

М ИНФОРМ
БЮРО

МОСГОРБТИ - 30 ЛЕТ!

Мэр Москвы Юрий Лужков поздравил сотрудников ГУП «МосгорБТИ» с 30-летием организации. Выступая на торжественном собрании по этому поводу в Театре Сатиры в среду, 23 мая, он подчеркнул, что правительство Москвы, решая городские задачи, постоянно обращается за данными в БТИ и получает ответы грамотно и вовремя.

Мэр поставил перед МосгорБТИ задачу компьютеризировать работу службы, перевести все архивы в цифровой формат. Сегодня в электронном формате находится лишь около 20 процентов от всего массива информации. Столичный градоначальник также обратил внимание на необходимость продолжать инвентаризацию зданий в Москве. «В настоящий момент МосгорБТИ инвентаризировало 2 млн. 300 тыс. кв. метров помещений, а в городе - 250 млн. кв. метров», - подчеркнул Ю. Лужков.

Мэр поставил перед БТИ и еще одну задачу - активно внедрять в работу службы принцип «одного окна».

СРЕДА, 23.05

ТСЖ ПОЛУЧАТ
ПОМОЩЬ

40 млрд. рублей выделит правительство Москвы на проведение в 2007-2008 годах капитального ремонта во всех домах ТСЖ, которые раньше относились к муниципальному жилью, сообщил начальник управления Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства столицы Евгений Хромушин в четверг, 24 мая, на круглом столе, посвященном созданию условий для организации и эффективной деятельности ТСЖ. В прошлом году на капитальный ремонт многоквартирных домов со способом управления ТСЖ было выделено около 17 млрд. рублей.

Е. Хромушин также сообщил, что город берет на себя обязанность провести капремонт в домах ТСЖ, которые будут образованы в 2007-2008 годах. Это принципиальная позиция правительства Москвы, мэра Москвы. Люди, которые приняли решение создать ТСЖ, должны иметь приоритет в проведении капитального ремонта.

Выступая на том же круглом столе, начальник управления Департамента жилищной политики и жилищного фонда Москвы Виталий Акимкин подчеркнул, что мэр Москвы поставил задачу сформировать условия для роста количества ТСЖ. Чтобы способствовать их увеличению, было принято решение создать во всех административных округах организации, которые бы оказывали людям помощь в образовании ТСЖ, а также осуществлении их деятельности.

ЧЕТВЕРГ, 24.05

ГОРОДСКИМ
ЦВЕТАМ - РАЗДОЛЬЕ

В столице начались работы по замене луковичных и двулетних растений на летние цветы, сообщил в пятницу, 25 мая, журналистам руководитель московского Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Артур Кескинов. Он рассказал, что тюльпаны, нарциссы и виолы коммунальщики заменяют на клумбах и других объектах цветочного хозяйства на астры, бегонию, вербену, гвоздики Шабо, герань, настурцию, петунии, тагетесов бархатных и другие растения. Всего предстоит заменить цветы на площади более чем 200 тыс. кв. метров.

По словам А. Кескинова, всего цветочное оформление в этом году займет в городе площадь около 650 тыс. кв. метров, что больше чем в прошлом году. Все работы по замене растений должны быть завершены к 10 июня.

«МС» - Интерфакс

ПЯТНИЦА, 25.05

- Этот прибор называется ротаметром. Сейчас я открою кран, следите за показанием прибора. Видите, поплавок ползет вверх по шкале. Чем сильнее напор воды, тем выше показания ротаметра. А вот я потихоньку закрываю кран, и поплавок опускается на нижнее деление. Вот скажите мне, пожалуйста, ребята, сколько сейчас расходует литр воды в минуту?

ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА



...В импровизированном классе, устроенном в салоне комфортабельного экскурсионного автобуса, слышно, как где-то о стекло бьется назойливая муха. Автобус с непривычным для столичного жителя названием «Подумай о воде» принадлежит главному водному ведомству Москвы - Мосводоканалу, и прибыл он в гости к ребятам из 354-й школы имени генерала Карбышева. Автобус, надо сказать, не простаивает и каждый день вот уже 14 лет подряд паркуется у школьных зданий. На его борту проходят уроки экологической культуры для учеников младших классов. Главная задача - научить маленьких горожан любить свой город, бережно относиться к его природным ресурсам, особенно - к питьевой воде...

