

СМ ОПЕРАТИВКА

Владимир ЗОТОВ, префект ЮВАО: ВОРОВСТВО В ЧЕТЫРЕХ СТЕНАХ



В Юго-Восточном округе - первом и пока единственном в Москве - ведется серьезная и реальная работа с неплательщиками за жилищно-коммунальные услуги. В первую очередь она заключается в формировании сознания, что коммунальные услуги - не свалившиеся с неба блага, а оплачиваемые ресурсы и человеческий труд.

По информации единого информационно-расчетного центра ЮВАО, на данный момент должников, не оплативших услуги за шесть месяцев и более, в округе 11,3 тыс. человек, размер задолженности равен 93,2 млн. руб. (на конец 2006 года он составлял более 98 млн. руб.). Долги наносят огромный ущерб жилищно-коммунальному хозяйству в целом. Вредят они и конкретно-му дому, и подъезду, и этажу...

Мы проводили анализ социального статуса неплательщика, и надо сказать, результат нас совсем не удивил. Пенсионеров от общего числа должников всего 2,3 процента; многодетных семей - 1,5, семей, где есть инвалиды, - 9,9. Остальные 86,3 процента - семьи вполне платежеспособные.

Наше терпение лопнуло в июне 2005 года - мы начали активную работу со злостными неплательщиками. С этого времени на них подано в суд 151 исковое заявление. В пользу округа принято 52 решения суда о выселении, но выселены только четверо - остальные погасили долги.

Отмечу: прежде чем подавать на должника в суд, мы учитываем, что социальный портрет неплательщика, кандидата на выселение, должен выглядеть так: должник - не пенсионер, не инвалид, в составе его семьи нет несовершеннолетних детей. ЖК РФ не предусматривает таких послаблений. Ведь согласно его статье 69 члены семьи нанимателя жилого помещения имеют равные с нанимателем права и обязанности и несут солидарную ответственность за жилое помещение.

Кроме того, даже в суде мы даем возможность заключить мировое соглашение о погашении долгов. Этим правом воспользовались 47 неплательщиков. И еще: не хватает денег на оплату ЖКУ - оформляйте субсидию! Для должников, имеющих задолженность более шести месяцев, переселяемых по судебным решениям, нами подготовлены и отремонтированы комнаты в жилом доме № 6 в 1-м квартале района Капотня.

В процессе работы по выселению злостных неплательщиков мы сталкиваемся с невозможностью применения этой процедуры к собственникам жилых помещений. В Жилищном кодексе РФ отсутствует норма, предусматривающая выселение или иное эффективное воздействие на собственников как за неуплату, так и по другим причинам. Статья 90 ЖК РФ, по которой округ активно ведет работу, рассчитана исключительно на граждан, проживающих в жилых помещениях по договорам социального найма.

Законодатель, руководствуясь принципом неприкосновенности собственности, поставил собственников жилых помещений в неравные условия с нанимателями, в каком-то смысле нарушая права последних.

Мы будем наращивать опыт по работе с недобросовестными собственниками через привлечение их к уголовной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 165 Уголовного кодекса РФ «Причинение имущественного ущерба путем обмана или злоупотребления доверия» (наказывается штрафом до 80 тысяч руб. либо обязательными работами на срок от 120 до 180 часов, либо исправительными работами на срок до одного года, либо арестом на срок до четырех месяцев, либо лишением свободы на срок до двух лет).

Так, администрация района Жулебино уже выходила в суд по обвинению неплательщика-собственника в совершении преступления, предусмотренного в указанной статье. Суд приговорил признать виновного в совершении преступления и назначить наказание в виде штрафа.

В округе 361054 лицевых счетов, а счетов должников - 84395. Судебных решений на взыскание долга получено на 6350 неплательщиков, по 3009 из них долг не погашен. В районе Жулебино 28 должникам из тех 107, которые игнорируют судебные решения, направлены уведомления об отключении горячей воды.

26 января этого года на коллегии префектуры мною дано поручение о непредоставлении жилищно-коммунальных услуг неплательщикам, которые не выполнили требования решений о взыскании долга. Так, в соответствии с п. 3.4 постановления правительства Москвы от 29 апреля 2003 г. № 307-ПП, 2.02.07 г. была отключена горячая вода (путем заварки труб) в квартире неплательщицы, на которую не распространяются наши условия применения к ней ст. 90 ЖК РФ.

Словом, в отличие от обычного бытового воровства наказание за кражу коммунальных услуг в нашем городе пока не стало нормой. Мы в нашей работе встречаем немало юридических и моральных проблем. В магазине вас обвинят в воровстве, если вы, скажем, взяли батон колбасы, не заплатив за него. Коммунальные же услуги мы оплачиваем по факту предоставления, и некоторые граждане почему-то считают, что их попросту можно украсть.

