

Дома в Москве горели, горят и, видимо, будут гореть. Конечно, масштабы пожаров несопоставимы с полымем древнего деревянного Кремля или с 1812 годом, однако все равно печалит: нет-нет да и полыхнет какой-то жилой дом или

промышленный объект. Как же победить огонь? На очередном семинаре ГУ «Центр реформы в ЖКХ» на этот вопрос попытались ответить специалисты вроде бы разные по профессии, но так или иначе мобилизованные этой бедой.

Первым разговор повел Сергей СЕННИКОВ – подполковник, главный специалист Госпожнадзора. Прямо скажем, неутешительную статистику он привел: с начала года в Москве зарегистрировано свыше 370 пожаров, материальный ущерб от которых составил 12,5 млн. рублей. Погибли 164 человека; получили травмы 214.

Впервые за последние 5 лет зафиксирован такой рост числа пожаров. Особенно трагично, что из-за невнимательности взрослых погибло по сравнению с прошлым годом в 5 раз больше детей.

Чтобы не допускать в дальнейшем подобных случаев, Госпожнадзор вместе с Департаментом образования реализовал комплекс мероприятий, направленных на привитие детям и подросткам навыков пожаробезопасного поведения. Развернули в школах и дошкольных учреждениях пропаганду пожарно-технических знаний, наметили меры по улучшению качества преподавания предмета «Обеспечение безопасности жизнедеятельности»...

А вот еще из области статистики. Обострилась ситуация с пожарами в СВАО, ЦАО, ЮАО и Зеленограде. Выросло число погибших и травмированных в ЮВАО, ЗАО и ЮЗАО. Причем чаще всего пожары происходят в квартирах жилых домов. В первые полгода горело 814 жилых помещений, спалили более 700 мусоропроводов, чуть ли не на 40 процентов возросло число пожаров в подвалах, на треть – на балконах и лоджиях.

Пожары на балконах и лоджиях спрогнозировать трудно – безалаберность жителей непредсказуема. А вот подвалы, где все чаще стали устраиваться на ночлег гастарбайтеры, должны находиться под пристальным вниманием ДЭСов, управляющих компаний, управ, Мосжилинспекции. Тут профилактику могла бы более результативно проводить и Федеральная миграционная служба, ее подразделения в Москве. Да, в конце прошлого года было проведено общегородское мероприятие по выявлению фактов, когда привлеченные рабочие незаконно проживают в подвалах жилых домов. Однако о положительных результатах этого рейда говорить пока не приходится.

ВОПРОС ИЗ ЗАЛА:

- Один из наших соседей ставит свой мотоцикл в подъезде, под лестничным маршем. Это не против правил?

Сергей СЕННИКОВ: В соответствии с правилами пожарной безопасности запрещается загромождать проходы и выходы. К тому же мотоцикл является источником повышенной опасности – у него в баке бензин, а горючие вещества запрещено хранить в подъездах, на путях эвакуации людей при пожаре.

В чем причины пожаров в жилых домах? Прежде всего неосторожное обращение с огнем. По крайней мере 82 процента возгораний происходит из-за элементарного незнания жителями правил пожарной безопасности. Да что там жильцы – даже многие хозяйственные руководители не посвящены в эти не слишком сложные «тайны»!

Госпожнадзор провел проверку противопожарных систем автоматической защиты, средств наружного и внутреннего водоснабжения, первичных средств пожаротушения, состояния путей эвакуации жителей, возможности беспрепятственного подъезда и установки пожарной спецтехники. Выяснилось, что многие эксплуатирующие организации меньше всего беспокоятся о состоянии инженерного обеспечения пожарной безопасности. Проверка показала, что в многоэтажных жилых домах 18 процентов установок автоматической пожарной защиты неисправны. В СВАО, например, «добились» 60 процентов неработающих систем. Не лучше дела в САО и ЦАО.

Разукomплектованы пожарные шкафы, не действуют внутренние противопожарные водопроводы более чем в половине домов на северо-западе столицы, ненамного лучше положение с этим на северо-востоке и юго-востоке города, в Зеленограде.

К чему это приводит? Недавний пример: в октябре прошлого года загорелся 14-этажный жилой дом на ул. Шаболовка, д. 16, корп. 1. Погибли 5 человек. А все потому, что не был обеспечен проезд вокруг здания для пожарной техники, не было места для установки высотных подъемных механизмов, пожарные насосы-повысители давления воды, находящиеся в ЦТП, были переведены из автоматического в ручной режим, что категорически запрещено. Не сработали и система дымоудаления, стекла дверей, входящих в систему противодымной защиты, оказались разбитыми. А ведь на все эти нарушения пожарные инспектора указывали руководителям эксплуатирующей организации еще до трагедии! Увы, на их замечания просто не обратили внимания.

В соответствии с распоряжением правительства Москвы от 27 октября 2004 г. № 2134-РП об усилении пожарной безопасности в столице в этом году были проведены комплексные проверки восьми префектур города. И что же выяснилось? Финансирование противопожарных мероприятий практически во всех округах ведется далеко не в полном объеме. Похоже, эта статья расходов для префек-

тур не является приоритетной. В результате страдают жители, которые лишены возможности справиться с пожаром в начальной стадии, а порой даже просто не могут эвакуироваться в безопасную зону.