- Один литр, - не очень уверенно отвечает одна из девочек.

- Нет, не один, внимательно посмотрите, - поправляет подопечную учитель

СТАРЫЙ ВЯЗ
В КИРПИЧНОЙ ОПРАВЕ

Андрей Родионов - хозяин автобуса. Андрей не просто преподаватель, он кандидат педагогических наук, настоящий ас в своем деле...

- Пять, четыре, три... Два, - доносится хор детских голосов.

- Правильно, два литра. Как вы узнали?

- По шкале отсчитали...

- Вы представляете, ребята, такая тоненькая струйка воды, вытекающая из-под крана, которую мы почти не замечаем, а за одну минуту может наполнить емкость в два литра. А что такое два литра? Это суточная потребность

вашего организма в воде. Минимально

необходимый объем влаги, который вам надо выпить в течение дня, чтобы хорошо чувствовать. Поэтому я еще раз повторю: где бы вы ни находились, дома, в гостях, в школе, увидели текущую из крана воду - что нужно сделать?

Дети хором:

- Выключить!

- Если у самих не получится, надо обязательно сказать об этом взрослым. А сейчас мы с вами посмотрим мультфильм, который подготовили специалисты Мосводоканала, - «Приключения Капельки»...

Пока дети смотрят мультфильм, Анд-

рей и мы с фотокамерой выходим из салона автобуса подышать воздухом.

Андрей щеголеватый молодой мужчина в безукоризненно белой рубашке, отутюженных брюках и лакированных туфлях. Наверное, таким и должен быть настоящий педагог сегодня.

Мы задаем ему вопросы об учительском житье-бытье, престиже профессии.

- Работать много приходится, но зато и отдача есть, - уверил нас Андрей. - То, что взрослым объяснять бессмысленно, порой даже вредно и что может вызвать у них ироничную улыбку, ребята воспринимают серьезно. И иногда дети перевоспитывают родителей. Вода в доме у моих учеников не бежит беспрерывно. Да и у многих есть приборы учета - счетчики...

...354-я угнездилась в Лефортовском переулке - давно обжитом уголке старой Москвы. Школа новая, но построена на месте старой. Так что связь времен сохраняется. И не только в смысле преемственности педагогических традиций, но и культуры вообще. Мы с чувством доброй зависти обогнали школьное здание, выстроенное в духе эклектики начала прошлого века. С вестибюлем - цилиндром, с колоннадой - по фасаду. Не школа - настоящий институт! И кругом - старые деревья. К одному из них прижался кирпичный столбик ограды. Кладка бережно, чтобы не поранить дерево, полукругом обошла могучий ствол.

- Надо же, вяз сохранили! - удивился наш фотокамер и нацелил на дерево объектив.

Это тоже урок бережливости, который преподали строители и детям, и взрослым. Урок, впрочем, не нарочитый, без слов. Это когда посмотрел и сразу все понял...

Николай ПЕРМЯКОВ



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕНОВА

ПОСТЕЛЬ

ДЛЯ «ПРИНЦЕССЫ НА ГОРОШИНЕ»

Шамсулло - это мужское имя и в переводе с таджикского значит «Солнце». Солнца очень много на родине Шамсулло Шоева, но уже пять лет он после службы в Российской армии, в пограничных войсках, работает в самом северном мегаполисе мира - в Москве, в ООО «Мневники».

Как только заканчивается отопительный сезон, эта подрядная организация, надежный и многолетний партнер предприятия № 4 филиала № 2 ОАО МОЭК, начинает профилактический ремонт и реконструкцию тепловых сетей. Первый объект бригады в этом году - в районе Аэропорт (САО), в микрорайоне на улице Черняховского. Небольшая бригада Шоева ведет здесь замену разводящих сетей: стальных труб, отслуживших свой срок, на трубы нового поколения - гибкие, прочные, с надежной теплоизоляцией и сроком эксплуатации не меньше 50 лет.

Прораб Александр Бакуменко поясняет:

- Самый трудоемкий и ответственный этап этих работ - демонтаж старой системы и подготовка «ложа» для новых сетей.

Мне непонятно: если новые трубы такие прочные и надежные, чего можно опасаться? Оказывается, такая труба, как прин-

цесса на горошине, чувствует даже небольшой камушек, например, щебень или обломок от старого бетонного канала. Но у принцессы это был каприз, а для трубы такие «горошины» представляют настоящую опасность, они единственные могут причинить ей серьезное повреждение - механическое. Поэтому даже песок, в который укладываются сети, на объект привозят самый чистый и мелкий. Кажется, технология нехитрая, но соблюдать ее нужно тщательно.

