СМ ОПЕРАТИВКА

Анатолий СИНИЦЫН,
глава управы района Ломоносовский ЮЗАО

ТСЖ: ОВЧИНКА СТОИТ ВЫДЕЛКИ

Наш район небольшой, но очень плотно застроенный. У нас нет ни рынков, ни метро, ни стадионов, ни кинотеатров, ни промзон - только жилые дома, населенные более чем 71 тысячей людей. Практически всех наших жителей волнует вопрос: как сделать более комфортной среду обитания? Управа и ДЕЗ делают немало, но, согласитесь, многое в руках самих людей. Мы стремимся вызвать в них личный интерес к обустройству домов, подъездов и дворов. Иногда все начинается с лестничной клетки - кто-то решает поставить на подоконник цветы, постелить коврики. Потом переходят на подъезд, двор. Очень часто именно так - с желания улучшить свою жизнь - зарождаются инициативные группы, создаются домкомы. Мы со своей стороны поддерживаем их. Создавать ТСЖ, конечно, не требуем - люди должны сами решить, чего хотят. Но если такое желание возникает, оказываем необходимое содействие.

Первые товарищества собственников жилья в нашем районе появились достаточно давно. Сейчас их семь - одно было создано по инициативе жильцов (улица Строителей, 13, корпус 1), остальные создавались в новостройках по инициативе инвесторов и застройщиков. Большая часть товариществ обслуживается ДЕЗом. Насколько мне известно, люди довольны: ведь дирекция единого заказчика - это и гарантии, и ответственные сотрудники, и не завышенные тарифы.

Управа готова помогать людям в создании товариществ, тем более что городские власти в своей жилищно-коммунальной политике поддерживают ТСЖ. Мы знаем тех лидеров домовых комитетов, что сейчас интересуются вопросами создания ТСЖ, работаем с ними, приглашаем в те дома, где товарищества уже существуют. Люди знакомятся с этим опытом и понимают разницу.

Сейчас несколько домов в нашем районе оформляют ТСЖ. Мы даем всю необходимую документацию, участвуем в общих собраниях, в осмотре дома - открываем закрытые помещения, объясняем, где что находится. В общем, помогаем технически и методически. Конечно, люди сталкиваются с определенными трудностями. Причем порой трудности эти возникают внутри самого дома. ТСЖ еще не создано, а уже происходит столкновение интересов жителей - они не могут решить, как лучше управлять домом, как его охранять, кто будет его обслуживать. Жалуются иногда и на нас. Например, нам сообщили, что в одном из домов района было проведено собрание, выбрано правление. Мы выразили готовность помогать в создании ТСЖ, а позже выяснилось, что в этом собрании участвовало человек тридцать, в то время как в доме десять подъездов. Провели собрание еще раз, по всем правилам, пришло значительно больше жителей, которые в итоге выбрали в правление совершенно других людей. И вот теперь «первый состав» правления возмущается и пишет на нас жалобы.

Конечно, семь ТСЖ на 190 домов в районе - это немного. Решиться на создание товарищества нелегко. Людей смущают вопросы, на которые пока нет четкого ответа. Например, налоги. Ясно, что ТСЖ будут ими облагаться. Но те налоги, что существуют сегодня, слишком велики, а будут ли какие-то льготы и субвенции - неизвестно. Еще вопрос: непонятно, какая часть придомовой территории должна отходить к ТСЖ. В городе этот вопрос принципиально решен, но на практике работа по выделению и закреплению за каждым домом земельного участка - в самом начале, и когда она будет завершена, сказать трудно. Остро стоит также вопрос с арендуемыми нежилыми помещениями. Департамент имущества Москвы не собирается отдавать их собственникам, жителям. А люди спрашивают: «Почему? Мы имеем на них право, это же наш дом! Мы сами решим, кому сдать в аренду эти помещения, и пустим доход на наши нужды». Требования людей понятны, но ведь это же громадная часть городского бюджета!

Наконец, многих жителей, задумавшихся о создании ТСЖ, волнует вопрос капитального ремонта. Люди понимают, что если дом не ремонтировался двадцать лет, то придется вложить очень много денег, чтобы привести в порядок кровлю, коммуникации. И жители спрашивают: «За чей счет все это будет происходить? Если за наш, то мы не хотим». Поэтому было решено те дома, что находятся не в идеальном техническом состоянии и где есть инициативные группы, готовые к созданию ТСЖ, отремонтировать в первую очередь. Мы должны выполнить свои обязательства и только потом передать дом собственникам. А им после этого придется уже более бережно относиться к своему жилью - ведь если раньше чуть что, приходили из ДЕЗа и все ремонтировали бесплатно, то теперь нужно будет вложить собственную копейку.

Мое личное отношение к ТСЖ положительное. Я по роду деятельности вижу разные дома и дворы и понимаю, что овчинка стоит выделки. Условия жизни, которые создаются в ТСЖ, несравнимо лучше, чем в большинстве обычных городских домов. Где-то путь к товариществу будет проще, где-то - дольше и труднее. Но уже окончательно ясно, что будущее - за ТСЖ.

