

Делегация правительства Москвы, во главе с первым заместителем мэра Москвы, руководителем Комплекса городского хозяйства столицы Петром Аксеновым приняла участие в экономическом форуме Международной ассамблеи столиц и крупных городов (МАГ), проходившем 30 марта в Красноярске. Московская делегация, в составе которой были также министры правительства Москвы Михаил Вышегородцев и Владимир Малышков, депутат Мосгордумы Степан Орлов, генеральный директор МАГ Михаил Соколов, руководители комитетов, департаментов, префектур и предприятий ЖКХ столицы, оказалась на форуме самой представительной среди прибывших на красноярскую землю делегаций из 35 городов России и стран СНГ.

Ранним утром делегация Москвы направилась к красноярскому мемориалу Победы, где возложила цветы к Вечному огню и осмотрела экспозицию мемориального музея, посвященную битве под Москвой.

Высоко оценив экспозицию, глава московской делегации Петр Аксенов отметил большой вклад сибиряков в победу под Москвой.

«Сибирские дивизии», — сказал он, — сыграли значительную роль в общей победе советских воинов в Великой Отечественной войне.

Затем гостеприимные хозяева ознакомили участников форума с городом. Гости посетили объекты коммунального хозяйства, частное автотранспортное предприятие и один из районов новой комплексной застройки города на Енисее.

Заметным событием форума стала выставка «Жилищно-коммунальный комплекс Красноярска». На ней была представлена продукция красноярских предприятий сферы ЖКХ — от элементов внешнего благоустройства (декоративное уличное освещение, искусственные газоны) до современных инженерных разработок в области жилищного строительства и безопасности зданий. И прямо здесь же на выставке руководитель московской делегации Петр Аксенов пригласил главу Красноярска Петра Пимашкова в Москву для участия в предстоящем пятом фестивале цветников.

«Красноярск», — сказал Петр Аксенов на итоговой пресс-конференции, — добился впечатляющих результатов в плане внешнего благоустройства городских улиц и, в частности, в искусстве создания цветников. Несмотря на суровые климатические условия в городе работают фонтаны, растут цветы, есть примеры оригинального ландшафтного дизайна. Поэтому я думаю, что красноярцам стоит приехать в Москву на фестиваль цветников и продемонстрировать все свои умения», — заявил первый заместитель мэра Москвы.

Затем участники форума собрались в выставочном центре «Сибирь» на заседании тематических круглых столов, посвященных различным аспектам главной темы форума — реформе городского хозяйства и участию в нем малого бизнеса. На трех площадках за круглыми столами были рассмотрены вопросы развития городского водоснабжения, транспортные проблемы городов и социальные аспекты реформирования ЖКХ.

Выступившая на секции «Социальные аспекты реформирования ЖКХ города»

Петр АКСЕНОВ: В РЕФОРМАХ ГЛАВНОЕ — НЕ НАВРЕДИТЬ



руководитель Московского центра реформ Ирина Шрамко рассказала о московском опыте реформирования ЖКХ, базирующемся прежде всего на приоритете социальных принципов.

«В Москве», — сказала она, — установлен самый низкий в стране десятипроцентный стандарт совокупного дохода, позволяющий малоимущим семьям получать субсидии из бюджета. Кроме того, в столице действуют городские программы страхования в жилищной сфере, благоустройство города осуществляется в рамках программы «Мой двор, мой подъезд», выполняются многие другие социально ориентированные проекты. За счет городского бюджета проводится ремонт домов, реализуются программы энергосбережения и установки приборов учета.

Участникам форума был также интересен опыт Москвы по внедрению современных технологий для повышения качества питьевой воды, с которым их познакомил генеральный директор Мосводоканала Станислав Храменков.

Центральным событием форума стало пленарное заседание, на котором обсуждались вопросы реформирования ЖКХ и участия в нем малого бизнеса и другие актуальные проблемы коммунального хозяйства современных крупных городов.

Выступивший с докладом глава Красноярска Петр Пимашков затронул темы реформы жилищно-коммунального хозяйства, проблемы дорожного движения и строительства нового жилья. Глава города рас-

сказал участникам заседания об опыте Красноярска в создании управляющих компаний.

Говоря о проблемах дорожного движения, Пимашков отметил, что дорожные пробки — проблема, присущая всем крупным городам мира. Но, несмотря на это, единого рецепта как исправить ситуацию, еще не придумано. Он отметил, что в Красноярске с пробками пытаются бороться с помощью ремонта и строительства основных транспортных магистралей, введения новых схем дорожного движения. Многие выступающие отметили, что реформирование ЖКХ реализуется сегодня в городах России неравномерно. Во многом это связано с тем, что ранее выстроенные системы жилищно-коммунального хозяйства не готовы к реформированию в существующем виде. До сих пор остаются много нерешенных проблем, связанных, в частности, с капитальным ремонтом муниципального жилого фонда.