Работу с неплательщиками мы продолжим и впредь. Ведь сколько можно сделать для улучшения жизни москвичей, если бы все платили вовремя!

ОПЯТЬ ТРЕВОЖНОЕ ВОСКРЕСЕНЬЕ

Тревога прозвучала днем в воскресенье, 22 апреля. Примерно в 13.50 на пульт дежурного МЧС поступил сигнал: на пересечении Трубной улицы и Колокольникова переулка - провал грунта, вода заливает окрестные дома.

Когда корреспонденты «МС» появились на месте происшествия, движение по Трубной улице и Колокольниковому переулку было полностью перекрыто. Перекресток - в милиционном оцеплении. Представители мэрии и префектуры ЦАО, Мосводоканала, аварийных служб, инспекции Государственного архитектурно-строительного надзора собрались у провала площадью 30-35 метров в длину, 5-6 метров в ширину и 3,5-4 метра в глубину.

Тем временем с журналистами общались пресс-секретарь столичного мэра Сергей Цой и начальник пресс-службы ГУ МЧС по Москве Евгений Бобылев. К обоим главный вопрос журналистов: что, собственно, произошло?

- Сначала, - рассказал С. Цой, - начала течь вода. Минут через 10-15 произошла просадка грунта. В результате в соседних 37 зданиях серьезно упало давление воды. В настоящее время специалисты Мосводоканала и



ФОТО АНДРЕЯ НИЖЕРИЧЕВА

другие службы занимаются выяснением причин ЧП.

- Перекресток будет закрыт до устранения последствий аварии, - сообщил со своей стороны начальник пресс-службы ГУ МЧС по Москве.

Последствия аварии устранили примерно до 17 часов. По крайней мере именно в это время последовало заявление пресс-секретаря столичного мэра: «Все городские службы сработали оперативно. В настоящее время давление воды в зданиях восстановлено. Одновременно началась ликвидация самого провала». По словам представителей Мосводоканала, займут эти работы не менее трех дней.

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

Размеренную жизнь тихого района Богородское, что у самой МКАД на востоке столицы, на прошлой неделе нарушила... лиса. О том, как было дело, «МС» рассказали местные жители.

ной службы по отлову диких животных. В зоопарке же от такой миссии, отказались, не назвав причины. «Лиса просто-напросто оказалась никому не нужна», - резюмирует местный житель Андрей Воронин.

СМОТРИТЕ, КТО ПРИШЕЛ!

На 3-й Гражданской улице одна из жительниц района, Елена Воронина, заметила: в завале из срубленных деревьев и кустарников шевелится что-то живое. Женщина решила помочь несчастному меньшему брату. Каково же, однако, было удивление, когда в «капкане», отчаянно пытаясь вырваться, обнаружилась самая настоящая лиса. Пришлось бить нешуточную тревогу.

- Это же опасно: у нас в районе очень много детских площадок, детских садов, школ. А лисы, как известно, переносят бешенство, - скажет потом Елена Воронина.

Жители Богородского сразу стали звонить в милицию. На место довольно оперативно прибыли сотрудники районного ОВД. Прибыли - и, пожалуй, даже растерялись. «Такого преступника, - констатировал сержант Олег Тарасов, - еще никогда не приходилось задерживать».

Начались звонки специалистам. Найти таковых оказалось непросто: выяснилось, что в столице нет ни од-

Каким образом обитательница подмосковных лесов оказалась в столице? Да еще перед тем, как попасть на 3-ю Гражданскую улицу, «пропутешествовала» километра три по столичным улицам и переулкам. По одной версии, покинуть привычную среду обитания лису вынудили бродячие собаки. По другой - изголодавшуюся за зиму лису, как и тех же бродячих собак, привлекли обильные запасы «питания» в городских мусорных баках.

Трудно сказать, каким мог быть конец этой истории, если бы не появились на месте происшествия сотрудники Фонда помощи бедствующим животным. Они вызвали профессиональных охотников из Подмосковья. У охотников поммка дикого зверя заняла несколько минут. Все это время лиса отчаянно сопротивлялась. Зато, наверное, когда, проехав несколько километров в машине спасателей, была наконец отпущена, немало радовалась тому, что из «каменных джунглей» вернулась в родной лес.

Геннадий АЛЕКСАНДРОВ

Зеленоградцы решили построить дом, где можно будет не только жить, но и учиться - управлять его сложным хозяйством. Учиться, конечно, не на собственных ошибках, а у преподавателей Московской академии делового администрирования.

