

КАПОТНЯ: СТРАТЕГИЯ «МАЛЫХ ДЕЛ»

Инициатива с мест поощряется и рекомендуется для широкого распространения - принцип, по которому стремится жить Юго-Восточный округ столицы.

Хорошие перспективы стать образцом для подражания имеет программа «малых дел», разработанная в Капотне. Ее выполнение и взаимодействие с органами местного самоуправления обсуждались на очередном заседании коллегии префектуры ЮВАО.

Авторство инициативного проекта принадлежит как раз органу местного самоуправления - муниципалитету, что особо отметил префект ЮВАО Владимир Зотов, подчеркнув, что из малых дел складывается большая социальная политика. О нацеленности на создание условий для повседневной здоровой, комфортной и интересной жизни на конкретной территории говорил и основной докладчик - руководитель внутригородского муниципального образования район Капотня Геннадий Кузовлев.

Разработанную нами программу одобрили глава управы и муниципальное собрание, - сообщил он. - Основные усилия мы направили на развитие детского спорта и создание зон отдыха. Уже построены три высококлассных стадиона, в этом и в следующем годах к ним прибавятся еще два, причем к финансированию привлечены спонсорские деньги. Реконструирован стадион школы №1996, выделены средства на строительство спортивных площадок возле центра образования №1858 и школы №473. Осенью должно быть согласовано возведение крытого манежа с бассейном, который расположится на крыше бомбоубежища в 1-м квартале Капотни. Будем прилагать все усилия, чтобы в 2009 году он начал функционировать. Особое внимание уделяется обновлению спортивных сооружений во дворах. У нас есть три хоккейных катка, теннисный корт, две баскетбольные площадки и одна - для гольфа. 65 процентов детей занимаются в спортивных секциях и кружках.

Появилась зона отдыха «Яблоневый сад» в 3-м квартале района. Качественно преобразилась территория парковой зоны неподалеку от больницы №49: там не только создана эстетически приятная среда, но и организовано детское кафе. Второй год проводится смотр-конкурс «Цветы Капотни», в котором участвуют все предприятия района.

Так что приезжайте - сами увидите, сколько у нас зелени и как все теперь выглядит, - пригласил докладчик.

В ближайших перспективах - обустройство берега Москвы-реки. Уже найдена фирма, готовая инвестировать и осуществить эти работы.

Проблемным вопросом является неприглядный вид территории у бывшего торгового центра во 2-м квартале: проводить там благоустроительные работы затруднительно, поскольку не урегулированы земельные отношения. Та же причина тормозит строительство фитнес-центра в 1-м Капотнинском проезде.

Здесьние «малые дела» не так уж отличаются от программ социально-экономического развития остальных районов, где благоустраивают территории, строят спортплощадки, высаживают цветы, организуют места отдыха и досуга. Причиной вынесения вопроса на рассмотрение коллегии стало то, что Капотня выбрана как пример сотрудничества управы и муниципальных органов, которым нынче переданы большие полномочия по работе с населением по месту жительства. Лишь бы от такого взаимодействия всем стало лучше.

Александр СТЕПАНЦЕВ

их, диспетчеров инструктируют, как разговаривать с ними, а главное, неоднократно напоминают, что если кто-то пожалуется уже не на недоработки коммунальщиков, а на них самих, причем справедливо, санкции последуют незамедлительно: от выговоров и лишения премии до увольнения.

Как рассудить, кто прав, кто виноват в такой ситуации? Выход был найден, и весьма интересный. С этого года в районе Савеловский начал работать единый центр мониторинга, куда поступают все звонки жителей, которые записываются, а номер телефона фиксируется. Эта информация заносится на жесткий диск компьютера и хранится определенное время. Так что, если кто-то несправедливо обвинит в грубости диспетчера, проблем с тем, чтобы разобраться в ситуации, не будет. Кстати, заявитель заранее предупреждает об этом. И, что неудивительно, жители стали разговаривать гораздо вежливее, взвешивая свои слова.

Татьяна ПОМЕЛОВА

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30 E-mail: moswed@mail.ru

675-23-66

1-20.08. 3-й и 5-й кв. Капотни, Волгоградский пр-т, Волжский б-р, Люблинская, Юных Ленинцев, Артюхиной, Малышева, Чистова, Шулева, 8-я ул. Текстильщиков, Ставропольская, Белореченская, Ейская, Краснодарская, Мартеновская, Совхозная, Цимлянская, Тихорецкий б-р - **ЮАО, ЮВАО.**

1-21.08. Ленинградский пр-т, Балтийская, Усиевича, 2-й Балтийский пер., Черняховского, Л. Чайкиной, Шибашевский, Часовая, Самеда Вургун, Асеева - **САО.** Пятницкая, 1-й, 2-й и 3-й Кадашевские пер., Щетининский пер., М. Толмачевский пер., Лаврушинский пер., Старомонетный пер., Бродников пер., 1-й Казачий пер., Б. и М. Ордынка, Б. Якиманка, Серафимовича, Болодная наб., Черниговский пер., 1-й Гликов пер. - **ЦАО.** Сиреневый б-р, Щелковское ш., Измайловский б-р, Борисовская, 5-я, 6-я, 9-я, 11-я, 13-я, 15-я и 16-я Парковые, Амурская, Б. Черкизовская, Буженинова, Преображенский Вал, 1-й и 2-й Электровозские пер., 2-я Пугачевская, Борисовская, Зверинецкая, Лечебная, Ткацкая, Ибрагимов-

ПРИДЕТСЯ ПОТЕРПЕТЬ

ГРАФИК ОТКЛЮЧЕНИЙ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ НА ПЕРИОД ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ В АВГУСТЕ

ва, Измайловское ш., Окружной пр-д, Б. Черкизовская, Борисовская, Бирюсинка - **ВАО.** Вавилова, Ленинский пр-т, пр-т 60-летия Октября, Университетский пр-т, Молодежная, Губкина, Дм. Ульянова, Фермана, Канатчиковский пр-д, Донская, Шаболовка, Хавская, Мытная, Стасовой, Загородное ш., Ломоносовский пр-т, Акад. Зелинского - **ЮАО, ЮЗАО.** Акад. Анохина, Мичуринский пр-т, Б. Очаковский, Колесовой, Озерная, Пржевальского, Вернадского, Лобачевского, Коштоянца, Кравченко, Удальцова, Крупской, М. Ульяновой, Строителей - **ЗАО.**

2-20.08. Ш. Энтузиастов, Новогиреевская, Зеленый пр-т, Металлургов, Вешняковская, Кусковская, Михайлова, Коренная, Перовская, Зарайская, Паперника, Шумилова, Яс-

нополянская, 1-я, 2-я и 3-я Владимирские, Перовская, Плющева, Плеханова, Мастерова, С. Лазо - **ЮВАО, ВАО.**

2-22.08. 800-летия Москвы, Северный б-р, Бескудниковский б-р, Римского-Корсакова, Мусоргского, Путьевой пр-д, Черского пр-д, Стандартная, Бестужевых, Пестеля, Декабристов, Грекова, Алтуфьевское ш., Суцеский Вал, Октябрьская, Олимпийский пр-т, 2-я, 3-я и 4-я ул. М. Роши, 1-я Ямская, Октябрьский пер., 1-й, 2-й, 3-й и 4-й Самотечные пер. - **СВАО, ЦАО.**

3-20.08. Рязанский пр-т, Ферганская, Зеленодольская, Новокузьминская, Хлобыстова, Акад. Скрябина, Окская, Ф. Полетаева - **ЮВАО.**

4-24.08. Авиамоторная, ш. Энтузиастов, 1-й и 2-й пр-ды Энтузиа-

стов, Энергетическая, Душинская, 2-я, 3-я, 4-я и 5-я Кабельные, Нижегородская, Смирновская, Новохохловская, Пруд Ключики - **ЮВАО.**

6-20.08.07 Перовская, Вешняковская, Верх. Поля, Аллея Жемчужовой, Реутовская, Молдогуловой, Б. Суинская, Керченская, Кетчерская, Красный Казанец, Напольный пер., Старый Гай, Снайперская - **ВАО.**

7-27.08. Варварка, Никольская, Неглинная, Пушечная, Кузнецкий Мост, Б. Лубянка, Трубаня, Сандуновский пер., Тверская, Б. Дмитровка, Петровка, Столешников пер., Страстной б-р, Петровский пер., Крапивинский пер. - **ЦАО.** Ангарская, Коровинское ш., Базовская, Дегунинская, Коптевская, Новая, Солнечногорская, Онежская, Илюшина, Коккинаки, Петровско-Разумовская Аллея, Красноармейская, Черняховского, Планетная, Старозыковский пер., Эльдoradoвский пер. - **САО.**

Пресс-служба
Комплекса городского хозяйства г. Москвы

МОСГАЗ НА ПЛАТНОЙ ОСНОВЕ

«Говорят, ОАО «Мосгаз» перешло на обслуживание внутриквартирного оборудования и его ремонт по заявкам на платной основе. Так ли это? Если так, то о чем идет речь?»

ЗЩЕКОЧИХИНА, улица Электровозовская, ВАО.

Разговоры полностью соответствуют действительности, проинформировали «МС» в ОАО «Мосгаз». Речь идет о том, что в соответствии с постановлением правительства Москвы от 21 ноября 2006 года № 907-ПП в цены за содержание и ремонт жилых помещений не включены расходы по ремонту инженерного оборудования, в том числе газового, в жилом помещении. Как собственники, так и наниматели жилых помещений обязаны за свой счет производить текущий ремонт помещения и его внутриквартирного оборудования.

Расценки на работы по ремонту газового оборудования в жилых домах следующие (в рублях): вызов слесаря для выполнения работ - 243,53, замена газового крана на газопроводе диамет-

ром до 32 мм - 380,44, диаметром 40-50 мм - 612,88, замена участка внутреннего газопровода длиной до одного метра диаметром 15 мм - 1225,75, 32 мм - 1458,82, 40 мм - 1726,41 и 50 мм - 2063,06, то же - на каждый дополнительный метр газопровода диаметром до 15 мм - 371,18, 32 мм - 440,23, 40 мм - 517,92 и 50 мм - 621,51, замена сгона внутреннего газопровода диаметром до 25 мм - 405,71, свыше 25 мм - 561,08, устранение утечки газа в муфтовом соединении внутреннего газопровода - 280,54 рубля.

Что же касается аварийных ситуаций, то в задачи соответствующей службы Мосгаза входит лишь устранение утечек и ликвидация аварий в газовом хозяйстве города.

УСТАНОВКА И ОБСЛУЖИВАНИЕ КВАРТИРНЫХ СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ

ЭКОНОМИ

20 тысяч москвичей выбрали нас

- скидки для льготных категорий жителей
- выгодные условия для ЖСК и ТСЖ
- оплата через любое отделение Сбербанка г.Москвы без комиссии

(495) 585-07-10
(495) 544-81-53
www.mosvodomer.ru

СКОЛЬКО СТОИТ УЧЕТ?

«Я установил счетчики горячей и холодной воды. Придется ли платить за их обслуживание?»

А. ФЕДОТОВ, Зеленоград.

В Зеленоградском ЕИРЦ «МС» сообщили, что с установкой счетчика в единый платежный документ добавится строка «техническое обслуживание КПУ». Оплата по этой статье зависит от видов работ, включенных в договор (поверка, прочистка фильтров и т.п.). За оба счетчика это составит около сорока рублей в месяц.

«Где в нашем Северном административном округе организован летний отдых для населения как с купанием, так и без него?»

В.ЗУБАКОВ, Керамический проезд, САО.

ГДЕ ИСКУПАТЬСЯ НА СЕВЕРЕ?



ФОТО АНДРЕЯ НИЖЕГИНЬЕВА

В Северном округе, как проинформировали «МС» в управлении МЧС по САО города Москвы, летний отдых организован в семи зонах, из которых четыре - без купания. Зоны без купания - Ангарские пруды, Головинские пруды, прибрежная территория Химкинского водохранилища у ЖСК «Лебедь» и парк «Дружба». Эти зоны соответствуют требованиям санитарно-экологического состояния и инженерного обустройства, а также уровню общего благоустройства. Здесь организована регулярная уборка территории, установлены контейнеры для сбора бытовых отходов и прочего мусора, биотуалеты, кабинки для переодевания, автостоянки не ближе 50 метров от границ водоемов, к которым подведено водоснабжение, выполнено ландшафтное и водозащитное озеленение. Однако водоемы этих зон отдыха не соответствуют всем требованиям, предъявляемым к качеству воды именно для купания.

Что же касается зон с купанием, то в САО - это Большой Садовый пруд, пляж «Водный стадион Динамо» и пляж «Левобережный». Их водоемы требованиям к качеству воды для купания полностью соответствуют, безопасность купания обеспечивают спецпосты спасателей со всеми необходимыми плавсредствами, оборудованием и снаряжением.

КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ ДЛЯ ТСЖ

«Сейчас много говорится о преимуществах товариществ собственников жилья - ТСЖ. Но ведь для их нормальной работы надо условия создать, в первую очередь - найти какое-то помещение для офиса. Город намерен решать эту проблему?»

Артем БЫКОВ, ЦАО.

Городским властям проблема известна, и они намерены ее решать. В Департаменте жилищной политики и жилищного фонда нам сообщили о том, что 22 мая 2007 года было принято постановление правительства города Москвы № 398-ПП «О программе поддержки и развития товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов в

городе Москве на 2007-2009 годы и задании на 2010 год». В пункте 2.3 данного документа говорится: «Совместно с префектурами административных округов и Департаментом имущества города Москвы при отсутствии в многоквартирном доме, управляемом товариществом собственников жилья, жилищным или жилищно-строительным кооперативом, сво-

бодных от обязательств нежилых помещений и наличии на первом этаже свободного или освобожденного жилого помещения (квартиры), являющегося государственной собственностью города Москвы, переводить указанное жилое помещение по заявлению указанного объединения собственников в установленном порядке в нежилой фонд и передавать по договору аренды товариществу собственников жилья, жилищному или жилищно-строительному кооперативу по минимальной ставке арендной платы для реализации функций управления многоквартирным домом и обеспечения его эксплуатации».

ТРУДОВАЯ ДИПЛОМАТИЯ

«Меня выбрали в комиссию по ведению коллективных переговоров. Коллективный договор в нашей организации заключается впервые. Пожалуйста, подскажите, что необходимо заложить в его содержание?»

Зинаида КРЮКОВА.

За разъяснениями по этому вопросу «МС» обратилась к юристам Московского городского правового центра «Защита». Вот информация, полученная от них.

Содержание и структура коллективного договора определяются сторонами. Однако, как определено ч. 1 ст. 40 ТК РФ, включаемые в него вопросы не должны выходить за пределы социально-трудовых отношений в организации.

Как рекомендовано нормами ч. 2 ст. 41 ТК РФ, в коллективный договор могут включаться обязательства работников и работодателей по следующим вопросам: формы, система и размеры оплаты труда, выплата пособий, компенсаций; механизм регулирования оплаты труда с учетом роста цен, уровня инфляции, выполнения показателей, определенных коллективным договором; занятость, переобучение, высвобождение работников; рабочее время и время отдыха, включая вопросы предоставления и продолжительности отпусков; улучшение условий и охраны труда работников, в том числе женщин и молодежи; соблюдение интересов работников при приватизации государственного и муниципального имущества; экологическая безопасность и охрана здоровья работников на производстве; гарантии и льготы работникам, совмещающим работу с обучением; оздоровление и отдых работников и их семей; частичная или полная оплата питания работников; контроль над выполнением коллективного договора, порядок внесения в него изменений и дополнений, ответственность сторон, обеспечение условий деятельности представителей работников, порядок формирования работников о выполнении коллективного договора; отказ от забастовок при выполнении соответствующих условий коллективного договора; другие вопросы, определенные сторонами.

«Слышала, что наш дом по адресу: Ясный проезд, 13 по причине аварийного состояния собираются снести до 2010 года. Правда ли это?»

Евгения БОЙКОВА, Южное Медведково, СВАО.

ДОМ ЕЩЕ ПОСТОИТ

Как сообщили «МС» в управе района Южное Медведково, дом № 13 по Ясному проезду к сносу не предназначен ни сейчас, ни в обозримой перспективе. Сотрудники управы называют эту информацию изрядно поднадеждавшими слухами, неизвестно кем распускаемыми. Так что дом еще постоит.

В диспетчерской дежурили:

Г. Воскресенский, П. Драченко, Е. Крушельницкий, В. Потресов, А. Чудаков