

Вартан АВАКЯН:
ОТИС берет
новые высоты

2



Всеволод ПЛЕШИВЦЕВ:
Безопасно там,
где светло

3



Зинаида КИРИЕНКО:
По жизни меня
вела любовь

19



ТАКЖЕ В НОМЕРЕ:

| | |
|---------------------------------|-----|
| НАДЕЖНОЕ ПЛЕЧО «НЕВИДИМКИ» | 4 |
| САНТЕХНИК - ЭТО ПРЕСТИЖНО | 5 |
| И ТРУБЫ НОВЫ, И ДЕРЕВЬЯ ЦЕЛЫ | 6-7 |
| ПОЕДЕТ ПО СТОЛИЦЕ | |
| ТРАНСПОРТ XXI ВЕКА | 11 |
| ВРЕМЯ - УЧИТЬСЯ | |
| УПРАВЛЯТЬ | 15 |
| ПРОЦЕНТАМИ ПОЖАР НЕ ПОТУШИШЬ | 17 |
| УКРОЩЕНИЕ КЛЕЩА | 20 |

ТЕЛЕПРОГРАММА

НОКТЮРН НА ТРУБАХ

**Станислав
ДУБРОВСКИЙ,**
читатель «МС»



Дом наш стоит на улице Живописной, что находится в районе Щукино. Лет ему, по домовым меркам, совсем немало - свыше пятидесяти, а пожилые дома, как и пожилые люди, в известном смысле «вещи в себе», от которых порой приходится ожидать чего-то необычного и необъяснимого. Тем более если за всю свою долгую жизнь дом не видел ни одного капитального ремонта.

И вот однажды вечером наш дом вдруг взвыл всеми фибрами своих спрятанных в стенах водопроводных труб. Попытки лихорадочно крутить все наличествующие краны ни к чему не привели: невидимый трубный оркестр продолжал стенать по всему нашему подъездному стояку сверху донизу на самых убийственных для человеческого уха частотах.

Вызванный из ДЕЗа сантехник методично обошел воюющие квартиры, что-то там постукал, послушал и вынес вердикт: к источнику всей этой какофонии можно подобраться только из квартиры, что находится подо мной. А вот именно в ней-то, как говорится, по закону подлости, никто не отвечал на стуки и звонки в дверь. Ни в тот вечер, ни на следующий день. Соло же водопроводных труб все это время продолжалось, изредка изменяя лишь резонанс и частоту звучания. В ДЕЗе вконец измученным жильцам пояснили, что в данном случае вскрывать дверь не имеют права: нет ведь ни потопы, ни пожара. Ситуация при всем своем идиотизме сложилась патовая. Трупов нет? Не горим, не тонем? Ну, разве что не спим. Тогда, говорят нам, сидите, слушайте «музыку» да дождитесь соседа.

Трубный ноктюрн продолжался несколько дней. А стих он так же внезапно, как и начался. Долгожданный обитатель «музыкальной квартиры» все же появился в ней, что-то там покрутил и быстро, по-английски, ретировался.

Теперь у нас в подъезде тишина, которую мы, честно говоря, боимся сплунуть. Где тогда вновь искать запропастившихся надолго жильцов? Ведь то, что произошло с нами, едва ли уступает тому же самому потопу. Проверено на собственной шкуре. Но в данной ситуации действующее законодательство не позволяет никому вскрывать квартиру без присутствия хозяина.

Как быть? Лично я ответа не знаю. Может, законодатели подскажут?

МОСКОВСКАЯ Среда

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА
КОМПЛЕКСА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

18 - 24 июля 2007 года
№ 26 (229)



«КАМЕННЫЙ ЦВЕТОК» ПУСТИЛСЯ В ПЛЯС

Мог ли Петр Ильич Чайковский предположить, что под его музыку будут танцевать... фонтаны?! Это удивительное событие состоялось на ВВЦ.

- Уважаемые зрители, программа задержалась лишь из-за того, что необходимо дожидаться наступления полнейшей темноты, - звучит голос ведущего.

На территории вокруг фонтана «Каменный цветок» возведены трибуны для более двух с половиной тысяч зрителей. По периметру бассейна

расположились VIP-столики. Ни одного свободного места. Гости застыли в ожидании. То тут, то там раздаются свист нетерпеливой веселой публики. И вот все огни погасли, и грянули первые аккорды классической музыки.

Из бассейна валют густые клубы тумана, которые на мгновение скрыва-

ют от зрителей водное пространство. Внезапно со всех сторон вспыхивает разноцветная подсветка, и сквозь уже рассеивающийся туман в небо взмывают высоченные струи фонтанов.

В такт музыке, ускоряя или замедляя вместе с мелодией темп, начинаются водные танцы. Бьющие гейзеры становятся то выше при более сильных аккордах, то опускаются к самой поверхности воды, то меняют формы на всевозможные водные фигуры.

