

Целью визита мэра Москвы Юрия Лужкова в префектуру Юго-Восточного округа стало выездное совещание на единой торговой площадке. Это очередное инновационное решение ЮВАО.

ТАМ, ГДЕ ТОРГ УМЕСТЕН

В соответствии с Федеральным законом, действующим с января 2006 года, все государственные заказы, будь то строительство объекта, вывоз мусора или поставка товаров, осуществляются на конкурсной основе. С одной стороны, это равные стартовые возможности, ведь участником конкурса может стать любое предприятие, с другой - выход на принципиально новый уровень качества услуг, поскольку здоровая и, главное, честная конкуренция еще никому не мешала.

Для упрощения процедуры проведения конкурсов 2 мая 2006 года Юго-Восточный округ столицы ввел в эксплуатацию единую торговую площадку (ЕТП), разместив ее в здании префектуры. С ноября 2006-го она оснащена оборудованием для проведения видеоконференций в режиме он-лайн.

Единая торговая площадка действует по принципу «одного окна», значительно упрощая получение участниками конкурсной документации и саму процедуру конкурса. С апреля 2007 года все управы районов, ДЕЗы, отраслевые управления и префектура ЮВАО проводят торги по размещению государственного заказа только на единой торговой площадке.

В 2006 году на инвестиционных торгах реализовано, например, 102 земельных участка: 89 - на аукционах и 13 - на конкурсах. При этом сумма привлеченных в бюджет средств составила 14 миллионов рублей.

В 2007 году ЮВАО планирует разместить государственный заказ через 1636 лотов, а также реализовать 52 земельных участка.

На единой торговой площадке ЮВАО, отметил префект Юго-Восточного округа Владимир Зотов во время пребывания мэра на ЕТП, - являющейся элементом городской системы, внедрена инновационная технология - электронный аукцион. Тендеры, конкурсы, лотовые мероприятия, проводимые через интернет, позволяют привлечь неограниченное число участников независимо от их удаленности, сократить время проведения торгов и, главное, добиться их максимальной эффективности, то есть сбить для заказчика стартовую цену не на 7-8 процентов, как это бывает при обычных торгах, а на 18 и даже 20 процентов. Электронный аукцион делает прозрачным как сам процесс торгов, так и их результаты. При этом затраты на проведение аукциона снижаются в десятки раз. Для сравнения, если раньше такое мероприятие обходилось от 45 до 150 тысяч рублей, то с применением инновационных технологий затраты снизились до 3, максимум 9 тысяч рублей.

Юрий Лужков в целом положительно оценил работу единой торговой площадки ЮВАО, предложив использовать эти наработки и на федеральном уровне. Ведь не секрет, что система электронных торгов, которая внедряется в Москве, для большинства российских регионов пока недостижимая диковина. Юрий Михайлович сделал несколько конкретных замечаний по совершенствованию работы торговой площадки: он потребовал ужесточить систему контроля за исполнением государственного заказа, целевым расходованием средств и соблюдением условий конкурсов, а также тщательнее отслеживать недобросовестных поставщиков услуг.

Ольга СОКОЛОВА

которых соединяются все путепроводы, строители называют сбойками. Именно здесь будут организованы аварийные выходы, по которым в случае, например, возникновения задымления либо иной чрезвычайной ситуации люди будут выбираться из обоих транспортных тоннелей.

Пока же подземный путь с Лыковской улицы, что на самом берегу Москвы-реки, в Строгино преодолевают только строительная техника и рабочие «Спецметростроя». Но если верить намеченным срокам, подземная стройка должна полностью завершиться уже к концу нынешнего года. Одновременно предполагается открыть и Живописный мост через Москву-реку. К этому же сроку будет сдана и станция метро «Строгино». Так что, вполне возможно, с нового года поедем на одну из самых дальних окраин столицы не в переполненных автобусах и трамваях, а в комфортабельных «Русичах» метрополитена.

Геннадий АЛЕКСАНДРОВ

ПОЖАЛУЙТЕ КУПАТЬСЯ!

«Хотелось бы узнать, где в Москве и в ближайшем Подмосковье можно отдохнуть у воды и искупаться без вреда для здоровья».

Иван КОСЫХ, ЮАО».

По просьбе «МС» Управление гражданской защиты Москвы сообщило перечень пляжей и зон отдыха, где купание разрешено. Вот их координаты:



ФОТО АНДРЕЯ НИКИТИЧЕВА

№ п/п	Название	Административный округ	Адрес, место расположения	Пользователи-балансодержатели (эксплуатирующие организации)
1.	Зона отдыха «Озеро Белое»	Восточный	Заозерная ул.2-6	ГУП ДЕЗ района Косино-Ухтомский
2.	Зона отдыха «Мещерское»	Западный	Воскресенская ул.5-31	ГУП ДЕЗ района Солнцево
3.	Зона отдыха «Рублево»	Западный	Мякининское ш.,1	НП ФСК «Рублево»
4.	Зона отдыха «Серебряный Бор-2»	Северо-Западный	ул. Таманская, пляж № 2	ГТУ «Управление «Серебряный Бор» Ответственный за эксплуатацию ООО «Легио инком»
5.	Зона отдыха «Серебряный Бор-3»	Северо-Западный	4-я линия Хорошевского Серебряного Бора, пляж № 3	ГТУ «Управление Серебряный Бор» Ответственный за эксплуатацию ООО «Легио инком»
6.	Пляж «Химки-2»	Северо-Западный	Никольский тупик, 2	ФСК «КОНТИ»
7.	Зона отдыха «Большой городской пруд»	Зеленоградский	г. Зеленоград, Центральный проспект	ГУП ГДЕЗ
8.	Зона отдыха «Озеро Черное»	Зеленоградский	г. Зеленоград, 6-й микрорайон	ГУП ГДЕЗ
9.	Зона отдыха «Школьное озеро»	Зеленоградский	г. Зеленоград, 10-й микрорайон	ГУП ГДЕЗ
10.	Зона отдыха «Бухта Тихая» («Пирогово»)	Центральный	Пироговское водохранилище, д. Пирогово	ГУП ДЕЗ района Басманный
11.	Зона отдыха «Хлебниково»	Северо-Восточный	д. Хлебниково, МО, Клязьминское водохранилище	ООО «Автохозяйство Лианозово»
12.	Зона отдыха «Троицкое»	Северо-Восточный	д. Троицкое, МО, Клязьминское водохранилище	ООО «Автохозяйство Лианозово»
13.	Зона отдыха «Горки»	Юго-Восточный	Клязьминское водохранилище, южный берег	Ответственный за эксплуатацию ГУП ДЕЗ района Лефортово
14.	Истринское водохранилище у д. Трусово	Зеленоградский	Солнечногорский район, д. Трусово	ГУП ГДЕЗ

ЕСЛИ НОВОСТРОЙКА ДОКУЧАЕТ

«Вокруг нашего дома - новостройка. Из-за этого наш двор не убирается. Куда можно обратиться с жалобой?»

Роман КУПЦОВ, Восточное Дегунино, САО».

В соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями и содержания жилого дома и придомовой территории, утвержденными постановлением правительства Москвы № 415-пп, наймодатель в лице жилищно-эксплуатационных

организаций обязан следить за состоянием всех прилегающих к дому внутридомовых общественных площадей и территорий, сообщили «МС» в отделе ЖКХ, благоустройства и развития инфраструктуры управы района Восточное Дегунино. С жалобой на недобросовестную работу коммунальных служб надо обращаться в окружную административно-техническую инспекцию. АТИ САО расположена на улице 800-летия Москвы, 32, телефон 900-12-32.

ЗАВЕРЕНО - ЗНАЧИТ, ВЕРНО!

«При утере трудовой книжки должен выдаваться дубликат, записи о предыдущих местах работы заносятся на основании «надлежащих оформленных документов». Если имеется нотариально заверенная копия трудовой книжки, то этого достаточно для внесения записей в дубликат или все равно надо собирать справки с предыдущих мест работы?»

Николай ГРИШАНКОВ, СЗАО».

Ответить на этот вопрос «МС» попросила юрист Московского городского правового центра «Защита». Вот их пояснения:

В соответствии со ст. 77 Основ законодательства Российской Федерации «О нотариате» нотариус свидетельствует

копий документов и выписок из них, выданных органами государственной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации, юридическими лицами, а также гражданами при условии, что эти документы не противоречат законодательным актам Российской Федерации. В связи с этим нотариально заверенную копию трудовой книжки можно считать в качестве «надлежащих оформленных документов».

«У меня приближается пенсионный возраст. Нужно ли предпринимать заранее какие-то действия для назначения пенсии?»

Вячеслав ГОРЮНОВ, СВАО».

ПЕНСИЯ - НЕ ЛЮБОВЬ, НЕЧАЯННО НЕ НАГРЯНЕТ

Лучше, конечно, заблаговременно приступить к ее подготовке, - считает **главный специалист ГУПФР № 10 Борис Косырев**. - Необходимо тщательно изучить свою трудовую книжку, привести все записи в соответствие с правилами ее ведения, определить наиболее благоприятные периоды зарплаты за любые 60 месяцев подряд до 01 января 2002 года. Не забудьте проконсультироваться у специалистов Пенсионного фонда по назначению пенсий о том, какие периоды засчитываются в страховую стаж, особенно если речь идет о досрочной пенсии, что нужно сделать и к кому обратиться, если записи в трудовой книжке не соответствуют правилам ее ведения. Не исключено, что придется обращаться за помощью в органы исполнительной власти, профсоюзы, архивы, прокуратуру и другие организации. Так что времени может потребоваться много - особенно если возникнут сложные проблемы.

И еще... В соответствии с правилами обращения за пенсией (Постановление Минтруда и социального развития и Пенсионного фонда России от 27 февраля 2002 г. № 17/19 пб), можно обратиться за назначением пенсии заблаговременно, то есть за месяц до возникновения права на нее. Это позволит заранее выяснить все обстоятельства, влияющие на право получения пенсии и ее размер.

«Что включает в себя статья в платежной квитанции - «содержание и ремонт жилых помещений?»

А. СИЛАНТЬЕВ, Зеленоград».

ЗА ЧТО ПЛАТИМ?

В Зеленоградском ЕИРЦ «МС» сообщили, что согласно постановлению правительства Москвы «плата за содержание и ремонт жилых помещений предусматривает оплату услуг и работ по управлению многоквартирным домом, организации и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, придомовой территории, вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов». Однако сюда не входят расходы по ремонту жилья и внутриквартирного инженерного оборудования. Наниматели жилья обязаны делать текущий ремонт за свой счет, а собственникам придется оплачивать и капитальный.

ДОХОД - ДЕЛО СОВОКУПНОЕ

«Будет ли терять субсидию на оплату ЖКУ консьержка-пенсионерка при оформлении через ЧОП выделенных мэром 4500 рублей?»

Валентина ЗУБЧЕНКО, ЗелАО».

Как сообщили «МС» в Зеленоградском ЕИРЦ, согласно постановлению Правительства РФ от 14.12.2005 г. № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных ус-

луг» при учете среднего совокупного дохода семьи учитываются как пенсии и надбавки к пенсии, так и оплата труда. Право на субсидию и ее размер будут зависеть от совокупного дохода семьи.

Строительство дублера Щелковского шоссе, как сообщили «МС» в пресс-службе Департамента транспорта и связи столицы, в планах на ближайшее будущее не значится. В то же время существует проект строительства новой автодорожной магистрали, которая

«Говорят, что существует какой-то проект строительства дублера Щелковского шоссе. Если такой проект планируется, то как пройдет новая трасса?»

Александр ЛЕВИН, ВАО».

МАГИСТРАЛЬ, ДА НЕ ТА

пройдет от проектируемого автовокзала в районе станции метро «Черкизовская» через промзону Калозино и выйдет на Камчатскую улицу к Абрамцевской развязке.

В диспетчерской дежурили:

В. Волгин, Г. Воскресенский, Г. Красова, Е. Леонидов

ДИСПЕЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30
E-mail: moswed@mail.ru

675-23-66

УСТАНОВКА И ОБСЛУЖИВАНИЕ КВАРТИРНЫХ СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ

ЭКОНОМИ

20 тысяч москвичей выбрали нас

- скидки для льготных категорий жителей
- выгодные условия для ЖКХ и ТСЖ
- оплата через любое отделение Сбербанка г.Москвы без комиссии

(495) 585-07-10
(495) 544-81-53
www.mosvodomer.ru