

С ТРИБУНА

Иван ИЩЕНКО,
начальник Объединения
административно-технических
инспекций (ОАТИ) города Москвы,
председатель городской комиссии
конкурса «Московский дворик»

БОЛЬШЕ ДУШИ, МЕНЬШЕ ФОРМАЛИЗМА



Уже на протяжении более чем десяти лет конкурс «Московский дворик» является движущей силой в реализации городской программы «Мой двор, мой подъезд», которая стала приоритетной для правительства столицы и завоевала популярность среди ее жителей. И это не случайно. На глазах москвичей год от года столица становилась все более красивой и благоустроенной.

Вместе с тем росло и уважение к своему городу. Всего в рамках конкурса, который проводится с 1995 года, благоустроено свыше 26 тыс. различных объектов. Для меня особенно важно то, что за это время свыше 3,6 тыс. дворовых территорий и других объектов обрели свою новую жизнь и новую красоту при активном участии самих жителей столицы.

О том, что лучшие традиции конкурса живут и развиваются, свидетельствуют итоги первого этапа конкурса «Московский дворик-2007». Здесь будет уместно привести некоторые количественные данные. В конкурсе участвуют 26 тыс. дворников, 21 тыс. дворовых территорий и 700 микрорайонов. По сравнению с прошлым годом количество участников возросло практически по всем номинациям. Так, в конкурсе дворников участвует на 580 человек больше, к дворовым территориям добавились еще 700 объектов. Кроме того, конкурс расширяет свои границы за счет новых номинаций. В его орбиту вовлекаются уже промышленные предприятия, территории высших и средних специальных учебных заведений.

Для нас очень важно, что из года в год растет число соревнующихся в номинации «Лучший двор, благоустроенный с активным участием жителей». В этом году здесь будем определять лучших среди 708 участников. Кроме того, в соответствующих номинациях конкурса участвуют 641 двор ведомственного жилищного фонда, 2232 территории школ и детских садов, 375 объектов здравоохранения, 263 учреждения культуры, 416 предприятий, 131 вуз и колледж, а также 163 территории спортивных объектов.

Одним из важных критериев, по которым мы определяем победителей, стала в последние годы оценка зимнего содержания участвующих в конкурсе территорий. От всех префектур городская комиссия получила протоколы проверок. Мы сверили их с базой данных ОАТИ и убедились, что нарушений в содержании этих дворов действительно не отмечалось. В итоге определили 77 территорий, которые признаны лучшими на этом этапе. Группа лучших дворников столицы - победителей конкурса прошлого года - побывала на отдыхе в Египте.

Оценивая итоги первого этапа, хотелось бы отметить хороший уровень организации конкурса в СВАО и СЗАО. В работе окружных комиссий участвуют руководители управлений социальной защиты, образования и здравоохранения. Здесь комиссии регулярно проводили проверки на первом этапе конкурса, результаты рассматривались с участием глав управ районов. Надо отметить и тот факт, что эти округа принимают участие во всех номинациях конкурса.

Нельзя не отметить хорошо организованную работу конкурсных комиссий в таких районах, как Тимирязевский (САО), Лианозово и Отрадное (СВАО), Гольяново (ВАО), Выхино-Жулебино (ЮВАО), Нагорный (ЮАО), Котловка (ЮЗАО), Можайский (ЗАО) и Митино (СЗАО).

В то же время серьезные недостатки в ходе проверки были отмечены в районах Ростокино (СВАО), Северное Измайлово и Косино-Ухтомское (ВАО), Рязанский и Печатники (ЮВАО), Чертаново Южное (ЮАО), Теплый Стан (ЮЗАО), Фили-Давыдовское и Дорогомиллово (ЗАО). Здесь не разработаны планы работы комиссий, отсутствуют оценочные таблицы по содержанию территорий.

В ходе проверки работы конкурсной комиссии района Левобережный (САО) было установлено, что здесь не ведется должным образом документация, нет даже плана работы. Не проводились объезды участников конкурса, число которых крайне низкое. Район участвует только в двух из девяти номинаций «Московского дворика». Из 146 муниципальных дворовых территорий заявлено для участия всего три, в соответствующей номинации представлено лишь десять дворников.