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

Уроженцы всех стран СНГ и дальнего зарубежья едут к нам в поисках лучшей жизни. Причем лишь единицы официально оформляют регистрацию, обращаются за консультацией в миграционные службы, проходят медицинское обследование, получают разрешение на работу и цивилизованно строят отношения с работодателем. Большинство же начинают нелегальное существование с первого шага на московской земле, добровольно обрекая себя на бесправие.

800 ТЫСЯЧ ЗА НЕЛЕГАЛА

Многотысячная армия нелегалов с целым букетом заболеваний трудится в столичных забегаловках, на рынках, стройках, в системе ЖКХ. Практичные наниматели, которых сами мигранты благоговейно называют «хозяевами», за копейки берут их дворниками и консьержами, сажают за руль маршрутных такси практически без навыков управления и элементарного знания московских улиц. Вот пример - ДТП, происшедшее 5 июня, которое едва не стоило жизни восьмерым пассажирам маршрутки. За рулем был гражданин Таджикистана, имеющий весьма отдаленное представление о правилах дорожного движения.

А всего за несколько дней до этого случая проблемы миграционной политики обсуждались в префектуре Юго-Восточного округа.

Кто он, прибывающий в столицу мигрант? С одной стороны, головная боль для чиновников всех уровней, угроза инфекционного заражения, разбойного нападения и просто бытового хамства по отношению к рядовым москвичам. С другой, - козырь в руках противников России: мол, в Москве грубо нарушаются права человека. Действительно, те условия, в которых зачастую живут и трудятся нелегальные мигранты, человеческими можно назвать с большой натяжкой.

Как защитить права тех, кто, не в пример столичным жителям, готов мести улицы и чистить мусоросборники? Как обеспечить безопасность самих москвичей? Префект ЮВАО Владимир Зотов высказался категорично: иного пути, кроме строгого соблюдения существующих законов, пока не придумано.

Вы знаете, например, что квартиросъемщик, нелегально сдающий жилище приезжему, рискует быть оштрафованным на пять тысяч рублей? Нечистому на руку работодателю за каждого нелегала, обнаруженного на производстве, придется раскошелиться на 50 тысяч. Ну а штраф предприятия может составить до 800 тысяч рублей.

За четыре месяца 2007 года в Юго-Восточном округе поставлено на миграционный учет 27707 иностранных граждан (для сравнения, за весь 2006 год их было 15211). По данным медицинских освидетельствований, у 51 мигранта выявлены заболевания, опасные для окружающих: ВИЧ, сифилис, туберкулез. Большинство больных направлены в лечебные учреждения, часть вернулась на родину, а вот четверо просто не явились за медицинскими заключениями и, вероятнее всего, устроились на работу нелегально либо «оформили» разрешения через подставные фирмы, которые в открытую рекламируют свои услуги.

По результатам проверок к административной ответственности в округе привлечены 3197 человек, в том числе 84 должностных лица. Наибольшее количество нарушений традиционно приходится на сферу малого и среднего бизнеса, систему ЖКХ. «Связываться» с нелегалами не гнушаются даже фирмы с именем. Так, в подвале дома по Волочаевской улице обнаружены мигранты, которые трудились в известной организации «Рэм Спец Сервис».

По мнению В. Зотова, чтобы выявить нелегалов, осевших в жилом секторе, и призвать к ответу несознательных хозяев квартир, усилий одних только правоохранительных органов уже недостаточно. Префект выступил с оригинальной инициативой - задействовать общественные дружины, которые могли бы в первую очередь разъяснять населению степень риска и правовой ответственности за желание подзаработать на нелегалах.

Между тем законопослушные иностранные работники нуждаются в социальной адаптации, правовой защите и элементарной помощи в преодолении языкового барьера. В этом учебном году на базе школ № 476 района Люблино и № 185 Лефортова открыты окружные курсы по изучению русского языка.

Ольга СОКОЛОВА

КАК В ЛИАНОЗОВЕ ПРЕКРАСНЫ ВЕЧЕРА...

Жительницы Череповецкой улицы Елены Смирновой нет ни дачи, ни домика в деревне, но мама двух маленьких девчушек нисколько об этом не жалеет.

- Если живешь в Лианозове, дача не нужна, - уверена она. - Мы с детьми каждый день ходим гулять в наш парк. Природа, чистота, свежий воздух - все это само собой, но главное - красота-то у нас какая! А фонтаны парковые вы уже видели?

Гордость жителей за свой парк понятна. На его территории находится уникальный свето-динамический фонтан: струи воды бьют прямо из пруда, танцуя под музыку. А вот фонтан «Космос» выполнен в виде летающей тарелки. Есть здесь даже настоящий водопад, хоть и рукотворный.

Водно-цвето-музыкальная традиция была продолжена в один их июньских вечеров, когда сотни лианозовцев собрались на торжественное открытие новой стелы-фонтана на центральной площадке парка. В вечернее время стела переливается разноцветными огоньками, создавая праздничное ощущение сказки.

- Водопадная стела символизирует стремление вверх, к достижению лучшего в нашей жизни, а вода, стекающая по плоскостям, является символом очищения и обновления, - считает глава управы района Лианозово Сергей Семерханов.

