – отчитался о 100-процентной установке домовых узлов учета потребления воды и тепла. При этом префект ВАО Н. Евтихий подчеркнул, что этот результат он рассматривает не просто как успешное решение технической задачи по монтажу счетчиков, а как реальное начало ре-

формы жилищно-коммунального хозяйства округа. После первой победы округ снова выступил в качестве экспериментальной площадки, на которой апробируются новейшие технологии в сфере ЖКХ.

... Можете представить себе, что в вашей квартире, как только вы вышли за порог, автоматика понижает

Школа как образец энергосбережения • Вышли за порог – бюджету легче • Автоматика следит за температурой • Тепло и электричество требуют рачительного отношения

температуру – этак градусов на 10, уменьшает напряжение в сети – так, что электроприборы начинают работать вполсилы?.. Вряд ли. И правильно. В жилых домах подобная экономия явно неуместна. А вот в общественных учреждениях – таких, как школы, поликлиники, дома культуры, – в самый раз.

Как производится климат-контроль в школе № 1036? На основании данных, поступающих с датчиков температуры, установленных внутри и снаружи здания, электронный блок управления подает команды, регулирующие работу систем отопления. По нормативам в школьных классах температура должна быть 21 градус, в актовом зале и спортзале – 19 градусов, в мастерских – 18 градусов. Автоматика будет поддерживать такой режим температур все время, пока идут занятия. А когда ученики разойдутся по домам, температура в здании опустится до 12 градусов. В шесть утра снова включится дневной режим, и к восьми часам утра температура в помещениях вновь достигнет нормы. Аналогичным образом экономится и электричество. Зачем заливать ярким светом школьные коридоры, когда все на занятиях или готовят домашние задания за письменным столом в собственной квартире? В результате из 330 светильников остаются работать только 36! Интересная статистика: только за первую неделю эксплуатации по-новому экономия энергоресурсов составила 68 процентов.

Нынешняя зима оказалась серьезным, но не суrowым экзаменатором для нового оборудования.