Всего по итогам проверок на первом этапе наша рабочая группа предложила 60 районным комиссиям снять с дальнейшего участия в конкурсе 819 участников, у которых дворы зимой содержались неудовлетворительно, если в текущей работе отмечался явный формализм. В разрезе округов это выглядит так: в ВАО был снят 191 участник, в ЮВАО - 176, в ЗАО - 152, в ЮЗАО - 70, в ЮАО - 69, в СЗАО - 72, в САО - 40, в СВАО - 39, в ЦАО - 10 участников.

Конкурс - дело добровольное, но его условия предъявляют определенный уровень требований к участникам, и с этим мы должны считаться.

Отопительный сезон завершается. Но на тепловых станциях не до отдыха: начинается подготовка к следующему отопительному периоду. В домах поочередно на две недели отключается горячая вода, а на прилегающих к ним территориях появляются ограждения.

- Опять раскопки начались, - вздыхаем мы, наблюдая, как под гусеницами трактора исчезает очередной зеленый участок земли.

специальных санкций устанавливаются во дворах.

- Конечно, первопричиной этих бед является теснота наших дворов, - говорит Владимир Пустынников, и.о. директора предприятия № 5. - Однако решать проблемы нужно мирным путем, а не с ружьями высказывать, как это случилось в ходе работ в Южном Тушино, на бульваре Яна Райниса возле дома 19, корпус 1.

РАСКОПКИ ПО ПЛАНУ

В памяти всплывают прошлогодние сюжеты. Разрытые траншеи, из них опасно выглядывают рабочие. Сколько неприятных слов им приходится выслушивать от жильцов и прохожих!

- Если бы только слов, - горестно вздыхают руководители предприятий № 4 и 5 филиала № 9 «Северо-Западный» ОАО МОЭК. - Случалось, что и ящиками, и картошкой из окон наших рабочих забрасывали.

Увы, далеко не все москвичи понимают необходимость проведения подобных работ. Ведь иной раз приходится и деревья выкапывать, и «ракушки» переставлять. Хотя трудности эти создают сами жители, безграмотно осваивая придомовые территории. Например, на своем дачном участке каждый знает, где под землей проходят трубы, и на этом месте ни за что не посадит яблоньку или крыжовник. Так ведь в городе то же самое! Прежде чем посадить дерево, надо убедиться, что под землей не проложены какие-либо коммуникации. Для этого следует обратиться в обслуживающее район предприятие МОЭК, где расскажут все сомнения. Точно такая же ситуация и с «ракушками», которые горожане самостоятельно, без каких-либо

Дело в том, что здесь пролегал ветхий участок теплосети. Из-за частых разрывов ремонты приходилось проводить несколько раз в сезон. Кому-то не хватило терпения, вот и решил в войну поиграть. Но сегодня инцидент исчерпан.

Не сажайте яблони на трубопроводах • С ружьем на ремонтников • После прокладки теплосети появилась тополиная аллея • Летом неудобства, зато зимой - тепло

- Старый трубопровод заменили на новый с пенополиуретановой изоляцией, - пояснил В. Пустынников. - Теперь трубы защищены специальным плотным кожухом из пены и пластика, это уплотнение спасает от коррозии и внешних промоканий. Такая технология позволяет увеличить срок службы труб до тридцати лет, причем без дополнительных вмешательств.

Перекладка таких подземных коммуникаций ведется в столице уже более пяти лет. Но разом все изменить, конечно, нереально. Вот и составляют руководители МОЭК ежегодные

графики остановки тепловых станций и сетей - для ремонта в период подготовки к отопительному сезону.

- В этом году реконструкция теплосети пройдет возле дома 75 на улице Свободы и на улице Планерной у домов 5, корп. 1 и 14, корп. 2, - сообщил Иван Злобин, директор 4-го предприятия, обслуживающего большую часть района Северное Тушино. - И хотелось бы сразу успокоить жителей насчет благоустройства территории: то, что мы будем вынуждены нарушить, сами же мы и восстановим.

