

КРЫЛАТСКОЕ: ПОЛИГОН РЕФОРМЫ ЖКХ

В городе разворачивается реформа ЖКХ. Руководитель Департамента ЖКХиБ Москвы Артур Кескинов, председатель Комитета по реформированию городского хозяйства города Наиль Гайнутдинов, депутаты Мосгордумы внимательно следят за этим процессом. На днях они посетили Западный административный округ. Префект ЗАО Юрий Алпатов пригласил их на встречу с жителями района Крылатское. Ведь кто лучше самих горожан знает реальное состояние дел?

Оказалось, что жители проявляют интерес уже не к самой концепции провозглашенной реформы, а к практическим вопросам ее осуществления. Ведь выборы управляющей компании в Крылатском фактически завершились в прошлом году.

Сегодня важнейшим вопросом стали критерии оценки деятельности управляющих компаний, - заметил Н. Гайнутдинов. - Уже подготовлен проект постановления правительства Москвы по организации эффективного управления многоквартирными домами, включая и утверждение критериев оценки деятельности управляющих компаний.

Не обошлось и без вопросов о домовых приборах учета. Ведь Крылатское стало своего рода полигоном по внедрению ДПУ тепла и воды. Глава управы Константин Баранов подробно рассказал собравшимся о цели применения новых технологий. Ведь компьютерные программы позволяют передавать в автоматическом режиме данные с приборов учета в единый информационный расчетный центр, отслеживая в режиме реального времени работу систем жизнеобеспечения в каждом доме. О любом сбое система сообщает мгновенно. Порой это позволяет устранить неисправности быстрее, чем их обнаружат жители.

На собрании любой отчет превращался в диалог между властью и жителями. Администрация, например, рассказала о результатах открытого конкурса на выполнение работ по содержанию и эксплуатации жилищного фонда, комплексного благоустройства территории района, отчиталась о выполненных ремонтных работах по объектам ЖКХ, капитальном и текущем ремонте дорог. Не скрыла размеры материальных средств, израсходованных на реализацию программ «Мой двор, мой подъезд». Собравшиеся старшие по домам рассказали, как на самом деле обстоят дела с благоустройством территории. Это помогло оценить правильность выбора властей, понять их проблемы, узнать о ближайших планах.

Ольга ПЕТРУСЕВА

ПОЭТ УВИДИТ РАЗВЯЗКУ...

В сентябре этого года на Пушкинской площади (ЦАО) начнется строительство транспортной развязки, сообщил заместитель мэра правительства Москвы по международным и внешнеэкономическим связям Иосиф Орджоникидзе. На пресс-конференции в информационном центре правительства столицы он сообщил, что строительство транспортной развязки будет вестись на турецкие инвестиции.

Благодаря строительству этой развязки появится возможность организовать бесцветное движение от улицы Моховая и до Белорусского вокзала.

Владимир СЕЛИЦЕВ

мещины проходят заседания префектурских комиссий, на которые приглашаются жители и представители организаций.

В центре все постарались сделать для удобства посетителей. Например, теперь, становясь в очередь, не нужно спрашивать, кто последний, и запоминать: «Я стою вон за той красной шапочкой». В фойе установлен специальный аппарат. Вы подходите к нему, выбираете простым прикосновением пальца к дисплею ту услугу, которая вам необходима, и получаете талон с номером вашей очереди и того столика, за которым вас будут обслуживать. Думаете, людям пожилым это сложно? На моих глазах древняя старушка бойко разобралась с этой процедурой. А затем вам остается лишь наблюдать за электронным табло напротив двери, где высвечивается порядок очереди. Если же вы все-таки испытываете какие-то затруднения, вам поможет дежурный администратор-консультант.

Эксперимент продлится до 1 сентября нынешнего года, после чего будут подведены его итоги и решен вопрос о целесообразности существования таких центров. Судя по первому месяцу работы он успешно и обслуживает людей комфортно и цивилизованно.

Лидия ГРОМЕКА

ДИСПЕЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30
E-mail: moswed@mail.ru
675-23-66

БУЛЬВАР, А БЕЗ СКАМЕЕК

«Жители нашего района очень любят гулять на Черноморском бульваре, но, к сожалению, там очень мало скамеек и нет ни единой урны! Намерены ли районные власти изменить эту ситуацию?»

Анастасия КАПИТОНОВА, ЮАО.

В управе Нагорного района «МС» сообщили, что Черноморский бульвар находится на балансе ГУП ДЕЗ по эксплуатации и капитальному ремонту дорог и благоустройству ЮАО. Управы не раз обращалась в эту окружную организацию с просьбой установить на бульваре скамейки и урны, но ответа не получала.

