

СМ ОПЕРАТИВКА

Сергей КОВАЛЕВ,
заместитель главы управы района
Строгино, СЗАО

ГАРАЖНЫЕ СТРАДАНИЯ



Строгино появилось на карте столицы около 30 лет назад и долгое время считалось «спальным» районом. Но в последние годы положение существенно изменилось. Сегодня здесь вновь большая стройка. Это и прокладка тоннеля под Серебряным Бором, связывающего трассу Москва – Рига с проспектом Маршала Жукова, и строительство линии метрополитена и станции метро «Строгино», и возведение новых жилых комплексов, и реконструкция магазинов и стадионов.

К сожалению, гаражи с подобной скоростью мы пока строить не научились. В районе зарегистрировано около 35 тысяч автомобилей. Но при его проектировании площади для массового размещения паркингов в жилой застройке не были предусмотрены. Да и кто мог несколько десятков лет назад предугадать, что личный транспорт граждан заполнит все вокруг!

За последние четыре года под городские программы ликвидировано 2700 машиномест, а новых появилось лишь шестьсот. Причина медлительности – в дефиците свободной территории. Хотя мы стараемся использовать все возможные резервы для смягчения проблемы.

Во-первых, под временные стоянки отданы коммунально-складские территории на окраине района со стороны МКАД. Там расположатся четыре паркинга. Первый, на 370 машиномест, начинаем строить в этом году. А остальные площадки до начала работ используем как временные стоянки автотранспорта. С пустующих земель в овраге 120-го Проектируемого проезда в ближайшей перспективе мы рассчитываем вынести коммуникации и там также расположим автостоянку.

Но что делать с автостоянками во дворах? Увеличить их вместимость можно лишь одним способом – снести «ракушки». Предварительно мы провели инвентаризацию каждого металлического тента, информацию о нем и его владельце внесли в специальную компьютерную базу. Замену, что каждый десятый из таких гаражей использовался хозяевами как обычный сарай. Как правило, после сноса железных укрытий территория дворовых стоянок вмещает на двадцать процентов больше машин.

Что касается новой технологии – установки навесов с просматриваемыми стенами, то эти конструкции, конечно, лучше «ракушек» по дизайну и по безопасности, но основную проблему не решают. Ведь места для них нужно столько же, сколько было и под снесенными гаражами.

Из-за плотных веренищ машин и «ракушек» на обочинах дворовых территорий возникают проблемы с проездом спецтранспорта – карет «скорой помощи» и пожарной техники. Для предотвращения подобных ситуаций мы совместно с управлением ГОиЧС округа проводим ежегодное обследование дворовых территорий. Фиксируем нарушения, выставляем необходимые ограждения, в определенном законом порядке призываем к ответу нарушителей и заставляем их убирать «ракушки» через суд.

Что касается новой жилой застройки, то ни один из домов теперь не проектируется без подземного гаража. Например, на улице Твардовского в 2006 году отстроены три новых жилых дома, и в каждом – свой, скрытый от глаз паркинг.

Помогло бы решению проблемы строительство «народных гаражей». Но для этого нужно, в частности, пересмотреть подход Москомархитектуры к выбору места для их размещения. Дело в следующем: допустим, определена площадка, получено положительное заключение Москомархитектуры на размещение гаража, жители готовы инвестировать проект, и начинается подготовка проектно-сметной документации. Но тут оказывается, что при строительстве нужно вынести коммуникации за пределы строительной площадки, провести конкурс фирм-застройщиков, заключить с победителями договоры. В результате за переделку коммуникаций, не принятых ранее во внимание, придется существенно доплачивать. Да и времени уходит предостаточно. А строительные материалы дорожают с каждым сезоном. В итоге гараж становится «золотым».

Сегодня я вижу единственный выход из сложившейся ситуации – комплексное решение проблемы. Силами одного района справиться с ней невозможно, это общегородская задача. Кроме Москомархитектуры нам необходима помощь и Департамента природопользования и охраны окружающей среды. Ведь одна из дополнительных мер по расширению автостоянок – возможность размещать притруарные парковки на центральных улицах и их дублерах. Там еще до официального асфальтирования сами жители превращают зеленую травку в грязное месиво и засыпают эти площадки гравийной крошкой и щебнем. Почему бы не разработать новые предложения по озеленению территории с учетом уже сложившейся ситуации?

Нужны законы, регламентирующие правила парковки и хранения автомобилей не только на улицах Москвы, но и на дворовых территориях, а также размещения грузового автотранспорта в зонах жилой застройки, и предусматривающие серьезные штрафы за нарушение. Иначе нам не остановить автомобильное нашествие, не создать благоприятную городскую среду для самих владельцев машин.

27 марта в Измайлове, на Сиреневом бульваре, д. 52А (ВАО), открылся новый зал для обслуживания абонентов Преображенского телефонного узла МГТС. С этого момента специалисты МГТС обслуживают клиентов компании в 24 офисах. Корреспонденты «МС» побывали на этом новоселье.

...В зале телефонного узла пока нет ни одного абонента. Окошки операторов связи закрывают жалюзи. Все помещение оформлено в спокойных синих тонах: стены, стол, кресла, техника. На столе информационные блоки в виде книжек на стильных подставках. А на плакате сцена из семейной жизни: мама разговаривает по телефону, внук учит деда играть на компьютере. Весь интерьер дарит ощущение домашнего уюта.

Время близится к полудню. Уже ждет своего часа фирменная синеватая ленточка с эмблемой МГТС. В своем приветственном слове руководитель отдела связи телематики и навигации Департамента транспорта и связи Москвы Роман Резников, в частности, сказал:

– Сегодня жители ВАО получили в подарок от МГТС абонентский зал, оборудованный по последнему слову техники. Надеюсь, что абоненты больше не будут обращаться к нам с жалобами.

В свою очередь Денис Лобанов, заместитель генерального директора МГТС, заметил, что в этом но-



ФОТО КИРИЛЛА ЯСТРЕБОВА

А ОЧЕРЕДЬ - ТОЛЬКО ЭЛЕКТРОННАЯ...

вом помещении есть такие технические новшества, как электронная очередь, банкомат. Не забыли даже про свой «сбербанк» – пункт платежей. Управляющий Преображенским телефонным узлом МГТС Николай Савлуков добавил:

– Новый телефонный узел позволяет нашим абонентам больше не съезжаться в одну центральную точку связи, которая находится на Электроваровской улице. Нам хотелось, чтобы этот зал был максимально удобным, семейным. Сюда может приехать, например, инва-

лид и без посторонней помощи подняться по пандусу. И вот ленточка разрезана – Преображенский узел начал работу. Абоненты моментально освоили электронную очередь. Так называется аппарат с разноцветными кнопками: нажмешь на красную – выдаст талончик с номером очереди. А когда подойдет очередь, подскажет электронное табло. Любопытно, что у операторов на пульте видно, сколько времени человек ждет визита к специалисту. Такой анализ поможет лучше

организовать процесс обслуживания клиентов и позволит перераспределить нагрузку между сотрудниками.

К услугам жителей ВАО также электронный информационный киоск. Абонент может зайти в свой «личный кабинет» и получить интересующую его информацию, в том числе свою разговорную активность. Благодаря новейшей технике почти 440 тысяч абонентов, а это физические и юридические лица, смогут позволить себе решать многие проблемы через интернет.

– Готовы ли вы держать удар в связи с введением новых тарифов? – спросила я у Николая Савлукова.

– Правительство Москвы собирается пересмотреть тарифы телефонных переговоров для пенсионеров в сторону их уменьшения. Кстати, хочу напомнить всем абонентам МГТС, что первые «перевыборы» тарифа обойдутся им бесплатно...

...Мы подошли к одному из первых посетителей нового узла связи. Им оказался Владимир Козлов, житель Северного Измайлова.

– Новоселье, – сказал он, – всегда радостное событие, тем более такое шикарное. Теперь мне не надо ехать на центральный узел округа, что на Электроваровской, да стоять там в очереди. Сюда просто дошел. Здесь так тихо, уютно. И очередь – только электронная...

Елена ВОЛКОВА

СТРОЙКА ТРЕБУЕТ УБОРКИ

Наша столица сейчас напоминает одну большую стройку – повсюду возводятся новые здания: жилые и офисные, высотные и малоэтажные.

Понятно, что жителей это касается непосредственно. Не пострадают ли от строек деревья, детские площадки, не будет ли шум мешать отдыху людей – эти и другие вопросы волнуют москвичей. И дело властей – позаботиться, чтобы стройки не усложняли жизнь людям.

На днях в префектуре ЮАО прошло совещание, на котором обсуждалось, как идут стройки

в Южном округе – все ли работы выполняются в срок, нет ли нарушений. В ходе совещания стали очевидны основные проблемы. Одна из них – нежелание некоторых застройщиков из-за отсутствия выгоды возводить гаражи, предусмотренные в инвестиционных контрактах. Так, Главмосстрой, строящий корпуса 46–47 по Пролетарскому проспекту, запланированный гараж до сих пор не соорудил. Не спешат браться за гараж и строители дома 12 на Кленовом бульваре. Но в обеих ситуациях префектура будет требовать строительства столь необходимых жителям гаражей.

Обсуждалась конфликтная ситуация на Ореховом бульваре, 41. Там новый дом должен был появиться на месте гаражей местных жителей, а также детской и спортивной площадок. К сча-

стью, до серьезного противостояния дело не дошло: гаражи были оценены заказчиками строительства – их стоимость вернут владельцам. Площадки же будут перенесены на новое место.

Но самое главное, на что делался на совещании упор, – это поддержание порядка на стройплощадках. Так, строителям дома 68 на улице Медиков пришлось срочно устранять все нарушения, иначе им грозили серьезные неприятности. Теперь работы там ведутся, как и положено, с 8 до 20 часов, наведена чистота, для подъезжающего транспорта сделана асфальтированная дорога. Их примеру должны последовать все организации, ведущие строительство в Южном округе. В течение недели порядок необходимо навести на всех стройплощадках: заборы должны быть покрашены, материалы складированы, грязь убрана. В отношении нарушителей префектура обещает принять самые строгие меры: их стройплощадки будут закрыты.

Лидия ГРОМЕКА

ЗИМА ЕЩЕ НАГРЯНЕТ...

Зима закончилась, и сразу же началась подготовка к новой зиме

Более двух тысяч километров тепловых сетей скрыто под землей Северного округа столицы. А еще здесь работают более тысячи ЦТП, РТС «Химки – Ховрино», одна квартальная и две малые котельные...

Чтобы в краях жителей округа всегда была и холодная, и горячая вода, а батареи поддерживали в помещениях комфортную температуру, сотрудники филиала № 2 «Северный» ОАО «Московская объединенная энергетическая компания» круглый год заботятся об этом беспоконном хозяйстве.

В округе сейчас активно идут снос ветхого жилья и строительство новых домов, а значит, требует обновления и инфраструктура, сохранившаяся с советских времен. Готовясь к прошедшей зиме, здесь капитально отремонтировали 89 ЦТП. То есть

полностью заменили устаревшее оборудование. Не только ЦТП нуждаются в модернизации, но и сами сети постепенно избавляются от старых металлических труб, проеденных коррозией. В САО переложили за прошлый год 64,5 км тепловых сетей, причем 70 процентов – по новым технологиям. И теперь в земле лежат полипропиленовые трубы, гарантийный срок службы которых пятьдесят лет.

Даже самым современным трубам все равно нелегко приходится в агрессивной городской среде. Чтобы быстрее находить места утечек, спе-

циалисты теперь применяют методы компьютерной диагностики. Это позволяет менять в первую очередь самые ослабленные куски трубопроводов, что снижает вероятность аварий в зимнее время. В прошлом году такой диагностике подверглись 32,5 км труб.

