

М ИНФОРМ БЮРО

ПАРК МОСКВЫ В АММАНЕ

В столице Иордании Аммане будет открыт парк Москвы, сообщили в среду, 11 апреля, в городской администрации. Решение о создании парка принято в целях развития дружественных взаимовыгодных связей с иорданскими партнерами в рамках протокола о сотрудничестве между правительством Москвы и муниципалитетом Большого Аммана.

В Иорданию будут направлены специалисты ГУП «Мосзеленхоз» для согласования с иорданской стороной видов посадочного материала и оказания содействия в организации работ по созданию парка Москвы. Деревья и кустарники для парка будут переданы иорданской стороне в качестве дара. Финансирование расходов по приобретению посадочного материала для создания композиции будет профинансировано за счет московского бюджета. Государственным заказчиком по созданию парка Москвы в Аммане выступит Департамент международных связей, функции координатора возложены на Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

СРЕДА, 11.04

КАК СДЕЛАТЬ ТСЖ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЕЕ

На встрече с мэром Москвы Ю. Лужковым в четверг, 12 апреля, Президент России Владимир Путин заинтересовался, как привлекаются в столице новые формы управления жилищным фондом. «Реформа ЖКХ в городе идет, но ее движение все-таки не осуществляется такими темпами, которые нас устроили бы», - сказал Ю. Лужков.

Он выделил два направления реформы - создание товариществ собственников жилья (ТСЖ) и формирование управляющих компаний. «Мы не создаем стимулов, чтобы люди захотели пойти в ТСЖ», - считает столичный градоначальник. При этом он обратил внимание президента на то, что ТСЖ отнесены к разряду некоммерческих организаций, которые должны обязательно быть зарегистрированы в Минюсте, что занимает около года. Кроме того, отметил он, товарищества должны платить НДС, налог на прибыль, налог на имущество, налог на землю. Такое дополнительное финансовое бремя вызывает у людей непонимание.

Мэр Москвы считает, что налоги, которые должны платить ТСЖ, с точки зрения государства - очень незначительные виды поступлений. «Нам правильнее все это отменить и работать над созданием дополнительных стимулов, которые привлекали бы жильцов в товарищества», - полагает он.

ЧЕТВЕРГ, 12.04

ОСТАЛИСЬ БЕЗ ТЕПЛА

По решению суда в апреле ограничена и прекращена подача тепловой энергии 26 юридическим лицам - потребителям ОАО «МОЭК», сообщили в пятницу, 13 апреля, в пресс-центре компании. Только со 2 по 6 апреля было подано в суд по физическим лицам 492 исковых заявления. За этот же период выиграно в суде по физическим лицам 279 судебных дел, по юридическим лицам - 6 судебных дел.

Суммарный долг перед компанией у физических лиц, имеющих задолженность более трех месяцев, составляет 1,152 млрд. рублей. Сумма задолженности 3 757 юридических лиц, которые должны компании более трех месяцев, - 816,704 млн. рублей. Среди наиболее злостных неплательщиков - недобросовестные руководители ряда ЖСК и ТСЖ, чьи действия приводят к ограничениям подачи тепла.

«МС» - Интерфакс

ПЯТНИЦА, 13.04

Темы брифинга, который провел для журналистов в здании мэрии на Тверской, 13 Петр АКСЕНОВ - первый заместитель мэра Москвы в правительстве г. Москвы, руководитель Комплекса городского хозяйства столицы, вполне соответствовали климатическому и социальному моменту: «Озеленение города» и «Выборы управляющих компаний». Это вроде бы из разных сфер нашей жизнедеятельности, однако, как ни крути, они все же соприкасаются друг с другом. И ход пресс-конференции это доказал.



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

ВЕСНА ИДЕТ, ВЕСНЕ ДОРОГУ - ШИРОКУЮ И ЯСНУЮ!

ТЮЛЬПАНЫ ВЫШЛИ ИЗ-ПОД СНЕГА

Апрель, конечно, еще может выкинуть холодный фортель-другой, но тепло придет неизбежно, а значит, пора озаботиться свежим озеленением послезимней Москвы. Зима трепыхнулась напоследок, прикрыв набирающие силу тюльпаны белым покровом, но через пару дней сдалась, и первые весенние цветы тут же возродились, пошли в стремительный рост.

А март был очень теплым. И, воспользовавшись этим, работники Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства рьяно взялись за облагораживание скверов, газонов и парков, освобождение их от зимнего мусора и прочей грязи.

Прошлый год в части озеленения города был достаточно успешным и результативным, сказал журналистам Петр Николаевич. Было высажено 24 тыс. деревьев и 143 тыс. кустарников, обустроено и отремонтировано около 400 гектаров газонов. Цветники создали на площади 640 тыс. кв. метров. Подновили много малых архитектурных форм.