Сейчас остро встала проблема восстановления и модернизации всех инженерных систем в жилых домах. Эту целевую город-

кованным где попало автотранспортом, различным хламом. Невозможно установить механизмы для спасения людей, пожарным приходится оставлять специальную технику на значительном расстоянии, прокладывать длинные магистральные рукавные линии, нести пожарное вооружение на себе. Больше всего таких домов и объектов в Северном административном округе.

Чтобы навести порядок, правительство Москвы издало распоряжение № 891 от 26 мая 2006 г. В соответствии с ним сотрудники Госпожнадзора еженедельно информируют Департамент ЖКХиБ, префектуры округов о тех городских территориях, где затруднен подъезд пожарной техники. С начала года было направлено свыше 340 таких информационных писем.

ДОМ К ПОЖАРУ ГОТОВ?



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

скую программу, предложенную специалистами Госпожнадзора, поддержал Департамент ЖКХиБ.

Не менее важно дальнейшее обслуживание систем пожарной защиты. Зачастую различные инженерные системы одного дома обслуживают разные организации, порой никак не взаимодействующие друг с другом, отличающиеся крайне низким профессиональным уровнем. Многие из них вообще ведут свою деятельность без соответствующих лицензий. Специалисты Госпожнадзора обязательно должны участвовать в тендерах и конкурсах на право проведения работ в области пожарной безопасности.

И еще проблема, с которой оперативные пожарные подразделения сталкиваются чуть ли не ежедневно. Проезды к жилым домам и другим городским объектам забыты припар-

В июле прошлого года в адрес Москомархитектуры направлен список домов с тупиковыми проездами с просьбой совместно с префектурами административных округов рассмотреть возможность перевода таких проездов в круговые. К сожалению, работа эта ведется слишком неспешными темпами.

ВОПРОС ИЗ ЗАЛА:

- В одной из квартир разместили киностудию. Такое возможно?

Сергей СЕННИКОВ: В правилах есть нормативный пункт, где говорится о том, что нельзя использовать квартиры не по назначению. Необходимо добиться создания комиссии, в которую бы вошли представители милиции и жилинспекции, чтобы с их помощью устранить нарушение.

ВОПРОС ИЗ ЗАЛА:

- На лестнице повадились ночевать бомжи. Можно ли закрыть дверь на ключ?

Сергей СЕННИКОВ: Дверь на лестницу запрещается закрывать на замок с ключом. Можно поставить изнутри замок, который открывается без ключа, или обычный засов. Чужие к вам не попадут, а для пожарного подразделения это сложности не составит.

В Москве насчитывается более 51 тыс. пожарных гидрантов на городской территории и свыше 7 тыс. на внутренних сетях различных объектов. Но если на городских водопроводах их профилактика, устранение неисправностей и ремонт постоянно и своевременно проводятся специалистами Мосводоканала, то на территории объектов (зачастую закрытых) работа ведется лишь от случая к случаю.

Печальны итоги такого разгильдяйства. Например, в марте на территории завода ОАО «Фили-Кроуля», что расположен в Западном административном округе на Кутузовском проезде, д. 16, площадь пожара составила более 2 тыс. кв. метров. Пожару был присвоен 4-й номер сложности. В ходе тушения сеть объекта не смогла обеспечить необходимый расход воды. Пожарным расчетам пришлось тянуть магистральные линии издалека – от городских водопроводных сетей.

В рамках реализации городской среднесрочной целевой программы «Пожарная безопасность г. Москвы на 2005-2007 гг.» специалисты Госпожнадзора разработали нормативно-технические документы по обеспечению пожарной безопасности на объектах города – в частности, правила пожарной безопасности при эксплуатации высотных жилых, административных и многофункциональных комплексов, а также крупных торговых центров, в том числе подземных. Разработаны также правила технического обслуживания и эксплуатации установок автоматической пожарной защиты, оборудованных в жилом секторе.

Помимо прочего, пожары связаны со значительными потерями от воздействия огнетушащих средств на конструктивные элементы зданий. Страдают стены, потолки, перекрытия, кровли. Еще свеж в памяти пример, когда 1 августа прошлого года в ЮВАО на Привольной ул., д. 1 произошел пожар. Было повреждено 47 квартир, общий установленный ущерб составил около 15 млн. рублей.

В Европе, США, странах Юго-Восточной Азии сейчас активно работают над снижением материальных потерь от пожаров – применяют современные перекрытия в жилых и общественных зданиях, внедряют конструктивные решения по отводу излишков огнетушащих средств и т.д. В квартирах устанавливаются автономные пожарные извещатели, монтируют на водопроводах отдельные краны для присоединения шлангового рукава, который можно использовать в качестве первичного устройства тушения для подавления внезапно вспыхнувшего огня.

Весьма логичным после выступления С. Сенникова стал доклад заместителя директора государственного учреждения «Центр жилищного страхования» Ирины Чертовой. Жители могут минимизировать свои потери не только в случае пожара, но и других бедствий, сообщила она. В городе действует комплексная система страхования, которая включает несколько программ. Одна из них – система страхования жилых помещений с участием правительства Москвы, которая гарантирует возмещение ущерба, утраченного имущества, а также предоставление жилья. Вторая программа – страхование объектов общего имущества, где город тоже участвует в возмещении материальных потерь. И, наконец, система страхования ответственности подрядных организаций.

Если по первой программе – страхование жилья – город принимает на себя 30 процентов возмещения