Компьютеры все увереннее входят в обиход служб ЖКХ. Данные с ЦТП выводятся на центральную диспетчерскую, что позволяет в одном месте сосредоточить всю информацию о текущем положении дел, а значит, быстрее принимать меры в случае форсмажорных обстоятельств.

Жители не всегда видят, как происходит вся эта работа, но ее эффект уже заметен в самой отрасли: за счет внедрения новых технологий экономия ресурсов получилась весьма заметная – около 21 тысячи Гкал.

Уже сейчас филиал № 2 «Северный» приносит тепло и воду более чем четырем тысячам строений в округе, в том числе более чем трем тысячам жилых домов. При этом продолжается процесс перевода ведомственного хозяйства в ведение МОЭК, и скоро у всего комплекса инженерных систем тепловодоснабжения в Северном административном округе будет один хозяин – филиал № 2 «Северный» ОАО «МОЭК». А значит, у жителей севера столицы нет причин опасаться прихода нового студенческого сезона, отступившего лишь на время.

Галина КРАСОВА

КОМУ ПРИГЛЯНУЛАСЬ ЛАВА ВУЛКАНА

Каждый год в Восточном округе появляется все больше новых благоустроенных дворов. В прошлом году ВАО удалось взять сразу три приза на конкурсе «Мой двор, мой подъезд». Однако сегодня самое главное не построить, а сохранить все то, что сделано руками талантливых мастеров.

Победителем в номинации «Лучший микрорайон» стала территория в Гольяново. Этот микрорайон на нечетной стороне Чусовской улицы составляют десять домов и общий большой двор. Здесь, на холме, много старых деревьев. И когда этот двор принарядили и обставили красивой уличной мебелью, получились небольшие парк. Авторами и хранителями здешней красоты стало ООО «ЮНИ». Оно занимается благоустройством дворов в ВАО. Эта организация – обладатель диплома за номером 0001 и звания «Поставщик товаров, работ, услуг для города Москвы».

...Когда я прошлым летом в первый раз увидела лучший микрорайон города, здесь все сверкало и

сияло. Было ощущение, что смотришь новую иллюстрированную детскую книжку. Здесь сразу же стали проходить массовые гуляния. Люди направлялись сюда целыми семьями. Многие фотографировались на фоне своего нового гольяновского сквера, как окрестили его местные жители.

Сегодня трудно чем-то удивить москвичей, но у братьев Лукиных, мастеров резьбы по дереву, всегда в запасе свежие идеи. Самые интересные дизайнерские находки, на мой взгляд, в Гольянове – это водопад с огромными валунами и стеклянными глыбами, а еще большой вулкан, извергающий летом яркую лаву. «Огонь» – дорожка из красных гвоздик – растекается языками «пламени» и по земле. Очень хорош и детский городок из деревянных сказочных скульптур, которые «работают» здесь самыми разными лавочками, качелями, горкой. Вы бы видели ту горку! Ее как будто вырезали из картонок огромной детской книжки. У нее есть даже крыша – прозрачный синий навес из пластика от дождя.

Когда на днях я вновь побывала в лучшем микрорайоне города, то картина предстала не столь радужной. Можно сказать, что сквер-призер на терпелся за год своей жизни по полной программе. Оказывается, какие-то умники включили водопад, когда там не было воды, отчего сгорел насос.

Казалось бы, ну что можно стащить у большого, с виду неприступного вулкана? Так один лавутик ночью уволок пластиковую ленту, которая служила ограждением. Из кратера «Везувия» выдрали всю «лаву». Умыкнули даже бордюрные камни. А от мини-трибуна возле спортивной площадки остались одни доски на ножках. Не стала долгожительницей и деревянная информационная доска. От нее остались, что называется, рожки да ножки – все остальное сожгли. Кому же помешала карта района и фотографии?

Но есть и хорошие новости. Благодаря антинавальным идеям выжили почти все лавочки. Только у одной отодрали доску на сиденье. Дело в том,