

ОБЕЩАННОГО ГОДИК ПОДОЖДАТЬ

На детской площадке перед домом № 10, корп. 1 на Витебской улице в Можайском районе покрасили удобные лавочки, резную горку и подлатали качели. Но для кого? С таким вопросом обратились местные жители в редакцию «МС». Тут же по адресу был направлен корреспондент газеты.

– Сережа, иди домой! Нечего здесь в футбол играть! – кричала из окна своему сыну одна из местных жительниц.

А я с ужасом наблюдала, как с каждым соприкосновением с мячом на одежде ребят вырисовывались грязные пятна. Да и само расположение территории никак не походило на поле. Площадка напоминала склон горы, изъеденный подсохшими руслами ручьев.

– В дождливую погоду здесь только что не водопады, – комментирует рельеф старшая одного из подъездов Валентина Уткина.

Действительно, местность здесь холмистая, и 10-й дом находится в самой низине. Сюда стекаются водные потоки со всей округи, разрушая газоны и подмывая корни деревьев. Вдоль дороги нет даже бордюрного камня.

– Благоустройство этого двора мы проводили очень давно, – поясняет специалист отдела благоустройства ДЕЗа Можайского района Татьяна Сыжидикова. – Тогда финансирование было очень скудное, и все деньги были израсходованы на ремонт асфальта. Сейчас здесь необходимо проводить капитальное укрепление газона, что также потребует больших затрат. Но в план работ на этот год площадка не внесена. Ее реконструкция предстоит в последующие годы.

Интересно, что у нижней части площадки возвышается ЦТП, возле стен которой осталась перерытая почва после ноябрьских ремонтных работ. Главный инженер филиала № 8 «Западный» предприятия № 4 ОАО «МО-ЭК» Петр Матросов, как оказалось, от благоустройства территории не отказывается:

– Мы проводили реконструкцию теплосети с ноября до середины декабря. В зимний период никаких посевов не может быть. Но поскольку наша организация нарушила внешний дизайн, то она же и приводит территорию в порядок. Просто срок перенесен до 30 апреля. До этого дня мы должны высеять газон. Иначе административно-техническая инспекция не подпишет ордер на производство земляных работ, и мы будем наказаны штрафами.

Но что толку? Газон прорастет, а надолго ли его хватит? Первый ливень размоет труды подрядчиков. Вот и получается, что денежные отчисления идут на покраску лавочек, на которых никто не сидит. Также на озеленение территории, которого хватает до первого дождя. Не проще ли комплексно и сообща решить проблему?

– Именно так мы и поступим, – прокомментировал ситуацию заместитель главы управы Можайского района Семен Тарасов, который так же, как и я, выехал на место событий. – В этом году будет отремонтировано Сколковское шоссе, с которого обрушиваются многочисленные водные потоки на детскую площадку. Специальные ограждения спасут жителей от наводнений. Кроме этого, добавим несколько игровых форм для детей. И все-таки засеваем газоны. А на будущий год двор будет внесен в план реконструкции района, и будут выделены необходимые денежные средства.

Ольга ПЕТРУСЕВА

Казалось бы, что проще: возьми на работу россиянина, а лучше москвича – и никаких проблем! В центре занятости населения ЮЗАО уверяют, что у них на учете стоит свыше 2600 человек, желающих получить работу в сфере ЖКХ. Однако представитель одной из эксплуатирующих организаций Теплога Стана сообщил следующее. Им для обслуживания вверенной территории требуется 104 дворника. Была подана заявка в центр занятости населения. Никто из стоящих на учете не проявил желания помахать метлой и лопатой – всех интересуют лишь административные должности.

В завершение совещания слово взял префект ЮЗАО Алексей Челышев:

– Сейчас для нас одна из главных проблем – это использование незаконных трудовых мигрантов в сфере ЖКХ. Понятно, что некоторым работодателям очень удобны эти бесправные люди, кочующие из подвала в подвал – они всего боятся, платить им можно по минимуму. Все мы – представители префектуры, управ, милиции и прочих организаций – в ближайшее время обязаны изменить эту ситуацию.

Лидия ГРОМЕКА

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30 E-mail: moswed@mail.ru

675-23-66

Разъяснение по этому вопросу «МС» получила в отделе Пенсионного фонда РФ по г. Москве и Московской области.

Размер трудовой пенсии по старости в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 17.12.2001 № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в РФ», вступившего в силу с 1 января 2002 года, состоит из базовой, страховой и накопительной частей.

Базовая часть является государственной гарантией минимального пенсионного обеспечения и устанавливается в фиксированном размере, одинаковом для всех граждан, ее размер постоянно индексируется (п. 6 ст. 17 Закона № 173-ФЗ). Размер страховой части зависит от величины вашего рассчитанного пенсионного капитала. А он, в свою очередь, зависит от отношения учитываемого заработка пенсионера к среднемесячному заработку по

ДО 2002-го, И НЕ ТОЛЬКО...

«Чтобы рассчитать пенсию, учитывают заработки до 2001 года. Правильно ли это?»

Юрий КОРЕШКОВ, ЮВАО.

