

«Московская среда» сообщила, что введен единый жилищный документ... Владилен Бугрименко, САО».

«Пришла в ЕИРЦ за несколькими «бумагами» для семьи, а мне сказали, что их заменяет один жилищный документ... Наталья Аношкина, СВАО».

«Хотела взять две справки об умершем родственнике и очень удивилась, что теперь на обе эти справки – всего один документ... Виктория Музелина, ВАО». Такими недавними впечатлениями делятся с нашей газетой москвичи. У всех один вопрос: о чем, собственно, идет речь?

А речь о том, что с недавних пор в Москве установлен «новый порядок документооборота в сфере предоставления информации о жилых помещениях и проживающих в них гражданах». Об этом говорится в постановлении правительства Москвы от 19 июня 2007 года. Новизна порядка в том, что теперь вместо 12 различных документов (необходимых, скажем, для приватизации квартиры, получения регистрации, постановки на учет и решения прочих жилищно-коммунальных вопросов) выдается единый жилищный документ (ЕЖД). Его форма утверждена постановлением правительства Москвы от 7 августа 2007 года № 656-пп.

Еще два года назад служба «одного окна» ЕИРЦ начала выдавать москвичам три жилищные справки одновременно. Это был первый шаг к объединению жилищно-коммунальных документов, де-факто дублирующих друг друга. Сейчас работа продолжена: в единую компьютерную «паутину» ЕИРЦ занесены практически все архивные данные, хранящиеся в паспортном столе, районной управе и ДЕЗ по вопросам ЖКХ. Они-то и составляют содержание ЕЖД. Получив такой ЕЖД, житель Москвы может совершать любые операции, связанные

с его проживанием, расчетами по жилищно-коммунальным услугам (ЖКУ), получением документов в различных инстанциях, решением социальных вопросов.

ЕЖД заменяет следующие ранее выдававшиеся документы: копию финансового лицевого счета нанимателя жилого помещения (на дату выдачи или за прошлый период); выписку из домовой книги (на дату выдачи или за прошлый период); копию карточки учета для собственника жилого помещения (на дату выдачи или за про-

жития прямое поручение всем органам исполнительной власти и учреждениям города, подведомственным столичной мэрии, «исключить случаи запроса у граждан любых отдельных документов, дублирующих сведения, содержащиеся в ЕЖД», а также в трехмесячный срок «внести необходимые изменения во внутренние документы организаций и учреждений, регламентирующие порядок получения и выдачи документов». «В настоящее время, – проинформировали «МС» в мэрии, – ведется активная

и ГУ ГЦЖС, ни управ районов, Департамента жилищной политики и жилищного фонда, ни ОВД, ФМС и военкоматов, ни даже работодатели не вправе будут требовать от жителя Москвы каких-либо иных документов, кроме ЕЖД.

Как же, спрашивают «МС» читатели, получить этот самый ЕЖД? Очень просто. Для этого житель должен обратиться в службу «одного окна» районного ЕИРЦ. Основанием получения ЕЖД для физических лиц является заявление установленного образца и документ, удостоверяющий личность (для представителя дополнительно требуется доверенность). С 7 августа ЕЖД выдает служба «одного окна» ЕИРЦ бесплатно в день обращения.

Наконец, последний вопрос: будут ли нет принимать наряду с ЕЖД и старые документы? Будут, отвечают в МосгорЕИАЦ, причем любыми организациями для решения соответствующих жилищных вопросов. «ЕЖД, как и старые справки, действует в течение 30 дней. Так что москвичам не надо беспокоиться», – уточнили в МосгорЕИАЦ.

В том, что касается сохранения старых документов, которые ранее выдавала служба «одного окна» ЕИРЦ, немало логики. Старые справки продолжают жить: кто-то из москвичей просто привык к ним, а у кого-то какое-нибудь федеральное ведомство «привыкло» получать старые формы. Так вот, в случае необходимости «бумаги» старого образца можно получить в районном ЕИРЦ тоже в день обращения. Как и ЕЖД, старые справки должны приниматься любыми организациями, а выдаваться – беспрепятственно.

Но только не в «одном окне», как ЕЖД, а в обычном режиме – в абонентском отделе или в паспортном столе ЕИРЦ.

