

С ОПЕРАТИВКА

Александр ПОГРЕБНОЙ,
начальник управления ЖКХ Южного административного округа

«РАКУШКИ» УЙДУТ ВСЕ РАВНО



Программа «Мой двор, мой подъезд» действует в Москве уже более десяти лет, и, думаю, во многом именно благодаря ей столица делается все привлекательнее и уютнее. Так, в нынешнем году по плану в нашем округе предстояло благоустроить 310 дворов, из которых к жилищному фонду относятся 202. Остальные принадлежат промышленным предприятиям и организациям,

объектам бытового назначения, образования, здравоохранения, культуры, транспорта. Также мы должны были привести в порядок 2100 подъездов. Объекты, которые предстояло благоустроить, выбирались по следующему принципу: АТИ, МЖИ и районные управы проводили мониторинг, проверяли состояние дворов и подъездов, выясняли, что требуется сделать. При этом, конечно, учитывались жалобы и обращения жителей.

По постановлению правительства Москвы выполнение программы года заканчивается 1 октября. Но согласно распоряжению префекта мы должны успеть справиться с поставленными задачами уже ко Дню города.

Что касается подъездов, то, приступив к работе в первых числах января, мы все уже сделали (даже с перевыполнением плана – не 2100, а 2102) и сдали их еще 1 июня. Вообще, приведение в порядок подъездов бывает двух видов. Первый – это плановый текущий ремонт. Его еще называют косметическим, в который входят замена светильников и стекол в окнах, покраска стен... Второй – более основательный – выполняется по программе «Мой двор, мой подъезд».

Благоустройство дворовых территорий предусматривает ремонт асфальта, газонов, устройство ограждений, установку детских площадок и малых архитектурных форм. А вот спортивными площадками мы уже не занимаемся. Дело в том, что постановлением правительства Москвы все функции по спортивной работе переданы районным муниципалитетам, в том числе дальнейшая эксплуатация и ремонт существующих спортплощадок, а также устройство новых.

На данный момент практически все дворы готовы. Теперь осталось их сдать. А знаете, как говорят? Быстрее дом построить, чем его сдать. Так и тут. Сейчас идет оформление всей необходимой исполнительной документации. Принять дворы должны АТИ, архитекторы, экологи, старшие по домам... Но времени еще достаточно, так что, уверен, в график уложимся.

Немало помог нам в выполнении программы московский городской штаб студенческих отрядов. Ребята из студотрядов Южного округа, работая практически во всех районах, выполнили благоустройство 18 дворов и отремонтировали 20 подъездов. Возможно, у них не все получается идеально, но, думаю, в этом нет ничего страшного. Да, молодежь неопытна, но им же надо учиться. А если не сейчас, то когда? Если же они в чем-то ошибутся и сделают что-то не так, можно и переделать.

Особых сложностей в ходе выполнения программы у нас не было. Пожалуй, единственная проблема – пресловутые «ракушки». Да, их количество сократилось в несколько раз. В Зябликове, например, три года назад было 8 тысяч «ракушек» – сейчас же только 1500. В 2004-2005 годах они вывозились тысячами. Сейчас ситуация значительно спокойнее, но все равно наши дворы до сих пор полностью не избавились от металлических тендов. Их вывод из дворовых территорий по-прежнему сопряжен с конфликтами. Установлены эти гаражи были 10-15 лет назад, сейчас в большинстве из них хранятся не автомобили, а всякая рухлядь. Но иные владельцы не желают расставаться с этими уродующими дворы сооружениями и, когда «ракушки» вывозятся, обращаются в суд. Лишь в одном Зябликове было 12 судов, которые мы «проиграли». Почему в кавычках? Потому что решение суда было таким: вернуть вывезенную «ракушку» владельцу. Не на прежнее место, а владельцу. А уж что он с ней будет делать – ему решать. Только обратно во двор ей ход заказан. Таким образом, «ракушки» в любом случае из дворов уходят. Другое дело, что процесс мог бы идти быстрее и проще, если бы владельцы были более ответственными людьми. Ведь всем же ясно, насколько без «ракушек» преобразуется двор! Коммунальные службы убирают все эти хаотично расставленные сооружения, чистят, выгребают грязь, вывозят мусор, сооружают парковочные карманы, восстанавливают газоны, погубленные гаражами. Ведь многие из них были поставлены прямо на траву, на корни деревьев, задыхающиеся под ними...

При выполнении программы нам очень помогает опыт прошлых лет. Рабочий процесс налажен, люди знают, что и когда надо делать. Сейчас уже сформирована программа на 2008 год. Планируется благоустроить 210 дворов и привести в порядок 2090 подъездов. Это еще не окончательные цифры, потому что программа пока не утверждена – это должно произойти осенью, после того как будет принят бюджет города.

Самому мне сложно судить, насколько успешно мы выполняем программу. Но, судя по отзывам, жители оценивают работу положительно. Мне это приятно – так же, как приятно бывает проезжать мимо дворов, благоустроенных в прошлые годы. Я вижу их, вспоминаю наши старания, и мне радостно сознавать: сделано что-то нужное и приятное москвичам.

В канун Дня города завершился ставший традиционным общегородской конкурс «Московский дворик-2007». Демонстрацией своих объектов конкурсной комиссии завершал его Северо-Восточный административный округ.

От года к году конкурс находится в постоянном творческом развитии. Ежегодно в него привносятся все новые номинации. В этом году их сразу три: «Самая благоустроенная территория предприятия», «Самая благоустроенная территория вуза, колледжа», «Самая благоустроенная территория спортивного объекта». По сравнению с прошлым годом практически по всем номинациям увеличилось и количество участников.

Естественно, что на конкурс попадают лучшие из лучших. Дворики-конкурсанты радуют глаз пестротой, чистотой дорожек и площадок, безупречностью пандусов и тротуаров. Выделить лучших крайне сложно. Как, например, на улице Космонавтов, где находится ТСЖ «Космос». Во дворе оригинального, выгнувшегося фасадной волной здания – маленькая Швейцария.

ЗАБОР КАК ФАКТОР БЛАГОУСТРОЙСТВА

Здесь и каменные горки, и ухоженные площадки, и царство цветущих виол до печально уводящих розовых кустов, где гуляет сказочный гномик. Уютный уголок, где могут отдохнуть пожилые люди, а неподалеку – детский городок. Привычный грибок над песочницей сделан в виде знаменитой кепки клоуна Олега Попова. А возле бордюра «отдыхает» детский автомобильчик...

Грустно только, что все это радостно-цветочное великолепие обновлено по периметру мощным забором с электронными замками и камерами видеонаблюдения. Возникает ощущение какого-то параллельного мира, этаким Чунги-Чанги, где жить «легко и просто». Сними охрану, убери железный чastoкол – и вся эта сказка за пару ночей исчезнет как наваждение: цветы обертут, бог весть откуда и зачем натащат мусора, а песочницу завалят пустыми бутылками...

Его величество забор надежно хранит и аскетический лоск Россий-

ского государственного социального университета, что расположено в Ростокине, на улице Вильгельма Пика. Много на своем веку повидали университетские здания. До войны здесь располагался Коминтерн: эти стены помнят Отто Куусинена, Мориса Тореза, Пальмиро Тольятти. Можно спорить об исторической роли этих деятелей, но уж мимо урн они точно не плевали. В сорок третьем интернационалистов сменил СМЕРШ, организация тоже серьезная. Потом освобожденное контрразведчиками помещение заняли редакции солидных партийных изданий...

Позже, в шальные девяностые, до тех пор пока комплекс задний вновь не обрел единого хозяина – РГСУ, здесь правили бал более трехсот (!) коммерческих фирм. Итоги их хозяйственной деятельности запечатлены на фотостенде, которым сегодня можно полюбоваться в РГСУ: вытоптанные газоны, полуразваленные подъезды, растрескавшиеся стены. Посмотрев на все

это, понимаешь, каких сил стоило сотрудикам РГСУ вновь вернуть этому месту академический лоск и строгую геометрию линий. Стоит ли говорить, что храм науки находится за надежным забором с охраной на воротах?..

А вот яркие клумбы с забавной скульптурной группой перед проходной завода плавящих сыров «Карат» спасительным забором не обнесешь. Как-то уж совсем глупо будет выглядеть.