стране за этот период, продолжительности трудового стажа, а также от суммы поступивших в Пенсионный фонд Российской Федерации страховых взносов.

Стаж и заработок для расчета пенсионного капитала учитываются за весь период трудовой деятельности до 1.01.2002 года. Поскольку это уже состоявшаяся величина, она и получила название начального пенсионного капитала. Процесс его исчисления называется конвертацией (преобразованием) пенсионных прав застрахованных лиц (ст. 30 Закона № 173-ФЗ).

Повлиять на размер этой части пенсии нельзя. Важно подтвердить

стаж и заработок документами: трудовой книжкой, справками, подтверждающими стаж, а также документами о заработной плате за любые 60 месяцев подряд до января 2002 года. Справку о заработной плате за 60 месяцев представлять не обязательно, если на вашем индивидуальном лицевом счете есть сведения о заработной плате за 2000 – 2001 годы и если отношение ее к среднемесячной заработной плате по стране (установлена в размере 1671 руб.) выше установленного коэффициента 1,2.

С 1 января 2002 года расчетный пенсионный капитал застрахованного лица формируется из сумм стра-

ховых взносов, уплаченных за него страхователем (работодателем) в Пенсионный фонд РФ (ст. 20 Федерального закона от 15.12.2001 № 167-ФЗ «Об обязательном пенсионном страховании в РФ»). Здесь размер страховой части трудовой пенсии также находится в прямой зависимости от суммы поступивших в бюджет Пенсионного фонда РФ страховых взносов.

Размер страховой части трудовой пенсии по старости в соответствии с п. 7 ст. 17 Закона № 173-ФЗ также индексируется.

Для уточнения данных о заработной плате за 2000–2001 годы, сумм поступивших в ПФР страховых взносов и периодов стажа, от которых зависит размер вашей будущей пенсии, вам необходимо заранее обратиться в управление Пенсионного фонда по месту жительства.



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

КУРИТЬ – СОСЕДУ ВРЕДИТЬ!

«Есть ли закон, запрещающий курение в подъезде и на лестничных площадках жилого дома? Как бороться с «чужаками» и своими, расплачивающимися на лестнице для распития спиртного под сигаретку?»

Евгений ЛУКАНИН, ЦАО.

На этот вопрос «МС» попросила ответить начальника отдела по благоустройству ДЕЗа района Басманный В. Мордвинову:

– У коммунальных служб, – сообщила она, – нет полномочий штрафовать или применять какие-

то другие административные санкции к нарушителем общественного порядка. Этим занимается милиция, тем более что курить, а также распивать алкоголь в транспорте, на вокзалах, в парках, скверах, не говоря уж о детских пло-

щадках и т.д. действительно не разрешается. Лестницы, общежитийные холлы и особенно лифты – тоже не место для пьянки. И если вы хотите, чтобы нарушители были наказаны, нужно оперативно вызвать милиционеров, чтобы они успели задержать нарушителей с поличным.

Но я бы хотела обратить внимание на другую сторону проблемы. Сейчас в нашем городе практически не осталось домов, где не было бы старших – по подъездам, по дому в целом. Так почему же жильцы терпят, что их соседи курят и пьют, мешают окружающим? Все дома оборудованы запирающими устройствами, поэтому, как правило, «отдыхают» на лестнице не посторонние, а жители именно этого подъезда и их гости. Зачем терпеть такую ситуацию и ждать, когда кто-то воспитает этих людей? Словом, если у вас в доме решили устроить питейное заведение посторонние, – это серьезный повод вызвать милицию. А на «своих» нужно воздействовать собственными силами. Но их может и не хватить. Тогда уже необходимо обращаться в правоохранительные органы.

ПЛАТЕЖКИ ТОЧНЫЙ СРОК ЛЮБЯТ

«Уже несколько лет производим оплату по единым платежкам ЕИРЦ. Суммы в платежках рассчитаны компьютером, мы оплачиваем их до последней копейки. Так почему же время от времени присылают какие-то квитанции по задолженности? Откуда долги, если все квитанции присылаются и оплачиваются вовремя?»

Александр МОВСЕЯН, Керамический проезд, САО.

– Эти долги, – проинформировала «МС» заместитель начальника ЕИРЦ «Восточное Дегунино» Наталья Коновалова, – получаются из-за того, что г-н Мовсеян, очевидно, вносит плату за ЖКУ после 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Тем самым он нарушает пункт 1 статьи 155 ЖК РФ, где сказано, что плата за жилое помещение и ЖКУ должна вноситься ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, – если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом. При оплате квартиры, коммунальных и прочих услуг после установленного действующим законодательством срока начиная с 11-го числа жилья, не оплативший счета, становится должником. И как следствие, кроме текущего платежного документа (ЕПД) ежемесячно получает долговые платежки.

КАЖДОМУ СЧЕТЧИКУ – СВОЙ ПОРЯДОК

«Если я куплю в свою квартиру водосчетчики с государственным сертификатом «Об утверждении типа средств измерений», нужно ли мне будет вызывать из ДЕЗа установщиков и заключать договор? Какой вообще порядок установки счетчиков?»