«МС» также обратилась в ГУП ДЕЗ ЮАО. В отделе по благоустройству нам ответили, что комплексная реконструкция Черноморского бульвара началась в 2006-м и закончится в нынешнем году. Будут посажены деревья, отремонтирован газон, а летом установят урны и новые скамейки.

СТАНЕТ ДАЖЕ ЛУЧШЕ

«Говорят, что на улице Коненкова, 19 собираются строить торговый комплекс. А что же будет с детской площадкой, где сегодня играют наши дети?»
Семья ПИМУШИНЫХ, СВАО.

Как сообщили «МС» в секторе экономики и ЖКХ района Бибирево, по указанному адресу действительно планируется строительство торгово-офисного здания. Вопрос переноса ныне существующей детской площадки согласован застройщиком с руководителем домового комитета и ДЕЗ района Бибирево. Новая детская площадка разместится совсем рядом, причем станет лучше прежней: здесь появятся горки, качели и другие малые формы.

«Говорят, скоро будут устанавливать индивидуальные водосчетчики в квартирах вместо общедомовых, по которым мы платим за «того парня», так ли это? Если нет, можно ли самому купить счетчики и поставить? Куда для этого обращаться? Принимает ли ДЕЗ во внимание показания индивидуальных счетчиков?»

В. КЛЕМЕНТЬЕВ, пенсионер,
Восточное Дегунино, САО.

ВСЕ СЧЕТЧИКИ НА БЮДЖЕТ НЕ ПОВЕСИШЬ

Установка квартирных приборов учета горячей и холодной воды за счет бюджетных средств уже производится, - сообщила «МС» директор ДЕЗ «Восточное Дегунино» И. Герасимова. - Однако она предусмотрена для граждан, проживающих в квартирах муниципального найма и получающих субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг. Установка квартирных приборов учета за свой счет возможна, для чего необходимо подать заявку в службу «одного окна» районного ЕИРЦ.

Для учета показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета за холодную и горячую воду, - проинформировала начальник ЕИРЦ «Восточное Дегунино» Е. Скибина, - следует эти показания передавать в расчетный центр в срок до 3-го числа следующего за истекшим месяца.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Вам не надо беспокоиться, что потеряете компенсацию, - успокоили читателей «МС» в приемной столбчатой мэрии. - Горожанам, которые имели право на льготы и получали компенсационные 100 рублей, после ввода новых тарифов на услуги телефонной связи будут ежемесячно компенсировать расходы в размере 190 рублей. Эта сумма - по-

«Я получаю жилищную субсидию. Но за домофон и запирающее устройство плачу отдельно. Мои знакомые, проживающие в других округах, за них не платят. Почему же мне начисляют отдельную оплату?»

М. МОТКОВА, район Ивановское, ВАО.

КТО ЗА БЕЗОПАСНОСТЬ ЗАПЛАТИТ?

На этот вопрос «МС» попросила ответить начальника юридического отдела ЕИРЦ ВАО В. Горбунова. Вот что он сказал:

Существуют федеральные законодательные акты, которые уполномочивают власти на местах (это могут быть администрации городов, префектуры, управы) компенсировать малообеспеченным людям затраты на содержание домофонов и запирающих устройств. Устанавливают и обслуживают их коммерческие предприятия. В Москве пока, к сожалению, не утверждены среднерыночные расценки на эти работы, а потому неясно, какие суммы нужно компенсировать.

Впрочем, многие коммерческие фирмы заключают договоры с ЕИРЦ. Тогда домофон и запирающее устройство в соответствии с

постановлением Правительства РФ № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» от 13 августа 2006 г. становятся тем самым общим имуществом, и платежи за обслуживание этого оборудования включаются в сумму платежа за ремонт и содержание жилья. Эта сумма полностью компенсируется жилищной субсидией.

Судя по всему, дом, в котором живет М. Моткова, обслуживается напрямую фирмой, которая самостоятельно начисляет платежи и выписывает платежки. Кстати, префектура Восточного округа сейчас готовит расчеты среднерыночных расценок, в соответствии с которыми жителям будут компенсировать затраты на содержание упомянутого оборудования и в этих случаях.

В ЦВЕТОВОДЫ Я Б ПОШЕЛ...

«Где готовят по таким специальностям, как автомеханик, цветовод?»

Иван СТЕПАНОВ, ВАО.