А композиция веселая: на огромном куске сыра в обнимку расположились басенные антиподы – Ворона и Лисица, вполне миролюбиво демонстрирующие народу символ своего согласия и примирения – культовый советский плавящий сыр «Дружба».

Честное слово, жалко будет, если его сопрут, как это случилось с пенсне Коровьева в симпатичнейшем «булгаковском» дворике в Марьиной Роще! Но что поделать, заборов всуду не поставишь!..

Александр ЧУДАКОВ

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

ХАЙ-ТЕК НА ОКОЛИЦЕ

В этом году конкурс «Московский дворик» дополнила номинация «Самая благоустроенная территория предприятия». Зеленоград выставил в этой номинации два двора. Причем хозяйева обоих имеют непосредственное отношение к высоким технологиям.

...ОАО «Квант» в прошлом году посещал президент В. Путин. Он прилетел на вертолете, прошел по идеальному газону, осмотрел производство расположенной здесь фирмы «Ситроникс»...

Тувевые аллеи на территории предприятия отлично гармонируют с современными цехами. Хай-тек в ландшафтном дизайне подчеркивает строгие холодноватые линии зданий, металл и стекло.

Другой конкурсный двор – это территория Технологического дерева МТИЭТ (Московского технологического института электронной техники). На окраине здесь стоят совсем не сельские здания, кустов и цветов почти не видно, зато за стеной – хвойный лес.

Глава управы Панфиловского района Александр Чеботарев рассказывал, что деревня была создана несколько лет назад, а недавно стала площадкой зеленоградской технико-внедренческой зоны. Об этом говорит знак на въезде.

Особую экономическую зону создают на средства федерального и московского бюджетов, так что внимательный дождь идет с обеих сторон. Внутри корпусов уже стоит суперсовременное оборудование, обустроены в том числе и «чистые комнаты», где по нормам количество пыли на кубометр в сотни раз ниже, чем в обычных помещениях. Только в таких условиях могут работать нанотехнологии.

На территории тоже чисто. Правда, как и всюду в Москве, в три ряда стоят машины – проблема парковок актуальна и здесь. Но скоро двор будет преобразован, и для машин найдется другое место.

Галина КРАСОВА



СТРЕЛЕЦ С РОГАТКОЙ

тенистые уголки и светильники. Но усиливают радость, более того, вызывают улыбку созданные скульптором так называемые малые архитектурные формы – знаки Зодиака. В основе их образов – нескрываемая ирония: Дева – неук-

люжая девчонка с косичками и шариком-светильником; Козерог – «крутой» байкер; Овен – музыкант – взгромоздился на большой барабан и наяривает одновременно на геликоне и тарелках; Рак запряжен в брычку; Стрелец – озорной мальчишка в шортах и с рогаткой – целит в висящий над головой фонарь... Можно подойти к ним и потрогать. Можно посмотреть на них в телескоп – из центра сквера. Ни мороз им не страшен, ни жара – знаки-то железные...

Официальное открытие сквера случилось 9 августа. И сразу же потянулись сюда бабушки с внуками и мамы с детьми. И те, что с колясками, тоже пошли – есть здесь тенистые и тихие места.

Впрочем, потянулись сюда, увы, и нетрезвые, неопрятные типы. Но – диво дивное – похуже, равнодушно их теперь встречать не будут. Вот что рассказала в день открытия проектировщик, зам. генерального директора ООО «Харпак» Карина Лазарева, которая бывала в сквере перед открытием ежедневно. Однажды наблюдала Карина такую картинку. Идет по скверу дама с пакетами из магазина. На лице дамы блаженство. Глядь – на газоне бомж. На лице бомжа – никаких эмоций, сплошная помятость. Остановилась дама. Поставила сумки. Достала из кошелька ассигнацию. Поманила бомжа. Дала деньги и говорит: «Вот тебе 50 рублей – больше на газоне не стой». Бомж деньги принял – и растворился. А дама взяла пакеты и пошла своей дорогой, наслаждаясь новизной ощущений.

Хочется надеяться, что авторы таких идей, архитекторы и москвичи, как та дама с ассигнацией, разольют атмосферу радости по всему нашему городу...

Василий ДВОРЫКИН
Фото автора

Нештатные ситуации потому и называются нештатными, что возникают внезапно, ломают все планы. Но ЧП, произошедшее на самой крупной в ОАО МОЭК районной тепловой станции (РТС) «Южное Бутово», было тщательно подготовлено. Правда, угроза людям и производству была условной: и пожар на одном из котлов, и взрывное устройство, обнаруженное возле административного корпуса, и даже пострадавший, неподвижно лежащий на земле, – все было ненастоящим. Настоящими были только люди, которые должны уметь действовать в любой непредвиденной ситуации, – спасти станцию, минимизировать возможный урон, сохранить жизнь себе и товарищам.

Но это была не игра, а дело очень серьезное и важное – показательная тренировка. Зрителей было гораздо больше, чем непосредственных участников: представители всех филиалов МОЭК, ответственные за безопасность, администрация компании в лице заместителя генерального директора Виктора Волкова, руководители охранных предприятий, окружного и районного ОВД.

Основной целью показательной тренировки была отработка навыков действий персонала станции и аппарата управления в чрезвычайной ситуации – при пожаре, угрозе террористического акта. Тренировка была разделена на семь этапов, на семь учебных мест. Перед началом директор предприятия № 6 филиала № 7 «Юго-Западный» Лев Гук, руководитель тренировки, пояснил:

– Вся технология на станции имеет многоуровневую, надежную систему защиты, возможность возникновения ЧП по техническим причинам минималь-

САМОЕ ЛУЧШЕЕ ЧП

ная, персонал эксплуатирует оборудование грамотно. Но несанкционированные действия могут такое ЧП спровоцировать. Я работаю на этой РТС с того самого момента, как 30 лет назад на пустыре был вбит первый колышек будущей стройки. Многолетний опыт убедил: предупредить все случайные невозможные, надо быть готовыми ко всему.

– Но ведь все действия в нештатных ситуациях расписаны в инструкциях, каждый знает свою задачу...

– Во-первых, инструкциях нуждаются в постоянных дополнениях и уточнениях. К примеру, инструкции по эксплуатации котлов я писал сам, когда и котлов еще не было, с тех пор в них внесены десятки уточнений, подсказанных практикой. Во-вторых, показательная тренировка поможет выявить все проблемы в системе безопасности, мы проверим к тому же готовность всех служб.

И вот мы на первом учебном месте. Это диспетчерская машинного зала, куда поступил сигнал: в машинном зале услышали хлопок, произошла аварийная остановка котла номер один. Участники тренировки наблюдают, как сигнал передается по цепочке, и персонал начинает действовать. Оператор спешит на разведку в машинный зал и, если площадь пожара невелика, начинает бороться с ним первичными средствами. Начальник смены вызывает пожарную команду.

На следующем учебном месте демонстрируются действия добровольного противопожарного звена. В нем четыре человека, это рабочие машинного зала,

прошедшие специальное обучение, у каждого при тушении пожара свои обязанности. Еще до прибытия пожарных машин (которые уже в пути!) они локализируют огонь. И хотя он тоже как будто условный и бушует на специальном поддоне, членом звена приходится приложить немало усилий, чтобы справиться с задачей.

Наконец (а на самом деле – всего через семь минут после вызова) прибывают три пожарные машины, «скорая помощь» и реанимационный автомобиль. Пока медики укладывают на носилки и грузят в машину «пострадавшего», пожарные разворачивают свою технику. Она поражает: специальный подъемник грузоподъемностью 450 килограммов достигает высоты 22-24-го этажа – 68 метров. В считанные секунды он поднял на крышу спасателя. В его руках пожарный рукав, из которого уже бьет струя воды.

На небольшой строительной площадке на территории станции пожарное звено показывает технологию тушения наиболее сложных пожаров – когда воспламеняются горючие материалы. Для борьбы с таким трудным огнем применяются специальные средства, пожарные работают в термозащитных костюмах. Зрелище эффектное: оранжевый дым дымовых шапок, громкие хлопки, как взрывы, фигуры пожарных в серебристых костюмах и шлемах. За считанные минуты площадь огня покрывается слоем пены. Мне все же кажется, что действиям участников тренировки не хватает динамики. Но Лев Гук возражает: