

ОПЕРАТИВКА

Александр ГУБАРЕВ,
директор ДЕЗ Даниловского района,
ЮАО

БОРЬБУ С СОСУЛЬКАМИ НАЧИНАЕМ ЛЕТОМ



Весна еще не успевает закончиться, а коммунальные службы района уже готовятся к новой зиме. Когда жители слышат об этом, обычно очень удивляются. Но странного в этом ничего нет — чтобы зимой в домах не возникало проблем, сразу по окончании отопительного сезона мы приступаем к серьезной профилактической работе, которую нельзя откладывать на последний момент. До 1 июня мы полностью подготовили к зиме и сдали по паспортам 48 из 320 жилых домов района.

Что же включает в себя подготовка к зиме? Это комплекс работ, выполняемый для обеспечения комфорта в квартирах москвичей. Приоритетные направления — это ремонт и наладка систем центрального отопления и горячего водоснабжения; подготовка электрощитовых с заменой оборудования. При ремонте систем центрального отопления мы проводим замену участков магистралей, монтаж современной запорной арматуры, изоляцию трубопроводов на чердаках и в подвалах.

Многие работы мы проводим по заявкам жителей, по их жалобам на нарушения в системе отопления. Сегодня нет проблем провести анализ по температуре и давлению горячей воды, температуре теплоносителя центрального отопления и принять своевременные меры. В домах, откуда поступает много обращений жителей, проведем работы по гидропромывке системы отопления. Организации, выполняющие эти операции, имеют лицензию, специальное оборудование и технику.

На территории района есть четыре подрядные организации, которые выполняют работы по опрессовке систем центрального отопления с коэффициентом 1,25 и сдают по акту представителям МОЭК и тепловых сетей.

В ходе профилактики особое внимание уделяется состоянию подъездов. Проверяется тепловой контур входных дверей, выходов на чердак и крышу — все они не должны выпускать тепло из подъезда. Обязательна проверка окон — в каждом из них непременно должно быть два стекла. И вот здесь мы нередко сталкиваемся с проблемой. Некоторые жители вынимают стекла из подъездных окон и увозят в неизвестном направлении! При этом они ни на секунду не задумываются о том, что подобными действиями вредят своим соседям, да и себе самим. Так что, пользуясь случаем, хотел бы призвать наших жителей к сознательности!

В домах, где проведен газ, все указания жилищной и газотехнической инспекции выполняются в полном объеме.

Подготовленные к зиме жилые дома принимает комиссия в составе представителей управы, жилищной инспекции, ДЕЗА, подрядной организации (РЭУ) и представителя инициативной группы жителей (старшего по дому).

Одной из самых серьезных зимних проблем, решением которой мы занимаемся летом, являются наледь и сосульки. Они образуются на 175 металлических и мягких кровлях с металлическими свесами. Уменьшить их появление можно, создав температурно-влажностный режим, когда температура воздуха на чердаке на поверхности утеплителя перекрытия и изоляции трубопроводов не должна превышать температуру наружного воздуха более чем на 2-4 градуса. Также влажность воздуха в чердачном помещении не должна превышать 40-50 процентов, а суммарная площадь продухов должна быть не менее 1/500 площади чердака.

Для создания температурно-влажностного режима необходимо восстановить и утеплить вентиляционные коробки, утеплить канализационные вытяжные стояки и асбестоцементные вытяжки системы вентиляции квартир, герметизировать и утеплить двери входов на чердак, запечатать их, довести до нормативной толщины теплоизоляцию чердачного перекрытия.

В последние годы капитальный ремонт металлических кровель выполняется с обязательным устройством температурно-влажностного режима.

Жители всю нашу работу по подготовке к зиме воспринимают с пониманием, с готовностью, если есть необходимость, впускают в квартиры. Чего, к сожалению, нельзя сказать о ситуации с капитальным ремонтом инженерных коммуникаций. Мы сейчас меняем трубы в некоторых старых домах, а многие собственники помещений не впускают рабочих в квартиры — боятся за евроремонт. Они не понимают, что мы пытаемся сделать доброе дело, ведь новые трубы прослужат им еще 25-30 лет! Подобные вопросы решаем с домовым комитетом, участковым инспектором, представителями управы района — пытаемся все уладить без обращения в суды.

В выполнении профилактических работ мы идем по графику, но все равно необходимо наращивать темпы работ со стороны подрядных организаций и усилить контроль дирекции. Хочу заверить жителей района, что весь жилой фонд мы подготовим к зиме качественно и своевременно, и он уверенно встретит самые сильные морозы.

