

Чтобы посмотреть, какой будет столица лет через ...надцать, надо съездить в Юго-Восточный округ, в Жулебино, где идет работа над проектом «Цифровой район». На этой территории царят автоматика и информация. Автоматическая система следит за расходом ресурсов и качеством услуг, передавая данные в ЕИРЦ, где компьютеры подсчитывают, сколько это сто-

ит. О каждой неполадке электроника тут же сообщит дежурному оператору. Видеонаблюдение в подъездах и единый телефонный номер, где ответят на любой вопрос о ЖКХ... Словом, все под контролем. Но один дом, что на Жулебинском бульваре (дом 36, корпус 2), выделяется даже на таком фоне, потому что он - умный. Его так и зовут - «умный дом».

Мы доказали, что если тепло подавать непосредственно от ТЭС, то можно сэкономить немало денег. Но продолжают проектировать по старому, накатанному образцу. Но за два года удалось убедить чиновников, и скоро в районе появятся первые восемь домов, оснащенных по нашей системе.

И, конечно, продолжаем совершенствовать электронную начинку «умного дома».

- Как будут выглядеть такие дома в будущем?

- Сразу скажу, что комфорт - удовольствие не дешевое, и массовыми такие дома если и станут, то не скоро. Вот представьте: вы входите в подъезд, где автоматически зажигается свет (он сам погаснет, когда уйдете). Открываются двери лифта, но вы не нажимаете кнопку, а просто называете этаж, потому что электроника реагирует на голос. Входная дверь тоже откроется на голос, но только ваш и ваших домашних. Поднесете руки к умывальнику - полетит вода, уберете - перестанет. Температуру и влажность в доме прибор будет регулировать по желанию хозяев.

Хотите, чтобы вечером к вашему приходу в комнатах была определенная температура, звучала тихая музыка и кое-где были открыты окна - задайте такую программу. А пока вас нет дома, пусть приборы работают в самом экономном режиме... Придумать разные услуги можно много, и поэтому мы осторожно говорим, что используем лишь некоторые элементы интеллектуального дома.

- О чем ваши сегодняшние заботы?

- Главная из них - доказать чиновникам перспективность наших предложений и добиться их реализации. Ведь старые привычки часто бывают сильнее новых идей. Но, думаю, что все у нас получится: ведь в мире пока не придумано ничего лучше той техники, что работает в Жулебине.

**Евгений КРУШЕЛЬНИЦКИЙ**

## СТАНЕТ ЧИСТЫМ ВОЗДУХ...

Известно, что в некоторых районах сложившейся застройки (в основном в центре), сформированных в середине прошлого века, дома отапливаются не крупными РТС, а небольшими котельными. И хотя они исправно подают в жилье тепло и горячую воду, жители всегда недовольны их работой. Зачастую эти котельные размещены в подвалах домов, так что круглые сутки слышится гул работающих агрегатов, ощущается идущая от них вибрация. Кроме того, дымящие трубы загрязняют окружающую природную среду, выбрасывая в воздух вредные для здоровья продукты сгорания. Наконец, малые котельные расположены в густонаселенных дворах, занимают драгоценную землю, которую можно было использовать для более полезных целей - скажем, под обустройство детских или спортивных площадок.

Всех этих «прелестей», возможно, вскоре не будет в старых районах столицы. Ради этого решено реализовать программу ликвидации в старых районах части малых котельных, наносящих ущерб окружающей природной среде, сообщили в Комплексе городского хозяйства.

Разработана программа специалистами Московской объединенной энергетической компании (МОЭК). В первую очередь предусматривается снос автономных котельных малой мощности, которые существуют в зоне действия крупных централизованных источников энергоснабжения (РТС). К последним и будут подключены жилые дома. По словам энергетиков, помимо экономии энергоресурсов это даст возможность серьезно повысить надежность теплоснабжения жилья.

Планируется, что в ближайшие 3,5 года будут ликвидированы 12 мини-котельных. Первые три из них расположены в ЦАО: в 1-м и 3-м Колобовских переулках, а также на улице Лобачика. Намечено, что на снос этих автономных котельных в 2007 году из бюджета компании будет выделено более 22,5 миллиона рублей.

**Геннадий АЛЕКСАНДРОВ**

## КАКИЕ ПРОБЛЕМЫ У «УМНОГО ДОМА»?

Об интеллекте этой типовой семизатки рассказывает руководитель проекта комплексного внедрения средств автоматизации в жилой комплекс столицы Евгений Иночкин. Проще говоря, Евгений Валериевич - главный идеолог в части разумного обеспечения дома теплом. Разумного в смысле сочетания комфорта и энергосбережения.

И что же нового можно придумать в системе отопления, которая, в общем-то, многих устраивает?