**Геннадий
ВОСКРЕСЕНСКИЙ**

ОДНА СПРАВКА ВМЕСТО ДВЕНАДЦАТИ

шлый период); справку о проверке жилищных условий; справку о регистрации по конкретному адресу; справку о составе семьи; справку о совместном проживании с умершим (о прописке на день смерти); справку об одинокости умершего; справку об иждивении; справку об изменении адреса; справку «дом-новостройка»; справку об отсутствии задолженности по оплате жилого помещения, коммунальных и прочих услуг.

«Это значительно облегчит задачу гражданам, избавит их от возможных ошибок, – прокомментировали решение мэрии о введении ЕЖД в ГУП «Московский городской единый информационно-аналитический центр» (МосгорЕИАЦ). – Теперь никому не придется ходить несколько раз в ЕИРЦ то за одной, то за другой, то за третьей справкой, выставляя очереди, боясь забыть название каждой справки или перепутать одну с другой».

В постановлении правительства Москвы от 19 июня 2007 года содер-

разъяснительная работа по ознакомлению всех организаций и учреждений города Москвы с новой формой ЕЖД, утвержденной постановлениями правительства Москвы от 19 июня и 7 августа 2007 года, исключаются возможность требования от жителей каких-либо иных жилищных документов, кроме ЕЖД».

Правда, с одной поправкой. Пока на сегодняшний день в разработке находится взаимодействие ЕИРЦ с военкоматами, нотариальными конторами и налоговыми органами. Но уже в ближайшем будущем, заверяют в мэрии, службы «одного окна» ЕИРЦ наделятся объединить в ЕЖД как можно больше ведомственных справок. Конечным результатом этой работы, проинформировали в МосгорЕИАЦ, должно стать то, что сотрудники не налоговых, судебных, таможенных, нотариальных и риелторских организаций, ни школ и детских садов, ни отделений Пенсионного фонда, управлений социальной защиты населения

СЛАБОЕ ЗВЕНО СИЛЬНОЙ ТЕХНОЛОГИИ

Двенадцатилетняя Лена, которая живет в обычной пятиэтажке на Дмитровском шоссе, каждый день выносит пакет мусора в контейнер, установленный на площадке возле соседнего дома, – это ее обязанность. Надо заметить, контейнеров там целых пять, причем один из них предназначен для бумаги и картона, другой – для пустых пластиковых и стеклянных бутылок.

Лена, не замечая евроконтейнеров, предназначенных для раздельного сбора мусора, привычно швыряет большой пакет туда, куда привыкла. На вопрос, не задумывались ли в семье о том, чтобы сортировать бытовые отходы перед тем, как выбросить, недоуменно пожимает плечами: мол, это еще зачем? Что ж, значит, и в районе Бескудниковский есть над чем поработать, хотя в столь прогрессивном деле, как внедрение раздельного сбора вторичного сырья, он по праву считается одним из флагманов и в Северном округе, и в городе.

Все начиналось четыре года назад, – вспоминает директор ДЕЗ района Бескудниковский Т. Милейшева. – Когда не было еще никаких общегородских программ и проектов, мы по инициативе нашей подрядной организации задумались над проблемой, актуальной для любого крупного города: как уменьшить количество мусора, вывозимого на полигоны, а по возможности и заработать на этом?

Подрядчик ООО «Амония» самостоятельно нашел рынки сбыта, местное руководство выделило места для складирования вторсырья, и дело пошло. У рабочих, убирающих камеры мусоропроводов, забот прибавилось: перед тем как отправить отходы в контей-

нер, теперь приходилось сортировать их. Понятно, далеко не всем это нравилось. И руководство подрядной организации решило: все, что заработает каждый дворник, сдавая вторсырье, оставлять ему, даже если предприятие не будет получать при этом ни копейки. Плюс каждому – надбавка к зарплате в размере полутора тысяч рублей. После этого никого уговаривать уже не пришлось. Дважды в день рабочие, очищая мусоропроводы, начали исправно наполнять

контейнеры. Это название появилось не случайно – при их разработке использовался опыт коллег из Германии. Для Бескудниковского района пришлось закупать таких емкостей меньше, так как здесь уже многие площадки были оснащены раньше. Сейчас к уже существовавшим 134 евроконтейнерам для

тары, алюминиевых банок, полиэтиленовых бутылок. Выгружают эти емкости рабочие подрядной организации. Они, кстати, довольны: их труд таким образом облегчается, к тому же стекло не разбивается при падении в шахту мусоропровода, а значит, количество вторсырья увеличивается.

лигонах, не говоря уже об улучшении экологической обстановки в Подмоскowie. Судите сами: в одном только районе Бескудниковский в течение года ежегодно собирается около 18 тысяч тонн отходов. По предварительным оценкам, сейчас вывоз мусора сократился более чем на 20 процентов – в год этот показатель составит 3,6 тонны. В САО 16 района, а значит, в среднем только этот округ доставит на полигоны на 57 тысяч тонн мусора меньше. Если учесть, что утилизация 1



вторсырьем контейнеры, а потом ждать машины, чтобы сдать «улов» и получить квитанцию, где будет зафиксировано, на сколько тот потянул.

Опыт заинтересовал соседние районы, городские власти. В сентябре 2006 года правительство Москвы приняло постановление о реализации пилотного проекта по селективному сбору вторичного сырья в специализированные контейнеры на территории пяти районов САО – Бескудниковского, Дмитровского, Тимирязевского, Восточного и Западного Дегунина. Дирекции единого заказчика наладили сотрудничество с предприятием ЗАО «ЗИЛстроймаш», которое выпускает специализированные евро-

раздельного сбора макулатуры и пластика прибавилось еще 50.

– Потом мы перешли ко второму этапу эксперимента, – говорит директор Т. Милейшева. – Чтобы увеличить количество собираемого вторсырья, решили обратиться к жителям. Пока они не проявляют особого желания самостоятельно сортировать мусор и выносить его в таком виде на контейнерную площадку. Поэтому в домах 9-го микрорайона стали устанавливать на первых этажах около почтовых ящиков коробки для сбора макулатуры – ведь именно там всегда собирается много ненужных газет и бумаги. А на лестничной площадке каждого этажа установили решетчатые коробки для стекло-

Жильцы тоже одобрили нововведение, особенно те, кто живет в пятиэтажках: пустые банки и бутылки занимают большой объем в пакете, и лучше их оставить в коробке на лестничной клетке, чем нести в контейнер на улицу. Экономический же эффект превзошел ожидания: теперь вторсырья удается собирать в три раза больше, чем раньше. До конца сентября в 9-м микрорайоне планируется установить подобные емкости во всех домах – как многоэтажных, так и пятиэтажных.

Важно, что внедрение такой технологии позволяет существенно сэкономить бюджетные деньги, которые выделяются из городской казны на транспортировку и захоронение мусора на по-

тонны стоит сейчас 138 рублей, нетрудно подсчитать экономиию.

– Единственное, что удивляет, так это отсутствие в Москве перерабатывающих предприятий, – говорит директор ДЕЗ Т. Милейшева. – Мы с подрядной организацией искали адреса, нашли в интернете четыре. Но реально там никого не оказалось. Так что пока подрядчику приходится возить вторсырье в соседние области, где на заводах из него изготавливают недорогую, но полезную продукцию.

Похуже, в успешно строящейся цепочке цивилизованной технологии сбора отходов есть слабое звено...

**Татьяна
ПОМЕЛОВА**
Фото Александра
КОГАЛОВА

ИММУНИТЕТ ТРУБОПРОВОДОВ

Гидрофобия (водобоязнь) с точки зрения медицины – болезнь, а вот гидрофобная поверхность – совсем другое дело. Гидрофобная металлическая поверхность, где бы она ни находилась, не только совершенно «здоровая», но и обладает стойким иммунитетом к такой напасти, как коррозия. Именно из-за коррозии в стране ежегодно теряются сотни тысяч тонн металла.

В филиале №7 ОАО «МОЭК» «Юго-Западный» на нескольких объектах успешно внедрена совместная с МЭИ научная разработка. Директор филиала кандидат технических наук Сергей Щербakov рассказал об истории и результатах эксперимента. Суть его в нанесении на внутренние металлические поверхности трубопроводов в теплосетях, оборудованных ЦТП и станций раствора поверхностно-активного вещества (ПАВ). Как стало очевидным в ходе эксперимента, ПАВ не только защитил металл от коррозии, но и повысил эффективность использования в теплоэнергетике дорогостоящих и дефицитных газа и электроэнергии, а также комфортность жилых и любых других помещений, где есть система отопления.