В последнее время в единые информационно-расчетные центры стало поступать все больше обращений от жителей домов ЖСК с просьбой произвести расчет за жилищно-коммунальные услуги через систему ЕИРЦ. Многие москвичи на собственном опыте приходят к тому, насколько удобны начисления через единые расчетные центры. Ведь независимость общегородской системы ЕИРЦ от многочисленных управляющих домами компаний и подотчетность государственным органам гарантируют защиту интересов населения. Уплаченные через ЕИРЦ деньги за воду, газ и прочие коммунальные услуги надежно защищены, они не пропадут, а уйдут в срок и по назначению. С появлением ЕИРЦ

ЖСК, ДРУЖИТЕ С ЕИРЦ!

учет платежей и начислений стал более прозрачным, сократилось число ошибок при их осуществлении.

Для включения жилищно-строительного кооператива в систему ЕИРЦ необходимо письменное заявление от председателя ЖСК на имя директора Государственного учреждения города Москвы «Единый информационно-расчетный центр Юго-Западного округа» Мирошниковой Любови Владимировны с указанием перечня услуг, начисления за которые будут осуществляться через систему ЕИРЦ. Необходимо также указать дату начала осуществления таких начислений.

ЖСК может перейти на расчеты через систему ЕИРЦ на основании ЕПД (единого платежного документа) по следующим услугам: холодная водоснабжение и канализация (МГУП «Мосводоканал»), горячее водоснабжение и отопление (ОАО «МОЭК»), антенна (ОАО «Мостелеком»), радио (ФГУП «МГРС»), техническое обслуживание (ДЕЗ), запирающее устройство (соответствующие компании), услуги управления (ЖСК).

При наличии у ЖСК своих услуг, начисления платежей за которые ЖСК желает включить в ЕПД, необходимо представить в ГУ ЕИРЦ ЮАО протокол собрания членов ЖСК (составленный в

соответствии с уставом) о включении таких услуг в ЕПД, а также тариф за услугу. После этого будет заключен договор об организации расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании единого платежного документа между ЖСК, ЕИРЦ и ОАО «Банк Москвы».

Перечисляя деньги за оплату жилья, коммунальных и прочих услуг через единые информационно-расчетные центры, москвичи страхуют себя от рисков, связанных с выбором управляющих компаний, и приобретают гарантию того, что их платежи не пропадут, а будут в срок получены ресурсоснабжающими организациями.

Мария ГАВРИЛОВА,
пресс-служба ЕИРЦ ЮАО

МИНИ-ЛУЖНИКИ ДЛЯ ПОДРОСТКОВ

На днях состоялось торжественное открытие учебно-тренировочного спортивного корпуса детского Черкизовского парка (ВАО). Этот спортивный корпус площадью три тысячи квадратных метров включает в себя универсальный спортзал, зал борьбы, оборудованные раздевалки. Ежедневно он может принимать более пятисот детей и подростков. Как сообщил префект ВАО Николай Евтихийев, открытие нового спортивного объекта само по себе знаменательное событие, а кроме того, удачный повод обсудить планы развития детского Черкизовского парка.

Он был создан в 1936 году на территории усадьбы Черкизово. Парк имеет территорию площадью 8,9 гектара. На его территории расположены Дворец детского творчества, футбольное поле с искусственной травой, хоккейная и волейбольная площадки, построен учебно-тренировочный корпус. В парке работает 37 детских объединений, в 107 учебных группах занимается около двух тысяч детей и подростков. Помимо спорта большое место в работе парка занимает культурно-досуговая деятельность. Регулярно проводятся массовые праздники детей и родителей, такие, как «Осень в Черкизове», «В гостях у графини Вишенки» и т.п. В парке работает экологический клуб «Практическая экология».

Сейчас в Черкизовском парке сформировано ядро образовательного, культурно-досугового, учебно-тренировочного и спортивного направлений. Дальнейшее развитие этой территории позволит создать уникальный многопрофильный центр для работы с детьми и подростками.

По мнению префекта, на площадках, появившихся в ходе благоустройства после строительства учебно-тренировочного корпуса, можно построить крытый ледовый каток, 50-метровый подземный тир, крытый теннисный корт, а также автогородок по изучению правил дорожного движения с устройством внедорожной, шоссейной и раллийной трасс для радиоуправляемых моделей. На самом Черкизовском пруду, который в ближайшее время будет очищен и благоустроен, можно оборудовать пристань для занятий водно-модельными видами спорта. Н. Евтихийев считает, что кинотеатр «Севастополь» необходимо выкупить у частных владельцев и превратить его в досуговый центр.

Создание в детском Черкизовском парке такой мощной спортивной и досуговой инфраструктуры в купе с находящимся по соседству комплексом спортивных объектов стадиона «Локомотив» превратит это место в мини-Лужники для подростков.

Андрей ФЕДОРОВ

Программа по благоустройству района Куркино (СЗАО) будет выполнена в 2008 году, сообщил первый заместитель мэра в правительстве Москвы Владимир Ресин в ходе традиционного объезда в субботу, 2 июня.

КУРКИНО - РАЙОН ЕВРОПЕЙСКИЙ

Строительство района близится к завершению. И в следующем году будет выполнена вся программа по благоустройству и озеленению. Интересная деталь: в Куркине самая низкая плотность застройки в Москве, поэтому здесь много зелени и деревьев.

Особенно приятно, что в Куркине живет очень много молодежи и детей. Средний возраст жителей этого района составляет 30-35 лет. Здесь — наше будущее. Такие районы,

конечно, надо строить и дальше, — отметил В. Ресин.

Он также сообщил, что макет района экспонировался на международной выставке Real Vienna-2007, которая проходила в столице Австрии с 23 по 25 мая. Презентация прошла успешно, и проект привлек внимание посетителей выставки, потому что Куркино — это европейский район.

Глава стройкомплекса столицы напомнил, что в Куркине возведено 1 миллион 100 тысяч квадратных метров жилья. Район уже достаточно благоустроен. Сейчас здесь

работают четыре школы с бассейнами, детские сады, поликлиники, магазины, спортивные центры и площадки, действует горнолыжная база. В ближайшее время здесь планируется построить еще две школы, несколько детских садов, а также разбить поля для игры в гольф. Единственная проблема здесь — это транспорт. Но, как подчеркнул В. Ресин, ее будут решать.

Владимир ВОЛГИН

ФОТОФАКТ

Пересечение Коптевской улицы с одноименным бульваром в районе Коптево (ВАО) довольно оживленное место: рядом рынок, жилые кварталы, предприятия. Неда-

менно здесь, как раз напротив «зебры», коммунальные службы района за чем-то организовали полосу препятствий в виде газона. В сухую погоду еще ничего, пыльно толь-

ГАЗОН КАК ПРОДОЛЖЕНИЕ «ЗЕБРЫ»

ром против владения № 73 по этой улице пешеходный переход размечен «зеброй». Все было бы хорошо и правильно, если б пешеход, достигший четной стороны Коптевской, оказывался на тротуаре. Однако

ко, а вот в дождь удобный хороший чернотермозем газон представлял серьезную преграду, которую приходится обходить по мостовой, рискуя угорить под машины, сворачивающие на бульвар.



Никто не спорит, озеленять город надо, но ведь не до полного же абсурда! Причем зелень тут все равно расти не будет — выто-

нут. В связи с этим меня заинтересовал такой вопрос: а как на дачах у работников районного ЖКХ? Грядки с морковкой или

петрушкой у себя они тоже устраивают поперек дорожки, ведущей, скажем, от калитки к крыльцу?

Впрочем, дача — их личное дело. Но почему вместо того чтобы облегчить жизнь пешеходам, обезопасить напряженный переулочек, они создают дополнительные неудобства для москвичей? Почему, со странным упорством культивируя заведомо гиблый участок газона, засаживая его семенами травы, которая все равно не вырастет, они выбрасывают на ветер наши, налогоплательщиков, деньги?

Владимир ПРЕСОВ
Фото автора

СЕКРЕТЫ БОЛЬНИЧНОГО ДВОРИКА

щего, — пояснила заместитель руководителя ОАТИ Алла Шрейбер. — В связи с тем что мэр Москвы Юрий Лужков объявил 2007 год Годом ребенка, то и финальным объектом было выбрано значимое для детей место. К стати, больница эта обслуживает не только московских ребятишек, но и детей из ближайшего Подмосковья.

Здание было возведено в 1984 году, и с тех пор никаких ремонтных работ на территории не проводилось. Зато теперь, в соответствии с проектом, предстоит отремонтировать почти 50 тысяч квадратных метров дорожно-тропиночной сети, обустроить шесть современных детских игровых площадок и мест тихого отдыха для пациентов разных возрастов, построить фонтан, реконструировать существующие и создать новые газоны площадью почти 55 тысяч квадратных метров, обновить фасады отдельных зданий больницы, частично заменить опоры освещения, провести дополнительное освещение, а также выполнить ряд других работ.

— Будет отстроена и вертолетная площадка, чтобы незамедлительно доставлять ребятишек в тяжелом состоянии, — ответила на интересующий меня вопрос Алла Алексеевна. — Эти работы выпали на долю хозяев территории — префектуры Северо-Западного округа.

Кстати, им же предстоит установка нового забора перед зданием больницы. А благоустройство прилегающих территорий подрядные организации уже проводят.

По моим наблюдениям, самым сложным этапом в подготовке к конкурсу стало согласование документов. Чтобы облегчить задачу, штаб строительства проводит еженедельные совещания, на которых присутствуют представители всех взаимодействующих структур. Например, чтобы высадить деревья, необходимо знать, где и какие подземные коммуникации проходят. Благодаря собраниям здесь же, на месте, можно получить необходимую информацию и оформить требуемые разрешения.