

Александр СЕРГУНОВ:
На жилищном рынке место найдется каждому **2**



Игорь АНТОНОВ:
Бюджет не предмет для демагогии **3**



Тимур БРУДАСТОВ:
Кампанейщиной природу не защитить **17**



ТАКЖЕ В НОМЕРЕ:

У МЭРА ПЛАНОВ - ГРОМАДЬЕ...	4
ТАМ, ГДЕ ТОРГ УМЕСТЕН	7
НЕДРЕМАННОЕ ОКО СПАСАТЕЛЕЙ	10
КАКИМ КЛЮЧОМ ОТКРЫТЬ ВЫХИНСКИЙ ЗАМОК?	11
«СКВЕРНАЯ» ЖИЗНЬ	15
ПОХМЕЛЬЕ ОТ БЕДЫ	16
ШАНС СТАНИСЛАВА ЧЕРЧЕСОВА	21

СТОЯНИЕ У ЯУЗЫ

Татьяна АФОНИНА,
читательница «МС»



Яуза, наша речка-невеличка, тем не менее играет в жизни москвичей значительную роль. Например, для жителей Басманного района, который поделен Яузой надвое. Симпатичные горбатые мостики, равномерно перекинутые через речку на всем ее протяжении в черте Москвы, - очень важные связующие ниточки ее берегов.

Один из них соединяет Семеновскую и Рубцовскую набережные. Район очень оживленный: с одной стороны - плотный жилой массив, стадион «Металлург», с другой - несколько школ и МГТУ им. Баумана.

Чтобы пересечь речку, нужно дважды пересечь проезжую часть набережных - при подходе к мосту и спустившись с него. Движение здесь регулируется светофорами.

В последнее время то с одной стороны моста, то с другой, а то и с обеих одновременно светофоры не работают. За считанные минуты обстановка на берегах накаляется до самого высокого градуса: перед нескончаемым потоком машин скапливаются целые толпы пешеходов. «Зебра» на проезжей части для подавляющего большинства наших водителей ничего не значит, а степень их вежливости и предупредительности обратно пропорциональна крутизне «тачки».

Гудящий железный поток можно приостановить единственным, наверное, способом. Кто-нибудь, самый отчаявшийся или особо опаздывающий, бросается на проезжую часть, отчаянно размахивая руками. Тогда десяток-другой самых смелых имеют шанс перебежать вслед за лидером перед нехотя притормозившим автомобильным стадом. Главное, чтобы цепочка была поплотнее: если кто-то чуть замешкался, то коридор моментально захлопывается. А участвовать в этом экстремальном забеге приходится и старикам, и младшим школьникам.

Светофоры не работают по разным причинам. Бывают и технические неполадки, бывает, что прикладывают руки и пьяные отморозки, швыряющие камни в разноцветные стекляшки.

У меня другой вопрос. Почему при возникновении подобного форс-мажора машину ГИБДД или хотя бы гаишника с полосатым жезлом приходится ждать часами. В нескольких же сотнях метров от хронически неблагополучного перехода страж дорожного порядка позевывает каждый день с раннего утра. Там, правда, поток с набережной вливается в третье кольцо. Место «грибное»?..

МОСКОВСКАЯ Среда

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА
КОМПЛЕКСА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

27 июня - 3 июля 2007 года
№ 23 (226)

ТЕЛЕПРОГРАММА

«МОСКОВСКИЙ ДВОРИК - 2007»: БЛИЗИТСЯ ФИНИШ



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

На минувшей неделе в Тушинской городской детской больнице состоялось заседание городской комиссии, где подводились итоги первого этапа конкурса «Московский дворик - 2007». Провел его начальник Объединения административно-технических инспекций (ОАТИ) г. Москвы Харис Ножинов, возглавляющий конкурсную комиссию. Место проведения заседания выбрано не случайно: больница - финальный объект городского конкурса по благоустройству.

Территория больничного комплекса

площадью 12,5 гектара сейчас напоминает одну большую строительную площадку. Работы по благоустройству идут по всему фронту: ровными рядами вдоль дорог и тротуаров выстраивается бордюрный камень, в основание будущих дорожек засыпается гравий, полным ходом идет ремонт фасадов больничных корпусов. Обходя территорию, видишь таблички с названиями столичных округов, каждый из которых благоустраивает свой участок.

В штабе по проведению работ собрались члены городской конкурсной ко-

миссии, представляющие все округа столицы. Вначале были рассмотрены итоги первого этапа конкурса «Московский дворик-2007», который завершился 30 мая.

Первый заместитель начальника ОАТИ Дмитрий Семенов привел такие данные: в двенадцати конкурсных номинациях в общей сложности участвовали 26 тыс. дворников и 21 тыс. дворная территория различного назначения, 700 микрорайонов столицы.

Окончание на стр. 10

СМ НОВОСТИ

РУДНЕВО ОСТАНЕТСЯ ЧИСТЫМ. Мусоросжигательный завод № 4 в промзоне Руднево увеличит производственную мощность в два раза, сообщил в среду, 20 июня, префект Восточного административного округа столицы Николай Евтихийев. Он отметил, что Рудневский мусоросжигательный завод меняет технологию. Он увеличит свою нынешнюю мощность - 250 тысяч тонн ТБО в год - в два раза, но при этом останется экологически безопасным предприятием.