Действительно, существует акт о приемке выполненных работ. Этот документ обязаны подписать представители ДЕЗа и административно-технической инспекции. И до тех пор, пока на земле не зазеленеют новые газоны, высаженные взамен поврежденных, или снятая ограда не вернется на прежнее место, а сварочные швы не будут аккуратно закрашены краской, или развороченный бордюрный камень не обретет первоначальный вид, никто этого подписать на акте не поставит. Более того, еще и штрафы могут наложить, если теплопроводчики не уложатся в должные сроки.

Организации МОЭК и местной власти уже давно работают в тесном сотрудничестве. Вот только один пример: после прокладки теплосети вдоль улицы Виласа Лациса на обочине появилась красивая тополиная аллея. И сохранится она на многие лета. Деревья посажены так, что их корни никогда не нарушат бесперебойную работу трубопровода.

Так что не стоит волноваться из-за предстоящих в наших дворах раскопок. Их легкость все же есть, то разрешить их легко. Просто надо познакомиться с представителями МОЭК и дружно обсудить, где высадить деревья и кустарники, где разбить цветочные клумбы, а где оставить простые газоны.

Ольга ПЕТРУСЕВА

ЗЕЛЕНГРАДСКИЕ МОСТЫ

Новый путепровод через
реку Сходня построят
к 2009 году

Новый путепровод через реку Сходня, между префектурой и комплексом МИЭТ, будет введен в эксплуатацию в 2009 году. Об этом сообщил Сергей Гогов, заместитель начальника управления строительства, транспорта и землепользования префектуры Зеленограда. Подготовительные работы по строительству моста уже начались. Новый путепровод будет состоять из трех мостов: один - для движения со стороны префектуры к МИЭТу, другой - в обратном направлении, а между ними - технологический мост для инженерных коммуникаций.

По словам С. Гогова, движение транспорта на период строительства моста прерываться не будет. Сначала возведут ту часть моста, по которой со временем пойдет движение со стороны префектуры к МИЭТу, и на нее будет переключено движение транспорта. Затем будет демонтирован существующий мост и построена вторая часть путепровода.

На строительство объекта из городского бюджета выделено более одного миллиарда рублей. Проект включает в себя также создание надземного пешеходного перехода от префектуры в 4-й микрорайон. Кроме этого планируется прокладка подземного пешеходного перехода возле МИЭТа.

Предполагается также построить транспортную развязку при движении с Озерной аллеи.

Галина КРАСОВА



ГУСИ-ЛЕБЕДИ В ЦАРИЦЫНЕ

В конце апреля активно закипела жизнь в Верхнем Царицынском пруду - туда после зимовки вернулись его пернатые обитатели.

Долгие годы в этом водоеме жили лишь дикие утки. Но в сентябре прошлого года во время торжественного открытия парадной входной зоны дворцового комплекса Царицыно мэр Москвы Юрий Лужков выпустил в пруд белоснежных лебедей-шипунгов. Компанию им составили канадские казарки, багамские шилохвосты, свисты, гуси серые - всего в водоем было выпущено около сорока птиц... Собственно, и те самые обыкновенные утки куда не делись - радовались новым соседям.

Когда же наступили холода, птицы переехали в питомник Сергиево-Посадского района, чтобы с приходом настоящей весны вернуться в Царицыно и вновь радовать его посетителей. А вот серые гуси и сейчас находятся в Подмоскovie. Дело в том, что недавно у них появилось потомство, и теперь нужно подождать, пока детинки подрастут. Когда это произойдет, их вместе с родителями привезут в Верхний Царицынский пруд.