Вице-президент Ассоциации сибирских и дальневосточных городов Рояльд Бабун отметил, что в решении данной проблемы необходим четкий механизм финансирования всеми заинтересованными сторонами.

«Недостаточное информирование населения об управляющих компаниях со стороны органов муниципальной власти затрудняет реализацию реформы ЖКХ», — подчеркнул первый заместитель руководителя Департамента ЖКХ и благоустройства города Москвы Михаил Рыбалченко. При этом он отметил, что в Красноярске ре-

формирование системы ЖКХ на его взгляд проходит на качественном уровне.

«Не навреди» — таков лейтмотив выступления на форуме руководителя московской делегации Петра Аксенова.

Главным критерием в работе правительства Москвы, — сказал он, — было и остается неизбывное правило — никакие реформы не должны ухудшать уровень жизни граждан. И реализация все направления реформы ЖКХ, важно помнить об этом.

Реформа жилищно-коммунального хозяйства, осуществляемая в Москве, — продолжил П. Аксенов, — направлена прежде всего на улучшение условий проживания москвичей, повышение качества и расширение спектра предоставляемых услуг, сохранение адресной помощи социально незащищенным гражданам.

Касаясь проблемы создания системы управления многоквартирными домами, П. Аксенов подчеркнул важность привлечения к этому малого бизнеса.

«Не придут крупные компании заниматься этим, решать эту задачу можно только силами малого и среднего бизнеса», — сказал он. — Задача эта нелегкая, требующая разработки новых законодательных и нормативных актов, изменения договорных отношений.

Важным направлением в сфере управления многоквартирными домами и развития самоуправления граждан первый заместитель мэра Москвы назвал создание и функционирование товариществ собственников жилья. Однако для развития у собст-



венников интереса к объединению в ТСЖ необходимо создать не только соответствующие условия на местах, но и совершенствовать правовую базу, в первую очередь налоговую.

«Сейчас», — сказал П. Аксенов, — поступление средств на развитие дома и ТСЖ тут же влетает за собой уплату налога на прибыль. А почему бы не освободить ТСЖ от уплаты этого налога хотя бы на первое время?»

Первый заместитель мэра Москвы обратил внимание участников форума на то, что в Москве ТСЖ освобождены от уплаты налога на имущество.

Участники форума признали целесообразным внести изменения в налоговое законодательство, освободив ТСЖ от уплаты налогов на добавленную стоимость и на прибыль по текущему содержанию и ремонту общего имущества, по использованию объектов общего имущества в доме для получения дополнительных доходов, которые следует использовать на проведение капитального ремонта. На федеральном уровне необходимо также решать вопрос по лицензированию этой деятельности и сертификации услуг по управлению многоквартирными домами.

На итоговой пресс-конференции Международного экономического форума МАГ глава Красноярска Петр Пимашков, подводя его результаты, сообщил, что администрацией города заключен договор с Москвой о внедрении существующей системы столицы в благоустройстве города, в частности, уборке мусора.

«Москвичи экономят миллиарды рублей, благодаря установке учетных приборов на предоставляемые коммунальные услуги», — отметил Пимашков. — Буквально с завтрашнего дня начнем внедрять подобную систему и в нашем городе.

Глава Красноярска подчеркнул, что в процессе форума каждый из участников получил неоценимый опыт.

«Этот опыт надо обобщать и применять на практике», — отметил Петр Пимашков.

А глава московской делегации Петр Аксенов, отвечая на вопросы журналистов, заметил, что на форуме была представлена широкая гамма предложений решения обсуждаемых проблем.

«Но применять их надо взвешенно, не забывая об интересах жителей», — резюмировал первый заместитель мэра Москвы.

Виктор ОСОКИН
Красноярск — Москва
Фото автора

В редакцию «МС» обратились пожилые москвичи Зоя Андреевна и Виктор Владимирович Кузнецовы, жители Измайлова. Судя по тону письма они уже отчаялись решить собственными силами проблему, с которой столкнулись, и рассчитывали теперь только на помощь газеты. «В нашем ЕИРЦ творится полный беспредел, после каждого визита туда уходишь больным». А сколько раз за последние два месяца пришлось пенсионерам побывать в расчетном центре, они и сами сосчитать не в состоянии — ходили, как на работу.

долго (ведь вся эта информация — оперативная и наверняка должна быть заложена в компьютер), Наталья Юрьевна отвечать не стала.

Кузнецовы ждали, звонили в ЕИРЦ, ходили снова. Толку никакого. Новую платежку им не выписывали — говорили, что скорее всего произошел сбой компьютера, и просили подождать. Но сколько можно ждать, не получая никаких разъяснений?

Виктор Владимирович отправился искать правду у начальства. Руководитель ЕИРЦ И. Малимонова отослала правдоискателя к... оператору Наталье Юрьевне.

умер, с тех пор одна живу: никого не прописывала, даже дочь, никому квартиру не сдавала, — возмущалась Зоя Андреевна. — И откуда этот огромный долг?»

Дальше удивительные совпадения продолжались один к одному. Оператор ЕИРЦ Наталья Юрьевна забрала платежку у Зои Андреевны, сказав, что скорее всего с компьютером случился сбой, пообещала разобраться. Зная о печальном опыте соседей, З. Коршунова обещания не поверила и решила бороться вместе с Кузнецовыми. Вместе они и обратились в нашу редакцию.

из реального числа проживающих. А вообще, я не вправе разглашать какую-либо информацию посторонней организации, в том числе газете. Если им что-то нужно узнать, пусть сами к нам обращаются...»

Виктор Владимирович и обе Зои Андреевны, напротив, охотно делились сведениями о себе с «посторонним» журналистом.

«Да спросите любого из соседей в нашем подъезде — каждый подтвердит, что не прописывали мы никого к себе, постояльцев тоже не пускали, да и гостей, якобы приезжавших издалека и надолго, у нас отродясь не бывало, — в один голос твердили Кузнецовы и Коршунова».

И хотя не слишком рассчитывали на успех, все же позвонили начальнику ЕИРЦ Измайлово И. Малимоновой. Та пообещала... разобраться.

Разборка на сей раз ждать себя не заставила. Буквально на следующий день И. Малимонова позвонила Виктору Владимировичу, пригласила его и З. Коршунову в ЕИРЦ. Там перед ними извинились, сказали, что компьютер ошибся и никому ничего они не должны. Казалось бы, вот он, счастливый конец истории. Но радоваться, по сути, нечему. Почему только после вмешательства редакции исчезли проблемы, для решения которых и создавались ЕИРЦ (точнее, для того, чтобы их вообще не возникло)? Сколько еще таких вот «долговых» историй ждут, когда до них дойдут руки у работников ЕИРЦ? И сколько «должников» теряют время и здоровье, обивая пороги расчетных центров? До каких пор ответы на такие вопросы будут искать журналисты?

Татьяна ПОМЕЛОВА

КОГДА ДОЛГ НЕПЛАТЕЖОМ КРАСЕН

Надо сказать, семья Кузнецовых — пательщики исправные, аккуратные. Они хранят все оплаченные квитанции за долгие годы, и поэтому никак не ожидали, что за нынешний февраль им придется заплатить... 5 600 рублей. Именно такая сумма значилась в платежке. Обычно же Кузнецовы платили (с учетом жилищной субсидии) чуть менее 900 рублей в месяц. Узнали они о себе и новости: оказывается, в их квартире прописаны не два человека (последние четырнадцать лет, с тех пор, как умерла мама Виктора Владимировича, супруги жили вдвоем), а трое.

Естественно, Кузнецовы сразу же отправились в ЕИРЦ района Измайлово разбираться. Вникать в суть дела по горячим следам оператор Наталья Юрьевна отказалась: мол, сначала мы сами должны понять что к чему, а уж потом... Когда должно было наступить это «потом», она не уточнила. На вопрос, почему так

Наконец, 20 марта пенсионерам вынесли «приговор»: да, должники и будьте любезны этот долг выплачивать. Хотя бы постепенно, порциями. В мартовской платежке во всех графах стояли суммы с учетом части мифического долга. Кузнецовы были в отчаянии: ну как доказать очевидное? Ведь все предыдущие квитанции у них на руках, там черным по белому напечатано, что начисленные суммы выплачены полностью. О каком долге может идти речь?

Пока Виктор Владимирович и Зоя Андреевна отстаивали свои права, произошла одна удивительная история. Их одинокая соседка Зоя Андреевна Коршунова получила жировку за март, где сообщалось, что в ее квартире прописаны двое, а не она одна. А главное, из документа следовало, что пенсионерка, также получающая жилищную субсидию, задолжала 4 807 рублей 51 копейку. «Как же так? Муж в 1994 году

...Мой звонок вызвал у Ирины Владимировны Малимоновой явное раздражение. Уточнив адрес, по которому проживают недовольные, она заявила, что все сведения в квитанциях появляются не откуда-то, а на основании документов. И если с Кузнецовыми и Коршуновой работал оператор, значит, все им разъяснил. Почему в квартиры прописаны «мертвые души»? Так они наверняка не мертвые — может, хозяйка сдавала квартиру, может, заморского гостя зарегистрировали, а потом забыли сообщить, что тот домой отправился. «Сейчас, знаете, соседи стучат друг на друга, так что ничего не скроешь», — просветила меня Ирина Владимировна. — Получив такую информацию, наши сотрудники проверяют ее, составляют акт, и расчеты после этого мы делаем, уже исходя