На базе завода впервые в Москве была реализована современная технология термического обезвреживания отходов в топках с вихревым кипящим слоем инертного материала.

ЭКРАНПЛАН ТАЩИЛИ НА БУКСИРЕ. Уникальный экранплан доставлен по Волге в Москву во вторник, 26 июня, для установки в музее истории ВМФ России, сообщил префект Северо-Западного округа столицы Виктор Козлов. В 10.00 началась швартовка экранплана к подводной лодке Б-396 у берега Химкинского водохранилища в Северном Тушине. Подводная лодка - часть музея истории ВМФ. Экранплан «Орленок» доставлен с помощью буксира из Каспия. Он транспортировался в разобранном состоянии, поскольку широкое крыло не проходило по габаритам по Волге.

ГМО - ПОД КОНТРОЛЬ. В июле в Москве начнут работу 16 лабораторий, которые позволят проверять продукты питания на содержание в них генно-модифицированных организмов (ГМО), сообщила в понедельник, 25 июля, глава комиссии Мосгордумы по здравоохранению и охране общественного здоровья Людмила Стебенкова. Любая москвичка, как она отметила, если сомневается, содержится ли в купленном продукте ГМО, сможет его принести в лабораторию и бесплатно проверить на содержание трансгенов.

«МС» - Интерфакс

СМ БЛИЦПРОС ТСЖ И ДЕЗ: КАК СКЛАДЫВАЮТСЯ ОТНОШЕНИЯ?

Галина ХОВАНСКАЯ,
депутат Государственной думы РФ:

- Отношения не могут развиваться нормально, поскольку ряд вопросов не урегулирован жилищным и процессуальным законодательством. В частности, нужны законы, которые защищали бы и собственников жилья в лице ТСЖ, и управляющие компании, четко разграничивая права тех и других. А пока этого нет, конфликт интересов неизбежен.

Анатолий ИВАНОВ,
председатель правления ТСЖ «Чертаново-17»:

- Отношения складываются сложные, запутанные. По очень простой причине: интересы товарищества часто входят в противоречие с интересами ДЕЗа - «двуликого Януса», выступающего и как государственное учреждение, и как коммерческая структура.

Максим ШЕВЧЕНКО,
управляющий ТСЖ «Романов, 5», ЦАО:

- В принципе, отношения с ДЕЗом

у нас нормальные. Здесь надо иметь в виду, что все вопросы, связанные с управлением и обслуживанием дома, мы решаем самостоятельно. Но иногда в качестве балансодержателей здания нас приглашают на совещания, например, по вопросам подготовки к зиме.

Семен БАГДАСАРОВ,
председатель правления и управляющий ТСЖ «Эксклюзив»:

- Мы самостоятельно управляем домом, а потому сами ведем дела с поставщиками ресурсов и услуг. Однако есть вопросы, по которым мы все-таки контактируем с ДЕЗом. Паспортный стол при дирекции выдает выписки из домовой книги нашим жильцам. В ЕИРЦ раз в квартал мы берем списки зарегистрированных лиц.

Александр КАПРАНОВ,
управляющий ТСЖ «Зеленоградский проект-2000»:

- Наше товарищество никогда от ДЕЗа не зависело, и своим хозяйством

мы управляем сами. Всех сотрудников, от бухгалтера до дворников, правление ТСЖ самостоятельно приняло на работу, с которой они успешно справляются. Во всяком случае, наш главный инженер награжден грамотой префекта за высокие производственные достижения. Довольны не только власти, но и в первую очередь мы, жильцы.

Ольга ЛОБАЧЕВА,
ответственный секретарь административной комиссии управы Гагаринского района:

- В нашем районе одиннадцать ТСЖ. Четыре из них были организованы в муниципальных домах (остальные либо в новостройках, либо переформированы из ЖСК). И именно эти четыре ТСЖ доверили обслуживать дом ДЕЗу. Это неудивительно - люди пока боятся переходить под частные компании, ведь у тех нет достаточного опыта.

Дмитрий ГОРДЕЕВ,
ведущий юрист-консульт института «Фонд экономики города»:

- ТСЖ становится настоящим хозяином дома. ДЕЗ, даже в сегодняшнем виде, обязан подчиняться контролю

представителей товарищества собственников. И все же ТСЖ для управления и эксплуатации дома должно привлекать профессионально подготовленных людей. Нельзя экономить на будущем дома.

Анатолий ПОЛЯКОВ,
председатель комитета самоуправления «Чертаново Западное», старший по дому:

- Насели мы как-то на ДЕЗ: сделай ремонт в подъезде. Сделали, но как? Подрядчики, которых нанял ДЕЗ, смету нам не показали, график ремонта - тоже. В результате - грязь, ужасное качество работы.

Владимир АЛАСЕРДОВ,
директор ДЕЗ района Красносельский:

- Если говорить о уже созданных ТСЖ, то они самостоятельны, независимы и сами управляют домом. Но процесс создания товарищества, даже если за дело берутся люди инициативные, не слишком быстрый. И пока документы остаются недооформленными, мы продолжаем полностью обслуживать этот дом.

«ТИШНЕЕ ЗВЕНЮ», БЕЗ КОТОРОГО НЕ ОБОЙТИСЬ стр. 8-9