Провели существенную реконструкцию таких объектов озеленения, как Петровский парк, Капустинский, Малининский и Смоленский скверы, Певческое поле, Измайловский бульвар, завершили благоустройство и озеленение территории вокруг Дома-музея С.П. Королева.

На особо значимых городских объектах (территории Московского Кремля, в Александровском саду, на Кремлевской набережной и др.) были проведены мероприя-

тия по реабилитации почвенного покрова на площади свыше 27 гектаров. При этом использовались технологии, исключающие внесение в почву химических удобрений. Объемы работ по озеленению Москвы, как сообщил П. Аксенов, ежегодно возрастают в среднем на 20 процентов.

Правительством Москвы утверждена программа сохранения и озеленения городских территорий до 2010 года. В этом году планируется еще более масштабно внедрять приемы вертикального озеленения и цветочного оформления. Будет высажено около 15 тыс. деревьев, 70,7 тыс. кустарников, капитально отремонтировано 250 гектаров газонов, 155 тыс. кв. метров садово-парковых дорог, почти 400 детских площадок.

Уже сейчас для цветочного оформления города выращено свыше 2 млн. штук рассады. На 16 процентов увеличится площадь весенних цветников - она достигнет почти 28 тыс. кв. метров. Еще с осени было высажено около 4 млн. тюльпанов - со дня на день москвичи смогут ими любоваться. Кроме того, будет оформлено более 6 тыс. цветочных ваз, установлено много тысяч вертикальных конструкций, в том числе на балконах и лоджиях жилых зданий, на опорах освещения и т.д.

Нынешний год в Москве объявлен Годом ребенка. Летом на территории Воронцовского парка пройдет V городской фестиваль цветников и ландшафтной архитектуры, который будет носить название «Мир детства». В нем ожидается участие специалистов из других регионов России, стран СНГ и дальнего зарубежья.

ТОВАРИЩ, ВЕРЬ...

Петр Аксенов убежден: наиболее эффективным инструментом управления многоквартирным домом является товарищество собственников жилья. Кто, как не сами жители, лучше знают, что им нужно делать в первую очередь, а что во вторую. Да и контроль за деятельностью подрядных организаций становится более прозрачным.

Впрочем, ТСЖ не возбраняется нанять стороннюю управляющую компанию, если она того достойна. Но решить такую задачу очень не просто. Это сложная, многоуровневая проблема, требующая разработки новых законодательных и нормативных актов как на московском, так и на федеральном уровнях. Москва, кстати, как заметил П. Аксенов, идет в этом процессе опережающими темпами. Разработан типовый договор с управляющими компаниями, другие нормативные документы. Перед федеральными органами поставлен вопрос о предоставлении налоговых льгот для зарождающихся товариществ.

К 1 апреля нынешнего года жители почти 95 процентов домов столицы уже определились со способом управления. Большинство выбрало свои, проверенные ДЕЗы. Впрочем, 8,2 процента собственников предпочли частные управляющие компании.

На вопрос корреспондента «МС» П. Аксенов ответил, что реестр таких коммерческих организаций имеется, он постепенно расширяется. Что же касается предстоящего акционирования ДЕЗов, то первоначально предусмотрено 100-процентное участие городского капитала. Из состава ДЕЗов будут выделены государственные учреждения, которые выступают заказчиками подрядных работ. Они и будут финансировать управляющие компании, обеспечивать выплату дотаций, которые положены.

С выбором управляющих компаний, подчеркнул П. Аксенов, надо быть очень осторожным. Уже есть примеры, когда собранные с жителей средства они направляли не по назначению. Хотя надо отметить, что большинство москвичей исправно оплачивает жилищно-коммунальные услуги. Например, в прошлом году 98,3 процента жителей столицы вовремя рассчитались с поставщиками ресурсов и услуг.

Сегодня в Москве уже около 4,5 тыс. домов, в которых созданы ТСЖ. Чтобы стимулировать развитие товариществ, при формировании программы капитального ремонта им будет отдано преимущество, бюджетные средства для проведения работ по программе «Мой двор, мой подъезд» тоже станут выделяться приоритетно. Кроме того, будет организовано бесплатное обучение председателей и специалистов товариществ.

Существенной проблемой на пути реализации Жилищного кодекса РФ является отсутствие нормативной базы, регулирующей деятельность управляющих компаний. Сегодня управлять многоквартирным домом может практически любой индивидуальный предприниматель. Пора внести в ЖК РФ изменения, чтобы правительство Федерации приняло документы по лицензированию и сертификации услуг управляющих компаний, которые приходят в многоквартирные дома.

Виктор ШИРОКОВ

МОСВОДОСТОК ВЗЯЛСЯ ЗА ПРУДЫ

ГУП «Мосводосток» Департамента ЖКХиБ г. Москвы стало победителем X всероссийского конкурса на лучшее предприятие сферы жилищно-коммунального хозяйства за 2006 год, проводимого Федеральным агентством по строительству и ЖКХ. Диплом Высшей степени и ценный приз (Гран-при) предприятие получило в номинации «Водоотведение и канализация». На вопросы корреспондента «МС» о достижениях и перспективах деятельности этой организации отвечает генеральный директор ГУП «Мосводосток» Константин ИШХАНЯН.