Мастер предприятия № 4 Ирина Судакова этой бригаде доверяет и уверена, что дополнительный участок реконструированных сетей обеспечит комфортность в квартирах и принесет экономическую выгоду предприятию.

- В прошлом году, - рассказывает она, - здесь была авария именно из-за изношенности теплосетей. Теперь этот участок можно исключить из «группы риска». Там, где сети реконструиро-

ваны пять лет назад, мы и горя не знаем, и тепло не теряется по дороге от ЦТП до дома: когда снег падает на такую трубу, по которой течет горячая вода, он не тает!

Директор филиала № 4 Николай Дорофеев все же поясняет, что выражение «положили и забыли» по отношению к сетям нового поколения не совсем точное. Они действительно очень надежны, в этом их основное достоинство, эксплуатация их проста, поскольку аварийные ситуации практически исключены. Практически.

Но теоретически - нет. Поэтому помимо внутренней системы контроля на трубах (специальных проводов, подающих сигналы на пульт ввода системы в дом) мастера постоянно совершают обход сетей, проверяют их состояние с помощью приборов.

В этом году предприятие в районах Аэропорт и Хорошевский должно проложить 3740 метров новых теплосетей. В микрорайонах, где старые дома ждут своей очереди на снос, но в которых еще живут люди, сети перекаладываются старым способом. Кстати, если сравнить стоимость прокладки одного метра сетей старого и нового поколений, то традиционные на тысячу рублей дешевле. Но это преимущество полностью ликвидируется неизбежностью аварий, стоимостью их устранения, ежегодным перекладыванием благоустроенных дворовых территорий.

Вот в этом микрорайоне газоны и пешеходные дорожки теплоэнергетики разрыли, можно надеяться, последний раз на следующие 50 лет. Короткое московское лето уйдет, но в дожди и мороз по трубам, проложенным бригадой Шамсуллы Шоева, в квартиры москвичей пойдут тепло, горячая вода, а с ними поселится уют и покой.

Наталья КРАСОВА

ДЕНЬ
ЭКОНОМИКИ
НА ТВЕРСКОЙ

Очередное заседание правительства Москвы было посвящено вопросам «О прогнозе социально-экономического развития города Москвы до 2011 года» и «Об итогах исполнения бюджета города Москвы на 2006 год и о среднесрочном финансовом плане города Москвы на 2008-2010 годы».

Приоритеты у столицы, как всегда, конкретны. В том числе и по прогнозу для городского хозяйства. Особое значение имеет программа развития энергетики, разработанная правительством Москвы вместе с энергетическими компаниями. Программа развития городского транспортного комплекса - еще один главный приоритет.

Наконец, особое внимание, по словам мэра Юрия Лужкова, будет уделено реформированию жилищно-коммунального хозяйства. В частности, на 2007-2011 годы поставлены следующие задачи: создание товариществ собственников жилья (ТСЖ), описание общего имущества многоквартирного дома и межквартирные участки как основы для управления в ЖКХ, совершенствование системы налогообложения организаций, занятых в ЖКХ (в том числе ТСЖ), создание единого реестра управляющих компаний и проведение их сертификации, что даст гарантии качественного обслуживания собственникам помещений в многоквартирных домах.

Город заявил и о том, что будет осуществлен переход на полную оплату потребляемых жилищно-коммунальных услуг той частью населения, которая имеет достаточный доход, при одновременном обеспечении мер адресной социальной защиты малоимущих слоев населения. Вместе с тем предполагается сохранить действующую систему предоставления жилищных субсидий малоимущим семьям на оплату жилищно-коммунальных услуг, а также систему оплаты льгот для ветеранов, инвалидов и некоторых других категорий граждан по названным платежам. Проще говоря, речь идет о продлении сроков централизованного регулирования тарифов на ЖКУ.

Кроме того, столица сохраняет за собой все обязательства по капитальному ремонту жилья.

- Необходимо, - подчеркнул Ю. Лужков, - обратить самое пристальное внимание на то, чтобы под расходы на ремонт и обслуживание жилья был заложен достаточный объем средств в бюджете.

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