Окончание на стр. 4

СМ НОВОСТИ

ЗАКОНОДАТЕЛИ ПОСТАРАЛИСЬ... Мосгордума в среду, 11 июля, провела заключительное в весенней сессии пленарное заседание. В эту сессию законодатели провели 25 пленарных заседаний, на которых рассмотрели 187 вопросов и приняли 218 правовых актов. Среди них - 32 закона, 105 постановлений, 69 постановлений о принятии проектов и законов города, а также 12 обращений.

ЧТО ВЫ ДУМАЕТЕ? Столичные власти утвердили план проведения социологических исследований и опросов общественного мнения москвичей до конца 2007 года, сообщили в четверг, 12 июля, в администрации города. Горожан проинтервьюируют по 24 актуальным вопросам экономического развития, социальной политики и управления городом. Среди тем, которые планируется вынести на суд москвичей, такие: реализация жилищных программ правительства города, льготное лекарственное обеспечение населения, мероприятия по внедрению режима «одного окна» и другие.

ВНУКОВО: ОЧЕРЕДНОЙ РОСТ. По итогам первого полугодия 2007 года общий пассажиропоток международного аэропорта Внуково составил 2 млн. 731,7 тыс. пассажиров, что на 28,6 процента больше, чем за аналогичный период 2006 года, сообщили в четверг, 12 июля, в пресс-службе аэропорта. В июне 2007 года общий пассажиропоток международного аэропорта Внуково составил 682,9 тыс. пассажиров, что на 25,8 процента больше, чем в июне 2006 года.

«МС» - Интерфакс

СМ БЛИЦПРОС ДОКУМЕНТООБОРОТ В ТСЖ: КАК ЕГО СДЕЛАТЬ БОЛЕЕ ПРОСТЫМ И ПОНЯТНЫМ?

Наталья ШОМПОЛОВА,
председатель ЖСК «Измайлово»:
- Совершенно очевидно, что, скажем, председателю ЖСК необходимо как следует овладеть вопросами делопроизводства. Тогда никаких существенных трудностей по документообороту не возникнет. Можно, конечно, и специалиста нанять, но это потребует дополнительных затрат.

Людмила ЛЕВИТИНА,
председатель
ТСЖ «Варсонофьевское»:
- Если у товарищества небольшой дом и оно не занимается каким-то строительством, то лучше перейти на упрощенную схему налогообложения. Целесообразно вести баланс только по тем статистическим кодам, которые соответствуют реальной деятельности ТСЖ. И здесь необходима компьютерная программа, которая подогнана под конкретный дом. Такая же программа нужна по коммунальным платежам, чтобы вся отчетность сосредотачивалась в бухгалтерии ТСЖ. Тогда не придется бегать по ЕИРЦ и паспортным столам. Прави-

тельству Москвы стоит подумать о том, как упростить для ТСЖ и ЖСК общение с ресурсоснабжающими организациями.

Герман ЛОМТЕВ,
председатель
Межрегиональной организации объединений домовладельцев:
- Давно идет речь о том, чтобы перевести весь жилищно-коммунальный документооборот на электронные носители. Это позволило бы сделать его более экономным и удобным. Пора перейти от слов к делу, разрабатывая такую систему обмена информацией среди всех управляющих компаний, ТСЖ и ЖСК, а также поставщиков коммунальных услуг.

Евгения ЮНИСОВА,
председатель некоммерческого партнерства «Управдом»:
- ТСЖ и ЖСК, будучи некоммерческими организациями, являются юридическими лицами. Следовательно, им необходимо вести все виды

ответственности, предусмотренной для юридических лиц. Другое дело, что, поскольку ТСЖ и ЖСК - организации некоммерческие, им целесообразно перейти на упрощенную систему налогообложения, которая предусматривает меньшее количество бумаг по финансовым позициям. Пойдет на пользу и создание каких-то единых бухгалтерских и расчетных центров - сложно и накладно на один дом найти профессионального бухгалтера, делопроизводителя.

Елена КУДИНОВА,
специалист по работе с ТСЖ и ЖСК управы района
Восточное Дегунино:
- Во-первых, необходимо решить принципиальный вопрос - упростить работу предпринимателей, особенно малых, состоящих в управляющих компаниях, ТСЖ и ЖСК. Во-вторых, ввести упрощенную систему налогообложения. Это, соответственно, позволило бы внедрить простые и надежные системы электронного доку-

ментооборота и автоматизации бизнес-процессов для услуг по управлению многоквартирными домами.

Леонид БОБЫЛЕВ,
кандидат технических наук:
- ТСЖ следовало бы позаимствовать опыт жилищных кооперативов, которые активно развивались в советское время. Они были освобождены от налогов на прибыль и имели право те небольшие деньги, которые собирались жильцами, использовать на ремонт дома, благоустройство подъездов и т.д. При этом бюрократических проволочек с документами было меньше. На этот опыт должны обратить внимание и наши законодатели, поскольку доходы ТСЖ как коммерческой организации облагаются налогами. ТСЖ необходим также бухгалтер. Одним словом, новые формы управления домами поставлены в жесткие бюрократические рамки, раздвинуть которые порой не под силу не только жильцам, но и профессиональным юристам.

...НИ ШАГУ БЕЗ ДОКУМЕНТА
стр. 8-9