- Во-первых, наоборот: многих не устраивает, - возражает Е. Иночкин. - Что это за система, где надо открывать форточку, когда жарко, и одеваться потеплее, если прохладно. Когда, к примеру, на верхних этажах теплее, чем на нижних, а при аварии на трассе дом остается без воды... И так далее. В «умном доме» все иначе. Тепло распределяется равномерно, и автоматика регулирует его подачу в зависимости от погоды. Кроме того, на каждой батарее стоит терморегулятор, и жилец может установить температуру по своему вкусу. Причем регулятор поддерживает заданный градус автоматически. Единственное, о чем не надо забывать жильцу: не следует распахивать форточки и требовать прежнего тепла. Система, конечно, может выполнить и это, но теплосчетчик (он есть в каждой квартире) будет работать активнее...

При этом внутренняя система отопления стала независимой от неполадок за пределами дома. Воду могут качать местные насо-

сы, и автономного отопления хватит на время ликвидации любой аварии.

- Комфорт чувствуется. А как с экономией?

- За счет точной регулировки подачи тепла за сезон экономится до 40 процентов энергии.

- То-то жильцы рады...

- В том-то и дело, что пока не рады. Система работает уже два года, а жильцы платят по-прежнему, по тарифам. Почему? Чиновники отвечают: сначала надо создать нормативную базу, а потом внедрять счетчики. Говорю: так уже все внедрено! В ответ опять: нет нормативной базы... А ведь очень скоро будем платить за тепло полностью, без дотаций. Но платить надо по фактическому расходу, а не то, что нам кто-то насчитал. Два года пытаемся объяснить это чиновникам...

- Чем занимается ваша фирма?

- Мы производим полный комплекс энергосберегающего оборудования. Заказчикам это удобно: все вопросы - к одному поставщику.

- Но вопросы по оплате - к чиновникам, а не к вам.

- ООО «Данфосс» - филиал датского концерна. Мы не шашки, живем не одним днем



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

и стараемся работать на перспективу. Не случайно часть инвестиций в этот проект принадлежит нашей компании. И если мы не довели дело до конца, то считаем, что сделали не все. Поэтому и продолжаем работать с чиновниками, убеждать.

Пытаемся воздействовать и на проектные институты. Дело в том, что в новостройках внедряются какие-то элементы интеллектуальных домов, а как быть жителям старых построек? Ведь там при капитальном ремонте

никаких новшеств не предусмотрено. Мы стараемся изменить ситуацию. Где-то директора настроены слепо следовать старым инструкциям, а где-то идут на встречу, стараются решить вопрос.

Предлагаем избавиться от центральных тепловых пунктов - ЦТП, от которых тепло идет непосредственно в дома. Сколько в столице этих серых, убогих зданий... Мало того что они сами стоят немалых денег, так еще и земля под ними очень деше-

## ОПЕРАЦИЯ «ГАРАЖ»

ограждения и зелень, пробивающаяся между бетонными плитами.

- Это не цветочное оформление, - иронизирует Михаил Моисейчев. - Значит, надо обкосить прилегающую территорию, поработать триммером. Вполне можно устроить здесь вертикальное озеленение.

У Андрея Хозяинова, старшего инженера технического отдела управления по СВАО ГУ МЧС России по городу Москве, тоже немало претензий. Пожарный щит в наличии имеется, но часть инвентаря отсутствует. На посту охраны есть огнетушители, однако никаких документов, подтверждающих их годность, не обнаружено.

- Кроме того, - заметил Андрей Хозяинов, - мы видим здесь открытые «ракушки» и тенты, где находятся какая-то мебель и личные вещи. Все это тоже надо обязательно убрать.

Михаил Моисейчев подводит итог: - Автостоянка располагается на видовой улице, поэтому должна находиться в идеальном состоянии. Все замечания мы сейчас запишем, вызовем руководителя и выдадим предписание на их устранение.

- Ежегодно в этот период мы проводим такие проверки, - добавляет главный специалист управления транспорта, связи и гаражного хозяйства префектуры СВАО Галина Деметьева. - По их итогам обязательно приглашаем руководителей в префектуру для серьезного разговора.

Алгоритм проверки в общих чертах ясен, и на следующей стоянке, принадлежащей ГУП «Городская служба платных парковок» (ГСПП), которая находится напротив дома 8 по ул. Эйзенштейна, сам провозжу беглую ревизию: у поста охраны вид непрезентабельный, выбоины в асфальтовом покрытии, повреждена одна из секций металлического ограждения, посреди стоянки высится ржавый столб со светильниками.

Но проверяющие замечают не только это. Подпорную стенку надо оштукатурить, восстановить разметку на «лежачем полицейском» у въезда. Администратор Александр Воробьев объясняет, что через парковку пролегает путь строительной техники на территорию ВВЦ, где возводятся новые павильоны. Естественно, такая нагрузка не лучшим образом сказывается на состоянии асфальта. Как бы в подтверждение его слов из открывшихся ворот на стоянку выезжает асфальтовый каток. Кроме того, и на самой парковке строители занимаются прокладкой инже-

нерных коммуникаций. Капитальные работы по восстановлению покрытия придется отложить, но они уже запланированы и согласованы со строительной организацией.

Александр Воробьев заверяет, что работу по замечаниям начнет незамедлительно. А Михаил Моисейчев напоминает:

- Вы знаете, что каждый год проводится такая городская проверка, и вы должны были к ней подготовиться. Работы надо проводить не по мере возможности, а так, как положено.

Здесь же руководитель комиссии Михаил Моисейчев определяет срок устранения нарушений - десять дней. Совсем немного, но специалистам виднее.

Третий объект на нашем маршруте - многоуровневая подземная автостоянка на ул. Эйзенштейна. По сути дела, это целый восьмизатяжный комплекс, где сосредоточено все необходимое для ремонта автомобилей и мотоциклов. Здесь тоже недостатки налицо: фасад надземной части пора оштукатурить, нуждаются в ремонте газоны. Но первым делом надо по-

снять бурьян по периметру территории, собрать мусор и отлетевшую плитку.

Главный инженер Роман Прусаков сообщает, что ремонт фасада уже запланирован на июль. Потом подробно рассказывает о централизованной системе пожаротушения, которой располагает парковка.

Въезжая на следующую стоянку, размещившуюся в Продольном проезде буквально под боком у монорельсовой дороги, впервые встречаем признаки вертикального цветочного оформления - два скромных кашпо по сторонам ворот. В остальном же поводов для оптимизма мало. Нет даже вывески, и о принадлежности стоянки узнаем из платёжной квитанции, которую нам показывает дежурная. Там значится ГУП «Гаражно-техническое обслуживание г. Москвы». Члены комиссии озвучивают уже знакомый перечень недостатков, требующих устранения. Неприглядный вид поста охраны, многочисленные выбоины на асфальте, мусор на территории, неполный комплект средств пожаротушения. Все фиксируется для будущего предписания.

Здесь мы расстаемся с комиссией, которая продолжает обезд. Впереди еще несколько объектов на территории Останкинского района, а затем проверяющие отправятся в Марфино и Марьину Рощу.

**Петр ПОЛЫНОВ**

## ВРЕМЯ ДЕЛАТЬ ВЫВОДЫ

Пресс-служба ОАТИ сообщила нам о результатах целевой проверки «Гараж» в масштабах города. Всего было проверено 1880 гаражей, 2264 автостоянки и 154 паркинга. Выявлено 1420 различных нарушений, из которых уже устранено 510. Еще 910 нарушений остаются на контроле ОАТИ. Выдано 650 предписаний на устранение недостатков, в 73 случаях в отношении организаций-нарушителей применялись штрафные санкции.

Хуже всего работают хозяйственные службы автостоянок: им еще предстоит устранить 522 различных нарушения. Гораздо активнее наводится порядок в подземных и многоярусных паркингах. Здесь на контроле инспекции остаются лишь 8 нарушений. Было проверено также содер-

жание 89 крупных парковок, где выявлено 102 нарушения. Треть из них связана с неудовлетворительным санитарным состоянием, еще треть - с плохим качеством дорожной разметки.

Во многих случаях отмечается абсолютно хаотичное размещение металлических тентов для хранения автомобилей - «ракушек» и «пеналов», которых в городе не менее 150 тысяч. Впрочем, точному подсчету количество этих объектов не поддается: они нередко меняют дислокацию, особенно если это незарегистрированные и самовольно установленные тенты. Зарегистрировано не более одной трети от их общего числа. С начала года в результате принятых ОАТИ мер 8474 тента были перемещены из тех мест, где они мешали нор-

мальному функционированию городского хозяйства и создавали неудобства москвичам.

Однако ситуация остается сложной. Только в ходе целевой проверки «Гараж» обнаружено огромное количество тентов, установленных в непопулярных местах. Так, 45442 тента находились на газонах, 766 - на детских и спортивных площадках, 41367 - на внутридворовых проездах, 9615 - на всевозможных подземных инженерных коммуникациях.

Обо всех выявленных в ходе проверки нарушениях ОАТИ информирует местные органы исполнительной власти, чтобы тем самым активизировать приведение в порядок мест хранения автотранспорта. Ход работ ОАТИ держит под строгим контролем.



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

В последнюю неделю июня особое внимание Объединение административно-технических инспекций (ОАТИ) уделило проверке состояния гаражных комплексов и парковок столицы. Операция «Гараж» - традиционное мероприятие, которое проводится ежегодно. В одном из рейдов на территории СВАО участвовал и корреспондент «МС».

Комиссии, которую возглавил заместитель начальника АТИ по СВАО Михаил Моисейчев, предстояла непростая задача: объехать за день платные парковки и гаражи на территории трех районов. В составе комиссии - представители префектуры округа, управы района, экологической милиции и МЧС. Пока едем по первому адресу, заместитель главы управы Останкинского района Александр Алексеев уточняет:

- Обращаем внимание на чистоту, порядок и соблюдение мер пожарной безопасности.

Автостояночный кооператив «Останкинский-2» - первый пункт назначения. Эта парковка на 302 машины, обнесенная металлической сеткой, расположена на ул. Академика Королева, рядом с Останкинской телебашней. Администратора на месте нет, поэтому общаемся с охранником, который и ведет нас по территории.

Первые замечания - пост охраны, хозблок и контейнер для мусора явно нуждаются в покраске. Необходимо покрасить и кронштейны, на которых крепятся лампы. Отнюдь не декоративный вид имеют бурьян вдоль