

газонов. Общая концепция такова: цветы должны встречать и провожать автомобилистов на въезде и выезде из города.

Предприятие активно внедряет новые методы борьбы с гололедом на дорогах. Вот что сказал нам начальник отдела автоматических противогололедных станций ГУП «Кольцевые магистрали» Александр Ростокин:

- Опыт показал эффективность автоматической обработки реагентами дорожного покрытия. Это особенно наглядно проявляется на спусках и подъемах. В этом году мы введем в строй еще семь таких станций на развязках МКАД.

ГУП «Доринвест» представил в этом году результаты опытной эксплуатации мобильных снегоплавильных пунктов канадской фирмы «Трекан». Сейчас уже понятно, что это наиболее перспективный путь утилизации снега: минимизируются эксплуатационные затраты, сокращается «плечо» перевозки снега, что очень важно в условиях транспортной перегруженности столицы. Еще одна новинка, которая уже применяется на магистралях, обслуживаемых «Доринвестом», - это цветные покрытия противоскольжения в зонах торможения перед пешеходными переходами, на автобусных остановках и путепроводах. Такие покрытия - сравнительно недорогой способ повышения безопасности дорожного движения. Успешно применяются «Доринвест» и новую машину демаркировки - удаления старой дорожной разметки. Возможности ее таковы, что уже через час-полтора после снятия старой разметки можно наносить новую.

Впервые на выставке заявило о себе новое предприятие - ГУП «Выставочно-маркетинговый центр», созданное при Департаменте ЖКХиБ. Вот что рассказала менеджер центра Любовь Чистякова:

- Наше предприятие молодо, но имеет свою историю. Раньше оно существовало в качестве филиала ГУП «Доринвест», а сейчас мы выделились в самостоятельную структуру. Задача центра - централизация выставочной деятельности предприятий ЖКХ, информационное обеспечение работы Департамента ЖКХиБ.

Полноправными участниками выставки стали и административные округа столицы. Так, оригинальный проект крышного озеленения на Новом Арбате представила генеральная дирекция по ремонту и эксплуатации дорог, благоустройству и озеленению территории ЦАО.

Нынешний вид новорарбатских крыш, показанный на снимках, весьма непригляден. Но скоро все изменится.

- Крыши будут благоустроены, - рассказывает главный специалист отдела благоустройства и реконструкции гендирекции Максим Анищенко. - Как видите, здесь появляются замечательные клумбы и газоны, дорожки и тропинки.

ТЕРМОГРАФ ВИДИТ ВСЕ

Интегрированный охранный комплекс представил на выставке ГУП «Гормост». Речь идет о системах безопасности, которыми частично уже оборудованы инженерные сооружения города. Система предусматривает установку специальных сенсоров - технологических и охранных, а также видеокamera. Информация сначала поступает на дежурные пункты, затем сводится в главной диспетчерской. Все тревожные данные от охранной и пожарной сигнализации, от средств видеонаблюдения поступают в единый центр мониторинга.

Весьма сложные и многоплановые функции, связанные с контролем состояния жилищного фонда, выполняет Мосжилинспекция. На выставке были показаны разнообразные технические средства, позволяющие делать это наиболее эффективно. Заведующий лабораторией внутридомового инженерного оборудования Михаил Макушкин поясняет:

- Мы располагаем базой мобильных лабораторий, что позволяет оперативно реагировать на обращения граждан, проверять качество ремонтных работ, выполняемых подрядными организациями. В состав мобильной лаборатории входят различные приборы неразрушающего метода контроля.

Михаил Макушкин продемонстрировал нам снимок жилого дома, сделанный с помощью термографа. Темные участки на снимке дают наглядное представление о том, где наружные ограждающие конструкции промерзают. И наоборот - яркие пятна показывают места утечек тепла. Особенно большое пятно видим там, где хозяева квартиры вывели в лоджию батареи отопления. Есть и масса других современных средств, позволяющих сотрудни-

кам инспекции контролировать работу вентиляции, замерять уровень шума и вибрации, глубину трещин и прочность бетонных конструкций.