Андрей МИХАИЛИН, пенсионер, САО.

– К установке в жилищном фонде, – проинформировали «МС» в отделе ЖКХ префектуры САО, – допускаются квартирные приборы учета из числа внесенных в Государственный реестр средств измерений Госстандарта РФ. Выбор счетчиков воды необходимо

производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85. При этом данный прибор учета должен входить в реестр, утвержденный Департаментом ЖКХиБ. С указанным перечнем можно ознакомиться в ГУП ДЕЗ своего района или в «одном окне» районного ЕИРЦ.

ЕСЛИ ОТКАЗАЛИ В АПТЕКЕ

«Куда я могу пожаловаться, если не первый раз в аптеке мне отказывают в выдаче лекарственных средств, предусмотренных соответствующим перечнем?»

Фаина ЗЕЛИНСКАЯ, ЮВАО.

– Если в аптечном учреждении вам отказались выдать лекарство по льготному рецепту, – подсказали «МС» в Департаменте здравоохранения города Москвы, – то вы можете обратиться с заявлением о случившемся в этот столичный департамент. Также с подобным заявлением можно обратиться в суд.

О СКОРБНОМ – С СОУЧАСТИЕМ

«Хочу установить надгробие на могиле моих родственников. Не уверен, однако, по карману ли мне это. Нельзя ли узнать, сколько стоят подобные работы?»

Николай ЯЗЬКОВ, ВАО.

За ответом на этот вопрос «МС» обратилась к директору «Единой справочной службы ритуальных услуг правительства Москвы 702-0000» Вячеславу Александрову. Вот что он сообщил:

– Минимальная стоимость в среднем составляет порядка 7,5 тысячи рублей. Военнослужащим надгробные памятники устанавливаются за счет федерального бюджета.

Кроме того, правительством Москвы принято постановление № 1040-ПП от 24 декабря 2002 года, согласно которому граждане, воспользовавшиеся на безвозмездной основе тарифным перечнем услуг по погребению и не получившие соответствующих социальных пособий, имеют право бесплатно уста-

новить надгробную плиту размером 40х60 см, толщиной 4–6 см, с гравировочной надписью фамилии, имени и отчества умершего, года рождения и года смерти.

Действует такая льгота для следующих категорий граждан: инвалиды с детства, реабилитированные лица, инвалиды I и II групп.

Бесплатные консультации и справки можно получить круглосуточно в Единой справочной службе ритуальных услуг правительства Москвы по телефону 702-0000 (www.702-0000.ru). Следует также знать, что москвичам для организации похорон по доступным ценам в «Службе 702» могут круглосуточно предоставить городского похоронного агента, принять заказы на траурные венки, услуги бальзамировщика, катафальный транспорт, перевозку в область и регионы, отправку цинковых гробов, изготовление памятников, поминальную трапезу и другое.

«Слышала, что недавно определен порядок выплаты компенсаций при переселении собственников квартир. О чем идет речь?»

Анастасия ДАНИЛИНА, ВАО.

КОГДА КВАРТИРУ ОТЧУЖДАЮТ

В соответствующем постановлении мэра столицы, как проинформировали «МС» в Департаменте жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, речь идет о переселении собственника при отчуждении (изъятии) квартиры для государственных и муниципальных нужд. В этом случае собственнику квартиры при ее отчуждении будет выплачиваться денежная компенсация, которая составляет рыночную стоимость квартиры, а также включает убытки, причиненные собственнику при изъятии у него жилого помещения. Оценка рыночной стоимости отчуждаемой квартиры производится оценщиком по заказу Департамента жилищной политики

и жилищного фонда Москвы, который несет и расходы на проведение этой оценки. Однако в случае повторной оценки, когда собственник не согласен с решением оценщика, нанятого департаментом, расходы по оценке несет сам собственник жилого помещения. Все споры, возникающие при несогласии с оценкой квартиры, решаются в судебном порядке. При этом в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса РФ отчуждение (изъятие) квартиры возможно только для муниципальных и государственных нужд и лишь в исключительных случаях. Строительство же, например, коммерческого жилья к таковым случаям не относится.

«Я два года проработал по трудовому договору в закрытом акционерном обществе. Когда очередной контракт закончился, то его мне продлевать не стали. Положено ли мне выходное пособие?»

Валентин ГРЯЗНОВ, ул. Хачатуряна, СВАО.

ПРЕВРАТНОСТИ ВЫХОДНОГО ПОСОБИЯ

– Судя по данному письму, – отвечает кандидат юридических наук Юрий Жуков, – речь идет о срочном трудовом договоре, то есть заключенном на определенный срок. В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации не предусмотрены выплаты выходного пособия работнику, если

его увольняют в связи с истечением срока трудового договора.

Однако надо иметь в виду, что в Трудовом кодексе (п. 4 ст. 178) трудовым или коллективным договором могут быть предусмотрены случаи выплаты выходного пособия, а также установлены его размеры.

В диспетчерской дежурили:

Г. Воскресенский, Н. Гринева, Т. Помелова, В. Потресов