

Еще в 1996 году от негласных сотрудников милиции начали поступать сообщения о том, что в столице действует необычное преступное сообщество. Оно успешно занималось операциями с выморочным жильем. Для тех, кто не знаком с этим термином, поясню: выморочными называют квартиры или комнаты, которые после смерти законных хозяев остаются не востребованными и переходят в собственность государства. Их-то и решили прибрать к рукам Евстафьев и К<sup>о</sup>.

В каждом районе Москвы немало неприватизированных квартир, которые после смерти хозяев переходят в собственность государства. Какое-то время они пустуют, информация о них никуда не поступает: пауза выдерживается для того, чтобы подстраховаться на случай появления наследников или для выяснения каких-то новых обстоятельств. В иных случаях квартиры пустуют и пять, и шесть лет...

Евстафьев рассудил: зачем отдавать такие ценности государству? Не лучше ли прибрать квадратные метры к своим рукам? И маховик афер начал раскручиваться. Ключевым звеном в

луг, договоров и заявлений о передаче квартир в собственность.

Работа кипела, в ней принимали участие десятки людей. Целая канцелярия трудилась не покладая рук на Евстафьева и К<sup>о</sup>. Составлялись проекты судебных решений, снимались копии, у нотариусов заверялись справки, подделывались другие бумаги. Причем все фальшивки скреплялись соответствующими печатями ДЕЗов, актами паспортных столов и отделений ЗАГС. Для этого в подпольной канцелярии имелся набор соответствующих поддельных бланков, незаконно изготовленных печатей, факсимильных подписей. Вся эта макулатура подшивалась в дело, рассматривалось, судьи выносили ожидаемое решение — о вступлении новоиспеченного наследника или наследницы в законное владение квартирой...

Дальнейшие действия никаких проблем не вызывали. Евстафьев, что следовало из предварительной договоренности, расплачивался с «наследниками» несколькими сотнями долларов, и те отправлялись восвояси. А квартира поступала в

тали около пяти миллионов долларов. Уточню, что по миллиону 2007 года, присвоенная недвижимость стоила бы все 50 миллионов, а то и больше.

О том, какой капитал успел сколотить Евстафьев, можно судить по такому факту. Уже сидя в Бутырском следственном изоляторе, он пишет подруге письмо: «Слетаю в Австрию, там проценты набегали на вкладе. По моим расчетам, 300-350 тысяч долларов годовых. И деньги получишь, и развлечешься...»

— Разумеется, этот разговор мог быть и блефом, — говорит следователь по особо важным делам Управления по расследованию экономических и должностных преступлений прокуратуры Москвы Павел Горячев. — В этом фигуранту не было равных. Да и вкладов, годовой процент с которых составляет целое состояние, несмотря на все усилия, никто так и не нашел. Однако слово было сказано. И, судя по всему, Евстафьев успел перевести за границу солидный капитал. Он даже подыскивал себе страну для постоянного места жительства. Впрочем, еще не вечер...

Из писем Евстафьева, приобщенных к материалам уголовного дела:

«За границей я обследуюсь у тамошних спецов. Докажу без труда, что я здоров, и получится, что меня в психушку в России упрятывали намеренно. А соответственно я попаду в разряд гонимых властью. Они там привыкли, что каждый второй диссидент был «с диагнозом». Это для меня не просто большой, а огромный плюс. Значит, будут гарантии того, что меня ни при каких обстоятельствах не выдают обратно».

Но просто переговоры по телефону много не дадут. Нужна более весомая поддержка и «бумажки». Поэтому Евстафьев совершает неслыханное в практике уголовных дел: сидя в СИЗО, а затем на свидательствовании в психушке, он заказывает через своих людей на воле бланки Совета Федерации, факсимильные подписи сенаторов Рябухина и Иванова, другие бланки. После этого аферист начинает новый этап игры.

На защиту томящегося в застенках психушки инвалида, каким представляется Евстафьев, встают общественные

## «ИГРЫ» МАНЬЯКА ЗАКОНЧИЛИСЬ

Информация о появлении в Зеленограде сексуального маньяка поступила в отдел уголовного розыска городского УВД от несовершеннолетних подростков. Ребята рассказали, что сорокалетний мужчина совращает в своей квартире школьников старших классов. Оперативники начали искать жертв преступника и вскоре вышли на подростков, которые вступали в контакт с извращенцем.

Сведения о маньяке подтвердились. Один из мальчиков в доверительной беседе с сотрудниками уголовного розыска, проходившей в присутствии родителей, назвал имя подозреваемого. В тот же день извращенец был задержан и доставлен в управление внутренних дел.