- Константин Рафаэлович, как изменились экономические показатели деятельности предприятия за прошедший год? Можно ли говорить о тенденции поступательного развития МВС?

- Давайте начнем с самой важной части - производства. В абсолютных цифрах мы имеем прирост объема работ по сравнению с 2005 годом почти в полтора раза. А по некоторым важным направлениям, например, реконструкции и экологической реабилитации водоемов, содержанию очистных сооружений - более чем в два раза.

Теперь о второй части вопроса - о тенденции развития. В последние несколько лет мы наблюдаем положительную динамику развития МВС, то есть ежегодного увеличения и объемов работ, и объемов финансирования. Чтобы оценить разницу, достаточно вспомнить наши отчеты пятилетней давности. Бюджет предприятия вырос почти в четыре раза. Город с каждым годом все больше уделяет внимания городской водоотводящей системе и сегодня воспринимает ее как важную отрасль городского хозяйства, которая может и должна развиваться с учетом современных требований и технологий.

- Вы заговорили о новых технологиях. Какие из них Мосводосток впервые применил на практике в 2006 году?

- Отдел по контролю за техническим состоянием гидротехнических сооружений фактически пережил второе рождение. Он получил новую технику и новое программное обеспечение, что позволяет нам оперативно обрабатывать данные телеинспекции.

В области реконструкции водных объектов тоже были нововведения. Впервые очистка дна Верхнего пруда в Царицыне производилась без сброса воды. В прошлом году



Работы по очистке и восстановлению Терлецких прудов

ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

разработали и внедрили новую технологию по ремонту железобетонных стыков с использованием металлополимеров.

К зимнему сезону было организовано видеонаблюдение за приемом снега на всех снегоплавных пунктах (СПП) Мосводостока.

Опробована в действии новая ЭВМ-программа и приобретено оборудование для осуществления оперативной связи с аварийными бригадами, работающими по заявкам городских служб.

- Работы на каких объектах в прошлом году вы хотели бы особенно отметить?

- Прежде всего назову такие наиболее крупные объекты, как русло реки Яузы в районе Ростокинского акведука, русла рек Лихоборки и Сетуни, Верхний и Средний Царицынские пруды, Воронцовские пруды, Терлецкие пруды, водосточный коллектор на Центральной улице Внукова. На этих объектах проведены комплексы необходимых очистных, восстановительных, экологически реабилитационных работ.

- Чем ваше предприятие, Константин Рафаэлович, порадует москвичей в 2007 году?

- Красивыми и ухоженными прудами. Самый большой пруд столицы - Борисовский порадует чистой водой и зелеными уютными берегами. А на Воронцовских прудах в этом году пройдет ежегодный фестиваль цветов. Мосводосток готовит свои сюрпризы для гостей парка. Жители Текстильщикова и прилегающих районов увидят обновленный пруд Садики.

Совместно с префектурой ЮЗАО мы фактически уже приступили к восстановлению водных объектов и развитию природно-исторического парка «Битцевский лес» и ландшафтного заказника «Теплый Стан».

Беседу вела
Ольга ПЕТРУСЕВА

МОЛОДЕЖЬ НА БОЛЬШОЙ ДОРОГЕ

Необычное заседание правительства Москвы состоялось во вторник, 17 апреля. Вместе с мэром Юрием Лужковым и его командой насущные проблемы обсуждало правительство дублеров. Причем, кажется, даже более активнее своих взрослых коллег. Оно ведь состоит из студентов - кому же, как не им, высказать замечания по нынешней повестке «О городской целевой программе «Молодежь Москвы (2007-2009 гг.)».

Это уже третья подобная программа в столице. Ее особенностью по сравнению с двумя предыдущими названа выстроенность вертикали город-округ-район. При этом основная нагрузка в проведении конкретных мероприятий ложится на нижний уровень.

Еще один важный акцент программы - то, что ею охвачена более широкая, чем прежде, аудитория. Это и нестуденческая молодежь, и молодые люди, попавшие в трудную жизненную ситуацию, и инвалиды, и молодые специалисты. Большое внимание уделено тому, что всем им необходимо создать равные стартовые возможности в области образования, жилищной политики, занятости, социальной поддержки.

В ходе обсуждения был высказан целый ряд вопросов и замечаний, прозвучали и содержательные поправки по тексту программы. Они касаются, в частности, увеличения объемов финансирования по таким, например, разделам, как «организация и обеспечение трудоустройства и вторичной занятости студентов», «развитие и поддержка студенческих строительных отрядов», «увеличение бюджетных мест в вузах по необходимым городу специальностям», «развитие системы профессионального образования» и др.

Геннадий АЛЕКСАНДРОВ