Как сообщила «МС» заведующая отделением трудоустройства политехнического колледжа № 39 Евгения Гриван, 14 апреля в этом учебном заведении пройдет день открытых дверей, где состоится презентация таких специальностей, как охрана окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов, техническое обслуживание и ремонт радиоэлектронной техники; экологический контроль. Также будут представлены профессии: оператор ЭВМ, автомеханик, слесарь механосборочных работ, цветовод, станочник широкого профиля (металлообработка), секретарь, монтажник радиоэлектронной аппаратуры и приборов.

Для абитуриентов будут проведены экскурсии в лабораториях колледжа. Перед будущими учениками выступят студенческие творческие коллективы, пройдет тестирование на определение профессиональных интересов и склонностей. Предусмотрена запись на подготовительные курсы. Обучение в колледже бесплатное.

Студентам предоставляются отсрочка от службы в ВС РФ, бесплатное питание. К их услугам спортивные секции, театральная студия, автошкола.

Адрес колледжа: ул. Дм. Ульянова, д. 26 (ст. метро «Академическая»), пять минут пешком, телефоны: 124-88-02, 124-18-26).

КОМПЕНСАЦИЯ НЕ ИСЧЕЗНЕТ

«Мы с женой - пенсионеры, инвалиды второй группы. Получали компенсацию по оплате телефона в размере 100 рублей. А кому положены теперешние 190 рублей?»

Андрей СОЛОМЕНЦЕВ.

ловина самого дорогого, безлимитного тарифа, который составляет 380 рублей в месяц. Те, кто выберет

для себя другой тариф, будут также получать ежемесячно компенсацию в размере 190 рублей.

НА СОСЕДА НАДЕЙСЯ, А В СУД ПОДАВАЙ

«Ответьте, пожалуйста, если бывший муж ушел из семьи и даже не общается с нами, так как проживает в другом месте, и не платит за квартиру, то можно ли сделать перерасчет? Мне сказали, что нужно взять справку в милиции и отнести ее в ЕИРЦ. Но в расчетном центре мне отказали. Правы они или нет?»

Л. ИВАНОВА, Новокосино, ВАО.

Эта ситуация неоднозначна, - полагает начальник юридического отдела ЕИРЦ ВАО В. Горбунов. - С одной стороны, сотрудники милиции не уполномочены делать заключение, что данный гражданин не проживает по указанному адресу, а потому его бывшая семья не должна оплачивать коммунальные услуги в полном объеме. С другой

стороны, действует распоряжение премьеры правительства Москвы № 1260 от 25 декабря 1995 года «О расчетах за жилищно-коммунальные услуги при временном отсутствии граждан», которое определяет, как действовать, в том числе и в этом случае. Нужно взять письменные подтверждения двух соседей по лестничной клетке о том,

что бывший супруг не живет с семьей, а также справку от участкового милиционера и представить эти документы в ЕИРЦ. Как правило, сотрудники расчетных центров идут навстречу пострадавшей стороне. Хотя, подчеркиваю, пока нет законов, обязывающих ЕИРЦ производить перерасчет в подобных ситуациях, а региональные постановления и распоряжения носят всего лишь рекомендательный характер.

Лучше всего было бы обратиться в суд, решение которого, скорее всего, будет в вашу пользу. Суд определит долю оплаты вашего супруга, которому станут выписывать отдельный платежный документ.

ПРИВАТИЗАЦИЯ ДЛЯ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ

«В каком порядке должна осуществляться приватизация жилых помещений, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте до 14 лет?»

Нина АБАКУМОВА, ЦАО.

В Департаменте жилищной политики и жилищного фонда города Москвы нам сообщили, что жилые помещения, в которых зарегистрированы исключительно несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, передаются им в собственность по заявлению родителей (усыновителей), опекунов с предварительного разрешения органов

опеки и попечительства либо по инициативе указанных органов. Помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, передаются им в собственность по их заявлению с согласия родителей (усыновителей), попечителей и органов опеки и попечительства.

«Хотела бы продать свою приватизированную комнату в коммунальной квартире, где остальные комнаты неприватизированы. Надо ли получить согласие у соседей на продажу комнаты? От одного из юристов я слышала, что если жилье соседей неприватизировано, то и никаких согласий от них не требуется. Это действительно так?»

Валентина БОЛЬШАКОВА,
САО.

ХОЧУ ПРОДАТЬ КОМНАТУ

По информации префектуры САО, для совершения сделки купли-продажи комнаты в коммунальной квартире необходимо согласие на эту сделку всех собственников других комнат в данной квартире. Если же в квартире имеются неприватизированные комнаты, находящиеся в муниципальной собственности, то для сделки купли-продажи необходимо согласие Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы.

В диспетчерской дежурили:

Е. Волкова, Г. Воскресенский, Н. Гринева, Л. Громека, П. Польшов, Т. Помелова, А. Чудаков