— При осмотре его квартиры, — рассказал начальник отдела уголовного розыска УВД Зеленограда Вячеслав Садовников, — наши сотрудники обнаружили целый склад видеопроизведений соответствующего содержания: более 150 порнографических видеокассет и 20 DVD-дисков, журналы, фотографии и книги. Возможно, все это извращенец использовал как приманку для мальчишек, которые в подростковом возрасте проявляют особый интерес к вопросам отношений между полами. Задержанный отрицать свою вину не стал, но начал говорить о том, что еще с детства страдает отклонениями и не контролирует свои поступки.

На сегодняшний день поступило несколько заявлений от родителей пострадавших от действий маньяка детей. Старшему из подростков четырнадцать лет. По выявленному факту прокуратурой округа возбуждено уголовное дело по статье 134 УК РФ (половое сношение и иные действия сексуального характера с лицом, не достигшим шестнадцатилетнего возраста). Задержанный взят под стражу.

Следователи предполагают, что число потерпевших может увеличиться: сейчас многие дети выехали на отдых, и опросить потенциальных жертв извращенца до окончания каникул не удастся. Но пока проводятся первые допросы, выясняются некоторые обстоятельства жизни подозреваемого.

Задержанный рассказал, например, что с детства проявляет болезненный интерес к сексуальным отклонениям. Ранее состоял на учете в психоневрологическом диспансере. Лечивший его врач поставил диагноз, согласно которому пациент остановился в развитии в 16-летнем возрасте. Это, как уверяет подозреваемый, и толкает его на совершение преступлений. Так ли это, предстоит выяснить специалистам. Во всяком случае, нельзя говорить о невменяемости задержанного до того, как он пройдет специальную психиатрическую экспертизу.

Как рассказал маньяк, знакомство с мальчиками происходило в основном в игровых компьютерных клубах. Извращенец умел подойти к ребятам, завязывал с ними разговор, а потом приглашал продолжить знакомство у него дома. Мальчишкам льстило, что взрослый мужчина проявляет к ним интерес и разговаривает с ними как с равными. Увы, многие не подозревали, чем может закончиться это знакомство.

Маньяк жил в квартире один, ему никто не мешал. Он давно уже нигде не работал, перебивался случайными заработками. Извращенец неплохо разбирался в компьютерной технике, собирал различную аппаратуру и продавал ее на рынке. Некоторым детям он преподносил подарки, отдавал компьютерные игры или DVD-диски. Главной просьбой маньяка было хранить молчание «об их дружбе». Окончательное слово о виновности маньяка скажет суд, а он состоится по окончании только начавшегося расследования.

## ЖИЛЬЕ И ЖУЛЬЕ Неизвестные подробности самого скандального дела в истории российского правосудия.



Каждый из участников этого уголовного дела мог бы стать самостоятельной «звездой» этой криминальной истории. Шайка украла у государства более сотни московских квартир! Кроме того, впервые на скамье подсудимых оказались сразу три федеральных судьи. По делу проходило немало других заметных фигур: бывший сотрудник милиции, работники ДЕЗов и паспортных столов, действующие сотрудники конвойных служб, даже проворовавшийся генерал армии... Но куда им! Эти «звездочки» меркнут рядом с «галактикой» по фамилии Евстафьев.

Из материалов уголовного дела:

«В январе 1997 года Евстафьев, используя организованную преступную группу мошенников, действующую под его руководством с лета 1996 года, создал преступное сообщество, имеющее четкую направленность и строгое разделение ролей. Активными членами сообщества являлись А.Клюс, А.Вака, В.Вака, В.Нагибин, Л.Яроцкая, И.Ромашов, а также судьи Бутырского межмуниципального суда СВАО города Москвы Н.Ивченко, В.Савелюк и судья Бабушкинского межмуниципального суда Н.Мишина. Всего преступной группой, руководимой Евстафьевым, было похищено 96 квартир, вынесено 54 заведомо неправосудных судебных решений и 15 иных заведомо неправосудных судебных актов, которые повлекли тяжкие последствия в виде причинения материального ущерба в крупном размере».

Тяжелые стальные двери, колючая проволока на высоких каменных стенах, душные камеры каземата... Таким видится Бутырский острог правополучившим гражданам. Но, как известно из классики отечественной живописи, жизнь не прекращается нигде. А уж для Евстафьева ни многометровая толща стен, ни неприступные охранники не были препятствием. И хотя в одном из писем приятелю он с раздражением замечает, что «это далеко не пятизвездочный отель и даже не санаторий ЦК КПСС», Евстафьев по-прежнему держит руку на пульсе событий. Более того, он руководит оставшимися на воле знакомыми, раздает поручения, ведет деловые переговоры.

