



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Елена Александровна, так ли уж сложен вопрос вступления в наследство, его юридического оформления?

- Вы не единственный, кто считает этот вопрос простым. На самом деле это не совсем так. Представьте себе ситуацию. Умирает один из супругов приватизированной квартиры. Оставшийся хозяин жилья продолжает жить и даже не подозревает, что ему нужно оформлять документы на наследство. Ведь квартира приватизирована, половина ее - частная собственность, а значит, все должно быть в соответствии с законом: открывается наследство, устанавливаются права наследников... Ничего в этом случае автоматически не происходит. Таков закон.

Точно так же и с наследованием другой собственности - дачных участков, автомобилей, недвижимости. И незнание закона не дает вам права его игнорировать.

Что же делать в таких случаях? Если вокруг столько подводных камней, как быть человеку, который не имеет соответствующей юридической подготовки?

- Нужно обращаться к специалистам. Понимаю, хлопотно, и времени может отнять немало. Но другого пути нет.

А с чего начинать?

- С визита к нотариусу. В Москве действует программа «Наследство без границ». Она работает относительно недавно и еще не дает того эффекта, которого от нее ждут. Тем не менее программа значительно облегчает жизнь гражданам.

В чем ее смысл?

- Раньше вся столица была поделена на участки, которые обслуживал конкретный нотариус. Например, люди, жившие на улице Автозаводской, должны были оформлять наследство, проводить соответствующие нотариальные действия у нотариуса, чья контора расположена на улице Симоновский Вал. Теперь эти ограничения сняты. Открывать наследство можно в любом месте столицы, если завещатель жил в Москве. Сегодня каждый нотариус по закону может вести наследство, но далеко не каждый берется за это.

Почему?

- Во-первых, это очень трудоемкое дело. Во-вторых, большая ответственность. Ведь наследники бывают разные. Один человек право послушен и соблюдает все буквы закона, а другой ради получения желаемого готов пойти на нарушение закона.

Программа «Наследство без границ» создана как раз для того, чтобы избежать проблем. Вы приходите к нотариусу, он заносит данные умершего в компьютер, ваши данные, оформляет необходимые документы и открывает наследство. Так как программа объединена единой базой данных, то все другие претенденты на наследство так или иначе будут обращаться к нотариусу, открывшему наследственное дело. Если они придут в другую контору, там укажут им адрес того, кто уже открыл наследство.

То есть не будет путаницы, беготни от одного нотариуса к другому...

- Теоретически так. Но, увы, случаются накладки. Достаточно в каком-то документе сделать ошибку, например, перепутать букву в фамилии, неточно указать адрес или что-то еще - и компьютер может открыть еще одно наследство.

Есть примеры?

- Представьте себе, что один наследник принес нотариусу справку о том, что умерший был 1925 года рождения,

Еще недавно личная собственность ограничивалась у нас размерами платяных шкафов, режы - гаражей. Иногда к этому добавлялась скромная недвижимость - садовые и дачные угодья, участки в деревне. Сейчас ситуация изменилась. В собственности находятся квартиры, дома, яхты, самолеты.

а другой наследник получил выписку о том, что его родственник родился в 1935 году. Может быть и какая-то другая неточность. Мелочь - но она сразу же спутает карты. И откроется наследство-двойник. Сейчас в судах слушается несколько таких дел. Но уже подготовлена и скоро будет установлена в нотариальных конторах усовершенствованная программа. Она поможет избежать путаницы.

Вернемся к нашим «баранам». Что нужно представить нотариусу, чтобы открыть наследство?

КАЖДЫЙ НАСЛЕДНИК ЖЕЛАЕТ ЗНАТЬ...

- Необходимо представить, во-первых, свидетельство о смерти. И лучше всего сразу же сделать копию, чтобы не нести дополнительных расходов. Нужна справка с последнего места жительства умершего. Ее выдают в ЕИРЦ. Это необходимо для того, чтобы удостовериться: человек был прописан (зарегистрирован) именно в Москве. Еще одна обязательная справка - документ, подтверждающий вашу родственную связь с умершим. Это может быть свидетельство о браке или свидетельство о рождении. Иногда у людей может быть другая фамилия. Женщины меняют ее при вступлении в брак... Это следует учитывать при получении документов.

Еще одна важная деталь. Если было сделано завещание, то нужно сделать отметку у того нотариуса, который его составлял. В каждом завещании указан адрес, где хранится второй экземпляр документа. Наследник едет туда, имея с собой завещание, свидетельство о смерти и свой паспорт. Там делается отметка, что завещание не изменялось, не отменялось и не было написано новое у того же нотариуса.

А если человек по забывчивости составил два завещания?

- И такое случается. Составил гражданин одно завещание, потом пошел к другому нотариусу и написал совсем другое... Закон предусматривает такие казусы. В этом случае действует то завещание, которое составлено последним. Правда, в некоторых случаях действует и другое завещание. Если гражданин начинает основное завещание словами «Все свое имущество я завещаю моему младшему сыну...», а в другом документе оговаривает отдельно, что некую часть своего имущества он завещает племяннику, то законны оба завещания.

Итак, мы представили подлинник свидетельства о смерти, справку о прописке и документ, подтверждающий родственную связь или завещание.

- Наследство открыто. Обычно нотариус просит наследника составить перечень имущества, владельцем которого тот хочет стать. Человек имеет право получить все имущество умершего: любое количество квартир, дач, автомобилей и т.п. Все это будет переоформляться на наследника. По квартирам оценка делается БТИ, по автомобилям - независимым экспертом, имеющим лицензию на оценку, а по денежным вкладам мы делаем запросы в банк, на который указал наследник.