Идея не нова. Александр Капранов, управляющий ТСЖ «Зеленоградский проект-2000», рассказывает:

- Когда мы несколько лет назад начали строить свой дом - корпус 1011, то планировали устроить там учебно-тренировочный полигон, который объединил бы жилищный кооператив и вузовскую кафедру. Дело в том, что для управления современным домом требуются хорошо

ЖИЛЬЕ, ГДЕ ДАЮТ ПРОФЕССИЮ

подготовленные профессионалы. Вот у нас и появилась бы учебная площадка для студентов. Но не получилось, не хватило площадей. Зато теперь есть опыт, и мы решили построить еще одну многоэтажку, теперь уже с полигоном. Здесь студенты научатся управлять системой водоснабжения дома, увидят, как идет распределение тепла, работает вентиляция. Ведь, чтобы стать хорошим специалистом, надо применять знания на практике.

Задача масштабная, поэтому мы

КАЖДОМУ - ПО ИМЕННОМУ ДЕРЕВЦУ

Многие образовательные учреждения в эти дни готовы предложить свою помощь коммунальщикам в озеленении Москвы. Московская финансово-юридическая академия не раз отправляла своих студентов на такого рода мероприятия. В рамках программы «Городу - студенческие аллеи» учащиеся МФЮА высадили в городе 16 студенческих аллей, две из которых находятся в спортивном комплексе «Лужники» (ЦАО) и насчитывают более 80 деревьев хвойных пород.

Первая аллея была высажена 7 апреля этого года. Посадка второй аллеи в Лужниках проходила с 17 по 18 апреля. К работе было привлечено более 350 студентов. Но не только они. В мероприятии принимали участие преподаватели, представители администрации академии во главе с ее ректором Александром Григорьевичем Забелиным.

В первый день полным ходом шла подготовка к высадке деревьев. Студенты выкапывали для молодых растений ямы в метр глубины. План по ямам

был выполнен на сто процентов. Через несколько часов работы студенты были вознаграждены обедом. Милицейская полевая кухня обеспечила всех гречневой кашей с мясной подливкой.

Главной задачей второго дня работы стала непосредственно посадка сосен. Администрация спортивного комплекса привлекла на помощь молодежь тяжелой строительной техники. Несколько бульдозеров доставляли свежую, обогащенную землю и увозили выкопанный обработанный грунт с места работ. Как и накануне, ребята обрадовала полевая кухня, которая на этот раз насчитывала три специально оборудованных фургона, так как один не справлялся с потоком проголодавшихся.

В конце работ было произведено торжественное открытие новой студенческой аллеи МФЮА. Студенты и преподаватели написали свои имена на специальной подготовленной деревянной табличке рядом с тем деревом, которое они сажали.

Роман АКОЛЬЗИН,
студент МФЮА

- В ближайший год - два мы планируем преобразовать наш вуз в инженерно-педагогическую академию, будем готовить специалистов ЖКХ, а также мастеров производственного обучения для училищ, - говорит Владимир Поставнев, проректор МГАДА по учебно-воспитательной работе. - Для нас ясно, что образование должно ориентироваться на практику, и поэтому мы тесно взаимодействуем с работодателями, с комплексами ЖСК. Специализированный ЖСК «Зеленый град-50», о котором идет речь, станет для нас лабораторной базой, где на своей кафедре будем оттачивать передовые методы управления, создавать управленческие команды.

Евгений ЛЕОНИДОВ

В ТЕСНОТЕ И БЕЗ КОМФОРТА

человек. А рядом значительно более просторную площадь занимает ДЕЗ. ЕИРЦ давно просит дирекцию поменяться местами, но пока безуспешно. В Зюзино у центра помещение просторное, но неудачно распределено. Под кухню отведена настолько маленькая комнатка, что некоторым сотрудникам приходится обедать прямо на рабочих местах. Впрочем, во многих других центрах кухни нет вообще...

ЕИРЦ Котловки находится на первом этаже жилого дома, что неудобно ни сотрудникам, ни жителям. А по соседству пустует двухэтажное здание... Тесниться приходится и Ломоносовскому единому центру - он расположен в одном здании с ДЕЗом, диспетчерскими и прочими организациями. Его обещают пересе-

лить в новостройку, но только в конце 2008 года. Не хватает рабочих мест операторам ЕИРЦ Теплого Стана, а в центре Южного Бутова настолько узкие коридоры, что при какой-либо чрезвычайной ситуации это может быть опасно для посетителей. И у управы пока нет возможности дать новое помещение.

Важно понимать, что недостаточный простор в ЕИРЦ - это вопрос не личного комфорта их сотрудников, а более качественного обслуживания, удобства и безопасности жителей. Разве вам приятно просачиваться сквозь толпу в узких коридорах и толкаться в маленьких душевых залах? Кстати, другая проблема ЕИРЦ - отсутствие современной техники, в том числе и кондиционеров. Про компьютеры ново-