Уверена, что гусят новоселье обрадует - ведь в пруду веселье будет ключом! Вот развлекается лебедь - ныряет, окатывая водой любопытных уток. Другой лебедь, подплыв к берегу, яростно увлеченно копает клювом землю - видимо, ищет червячков... Непод-

далекая некая птица, породу которой мне как неспециалисту не определить, взлетает, делает круг над прудом, разгоняется и на полной скорости садится на воду, поднимая струю брызг - чем не авиашоу? Забавно наблюдать, как несколько птиц осторожно выбираются на берег, вертят головами, зорко выглядывая, нет ли какой опасности и - такое ощущение, что на цыпочках! - подбегают к зеленому кормушкам, куда смотритель каждый день насыпает им еду: смесь зерен и травы. Кстати, об опасности. Многие из вас, наверное, помнят, как несколько лет назад какие-то подонки поймали лебедя, жившего в одном из московских прудов, и убили его. В пресс-службе музея-заповедника «Царицыно» меня успокоили:

- Парк круглогодично патрулируется полком милиции, так что и птицы, и люди находятся в безопасности.

Впрочем, без особой нужды птицы все-таки на берег не вылезают, предпочитают разминать лапки на небольшом островке в центре пруда.

В общем, если вы давно не были в Царицыне, рекомендуем наведаться туда как можно скорее. И не только затем, чтобы полюбоваться на птиц. Красота там сейчас необыкновенная - вокруг пруда выложили дорожки, на его берегах посадили молодые деревья, даже оборудовали над плотиной нечто вроде смотровой площадки... И людям, и птицам здесь нравится!

Лидия ГРОМЕКА

ГАРАЖ ПОСЕЛИТСЯ В ХОЛМЕ

Помните популярную песенку 80-х «Автомобили, автомобили буквально все заполонили»? В те годы и представить было невозможно, насколько эти строки станут пророческими. Припаркованными машинами буквально забиты московские улицы и дворы. Вполне естественно, что вопрос размещения автотранспорта сейчас превратился для столичных властей в один из актуальнейших.

На днях в префектуре ЮЗАО прошло заседание общественного совета при префекте по проблемам градостроительного и архитектурно-художественного формирования облика округа. Сотрудники ГУП НИИПИ Генплана представили эксперментальную работу по размещению объектов гаражного строительства на территории района Ясенево.

Почему выбран именно этот район? Как рассказал заведующий отделом организации дорожного движения ГУП НИИПИ Генплана Игорь Бахирев, целью работы было составление схемы размещения всех ста процентов индивидуального автотранспор-

та жителей района. Для этого была нужна территория «спального» района, где уже не предусматривается коренная реконструкция и есть поддержка и заинтересованность управы.

- Мы провели детское обследование района, - говорит Игорь Александрович, - прошли каждый двор, изучили систему хранения машин. Выяснилось, что 53 процента машин (и это для Москвы высокий показатель!) хранится организованно: в капитальных гаражах современного типа и на плоскостных автостоянках. 47 же процентов автотранспорта размещено во дворах - в «ракушках» и просто под открытым небом. Большая их часть нарушает действующие нормативы - стоит на газонах или мешает проезду другого транспорта, в том числе «скороходов» и пожарных машин.

Затем экспериментаторы составили список участков, которые можно использовать под объекты гаражного строительства. Он был направлен на согласование в различные организации - префекту-

ру, СЭС, Департамент природопользования и другие. Несколько участков, по которым были сделаны существенные замечания, исключили, остальные доработали с учетом всех требований. Сегодня осталось 53 участка.

Согласно проекту в Ясенево должно значительно увеличиться количество капитальных гаражей - в них будет храниться 47 процентов машин. 13 процентов будут «ночевать» на паркингах торговых центров. Для 29 процентов оборудуют организованные стоянки во дворах. Еще для небольшой части машин соорудят так называемые обвалованные мини-гаражи - их впишут в косогоры, благо рельеф района позволяет это сделать.

В итоге, по планам разработчиков, в районе от автотарковок должно освободиться 50 гектаров земли!

Картина получилась, согласитесь, заманчивая. Но во время обсуждения выяснилось, что к проекту есть немало вопросов и претензий. Одна из проблем в том, что исследование района проводилось в конце 2005 года. Конечно, разработчики произвели расчеты с учетом того, что за ближайшие несколько лет количество машин увеличится. Но автотранс-