Сетевая вода (не та, что течет из кранов на наших кухнях и в ваннах, а та, что используется как теплоноситель для ее подогрева) на тепловых станциях, где и производится, очищается многократно, из нее удаляются все примеси. Но потом, циркулируя по системе, она то нагревается, то остывает в соответствии с нормами, которые зависят от температуры наружного воздуха. Из нее снова выделяются и кислород, и углекислый газ, и окислы азота, они вступают в контакт с металлом. В результате трубы зарастают изнутри, металлическая поверхность покрывается пленкой, накипью, теплоотдача их снижается. Из-за этого температура теплоносителя может быть в норме, а в квартирах холодно. Многократно возрастает сопротивление трубопроводов: чтобы «протокнуть» по ним воду, нужно увеличивать мощность насосов, а значит, и расход электроэнергии. Уменьшение сечения трубы на несколько микронов ведет к значительному росту сопротивления. А что говорить о переставших теплообменниках на ЦТП, где происходит передача тепла от теплоносителя к обычной водопроводной воде? Ведь расстояние между пластинами теплообменника всего 3 миллиметра.

Сергей Николаевич рассказал, что испытание новой технологии защиты металла от коррозии и накипи начали именно с теплообменников на ЦТП. Чтобы они нормально функционировали, их приходилось раз в год, а то и чаще промывать специальным химическим раствором. После ознакомления с разработками МЭИ по применению ПАВов стали на промытые теплообменники наносить защитный слой, и через год очистка им не потребовалась. Тогда решили: а зачем ждать – не лучше ли сразу защищать новое оборудование? Дальше – больше. Стали применять раствор ПАВ в разводящих сетях, которые идут от ЦТП. Эффект превзошел расчеты и ожидания.

Следующим этапом стало использование ПАВ на тепловой станции и в магистральных сетях. В течение единственного в тот год по-зимнему холодного месяца, в феврале 2006 года, врезали установку с раствором ПАВ прямо на станции (КТС-18), в самом начале производства и транспортировки теплоносителя. Так что обработку прошло и оборудование КТС.

Сделали замеры, и что же получилось? Основная цель – защита от коррозии – была, безусловно, достигнута, но паразитирующие дополнительные эффекты. В связи с тем, что внутренняя поверхность всех труб и трубок стала глаже, упало сопротивление трубопроводов, и экономия электроэнергии на работе насосов составила около 5 процентов. А поскольку увеличилась теплоотдача чистых труб, то и расход газа на производство 1 Гкал уменьшился на 7,9 процента. Сразу были решены три важнейшие проблемы! На внедрение этой технологии на небольшой КТС было затрачено 2 миллиона рублей, а ресурсов и трудозатрат экономлено на 8 миллионов рублей. К этому нужно прибавить снижение аварийности из-за износа труб, повышение надежности оборудования.

Сергей Николаевич нарисовал цепочку из округлых звеньев: вот это и есть ПАВ, углеводородистое соединение. Чуть позднее, уже на ЦТП, Александр Бодров, заместитель директора научного центра «Износостойкость» МЭИ, популярно объяснил принцип действия этого вещества: один конец цепочки заряжен положительно, другой – отрицательно. Она, как червячок, подлезает под корочку нароста, выпрямляется и разрушает ее чисто механически. Когда остатки накипи удаляются гидропневматической промывкой, молекулы ПАВ так и остаются на металле. Если смочить его водой, она свернется, как будто попала на жирную поверхность.

Установка для приготовления раствора ПАВ представляет собой просто большую емкость с танками, поскольку эмульсионный раствор ПАВ готовится при температуре 60 градусов, и насосом для подачи раствора. Всего 10 граммов ПАВ на 100 литров воды. Александр Анатольевич сравнил ПАВ с пенициллином для объектов энергетики: оно полезно и эффективно только в определенной научно обоснованной концентрации.

С его помощью можно улучшить и качество горячей воды. Два года назад к разработчикам обратилась администрация САО: жители одного из новых домов постоянно жаловались на то, что вместо горячей воды течет жидкость цвета кофе с молоком. После анализа ситуации выяснили, что виноваты новые трубы разводящих сетей: заводской брак. После того, как их очистили и нанесли ПАВ, жалобы прекратились, вода стала соответствовать нормам. Такому эффекту применения ПАВ рублевый эквивалент найти трудно, хотя... Потребители имели право просто отказаться платить за некачественную услугу – вот и десятки тысяч рублей убытка снабжающей организации.

Наталья КРАСОВА