

СМ ОПЕРАТИВКА

Игорь СОКОЛОВ,
руководитель управления ЖКХиБ
префектуры САО

В ХОРОШИЕ РУКИ - В ХОРОШЕМ СОСТОЯНИИ



Существует интересная статистика: более половины москвичей среди проблем, которые волнуют их в первую очередь и от решения которых, как они считают, напрямую зависит уровень и качество жизни в столице, называют реформу ЖКХ. А реформировать столь сложную отрасль в одностороннем порядке, то есть без участия

самых жителей, едва ли возможно.

Одним из наиболее важных направлений, по которым должно, на мой взгляд, развиваться сотрудничество населения с органами местной власти, а также с коммунальными службами, является создание товариществ собственников жилья. Отношение к этой проблеме, будем говорить честно, у людей неоднозначное, и зависит это от многих факторов - уровня доходов, образования, профессии, личных качеств - таких, как инициативность, умение и желание брать ответственность на себя и даже от возраста. А те, кто не боится трудностей, связанных с процессом регистрации ТСЖ и последующей очень нелегкой работой по содержанию дома и наведению порядка как в его стенах, так и на прилегающей территории, волнует один вопрос: в каком состоянии придется принимать хозяйство. Иными словами, капитальный ремонт домов, переходящих в управление товариществами собственников жилья, - без преувеличения, краеугольный камень успешного решения этой задачи.

Во время встреч с населением выясняются любопытные вещи. Например, жители пятиэтажек, которые получили квартиры много лет назад и являются кто собственником, кто нанимателем жилья, в подавляющем большинстве сохранили прежнее отношение к государству: дало мне квартиру, государство пусть и заботится, чтобы мне в доме жилось комфортно. А те, кто купил квартиры в новостройках, смотрят на ситуацию иначе: они сами обеспечили себя жильем, сами и хотят нести ответственность за его содержание. Впрочем, это обстоятельство нисколько не говорит о том, что создание ТСЖ должно насаждаться сверху, превращаться в кампанейщину.

В июне нынешнего года состоялось заседание коллегии префектуры САО, в работе которой принял участие первый заместитель мэра Москвы, руководитель Комплекса городского хозяйства П.Н. Аксенов. Заседание было посвящено планированию капитального ремонта жилищного фонда в 2007 - 2009 годах и реализации окружной программы поддержки развития ТСЖ, ЖК и ЖСК на эти же годы. До 2010 года в нашем округе планируется создать около 1900 товариществ собственников жилья, и пока что далеко не все дома, которые со временем перейдут в управление жителями, находятся в хорошем состоянии.

Если говорить об окружном жилищном фонде в целом, то в разных районах его состояние существенно отличается. Наиболее проблемными можно назвать районы со старой, давно сложившейся застройкой - это Беговой, Сокол, Аэропорт, Хорошевский. Большая часть жилых домов там были построены 30, 40, а то и 50 лет назад. Достаточно сказать, что общее число жилых домов со сроком эксплуатации более 30 лет по округу составляет 2954 строения, что ни много ни мало - 82 процента от общего их количества! Из этих «долгожителей», по оценке Мосжилинспекции, 26 находятся в неудовлетворительном состоянии, а 324 - в частично неудовлетворительном.

Серьезные проблемы возникают и в тех домах, где требуется вынос стволов мусоропроводов из квартир. Ведь при таких работах приходится делать ремонт и в квартирах.

Сейчас в нашем округе составлены адресные списки жилых домов, которые находятся в эксплуатации более 30 лет и техническое состояние которых, по данным мониторинга Мосжилинспекции, признано неудовлетворительным или частично неудовлетворительным. При формировании этих списков учитывалось, какая дальнейшая судьба ожидает каждый дом: снос, реконструкция, санация и т.д. Ведь это напрямую связано с инвестиционной политикой. Если говорить о конкретных перспективах, то для выполнения программы по комплексному капитальному ремонту домов без отселения жителей с 2008 по 2014 годы планируется ежегодно ремонтировать 17 строений - разумеется, если бюджетное финансирование будет выделяться в полном объеме.

Здесь нельзя не сказать о том, что на заседании коллегии префектуры САО, о котором я упоминал в начале, П.Н. Аксенов сообщил о планах правительства города выделить дополнительные средства на ремонт жилых домов в округе - прежде всего тех, которые предназначены для передачи товариществам собственников жилья.

Так что теперь в каждом районе сотрудники управ определяют адреса домов, которые будут отремонтированы в первую очередь, чтобы они были готовы для передачи в управление ТСЖ. Но это, разумеется, не означает, что остальные дома окажутся брошенными на произвол судьбы, - мы обязаны учитывать интересы всех, кто живет в нашем округе.

БУЛЬВАР ОБНОВЛЯЮТ

Чистопрудный бульвар, созданный в первой половине XIX века на месте разобранной стены Белого города, стал важным элементом градостроительной структуры столицы, памятником садово-паркового искусства, а также одной из главных магистралей города. А еще бульвар - одно из любимых мест отдыха москвичей и гостей столицы. В мае текущего года столичное правительство приняло постановление о проведении реконструкции бульвара.

Работа уже идет полным ходом, и это видит каждый, проходящий по бульвару. Убирается старое покрытие, прокладываются траншеи. Рабочие орудуют в основном лопатами и лопатами, потому что применять тяжелую технику на таких объектах сложно - все-таки памятник.

Общая концепция как раз и состоит в том, чтобы бульвар был восстановлен в своем исторически сложившемся облике. Проводя оперативное совещание, и.о. префекта ЦАО Сергей Байдаков подчеркнул:

- Мы должны выполнить работы так, чтобы ни в коем случае не нарушить планировочную структуру бульвара.

Пожалуй, в эти дни бульвар - не лучшее место для прогулок. Однако это только вопрос времени: к 31 августа мы увидим обновленный Чистопрудный во всей красе. Но в оставшиеся полтора месяца еще многое надо сделать.

В рамках реконструкции заменят чугунные ограждения на протяжении 1300 метров. Цоколь ограждения оденется в гранит. Здесь уложат более 8,5 тыс. квадратных метров декоративной малоразмерной плитки и гранитный бортовой камень на 3300 погонных метрах.

Кроме того, в ходе реконструкции заменят опоры освещения и установят малые архитектурные формы - скамейки, фонари и т.д. На бульваре проведут санитарную обрезку деревьев и кустарников, появятся здесь и новые насаждения и газоны. Ждать осталось недолго.

Петр ПОЛЫНОВ



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

«У.М.Н.И.К.» СЕБЯ ЕЩЕ ПРОЯВИТ

Префект ВАО Николай Евтихий и генеральный директор Фонда содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере Иван Бортник подписали соглашение о сотрудничестве.

Как сообщил префект, этот документ родился не на пустом месте. В Восточном административном округе создана эффективная система поддержки инновационной деятельности. Проекты предприятий, находящихся на территории ВАО, стабильно занимают первые места на получение финансовой помощи по линии Департамента науки и промышленной политики г. Москвы. Заключение соглашения с Фондом откроет дополнительные возможности для финансирования инноваций.

И. Бортник в свою очередь сообщил, что фонд ежегодно получает 1,5 процента средств федерального бюджета на науку (в 2006 г. сумма составила 1 075 500 тыс. рублей), и 40 из них приходится на Москву. Основными программами фонда являются «Старт» и «У.М.Н.И.К.».

По программе «Старт» финансируются инновационные проекты, находящиеся на начальной стадии развития, так называемое посевное финансирование. Ученые, инженеры,

студенты получают возможность разработать и освоить производство новых товаров, технологий, услуг.

Программа «Участник молодежного научно-инновационного конкурса» («У.М.Н.И.К.») нацелена на выявление творческой молодежи. Из Москвы в программе участвуют 283 «умника», которые обучаются основам инновационной деятельности. Электрон от иона они отличают прекрасно, заметил И. Бортник, но зачастую не могут отличить патент от ноу-хау, а это необходимо для успешного ведения инновационного бизнеса.

Префект Н. Евтихий предложил на первом этапе сотрудничества провести инвентаризацию предприятий Восточного округа, которые реализуют инновационные проекты. В качестве основы будет взят реестр изобретений. Он ведется в округе уже несколько лет.

Необходимо также синхронизировать работу окружных структур по поддержке инноваций и фонда, подчеркнул Н. Евтихий. Власти округа возьмут под свою опеку предприятия и изобретателей, которые уже участвуют в программах фонда, а фонду, со своей стороны, предложат наиболее перспективные инновационные проекты, появившиеся в округе.

Андрей ИВАНОВ

Степень готовности школ, гимназий, лицеев, детсадов, интернатов, детских домов и специальных (коррекционных) учреждений к новому учебному году обсуждали на совещании в префектуре Южного административного округа.

К УЧЕБНОМУ ГОДУ - ГОТОВЫ!

-493 наших учреждений готовы к новому учебному году, - сказал и.о. начальника Южного окружного управления образования Виктор Шеляков. - Они прошли приемку рабочей и государственной комиссий. В школах № 948, 1245, 508 и ЦО № 1862 проверяющие сотрудники службы Роспотребнадзора сделали замечания по состоянию некоторых помещений, спортзалов и раздевалок, сантехники.

Представители службы Госпотребнадзора отметили ряд недочетов в учреждении дошкольного образования «Юный техник», школе-интернате № 95 и в детском садике № 307. Все отмеченные недочеты оперативно устраняются.

В соответствии с графиком продолжается текущий ремонт - в 40 учреждениях из 55 намеченные работы полностью вы-

полнены. Управление образования из своих средств выделило на сантехнические, электромонтажные работы, установку ограждений, ремонт крыш, канализации, вентиляционных систем и т.п. 49,5 млн. рублей.

Во всех учреждениях образования ЮАО до 20 августа установят автоматическую пожарную сигнализацию, системы оповещения о пожаре и кнопки «01». Будут проведены электромонтажные работы, испытания пожарных лестниц, ремонта внутреннего противопожарного водопровода. В соответствии с распоряжением префекта до 1 сентября на всех объектах образования установят приборы КИАРМ, они в автоматическом режиме позволят значительно сократить энергопотребление.

Сергей ИВАНОВ

И ТРУБЫ НОВЫ, И ДЕРЕВЬЯ ЦЕЛЫ

Эти сети прослужили 15 лет и полностью выработали свой ресурс, в течение каждого горячего водоснабжения и отопления сезона от них можно было ждать очень неприятного сюрприза: несмотря на ежегодную профилактику, гарантировать их надежность было трудно, дырочка диаметром в миллиметр в период эксплуатации могла привести к настоящей аварии. И вот каждый год в нарастающем темпе МОЭК заменяет эти

трубы, которые здесь называют «черными», на сети нового поколения. Технологии прокладки и эксплуатации труб для горячего водоснабжения и отопления разные. Для труб из сшитого полиэтилена она проще: там нет никаких соединений, поступающие с завода трубы просто разматываются с огромных катушек и укладываются в песчаное ложе, температура горячей воды, поступающей по ним в дома, не выше 60 градусов. О таких трубах вполне можно сказать: положили и забыли... лет на 50!

Трубы в ППУ-изоляции - другое дело. Внутренняя труба в них из металла, потом - слой изолирующего материала, потом - слой прочного наружного покрытия. Вдоль всей внутренней металлической трубы идут провода-датчики. Показания с них с помощью специальных приборов собираются по-

стоянно. Они сразу подадут сигнал на нарушении изоляции. Такие трубы испытывают огромную нагрузку: по ним движется в отопительную систему теплоноситель под давлением 16 атмосфер и температурой от 70 до 150 градусов.

Директор предприятия № 7 филиал № 9 «Северо-Западный» ОАО МОЭК Сергей Новиков оказался по этому адресу не только для того, чтобы дать интервью газете на месте события. Предприятие ведет ежедневный контроль над ходом капитального строительства на каждом его этапе. Он поясняет:

- При прокладке труб в ППУ-изоляции очень важно качество соединения отдельных участков. Поэтому работают газосварщики самого высокого уровня, например, здесь трудится Александр Самохвалов. А вообще наша подрядная организация занимается капитальным ремонтом теплосетей уже восемь лет, требования мы знаем, и каждый рабочий им соответствует. Хотя на каждом участке бывают свои сюрпризы, вот посмотрите, сколько здесь деревьев прямо возле трассы, стволы каждого из них защищены специальной пленкой, они не страдают. По плану в этом микрорайоне мы должны заменить 376 метров теплотрассы. Трубы из сшитого полиэтилена укладываем быстро: отключаем горячую воду на 1,5 - 2 часа, чтобы соединить их с трубами в подвале дома и на ЦТП. Что касается магистрального трубопровода, то к 30 августа и они будут сданы в эксплуатацию.

Хозяйство у Сергея Николаевича немаленькое:

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ



ФОТО АЛЕКСАНДРА КОГАЛОВА

Сергей Николаевич переживал, что на участке, где шел капитальный ремонт теплосетей, не найдется выигранного ракурса, чтобы, как говорится, показать товар лицом. Но он напрасно волновался: картина была вполне убедительна и даже красива для тех, кто понимает, что именно здесь происходит.

На улице Героев-Панфиловцев от ЦТП шла перекладка разводящих сетей - от теплового пункта до трех многоэтажных домов. В результате они получили как бы второе рождение. Канал полностью вскрыт, на дне его, на песчаной подушке, уже лежат, поблескивая на солнце, новые трубы из сшитого полиэтилена, они предназначены для снабжения домов горячей водой. А рядом, в старом бетонном коробе, еще ждут своей очереди на замену старые трубы, питающие систему ото-