

- Харис Анверович, задачи ОАТИ с точки зрения контроля за состоянием внешнего городского благоустройства весьма широки и многообразны. Но давайте сосредоточимся на одной грани вашей деятельности и поговорим о московских дворах и районах. На ваш взгляд, какое вообще значение имеет благоустройство этих городских территорий?

- Тем, кто живет в больших городах, не хватает физических нагрузок, положительных эмоций. А вот нервное напряжение у них, бывает, зашкаливает. Мелкие неудобства, неустроенность осложняют жизнь. Значит, надо стремиться создавать для людей максимально комфортную среду обитания, в том числе условия для полноценного отдыха. Это и есть цель программы «Мой двор, мой подъезд». Всего в 2007 году в рамках программы запланировано благоустроить без малого три тысячи дворов. А это значит, что все они станут хоть чуточку удобнее для всех.

- То есть, перефразируя известное чеховское выражение, во дворе все должно быть прекрасно. Но программа как-то корректируется год от года?

- Она постоянно развивается. Когда достигаются промежуточные цели, на следующий год усиливаются коммунальщики перегруппировываются, направляются в новое русло, поскольку повышается уровень требований к столичным дворам. Собственно, планку этих требований поднимают сами москвичи, что закономерно и радует — значит, растет уровень жизни и эстетические потребности людей. А ведь именно к этому и стремится московская власть.

- В чем же состоят особенности программы на текущий год? Какие коррективы в нее внесены?

- Задачи сформулированы мэром Юрием Лужковым. Сегодня акцент делается на превращение дворов в зоны отдыха «шаговой» доступности. У людей должна быть возможность заняться физкультурой и спортом, укреплением своего здоровья прямо у себя во дворе. Не у каждого есть возможность после работы отправиться на стадион, находящийся даже в получасе езды. И здесь должны сыграть свою роль дворовые спортивные площадки. Чтобы регулярно заниматься своим здоровьем, нужны как материальные, так и организационные ресурсы. На их обеспечение как раз и ориентированы городские программы «Мой двор, мой подъезд» и «Выходи во двор, поиграем». Речь идет уже не только о физическом, но и о духовном здоровье: если улица оказывает иногда негативное влияние на нашу молодежь, значит, надо изменить улицу. Как сказал однажды мэр столицы, надо убедить мальчишек и девчонок выйти из подъездов, забыть о сигарете и других пагубных пристрастиях. Хорошо оснащенные дворовые спортивные площадки могут помочь в этом.

- Очевидно, что не только молодежь должна находить себе занятие по душе вблизи дома?

- Именно так. Во дворах должны найти себе занятия по душе все категории граждан. Необходимы места для тихого отдыха старшего поколения. Нужны детские игровые площадки. При этом планировка должна быть выполнена так, чтобы люди с разными интересами не мешали друг другу. Вообще, вся социально-воспитательная, физкультурно-оздоровительная работа должна

брать свое начало во дворах и базироваться прежде всего на дворовой инфраструктуре. При приемке выполненных благоустроительных работ ОАТИ будет очень внимательно смотреть, насколько в данном дворе учтены интересы всех жителей.

- Но всегда ли это возможно? Московский двор где-ни-

где-то не всегда ли это возможно? Московский двор где-ни-

где-то не всегда ли это возможно? Московский двор где-ни-

где-то не всегда ли это возможно? Московский двор где-ни-

где-то не всегда ли это возможно? Московский двор где-ни-

Харис НОЖИПОВ:

ВО ДВОРЕ ВСЕ ДОЛЖНО БЫТЬ ПРЕКРАСНО...

Программа «Мой двор, мой подъезд», которая реализуется столичным правительством на протяжении нескольких лет, стала немаловажной составной частью реформирования всего жилищно-коммунального комплекса. Есть уже и результаты, причем весьма впечатляющие: год от года городская среда становится более комфортной и благоустроенной. Но недаром говорят, что нет пределов совершенству. О некоторых новых тенденциях в реализации программы мы решили побеседовать с начальником Объединения административно-технических инспекций (ОАТИ) города Москвы Харисом НОЖИПОВЫМ.



будь в центре - это зачастую крохотный пяточок...

- В районах новостроек, как правило, размещение всех необходимых элементов дворового благоустройства предусмотрено проектом. А вот в уже сложившихся районах, особенно в центре города, размеры и конфигурация дворов часто не позволяют вместить все необходимое. Однако элементарный спортивный уголок с турником или брусьями можно разместить в любом дворе. В качестве двора не следует воспринимать лишь территорию, непосредственно прилегающую к дому. Ведь если, например, спортивная площадка будет обслуживать население целого микрорайона, а располагаться, скажем так, на нейтральной территории, где-нибудь между жилыми кварталами, ее ценность для жителей ничуть не уменьшится. Главное, чтобы она была оборудована по уму.

- На все есть нормативы?

- Конечно. Все оборудование, будь то игровые или спортивные снаряды, должны иметь паспорт, сертификат, свидетельствующий о безопасности конструкций. Когда инспектора ОАТИ контролируют качество реализации программы «Мой двор, мой подъезд», они непременно обращают на это внимание. И техническое обслуживание таких конструкций тоже должно проводиться вовремя и с должным качеством. Нередко можно встретить детские и спортивные площадки, соответствие которых нормативам, мягко говоря, вызывает сомнения. Значит, они будут заменены на новые или модернизированы. Работа эта потребует времени и сил. Но она уже начата.

Двор должен быть не просто красив, но и функционален. Если воспринимать двор как место повседневного отдыха

данное обстоятельство тоже вносит определенные коррективы в планы благоустройства?

- Это актуальная задача. Ведь те же ступеньки к подъезду для инвалида являются серьезным препятствием. Для прикованных к коляске людей даже обыкновенный бордюр превращается в испытание. Обеспечение интересов этой группы населения - еще одна отличительная черта программы «Мой двор, мой подъезд» в 2007 году. Естественно, строительство ориентированных на инвалидов новых элементов благоустройства потребует соответствующих проектов и денег. А вот приспособление к их нуждам уже существующих элементов ведется полным ходом. Уже на стадии производства работ ОАТИ уделяет самое пристальное внимание тому, что делается для инвалидов в каждом дворе.

- Какие конкретно работы имеются в виду?

- Сегодня это оборудование входных групп зданий и существующих пандусов поручнями. Во-вторых, приведение в порядок существующих пандусов, устройство новых и понижение высоты бортового камня там, где это необходимо. Но это только начало работы.

Задача инспекторского состава ОАТИ - уже на начальной стадии проведения работ не допустить отступления от нормативов. Не проверь вовремя соблюдение технологии

ритория должна содержаться в образцовом порядке постоянно, а не только в момент приемки. Сейчас ОАТИ вместе с другими заинтересованными организациями проверяет дворы, благоустроенные несколько лет тому назад. Надо сказать, немало дворов не соответствует современным требованиям комплексного благоустройства. С одной стороны, как уже говорилось, это следствие повышения предъявляемых требований, с другой стороны, результат старения материалов и вандализма. Но хуже всего, когда ответственная организация просто не содержит двор как положено. Естественно, по каждому такому двору составляем план мероприятий по приведению его в порядок и тщательно отслеживаем его выполнение.

- Насколько мне известно, ваши инспектора - люди настойчивые, они обязательно вернутся, чтобы проверить, как выполнено предписание. Какие-то принципиальные подходы в части определения срока проведения таких работ у вас есть?

- На устранение выявленных нарушений специалисты объединения дают минимальный срок, потому что большой срок только расхолаживает производителя работ. Сам по себе тот факт, что инспектор ОАТИ - независимый государственный контролер - высказал те или иные замечания, должен восприниматься руководством

предприятия как ЧП: значит, не работает ведомственный контроль. А последствия любого ЧП должны устраняться в рекордно короткие сроки.

- Харис Анверович, сейчас вы возглавляете не только ОАТИ, но и городскую комиссию конкурса «Московский дворик». На ваш взгляд, какое значение имеет конкурс для нашей столицы?

- Во-первых, отмечу, что «Московский дворик» - это организационная составляющая часть программы «Мой двор, мой подъезд». Конкурс был учрежден в 1995 году, и с тех пор число номинаций увеличилось с двух до двенадцати. Конкурс способствует украшению столицы и воспитанию в жителях чувства ответственности за состояние своей улицы и своего двора, уважения к городу. Благодаря конкурсу у нас и дворники стали другими. Они ответственнее относятся к своей работе, у них появился дух здорового соперничества.

В рамках конкурса благоустроено более 29,6 тыс. различных объектов - дворов жилищного фонда, учреждений здравоохранения, образования, культуры. В качестве городских, окружных и районных финальных объектов конкурса благоустроено 659 социально значимых объектов и прилегающих к ним территорий общей площадью около 4,2 тыс. гектаров. Благоустройство 3,6 тыс. дворов выполнено с активным участием жителей.

- А что вы можете сказать об особенностях «Московского дворика» образца 2007 года?

- В этом году в нем приняли участие 26 тыс. дворников, 21 тыс. дворных территорий различного назначения, 700 микрорайонов. Впервые в этом году в рамках конкурса отмечены лучшие территории предприятий, вузов и колледжей, спортивных объектов. Кроме того, мы провели смотр на самую благоустроенную территорию у зданий префектур округов и управ районов. Недавно мы подвели итоги второго этапа конкурса. Сейчас рабочая группа городской конкурсной комиссии совершает объезды по объектам, вышедшим в третий тур - на уровне города.

Но главное в конкурсе - не просто количественный прирост благоустроенных территорий. Важно, что все больше москвичей включаются в процесс благоустройства, а если двор приводится в порядок и украшается самими жителями, можно не сомневаться, что и отношение к сделанному будет бережным.

- В этом году в качестве городского финального объекта определена Тушинская городская детская больница. Как там идут дела?

- Детская больница - самый логичный выбор в Год ребенка. Сейчас работы идут полным ходом. Каждую среду лично приезжаю туда, чтобы решать все возникающие вопросы. Всего запланировано капитально отремонтировать более 36 тыс. квадратных метров дорог, обустроить 4 тыс. квадратных метров тропинойной сети, отремонтировать фасады 11 зданий общей площадью почти 26 тыс. квадратных метров, отремонтировать и частично заменить ограду, разбить десятки квадратных метров газона, более 1,5 тыс. квадратных метров цветников, а также многое другое. Уже закончена реконструкция уличного освещения. Словом, необходимо комплексно благоустроить территорию, так, чтобы она радовала глаз и хоть немного отвлекала людей, волею судьбы вынужденных обратиться за медицинской помощью.

Беседу вел
Петр ПОЛЫНОВ