- По разнообразию и оригинальности фонтанов наш Лианозовский парк может посоперничать не только с любым окружным парком, но даже с ЦПКиО имени Горького, - убеждена префект Северо-Восточного административного округа Ирина Рабер. - Такого великолепия цветочных композиций не встретишь нигде. Не так давно Лианозово стал лучшим районом города. Теперь он каждый год подтверждает это высокое звание, что значительно труднее, чем единожды его завоевать.

Ветеран Великой Отечественной Петр Федорович Максимов с Абрамцевской улицы в свои восемьдесят четыре предпочитает стариковскому сидению перед телевизором ежевечерние прогулки по парку вместе с супругой Ниной Ивановной.

- Здесь и воздух прямо какой-то лесной, и глаз всему радуется. После таких прогулок и спится крепко и спокойно, и лет своих словно не чувствуешь.

В вечереющем небе с треском рассыпаются разноцветные искры фейерверков, взмывают стайки воздушных шариков. А из динамиков на мотив «Как упоительны в России вечера» льется песня-приглашение: «Что в парке сделано, то будет на года, - игра фонтанов, струи водопадов. Поверьте, это все увидеть надо: как в Лианозове прекрасны вечера...»

Александр ЧУДАКОВ

СМ ФОТОФАКТ

МУСОРНЫЙ ПАРК

Вот такую беседку, заваленную мусором, мы увидели на днях в Тропаревском лесопарке (ЗАО). К сожалению, подобных свалок там немало - то и дело натыкаешься на урны, не опустошавшиеся уже давно, на места для пикников, где мусор не торчит разве что из мангалов, и просто на лужайки, превращенные в помойки. Как ни странно, благоустройство Тропаревского лесопарка ведется уже год, однако он никак не станет чистым и комфортным...

Лидия ГРОМЕКА
Фото автора

ВЕРНУТСЯ ЛЕБЕДИ НА БЫКОВО БОЛОТО...

Бабулька с балкона восьмого этажа внимательно рассматривала небольшую группу гостей во дворе корпуса № 139 в Зеленограде. Люди постояли, помахали руками и пошли в обход двора. Внутри трудились рабочие, маленький фонтанчик крутился и поливал газон…

С первого района, самого старого в Зеленограде, начался осмотр префектом ЗелАО Анатолием Смирновым объектов благоустройства. Скоро здесь завершится снос пятиэтажек, и район из самого старого станет самым молодым. Корпуса, окаймляющие этот двор в районе Матушкино-Савелки, заселены пять лет назад. Рядом - детский сад и школа, лесопарк, в котором водятся белки…

Глава местной управы В. Ласточкин рассказывал префекту, как замечательно будет выглядеть двор после окончания работ, но кое-что видно уже сейчас: вместо старого асфальта положили красноватую плитку, уже взошел газончик, и рабочие трудятся, устанавливая ограждение.

В здешнем огромном дворе создадут четыре площадки для детей разных возрастов, чтобы малыши спокойно играли на своей горке, не боясь, что огромные старшеклассники вторгнутся в их маленькое детское царство. Будут здесь и спортивные площадки - для баскетбола и для минифутбола. Префект округа А. Смирнов сам страстный футболист, и конечно, он лично пошел смотреть спортплощадку, которая пока только огорожена сеткой.

В конце июня работы планируется завершить. Этот двор округ выставит на конкурс «Московский дворик». Место замечательно еще и тем, что рядом, в лесопарке, стоит памятник защитникам этой части Крюкова. Памятник называется «Блиндаж», и сейчас его тоже коснулось благоустройство. К мемориалу никогда не зарастает народная тропа, и власти решили сделать в этом же дворе место отдыха для пожилых горожан. Здесь будут и скамеечки, и беседки, где пожилые жители зеленого города могут спокойно отдохнуть, не опасаясь, что юные спортсмены запустят в их сторону футбольный мяч.

Следующий адрес, - знаменитое Быково болото. Так называется озеро, в котором еще недавно жила пара лебедей. Сегодня белых птиц на водоеме нет, хотя в планах местных коммунальщиков опять поселить их здесь. Жители ждут возвращения пернатых, которые украшали эти воды много лет. Озеро занимает часть территории, окруженной многоэтажками. За последний год в гигантском пространстве этого своеобразного двора, появились скамеечки, детские и спортивные площадки.

Префект и его сопровождение подошли к площадке, где по вертикальной стенке гоняли два юных велосипедиста. Спортсмены даже ухом не повели, пока около них шло обсуждение будущего этого двора. Здесь тоже готовится к открытию поле для мини-футбола, и представитель фирмы-поставщика привез на демонстрацию кусок искусственного газона. Ярко-зеленый лоскут лежал на гравии спортплощадки, как заплатка. А скоро все поле будет таким веселеньким: фирма гарантирует пять лет безупречной службы такого покрытия. Интересно, что вода будет уходить через специальные поры этого нового материала. Ожидается, что за такими покрытиями – будущее, потому что обыкновенный рулонный газон при таких нагруз-