Главной задачей подследственного, который не впервые косил под шизофреника, было получить соответствующий диагноз. Для этого он напрягал своих подруг на воле, требовал у них номера телефонов влиятельных психиатров-практиков. Евстафьеву нужно было узнать все о симптомах шизофрении: как симулировать признаки болезни, какие лекарства принимать, как отвечать на тесты...

организации: Московская общественная организация инвалидов детства, Всероссийское общество инвалидов, газета «Надежда», районные организации. Правда, после того как следователи показали документы руководителям этих организаций, те в один голос заявили, что никогда писем в защиту Евстафьева не видели, а подписи на бланках — подделка.

Расследование, ставшее не только событием в работе Московской прокуратуры, но и в истории юриспруденции России, растянулось на несколько лет. Лишь 21 июня 2003 года уголовное дело по обвинению Евстафьева, Клюса, Ваки и Яроцкой было отправлено в суд, следователь Павел Горячев и его коллеги смогли облегченно вздохнуть. По приговору суда Евстафьев получил 13 лет заключения и, по предварительным расчетам, выйдет на свободу в 2012 году. Его подельники «довольствовались» меньшими сроками. Вака и Клюс получили по десять лет лишения свободы, Яроцкая — год меньше.

Что касается «судейской бригады», без участия которой афера века никогда бы не смогла состояться, то оно было выделено в отдельное производство. Решением Верховного суда Российской Федерации, вступившим в законную силу в мае 2006 года, за участие в преступном сообществе (такая формулировка прозвучала в приговоре в отношении судей впервые за всю историю российского правосудия. — Прим. автора), хищение путем мошеннических действий квартир и вынесение заведомо неправосудных решений трое судей были приговорены к длительным срокам лишения свободы. Судья Ивченко — к 14 годам лишения свободы с отбыванием наказания в исправительной колонии общего режима, Савелюк — к 12 годам, Мишина — к 11 годам лишения свободы с отбыванием наказания в исправительной колонии общего режима.

Полпреды третьей власти находились на свободе с подпиской о невыезде до вынесения приговора, занимались адвокатской практикой, что сыграло с ними злую шутку. Ведь срок наказания начал исчисляться для них только с 2005 года — после оглашения приговора. По иронии судьбы, Евстафьев, скорее всего, выйдет раньше, чем помогавшие ему судьи.

махинациях стали федеральные судьи, которых Евстафьев сумел втянуть в орбиту авантюры. Судьи направляли запросы в различные инстанции — и Евстафьев получал самые точные сведения об освободившихся квартирах. Со временем у него появились и собственные источники. Информаторами были чиновники ДЕЗов, паспортных столов, участковые, работники отделов ЗАГС, Государственной налоговой инспекции, нотариальных контор и территориальных бюро технической инвентаризации. Все они — разумеется, не бескорыстно — выдавали жуликам строго конфиденциальную информацию о квартирах умерших хозяев.

Но найти пустую квартиру — только полдела. Дальше начиналось самое сложное и рискованное. И тут талант Евстафьева проявился во всей полноте.

Пока квартиры находились в «подвешенном» состоянии, Евстафьев и его помощники находили родственников умерших. Так у отошедших в мир иной граждан появлялись наследники. Какие наследники, спросите вы, если квартиры не были приватизированы? Тут-то и начинается самое занятное. Судьи задним числом выправляли завещания, закрывали глаза на поддельные искивые заявления, оформленные с очевидными нарушениями справки об оплате коммунальных ус-

собственности аферистов. Они продавали жилье по рыночной стоимости, деньги делили «по справедливости» между участниками группы. В один из моментов «творческой» деятельности Евстафьев под фамилией Подкидышев имел в собственности 16 квартир!

Если вдруг наследников умерших владельцев жилья найти не удавалось, начинал действовать запасной вариант. Ведь душеприказчиком мог стать любой подвернувшийся под руку человек. Двести-триста долларов — и «наследник» готов был идти хоть на край земли, чтобы доказать свое родство с покойником.

Как-то один из помощников Евстафьева подобрал у трех вокзалов бродягу, которого и превратили в дальнего родственника. А что тут такого? Все равно в деле, на основании которого судья выносила решение о вступлении наследника в законные права, были подшиты одни фальшивки. Разве что реальное свидетельство о смерти владельца квартиры...

Только представьте себе, что на момент задержания следствие располагало неопровержимыми доказательствами захвата группой Евстафьева 110 квартир! За период с лета 1996 года по апрель 1998 года, когда череда афер была прервана возбуждением уголовного дела, мошенники зарабо-

КОллаж АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА