

ЮЖНЫЙ ОКРУГ ДРУЖИТ С МИНСКОМ



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

В ЮАО прошли Дни Минска. Между Южным административным округом и столицей Республики Беларусь действует двустороннее соглашение о сотрудничестве. Налажены связи в области экономики, образования, культуры, здравоохранения, спорта. Расширению и укреплению этих связей способствовали Дни ЮАО в Минске, прошедшие в ноябре 2006 года, и вот теперь минчане посетили Москву с ответным визитом.

В составе делегации было более 800 человек: руководители Минского горисполкома, главы девяти районных администраций, у которых подписаны договоры о сотрудничестве с управками районов ЮАО, представители общественных организаций, руководители предприятий, участники творческих коллективов.

«Мы хотим показать Москве все наши достижения и возможности», — сказал, выступая на торжественном открытии Дней Минска председатель Минского горисполкома Михаил Павлов.

Одним из центральных мероприятий стала выставка-ярмарка минских товаров, работавшая на улице Восточной. Они представили продукцию 92 предприятий: продукты, напитки, промтовары. Все это пользовалось огромным спросом, почти у каждого торгового павильона выстраивались очереди.

Кроме предприятий пищевой отрасли свою продукцию продемонстрировали производители бытовой техники, стройматериалов, машиностроители, приборостроители и т.д. Во время торжественного открытия выставки завод «Белкоммунмаш» передал Москве новый троллейбус, созданный по заказу Мосгортранса: низкопольный с пандусом для инвалидов колясок, с кондиционером в кабине водителя. По предложению префекта ЮАО Петра Бирюкова он будет ходить в Южном округе.

Главным событием официальной программы стало совместное заседание коллегии префектуры ЮАО и Мингорисполкома. По ее результатам префект ЮАО П. Бирюков и председатель Минского горисполкома М. Павлов подписали протокол, в соответствии с которым будет создан совет по сотрудничеству ЮАО Москвы и города Минска.

Сотрудничество будет развиваться по всем направлениям. Большое внимание уделяется сфере ЖКХ. Южный округ заинтересован в покупке белорусской техники для уборки улиц. Минск с помощью НПО «Италма» собирается начать выпуск квартирных приборов учета воды.

Юлия ПЕСКОВА

вызвало возражения собравшихся: подъехать к этой усадьбе крайне сложно, и непонятно, для кого будет работать этот центр.

По сведениям Московского комитета по туризму, сейчас ЮЗАО посещают 128 тысяч туристов в год. Если хотя бы частично выполнить задуманное, то к 2015 году их будет уже 700 тысяч в год.

«Признаться, я не уверен, что удастся вывести сторонних пользователей с территории всех потенциальных туристических объектов», — признался префект Алексей Челышев, завершая заседание. — Но пробовать надо, тем более что мы уже работаем над этим вопросом. Думаю, надо вплотную заняться предложенной концепцией. Сейчас уже ведется реставрация усадьбы в парке «Воронцово». Начаты кое-какие работы в Андреевском монастыре. Нужно приступить к Знаменским Садам и усадьбе Ясенево. Идея создания туристско-рекреационной зоны хорошая, и ее стоит поддерживать.

Лидия ГРОМЕКА

ВОСТОК И БЕЗ МЕТРО ОБОЙДЕТСЯ

«Уже давно слышу, что планируется строительство ветки «легкого» метро от станции «Щелковская» в поселок Восточный. Эти слухи реальны или нет?»

Наталья ЗОЛОТЫХ, ветеран труда, Восточный округ».

Как проинформировали в пресс-службе ВАО, есть проект

строительства «легкого» метро от станции «Щелковская» в сторону Балашихи. Он может быть реализован при финансировании из бюджета Московской области. Однако, по словам губернатора Подмосковья Бориса Громова, этот проект в ближайшие годы реализовываться не будет, ибо подобные расходы, как считает он, для области — ничем не оправданная роскошь.

«Должны ли мы оплачивать добровольный страховой взнос, который присутствует в ежемесячном едином платежном документе? Никакого договора со страховой компанией мы не заключали. На просьбу убрать из моего счета эту услугу я получил ответ, что она не является жилищно-коммунальной, и оплата страхового взноса производится в добровольном порядке. Я считаю такой ответ отпиской, которая ничего не объясняет.

Владислав КУЗЬМИН, район Гольяново, ВАО».

ВЫБИРАЙТЕ САМИ

Сотрудник отдела по работе с обращениями граждан Гольяновского ЕИРЦ Семин дал по этому вопросу также разъяснения:

«В каждом платежном документе в строке «Итого к оплате» проставлено две суммы: одна с учетом добровольного страхования, другая — без него. Вы

имеете право не делать страховые взносы и оплачивать ЖКУ, не принимая во внимание графу «Итого с учетом страхования». Но если возникнет страховой случай, то есть вашему жилью будет нанесен ущерб, вы не сможете рассчитывать на его возмещение страховой компанией.

ТРАМВАЙ ЕЩЕ ПОСЛУЖИТ

«Говорят, что в связи со строительством четвертого транспортного кольца будут расширять улицу Живописную, сносить на ней трамвайные пути. Так ли это?»

Анатолий ЗУБАКОВ, СЗАО».

По информации префектуры СЗАО, никаких строительных работ по расширению улицы Живописной в связи со строительством четвертого транспортного кольца не планируется. Вопрос о снятии действующих трамвайных маршрутов в планах также не стоит.



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

«В этом году большую часть летнего времени собираюсь провести за городом, на даче. Как быть с оплатой коммунальных услуг? Не запишут ли меня в должники?»

Вера СОЛОДОВНИКОВА, ЦАО».

ЗАПЛАТИЛ - ОТДЫХАЙ СПОКОЙНО

За разъяснением мы обратились в ГУ ЕИРЦ ЦАО, где нам сообщили, что уезжающие на лето горожане могут рассчитаться за коммунальные услуги вперед. Для этого нужно получить авансовый единый платежный документ (ЕПД) в ЕИРЦ своего района. Это можно сделать, как лично придя в ЕИРЦ, так и позвонив и заказав авансовый ЕПД по телефону. После возвращения гражданину будет сделан перерасчет размера платы за коммунальные услуги с учетом периода его отсутствия и фактических показаний приборов учета в это время.

Для проведения перерасчета уезжавшему гражданину необходимо предоставить в ЕИРЦ документы, подтверждающие факт временного отсутствия. Перечень этих документов определен постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»:

— копия командировочного удостоверения или справка о командировке, заверенные по месту работы;

— справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении;

— проездные билеты, оформленные на имя потребителя (в случае если имя потребителя указывается в данных документах в соответствии с правилами их оформления), или их копии;

— счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания или их копии;

— справка органа внутренних дел о временной регистрации потребителя по месту его временного пребывания;

— справка организации, осуществляющей охрану жилого помещения, в котором потребитель временно отсутствовал;

— иные документы, подтверждающие временное отсутствие потребителя. В городах и населенных пунктах необходимые бумаги можно получить в сельской или иной местной администрации, правоохранительных органах. Если гражданин отдыхал в санатории, тогда нужна справка, в которой указаны сроки пу-

«Сейчас граждане почти не замечают налога на жилье. Например, у нас, на проспекте Вернадского, за квартиру с рыночной стоимостью более 200 тысяч долларов надо платить меньше 600 рублей в год. Но, говорят, скоро этой благодати придет конец: мол, недавно принято какое-то распоряжение столичных властей о взимании налога с квартир исходя из рыночной стоимости, что приведет к его росту буквально в разы. Если такое распоряжение есть, то о чем в нем идет речь?»

Давид ПАШАЕВ, пенсионер».

КВАРТИРЫ ОЦЕНЯТ В МАССОВОМ ПОРЯДКЕ

Такое распоряжение правительства Москвы действительно существует, проинформировали «МС» в Департаменте жилищной политики и жилищного фонда. Речь в нем идет о следующем. Сейчас по закону «Об имуществе физических лиц» налог на жилье с инвентарной стоимостью до 300 тысяч рублей не может превышать 0,1 процента в год, от 300 до 500 тысяч — 0,3 процента, свыше 500 тысяч рублей — 2 процента.

Между тем в Правительстве РФ не первый год обсуждается идея перехода к новой — рыночной — системе расчета налога на недвижимость. Правда, до сих пор реализация этой идеи разбивалась о непреодолимую преграду — отсутствие методики расчета реальной цены на конкретную квартиру. Раз методики нет, то расходы на инди-

видуальную оценку жилья были бы больше, чем поступления от налога, к тому же государству пришлось бы проводить регулярную переоценку: ведь цены на недвижимость меняются. Теперь методика оценки наконец разработана Минэкономразвития РФ. Поэтому власти столицы уже готовятся к тому, чтобы взимать налог с квартир исходя из рыночной стоимости, а не из заниженных во многие разы оценок БТИ, что и предусмотрено в распоряжении, подписанном в начале мая и.о. мэра Москвы В. Ресиныным.

В соответствии с этим распоряжением в первом полугодии 2007 года планируется в экспериментальном порядке провести массовую оценку рыночной стоимости жилых помещений. «Полигоном» для отработки механизма оценки выбрана территория Северного Чертанова в ЮАО. Оценщики будут учитывать, в частности, место расположения того или иного жилого дома, его технические характеристики, а также суммы средств, израсходованные при строительстве жилья на развитие социальной и инженерной инфраструктуры.

Правда, это будет усредненная стоимость квартир, отличающаяся от реальной рыночной. Тем не менее она, как считают власти столицы, позволит сделать первый шаг к переходу на рыночную систему расчета налога на недвижимость. Итоги эксперимента планируется подвести уже в третьем квартале 2007 года, после чего правительство Москвы сделает вывод о целесообразности его распространения на территорию всей столицы.

В АЭРОПОРТ ПО МАЛОМУ КОЛЬЦУ

«Как пройдет железнодорожная магистраль Сити-Шереметьево, в частности, в районе от «Полежаевской» к Соколу? В какие сроки она будет построена?»

Григорий АЛИМЕНКО, САО».

Железнодорожная ветка от Москва-сити до аэропорта Шереметьево, проинформировали в институте Генплана Москвы, в районе от «Полежаевской» к Соколу пройдет по малому Московскому окружному кольцу. Точные сроки строительства пока не определены.

«Я пенсионер, хочу поставить квартирный водосчетчик, но только установка эта мне не по карману. Что делать?»

И. ПРОХОРОВ, Зеленоград».

ЕСЛИ СЧЕТЧИК НЕ ПО КАРМАНУ...

В едином информационно-расчетном центре ЗелАО «МС» сообщили, что согласно постановлению правительства Москвы от 17.10.06 № 803-ПП квартирные счетчики устанавливаются за счет бюджета города на жителей квартир городской собственности, получающим субсидии на оплату жилищных и прочих услуг. Заявки на установку приборов учета холодного и горячего водоснабжения принимает районный ДЕЗ. Заявление можно подать также в абонентский отдел ЕИРЦ.

В диспетчерской дежурили:

Г. Воскресенский, Н. Красова, Е. Крушельницкий, П. Полюнов, В. Потресов

ДИСПЕЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30
E-mail: moswed@mail.ru

675-23-66