Немало интересных новинок представили на выставке регионы. Уфимский завод «Стеклолит» предлагает свой рецепт предотвращения разрушения дорожного полотна и образования колеиности. Основа технологии - стеклянная нитепрошивная сетка особой прочности, которая укладывается поверх выравнивающего слоя перед заливкой дорожного полотна асфальтом. Сетка уже активно применяется на федеральных дорогах - от Южно-Сахалинска до Калининграда, используется она и в Подмосковье, на Щелковском шоссе. Рассказывает Наталья Рябчикова, сотрудница московского офиса завода:

- Преимущества нашей сетки очевидны: она реально решает проблему колеиности и локальных разрушений, практически втрое увеличивает межремонтный период. Наконец, наша продукция в два-три раза дешевле зарубежных аналогов. Все вместе, как вы понимаете, обеспечивает высокую экономическую эффективность применения нашей разработки. С этой выставкой мы связываем надежды по продвижению на столичный рынок.

ПАРАД КОММУНАЛЬНОЙ ТЕХНИКИ

Под сводами выставочного павильона и на открытой площадке плотными рядами выстроилась самая разнообразная коммунальная техника. Если сравнивать с выставками предыдущих лет, то на нынешнем «Доркомэкспо» явно увеличилась доля отечественных машин.

Давно и успешно трудятся в столице специальные машины, выпущенные Арзамасским заводом «Коммаш».

- В Москве сейчас есть практически весь спектр нашей техники, - говорит представитель завода Андрей Малыгин. - Это каналопромысловые, вакуумные и



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

илососные машины, мусоровозы, комбинированные машины для уборки дорог. Еще мы выпускаем навесное оборудование для тракторов, предназначенное для уборки дворов и тротуаров. Свои разработки мы постоянно совершенствуем, чтобы они не уступали зарубежным аналогам по качеству.

В числе новинок, которые показал на выставке ВНИИСтройдормаш, привлекает внимание опытный образец мобильной снегоотвалки СТМ-11. По словам менеджера предприятия Дмитрия Черкасова, она может успешно конкурировать с канадскими собратьями.

- Нашу таялку можно перевозить на серийном бункеровозе на базе МАЗа или ЗИЛа, - рассказывает он. - Производительность - 20 кубометров снега в час. Расход топлива - 2,8 литра на один кубометр снега. По сравнению с западными образцами она имеет ряд преимуществ. И дело не только в том, что наша таялка гораздо дешевле. Мы произвели определенную доработку, и сейчас загружаемый снег поливается сверху талой водой. Тем самым снежная масса рассекается, что позволяет повысить производительность таялки. В минувшем зимнем сезоне в Москве работала пока только опытный образец, но мы уже запустили эти таялки в мелкосерийное производство.

Московская фирма ЗАО «Доркомтехника» продемонстрировала на выставке малогабаритную каналопромысловую машину ДКТ-265, которая уже прошла успешные испытания в ГУП «Мосводосток».

- Уже год она работает в столице, - говорит ведущий конструктор фирмы Александр Павлов. - Претензий никаких. Кроме того, мы привезли на выставку комбинированную машину ДКТ-255. Она базирована на шасси КамАЗа и предназначена для оперативного устранения аварийных засоров канализационных и водосточных сетей.

Наглядным примером сотрудничества Москвы и Белоруссии может служить участие в выставке минского предприятия «Евромаш». Визитная карточка предприятия - разнообразное навесное оборудование, комплексы для ремонта асфальта, фрезерно-роторные и турбинные снегоочистители. Все это можно увидеть в действии на московских улицах.

Среди могучих дорожных монстров, окрашенных в традиционный оранжевый цвет, ярко выделяется своей изумрудной зеленью семейство малогабаритной коммунальной техники фирмы «Авант». Универсальные уборщики и газонокосилки, мини-экскаваторы и распределители песка и реагентов, снегометатели и культиваторы... Трудно даже перечислить функциональное назначение этих машин.

- Нашу технику, - говорит представитель фирмы Георгий Гонтарев, - уже охотно берут частные управляющие компании. Отзывы положительные. Сами видите: наши разработки универсальны...

На открытой площадке внимание посетителей привлекали новые образцы городских транспортных средств. Одно из них - троллейбус большой вместимости Тролза-6206 «Мегаполис». Специальные опции троллейбуса - низкий пол, аппарат для посадки пассажиров в инвалидных колясках, большая накопительная площадка. Длина троллейбуса, имеющего гибкую сцепку, впечатляет - 18,5 метра.

ВМЕСТО ЭПИЛОГА: НАШЕ - НЕ ХУЖЕ

Своими впечатлениями о коммунальном форуме и сопутствующих ему выставках поделился с нами заместитель председателя профильного комитета Госдумы РФ Виктор Ельцов:

- Это событие несет в себе два начала - теоретическое и практическое, в чем я вижу глубокий смысл. По количеству участников можно судить о широком интересе специалистов ЖКХ к технологиям, без которых, естественно, невозможно реформирование отрасли и эффективное замещение оборудования. Особенно отраднo, что год от года импортная продукция все более активно вытесняется отечественной. Значит, родной российский производитель укрепляет свои позиции и на рынке.

Петр ПОЛЫНОВ

ТИХВИНСКОЙ ОБЩИНЫ

вослободская» открыли «Перекресток», но для пенсионеров отовариваться так накладно. А когда появился «Спар», община добилась, что местным жителям по социальной карте москвича предоставлялась 10-процентная скидка. Действует она до двух часов, но люди довольны. «Мы-то чаще по утрам в магазин ходим», - говорит Бальян.

С тех пор как в девяти пятиэтажках теробщины «Тихвинская» был сделан капремонт, прошло двадцать лет. Пора подумать о новом. Но кто его будет делать? Трубы прогнили, коммуникации аварийные... Впрочем, иные дома и по полвека, если не дольше, стоят без ремонта.

- И наш стоять будет очень долго, - утверждает Алексей Эдуардович. - У нас стены кирпичные, 60 сантиметров толщиной. А что будет внутри - вот вопрос! Мелкий-то ремонт - он называется косметическим - проводится регулярно. Пшикнул в подъезде на стенку краску, поправят плитку на полу - вот и все. Хуже обстоит дело с заменой газовых плит. В прошлом году, когда прогорела плита, я подал заявку в Мосгаз. Ну а пока сижу с электрочайником, с электроплиткой. Хотя на газовую плиту лежит акт о полной непригодности. Почему не качают права? Знаете, как-то неудобно за себя хлопотать...

За других он хлопочет активно. Когда у одной старушки вышла из строя плита и несколько лет ее не могли заменить, община все-таки добилась результата.

- Безответственность - вот беда, - считает Бальян. - Когда нарушаются права жителей и все сходит с рук. Вот я полгода без плиты - кого это волнует? Хотя обещали заменить в первую очередь. Моя мать - ветеран войны, я живу вместе с ней, и она также мучается без нормальной плиты. Я-то иногда хожу в благотворительную столовую.

Нет, эту столовую не община открыла - на такое у нас денег нет. Мы можем только к кому-то присоединиться, примазаться - в порядке исключения. Что же касается средств на благоустройство, то с этим

все просто: обращаемся в ДЕЗ, тот выделяет деньги ГРЭПу, ГРЭП занимается благоустройством. А мы контролируем.

Сейчас на место ДЕЗов, ГРЭПов приходят управляющие компании. Где-то их выбирают жители, где-то местные власти. Свой выбор теробщина «Тихвинская» еще не сделала.

- А где их взять, компании-то? Мы о них ничего не знаем, - объясняет Алексей Эдуардович. - К тому же нас вполне устраивает свой ГРЭП. Директором там Скворцов Алексей Владимирович - очень толковый, грамотный. Претензий к нему нет, он быстро реагирует на наши обращения и все, что от него зависит, делает. Недавно ГРЭП преобразовался в ООО «Факториал». Работают там те же люди, те же дворники, те же рабочие, те же техники-смотрители. И работают хорошо. Мы знаем друг друга - сдружились за многие годы.

То, что государственное предприятие стало частным, Бальян воспринимает спокойно. В общине народ грамотный, поэтому панические настроения насчет того, что, мол, придет частник и обернет жителей до копейки, там отсутствуют.

- Тарифы периодически растут, но от управляющей компании это не зависит. «Факториал» работает по ставкам, утвержденным правительством Москвы. А вот с монополистами-связистами приходится разбираться. Куда это годится: раньше за телефон платили порядка 200 рублей, сейчас 380. А ведь телефон - это связь с миром. Врача вызвать, соседку о чем-то попросить... А теперь придется выкладывать вдвое больше. При том, что качество связи ухудшилось. В середине номера часто бывает занята линия. Конец февраля, а распечатки из узла связи нам еще не прислали: сколько мы говорим в месяц. Почему? Я написал об этом в Миусский телефонный узел. Более того, ходил туда - в каждой комнате у них цветной телевизор. Не понимаю: люди работают там или телевизор смотрят? Кругом чайники... Знаете, когда я пытаюсь

добиться справедливости, то всегда ощущаю за собой общину. А вот государство чувствовать перестал.

Алексей Эдуардовичу накрепко врезался в память эпизод, когда одна эмоциональная дама - депутат Госдумы кричала: «Надо избавиться от балласта». «То есть от нас, пенсионеров, - уточняет он. И добавляет: - В нашей территориальной общине 500 человек работающих и 2,5 тысячи неработающих. В этом особенно центра города. Здесь живут старики».

Еще одна особенность центра - плотная застройка. В этом районе даже сквер устроить негде, есть лишь газон вдоль Тихвинского переулка. Хоккейную площадку и ту заняли под гаражи. Один из них стоит прямо на газоне. Куда же смотрит община?

- Там держит свою машину безногая женщина, - объясняет Бальян. - Она не может ходить далеко. Еле еле до гаража доползает. Здоровье потеряла в Чернобыле, спасая людей. По специальности она врач. И таких у нас много.

Поскольку движение по Тихвинскому очень интенсивное, община добилась установки «лежачих полицейских», дабы переулоч можно было перейти. А вот пересечь Новослободскую улицу, чтобы попасть в поликлинику, сложнее: там ни светофора, ни милиции.

- Сколько им обращались в разные инстанции, получаем отписки: нецелесообразно, дорого, - сетует Алексей Эдуардович. - Подземный переход - нельзя, наземный - тоже. Так и бегаем между машинами. Каждую неделю несчастные случаи. Зато когда во Дворце культуры ГУВД здесь же, на углу Новослободской, устраиваются новогодние детские елки, на перекрестке тут же появляются постовой. А после праздников опять перейти невозможно.

На свои заседания совет общины собирается каждую неделю, по вторникам и пятницам. Вопросы обсуждают разные - от порядка в подъездах до уборки территории. Консьержей в их домах уже нет: вместо них появились камеры слежения.

- Это гораздо лучше, - считает Бальян. - У нас ведь

не те дома, где можно собрать с жильцов большие деньги и посадить дежурить добра молодца с дубинкой или милиционера с пистолетом. А старушки - плохие контролеры. К счастью, Тверской район полностью укомплектован камерами слежения. Они в каждом доме, в каждом подъезде. Так что народ чувствует себя вполне уверенно. Подъезд закрыт, установлен домофон. К тому же в доме всего пять этажей. Мы все друг друга в лицо знаем.

...На одно из заседаний совет общины пригласил владельца палатки, который задрал цены так, что не подступиться. Поставили вопрос ребром: либо снижай цены, либо уходи с этой территории.

- Поскольку коммерсант приехал из Закавказья и многого не понимает, мы ему объяснили: картошка должна стоить 10 рублей, яблоки - 40, капуста - 10. А виноград или ананасы хоть по 200 рублей продавай, мы этого не едим, - рассказывает Бальян. - Словом, назначили цены на пять основных продуктов. Он фыркнул сначала, но, когда речь зашла о закрытии палатки, сразу стал покладистым. «Буду вам помогать, даже прикреплю 10 человек малоимущих»... Как прижмешь таких «друзей», так все становится на место. Благодаря общине и выживаем...

Проблема конкуренции в коммунальной сфере теробщины «Тихвинская» не волнует.

- Какая конкуренция! У нас и помещений-то нет, чтобы поблизости разместить какую-то организацию. Бывший ГРЭП - ООО «Факториал» находится рядом, через дорогу. А появится другая контора где-нибудь далеко от нас - туда не назидаться. А письма писать дорого - 7 рублей конверт, - говорит Алексей Бальян.

В реформе ЖКХ главное для него - человеческий фактор. В том смысле, что оставаться пассивным наблюдателем тут просто нельзя. Если жильцы хотят чего-то добиться, община им очень нужна, ведь один в поле не воин.

- Вы раз обратитесь куда-то, два, а потом вам скажут: «Кляузник, идите отсюда!» Со мной тоже так было, когда я выступал как частное лицо. А теперь у меня есть официальный бланк, на котором могу написать даже президенту Владимиру Путину. Меня 10 лет подряд жители избирают старшим по дому, потому что видят: не для себя стараюсь.

Николай ПЕРМЯКОВ