

Мераби ЧОЧУА:  
Конкурировать нужно  
по правилам

2



Петр АКСЕНОВ:  
В реформах главное -  
не навредить

10



Митрополит КИРИЛЛ:  
Вместе - к духовному  
возрождению

15



ТАКЖЕ В НОМЕРЕ:

ГАРАЖНЫЕ СТРАДАНИЯ	6
ПОЗВОНИ МНЕ, ПОЗВОНИ...	7
ЕСТЬ НОВАЦИИ В КООПЕРАЦИИ	11
ВЫПУСКНИК-2007: КТО НАЙДЕТ РАБОТУ?	14
КАК ВОЛГА- МАТУШКА МОСКВУ НАПОИЛА	16
СОЦИАЛЬНАЯ УСЛУГА: ЧТО ЭТО ТАКОЕ?	20

ТЕЛЕПРОГРАММА

## ТО ЯМА, ТО КАНАВА

Лидия  
ГРОМЕКА,  
корреспондент  
«МС»



Уже много веков одной из главных российских проблем остаются дороги. Не буду оригинальничать и заведу речь о том же.

Сейчас московские дороги активно ремонтируют. Причем наш мэр Юрий Лужков еще несколько лет назад выступил с предложением: там, где асфальт поврежден не сильно и не требует капитального вмешательства, использовать так называемый ямочный ремонт. Возникшая в покрытии пробойна заливается асфальтом и закатывается. Быстро, удобно, недорого. Но проделывают такую процедуру исключительно на городских магистралях. Складывается ощущение, что во дворах асфальт ремонта не требует. А ведь двор - это важный элемент городской среды. И от того, насколько опрятным он выглядит, сколько труда и забот самих жителей и коммунальных служб вложено в его обустройство, зависит и наше настроение, и общий облик города.

Давайте посмотрим, что делается хотя бы во внутриворонных проездах между корпусами дома 2 по Большой Черемушкинской улице! Перед 5-м корпусом в асфальте такие ямы, что проезжающие машины легко могут получить повреждения. Мамы с колясками вынуждены лавировать между этими колдобинами, а то, чего доброго, ребенок сотрясение мозга получит. Такое же безобразие в проезде перед корпусами 1 и 2 - не дорога, а полоса препятствий.

И не надо думать, что подобная ситуация складывается только в нашем районе. Мои знакомые живут на Ленинском проспекте. На самом проспекте с асфальтом все в порядке, но стоит свернуть во дворы... Та же картина: раздолбанные дороги.

Особенно обидно мириться с этими ямами именно сейчас, когда город так рьяно приводят в порядок. В нашем дворе коммунальные работники постоянно красят заборы, убирают, чистят... А впереди еще и субботники. Может, нам не за метлы брать, а своими силами выровнять асфальт? Это, конечно, шутка, только вот при мысли, что асфальтовая разруха так и будет «радовать глаз» на фоне прочей усердно наводимой красоты, смеяться не хочется... Неужели столь популярный и, без всякого сомнения, выгодный городу ямочный ремонт так и не дойдет до столичных дворов?

# МОСКОВСКАЯ Среда

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА  
КОМПЛЕКСА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

4 - 10 апреля 2007 года  
№ 12 (215)



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

## ВЕСЕННИЙ АВРАЛ

В четверг, 29 марта, в моем районе Восточное Дегунино знакомый электромонтер местного ДЕЗа Андрей Савельев с самого раннего утра переквалифицировался в заправского маляра: обновляет зеленой и желтой краской притроторную ограду.

Всех на генеральную уборку мобилизовали - сантехников, электриков, даже диспетчеров и бухгалтеров, - говорит он. Тем временем по всей улице «моби-

лизованные» аккуратно раскрашивают в черный и белый цвета бордюрные камни дороги. На пешеходных переходах старательно трудятся над дорожной разметкой люди в оранжевых без-

рукавках. Кое-где началась промывка фасадов зданий.

Так по всему городу. На протяжении трех дней - среды, четверга и пятницы.

Первое апреля - это, конечно же, день юмора. Для всех, но только не для служб городского хозяйства. Для его коммунальщиков и транспортников 1 апреля - дата ответственная: именно к ней нужно полностью завершить весеннюю уборку города.

Окончание на стр. 4

## СМ НОВОСТИ

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» ПРИЗЫВА. С 1 апреля, со дня начала весеннего призыва в армию, в городской призывной комиссии работает «горячая линия», сообщила в четверг, 29 марта, военный комиссар Москвы генерал-майор Анатолий Хрячков. Специалисты комиссии отвечают на вопросы, касающиеся призыва, прохождения медкомиссии и постановки на воинский учет. Телефон «горячей линии»: 676-98-48.

ПАМЯТНИК С. КОРОЛЕВУ. Новый памятник конструктору космических кораблей Сергею Королеву установлен в этом году около Музея космонавтики, сообщили в среду, 28 марта, в городской администрации. Бронзовая скульптура передана в дар городу Международным союзом инженеров и общественных объединений. Работы по установке памятника будут профинансированы за счет бюджета Москвы. Памятник планируется установить по адресу проспект Мира, дом 11.

РАБОТА ТРАНСПОРТА В ПАСХАЛЬНУЮ НОЧЬ. Московский метрополитен в пасхальную ночь с 7 на 8 апреля будет работать до 2.30, сообщил в четверг, 29 марта, на пресс-конференции начальник отдела столичного Департамента транспорта и связи Николай Мельников. Он сказал, что наземный городской транспорт в эту ночь будет работать до 3.30.

«МС» - Интерфакс

## СМ БЛИЦПРОС КАК ЖИВЕШЬ, ТСЖ?

Татьяна КАБАНОВА,  
председатель ТСЖ «Дубки»,  
САО:

- Покой нам только снится... Решили брать дом в управление товарищества, но идут перманентные сражения с Ханты-Мансийским банком, который занимает нежилые помещения в нашем здании. Мало того что он делал незаконную перепланировку, построил пандус для въезда в подвал, тоже, кстати, незаконно захваченный, - так теперь рвется в ТСЖ. Еще бы: вступил он в товарищество, будет иметь треть голосов - согласно занимаемым площадям. К сожалению, ни Тимирязевская управа, ни префектура помощи нам не оказывают. Даже не можем добиться, чтобы был составлен перечень общего имущества.

Галина ХОВАНСКАЯ,  
депутат Государственной думы  
РФ:

- Сейчас жизнь у ТСЖ не очень хороша. И она не улучшится, пока, во-первых, не будет решена проблема с налогообложением. Ныне ТСЖ грозит налог на прибыль, если

не истрачены деньги до конца года, а также НДС, который с удовольствием снимет налоговый инспектор, подсчитав к нему еще и пени. Во-вторых, головная боль ТСЖ - как собирать деньги на капитальный ремонт, где собирать, как сохранить их от дефолта? Для того чтобы решить все эти проблемы, необходимы серьезные поправки и в жилищное, и в налоговое законодательство.

Семен БАГДАСАРОВ,  
председатель правления и  
управляющий ТСЖ  
«Эксклюзив», ЦАО:

- Сейчас для нас очень актуален вопрос оформления земельных правоотношений. Вот этим и занимаемся. Кроме того, решаем проблемы взаимодействия с собственниками нежилых помещений, по которым проходят общие коммуникации дома. Они должным образом не обслуживаются, а это оборачивается аварийными ситуациями. Занимаемся и традиционными весенними делами - очисткой и уборкой. Готовимся к цветочному оформлению балконов.

Андрей ШУВАЛОВ,  
заместитель председателя ТСЖ  
«Аркада-хаус», ЮЗАО:

- В прошлом году некоммерческие организации, к которым относятся и ТСЖ, перешли из ведения Налоговой службы к Федеральной регистрационной службе Министерства юстиции. И вот теперь регистрация ТСЖ превратилась в серьезную проблему. На всю Москву работает лишь одно окно, куда можно подать документы на регистрацию. В итоге людям приходится занимать очередь с 5-6 утра.

Геннадий КРИЦКИЙ,  
председатель правления ТСЖ  
«Пресненский Вал, 16-2», ЦАО:

- Три проблемы остаются достаточно острыми. Первая - незнание людьми жилищного законодательства и нежелание руководствоваться им. Выражается это в отношении к обязательным платежам. Отсюда вторая огромная проблема - отсутствие рычагов реального воздействия на неплательщиков. Третью проблему сформулирую мягко: недостаточная финансовая помощь со стороны властей.

Юрий ЛОПАТИН,  
заместитель председателя  
ассоциации ТСЖ «Север»:

- Какие наиболее острые темы волнуют сегодня ТСЖ? В первую очередь это капитальный ремонт домов. Государство должно по крайней мере помочь жителям получить низкопроцентный кредит под это дело. Кроме того, власть должна ускорить межведомственное взаимодействие при доведении территории, подумав о льготах по налогообложению для ТСЖ, обеспечить во всех новостройках помещения для органов самоуправления и обслуживания.

Александр КАПРАНОВ,  
управляющий ТСЖ

«Зеленоградский проект-2000»:  
- ТСЖ - очень удобная форма управления жильем домом, она сплачивает жильцов, создает среду общения, способствует сохранению общего имущества. Но при этом порождает серьезную проблему эксплуатации оборудования. Дом у нас новый, но если что случится, к примеру, с лифтом, кровлей, трубопроводом - как мы будем справляться с этими немалыми расходами? Как создать фонд, достаточный для ремонта, а то и замены дорогостоящей техники? Ответов пока нет.

▶ ЛОЗУНГ - МОДНЫЙ,  
▶ ПАЕК - ГОЛОДНЫЙ  
стр. 8-9