

НУЖЕН КЛЮЧ ОТ КВАРТИРЫ, ГДЕ ВОДА ТЕЧЕТ

Прочитав в газете «Московская среда» № 26 (18-24 июля 2007 года) материал Станислава Дубровского «Ноктюрн на трубах», могу сказать, что полностью согласна с автором. Действительно, в законодательстве не все учтено в таком вопросе, как вскрытие квартиры в отсутствие хозяев при небольшом бытовом происшествии.

В нашем доме в начале лета было плановое отключение горячей воды, по прошествии должного срока горячая вода была включена. Вернувшись вечером домой, мы обнаружили, что с потолка течет вода и весь пол залит. Протечка произошла вплоть до второго этажа, в то время как неполадка случилась на пятом. Когда же мы поднялись к соседям сверху, оказалось, что их нет дома. Позвонив диспетчеру и вызвав техника, мы услышали в ответ, что вскрыть квартиру они не имеют права. Техник просто отключил горячую воду на весь стояк. Еще несколько дней мы жили без горячей воды. В конечном счете соседней мы нашли и все починили. И если бы наш дом не подлежал сносу в ближайшее время, виноватым в происшествии пришлось бы оплачивать ремонт трех квартир.

Ну а если бы жители верхней квартиры уехали в длительную командировку? Или, как в нашем случае, квартира сдается, но пока пустует? Подобные бытовые происшествия очень нередки, необходимо их решать. Считаю, что вскрывать квартиру можно в присутствии участкового и свидетелей — естественно, с гарантиями безопасности для собственности ее хозяев. Наверное, возможны и другие варианты. Как бы то ни было, эти вопросы в законодательстве необходимо проработать.

Татьяна КОРАБЕЛЬНИКОВА,
студентка МГИИ

ПРИНАДЛЕЖИТ АВТОРУ - И РОССИИ!

Здравствуй, уважаемая редакция. С интересом прочитала статью «Стартует русский реактор» в № 24 газеты «Московская среда» от 4-10 июля 2007 г. Читается как вполне научная, но все же фантастика. Если на самом деле все так, как написано, то первое, что надо сделать герою статьи, это оформить патент. А то сколько всего в мире работает на русских изобретениях! Может статься, скоро мы узнаем, что на Западе уже вовсю пользуются и этим изобретением, а мы, как всегда, будем за бешеные деньги покупать у них технологию, которую сами и придумали, но не удосужились вовремя запатентовать.

А еще, прочитав статью, я вспомнила, как в Дербенте экскурсовод нам рассказывал, что бани в крепости (бани!) отапливались от одной свечи! Что до сих пор в Иране существуют две или три такие бани. Одну, было, разобрали, чтобы посмотреть, как работает, ничего не поняли, собрали — но она не заработала. И еще где-то читала: то ли на Соловках, то ли на Валааме до революции весь большой каменный монастырь отапливался одним камином...

Очень хочется верить, что в статье все правда, и скоро мы будем пользоваться плодами этого изобретения. Вот тогда можно спокойно продавать на Запад и нефть, и газ, и новые технологии!

С уважением
Светлана Николаевна НЕЧЕПУРЕНКО

НА СЛУЧАЙ АВАРИИ ВОЗИТЕ В БАГАЖНИКЕ ВЕДРО

В «Московской среде» № 17 (16-22 мая 2007 года) прочла заметку Александра Капралова о том, как он, законопослушный гражданин, попал в ДТП, прождал представителя ГИБДД 5 часов, и у меня возникло желание рассказать о своем злоключении.

13 июля я выехала с работы в 17.00. По пути моего следования от Краснопресненской набережной в сторону третьего кольца ведутся строительные работы. В тот день рабочие укладывали тротуарную плитку у самой проезжей части и для безопасности отгородили часть дороги красными пластиковыми ограничителями. В тот момент, когда я поравнялась с этим ограждением, порывом ветра один ограничитель бросило мне на машину. Я остановилась и, осмотрев место удара (правая задняя дверь и правое заднее крыло), поняла, что для оформления страхового случая надо вызвать ГИБДД.

Позвонила 02 — с мобильного телефона номер не соединяется; на территории какого подразделения я стою — не знаю; 911 — занято, но там рекомендуют позвонить по номеру 0911 и предупредить, что звонок платный.

По 0911 дозвонилась сразу (приблизительно в 17.15), меня соединили с оператором, который подробно расспросил меня о происшествии и сообщил, что сотрудники ГИБДД проинформированы, а мне надо ждать их приезда.

Второй раз я позвонила по 0911 около 20.00 (то есть прошло почти три часа). Заявку проверили и сказали, что много мелких аварий и ждать придется 4-5 часов.

Третий раз я позвонила по 0911 в 23.30. Меня соединили с 7-м отделом ГИБДД, уточнили место и обстоятельства происшествия. Оператор службы спасения попросила дежурного 7-го отдела приехать быстрее, объяснив ему, что я жду инспектора уже почти семь часов.

Минут через 15-20 (около 24.00) приехал инспектор 7-го отдела, объяснив мне, что эта трасса относится к ГИБДД Центрального округа, передал какую-то информацию по рации и, порекомендовав позвонить в милицию не 02, а 020, уехал.

Через некоторое время из службы спасения позвонили мне. Выяснив, что по вызову так никто и не приехал, связала меня с отделом ГИБДД ЦАО. Опять объясняла, что случилось и где стою. Спросили, ехала машина или стояла на месте, когда в нее попало ограждение. Выяснили между собой, куда относится оформление этого случая: к ГИБДД или к милиции. Решили, что так как машина была в движении, то это оформляется в ГИБДД. Сказали: «Ждите».

Еще через 20-30 минут я позвонила в милицию по телефону 020, где были очень удивлены, что инспектора до сих пор не было.

Инспектор из ЦАО приехал около половины второго ночи (уже 14 июля). Очень популярно объяснил мне, что он один, а таких, как я, много, что, приехав, он лично сделал мне одолжение, что такие случаи оформляются в милиции, а если я буду рассуждать на тему времени его приезда, он уедет, а мне придется оформлять документы в милиции, но документы все же оформил.

В заключение этой истории выводов делать не буду. Только хочу акцентировать внимание на том, что на звонки с мобильного я потратила более 300 руб., ГИБДД дождалась девять часов (поняла, что это не предел), а женщинам-водительницам хочу дать совет: не дожидайтесь похожих ситуаций, берегите свое здоровье, во избежание разрыва мочевого пузыря возите в багажнике ведро и вопреки правилам тонируйте стекла автомобиля.

Марина РАТУШНАЯ

ВСЕ ЕЩЕ БЕССОВЕСТНЫЙ ПАРКИНГ...

«В № 21 «МС» от 13-19 июля 2007 года опубликована статья Г. Воскресенского «Этот бессовестный паркинг». В статье очень точно описана ситуация с парковками и ценами, устанавливаемыми парковщиками (а может, и не парковщиками). С таким произволом мне приходилось сталкиваться и на Павелецком, и на Белорусском вокзалах. На просьбу показать официальные расценки и лицензию на парковку неоднократно слышал угрозы. У многих моих знакомых такой же опыт. А ссылки руководителей ГУП «Городская служба платных парковок» на отсутствие федеральной законодательной базы совершенно безосновательны. Есть соответствующие статьи о мошенничестве и поборках в УК РФ и, по всей видимости, в уставе самого ГУПа. Хотелось бы знать, каким документом установлены цены на парковках по зонам (документ и дата принятия)? Может, это частично поможет в «общении» с «парковщиками». С уважением Павел КОРНЕВ».



Начну с нормативных документов, регламентирующих парковочную деятельность. Федеральное законодательство на этот счет действительно молчит. Поэтому правила организации парковок регулируются постановлениями субъектов РФ. В частности, правительством Москвы утвержден ряд временных положений: о городских парковках, о порядке проведения конкурсов по отбору эксплуатирующих организаций — операторов платных парковок, о порядке закрепления адресов для эксплуатации парковок, о порядке организации ввода в эксплуатацию и прекращения действия парковок, о комиссии по парковочной деятельности, о порядке ведения реестра парковок... Кроме того, есть постановление от 1.10.2005 года № 854-пп «О создании, обустройстве, обслуживании и использовании городских платных парковок в городе Москве» и постановление от 20.03.2007 года № 180-пп «О дополнительных мерах по переходу на систему безналичных расчетов за пользование парковками в городе Москве». Наконец, мэрией выпущен документ № 227-рзм от 1 октября 2004 года «О тарифах за пользование городскими платными парковками для ГУП «Городская служба платных парковок».

Постановлением № 854 управление эксплуатацией парковок города возложено на ГУП «Городская служба платных парковок». Само ГУП, впрочем, городские парковки не эксплуатирует — этим занимаются аккредитованные при нем коммерческие операторы, получившие лицензии из этой деятельности. ГУП же контролирует работу парковок. Именно ее телефон указан на парковочных талонах. Правда, нередко он почему-то неправильный...

А теперь относительно самих парковок. По постановлению № 854, на каждой парковке должна быть в доступной форме доведена информация для пользователя:

о режиме работы, об условиях пользования парковкой, о тарифе, о перечне категорий пользователей, имеющих льготы, а также об адресе и телефоне оператора, включая лицо, осуществляющее прием претензий, о телефоне вышестоящей организации, ответственной за ведомственный контроль за работой оператора.

Всем, кто оставляет машину на парковке, парковщик обязан выдать кассовый чек и специальный парковочный талон единого образца. На лицевой стороне документа обязательно должно быть нанесено «муниципальная платная парковка,

номер», надпись «парковочный талон», информация об оплачиваемом времени пребывания на парковке и дата использования, а на оборотной — инструкция по пользованию талоном с указанием тарифа и зоны действия.

Реальная ситуация такова. Половину всех официальных столичных парковок контролирует ГУП «Городская служба платных парковок». Остальные под фактическим контролем не так давно созданной неформальной структуры — Московской ассоциации платных парковок.

Как контролируется эта сфера? Формально против владельцев парковок-нарушителей могут быть возбуждены даже уголовные дела. Но аналитики сомневаются в их судебной ответственности. За нарушение Административного, Гражданского кодекса или правил дорожного движения виновные могут привлечь к суду лишь к административной ответственности. Ну а какова мера этой ответственности, хорошо известно.

Аналитики давно уже признают: реальной альтернативой нынешней удручающей ситуации стала бы передача парковок под оперативное управление одному ГУП. Но любая попытка взять под контроль все парковки в Москве и передать их в управление одной структуре считается нарушением законодательства о защите конкуренции. В конце марта 2007 года УФАС по Москве помешало планам московского правительства передать все городские парковки в одни руки. В частности, было предписано «обеспечить равный доступ к эксплуатации парковочных объектов, входящих в состав единого парковочного пространства города Москвы». Основанием этого решения ФАС послужило обращение Ассоциации платных парковок.

Это уже не первая атака ФАС на проводимую правительством Москвы политику, в результате которой, по убеждению экономистов, могут быть более или менее нормально обустроены городские парковки. В частности, намечено обеспечить их переход (к 31 декабря 2007 года) на систему безналичных расчетов за пользование парковками с использованием паркоматов, которая, возможно, исключит незаконные поборы парковщиков с автовладельцев.

А пока что руководители ГУП «Городская служба платных парковок» признают: «Да, факты превышения тарифов есть. Когда человек работает с наличными деньгами, он допускает подобные нарушения. Но мы с ними боремся. Создана «горячая линия», по которой каждый автовладелец может сообщить о нарушениях... Линия работает ежедневно, круглосуточно, даже ночью включается автоответчик». Указан телефон — 609-2993. По этому телефону я позвонил «даже ночью». Ответом были продолжительные гудки. Действует еще и «горячая линия» ГИБДД по платным парковкам — 950-4474. Сюда, если верить руководителям ГИБДД, можно сообщить о любых случаях нарушения закона работниками муниципальных парковок. Увы, эта «горячая линия» для меня тоже оказалась «холодной». Впрочем, есть еще два номера Департамента транспорта и связи, по которым можно пожаловаться на работников муниципальных парковок ГУП ГСПП: 609-2155, 609-2198. Де-факто управу можно найти только на муниципальные парковки.

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

СПИСОК муниципальных платных парковок Департамента транспорта и связи города Москвы

Улица 1905 года, д.2 и напротив; Балтийская улица; Болотная улица, д.10-16, набережная; Болотная улица, напротив д.16-18; улица Б.Грузинская; Б.Сухарева площадь, д.14/7; Б.Толмачевский пер., д.9-11; 2-я Брестская улица, д.5; улица Вавилова, Черемушкинский рынок; ВВЦ, главный вход; проспект Вернадского, д.7 (цирк); Глубокий пер., д.1/2; Даев пер., пересечение с Уланским пер.; Дружинниковская улица; улица Земляной Вал, д.59; Ивановский пер., д.9, стр.2; Кадашевская наб., д.30-32/2, стр.5; улица Каланчевка, д.24; Каширское шоссе, д.98/1, 106/1, 61/4; площадь Киевского вокзала; Кожевнический пер.; Кожевническая улица, вл.2; Коломенская ярмарка (Южный речной вокзал); Комсомольская площадь, вл.1 и вл.2; Комсомольская площадь, д.4-6; 2-й Краснопресненский пер.; Комсомольская площадь, д.5; Комсомольская наб.; улица Красная Пресня, д.4, 6, 8-12, 25-27; улица Крымский Вал (ЦПКИО); улица Кузнецкий Мост, д.7; площадь Курского вокзала; площадь Красные Ворота (пересечение с Мясницким пр.); Ленинский проспект, д.68/10; Леснорядская улица; 2-я Леснорядская улица; Леснорядский пер.; Локомотивный пр., вл.3,5; Мамонтовский пер.; Мантулинская улица; Мытная улица, улица Николаева, д.4, стр.1; Новая площадь, вл.6-12; Новорязанская улица (у Казанского вокзала); Октябрьская железная дорога (вдоль линии); площадь Павелецкого вокзала, вл.1; улица Петровка, д.13-17, д.19-23, 24-26; улица Петровские линии; Погорельский пер., д.7-9; Продольный пр., часть 1, 2; Профсоюзная улица (северный выход станции метро «Теплый Стан»); Пушкинская площадь, д.2; Рождественский бульвар, д.16; Рязанский пр. (вокзал); Тверская улица, д.4, 6, 10-14, 15, 17; Театральный пр., д.2, 4-6; Театральная площадь, вл.2/4 (гостиница «Метрополь»); площадь Савеловского вокзала; улица Садовая-Триумфальная, д.1, 12-16, 18-22; проспект Сахарова, д.1-3 (и напротив), 1/11, 7, 12; Серпуховский Вал (пересечение площади Серпуховского Вала); улица Сергея Эйзенштейна, д.8; Смоленская улица, д.7; улица Солянка, д.13/3, 15/18; 1-й и 2-й Спасоналивковский пер.; Сретенский бульвар, д.11 (тротуар); Страстной бульвар, д.1-5; 10-12; площадь Стратонавтов, д.1А; Триумфальная площадь; Шлюзовая набережная.