По истечении шестимесячного срока с момента смерти мы выдаем свидетельство на наследство - на документально подтвержденное имущество. Кстати, в некоторых случаях нет необходимости оформлять какие-то документы. Например, супруга умершего может получить причитающиеся ему на работе деньги и без нотариуса - для этого нужно в течение трех месяцев прийти на работу и написать простое заявление. Многие этого не знают, обращаются к нам позже, и тогда приходится собирать документы, открывать наследство да еще оплачивать работу нотариуса.

Существует срок и для принятия наследства - полгода с момента смерти гражданина. Если наследник не сможет уложиться в это время и при этом не прописан с умершим по одному адресу, то ему придется восстанавливать свои права на вступление в наследство в судебном порядке. Нужно будет объяснять, почему он пропустил срок окончания вступления в наследство - поскольку, повторюсь, незнание закона не может являться оправданием.

Если же наследник жил вместе с завещателем, оплачивал счета, комму-

только через нотариуса. К тому же наследственные дела открываются и хранятся семьдесят пять лет. В течение этого срока вы можете прийти и принять наследство у нотариуса или обратиться в суд.

Бывают случаи, что наследник утаивает существование других соискателей. Например, кто-то не знал о смерти родственника, а когда узнал, то выяснилось, что наследство уже принято. В этом случае, даже если прошло больше полугода, обделенный наследством человек может отправиться в



КОЛЛАЖ АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

нальные услуги, то по закону считается, что он сохранял наследство, а значит, может принять его гораздо позже: через год и больше. Такому наследнику не придется доказывать свои права через суд, собирать дополнительные справки. Например, бабушка после смерти своего мужа, с которым прожила бок о бок не один десяток лет, пришла открывать наследство только через восемь месяцев. Но никаких проблем у нее не возникло - закон на ее стороне.

Елена Александровна, бывают ли случаи, когда наследники утаивают от других соискателей свои действия, пытаются принять наследство «без свидетелей»?

- Бывают такие попытки. Однажды ко мне пришли мать с дочерью. Они принесли наследство умершего мужа и отца. Принесли документы, приняли наследство в равных долях, все шло обычным порядком. Но неожиданно спустя несколько дней ко мне пришла вдова и сказала, что имеет другое завещание, в котором все отписывается ей одной. В этом случае я все равно обязана известить дочку. Уж ее право решать, как поступать дальше - то ли обращаться в суд и оспаривать права матери, то ли соглашаться. Если дочь моложе пятидесяти пяти лет и не инвалид, то в этом случае она ничего не получает. Любое наследство проходит

суд. И уже суд заставит нотариуса изменить документы, включив в число наследников появившегося родственника.

Вести такие дела непросто. Приходится рассылать всем родственникам, которые могут стать наследниками, письма об открытии наследственных дел, приглашать их в нотариальную контору. Если ко мне приходят люди с документами, я стараюсь все им объяснить, выяснять, сколько у них родственников, кто может оказаться претендентом на наследство. Почти в каждом случае есть свои особенности. Редко дела по открытию наследства бывают похожи друг на друга.

Конечно, в коротком интервью трудно рассказать обо всех тонкостях принятия наследства. Даже я, постоянно сталкиваясь с различными случаями, иногда попадаю в тупик, не знаю, как поступить в том или ином случае. Помогают опытные нотариусы, проработавшие в этой области не один десяток лет. Звоню им, объясняю, консультируюсь и выбираю правильное решение. А читателям, если они сталкиваются с этим вопросом или предполагают, что им придется открывать наследство, искренне советую полистать Гражданский кодекс. Становиться юристом не обязательно, но постигнуть азы права никому не повредит.

КРИМИНАЛ

ТЕЛЕВИЗОР ПРИГЛЯНУЛСЯ?

Оперативники МУРа задержали налетчиков, совершивших разбой в районе Лесной улицы. Преступники вынесли из кафе плазменный телевизор, отобрали всю наличность у сотрудников и скрылись.

- Как выяснилось, налетчиков навели бывшие работники кафе, - рассказал начальник отделения МУРа Иван Игошин. - Гости из Белоруссии там проработали недолго. Уволились со скандалом. А чуть позже дали «наколку» бригаде, специализировавшейся на грабежах. Вечером, после окончания рабочего дня, бандиты зашли в кафе и, угрожая пистолетом, отобрали все ценное. Особенно их прельстил настенный телевизор с большим экраном, где транслировался спортивный канал. Преступники погнались очень скоро. Похищенное изъято, ведется следствие.

КОНОПЛЯ С БАЛКОНА

Участковые ОВД района Южное Тушино задержали местного жителя. Он подозревается в незаконном выращивании конопли на... собственном балконе.

- Информация о странном садовом поступила от одного из жильцов дома по улице Свободы, - рассказала начальник отделения дознания Евгения Беляева. - В ходе проверки информации участковый обнаружил в квартире коноплю. Тридцатилетний гражданин засеял наркотиком свой балкон. Девять кустов вымахали более чем на два метра.

Сотрудники милиции изъяли растение, задокументировали происшествие, а сам «герой» был доставлен в ближайшее ОВД. Растение было направлено для проведения исследования, в ходе которого подтвердилось, что это наркосодержащая конопля. Задержанный, не имевший постоянного места работы, пояснил, что выращивал зелье для личных нужд. По словам «ботаника», он готовил из конопли настойку. Возбуждено уголовное дело, задержанному избрана мера пресечения в виде подписки о невыезде, ведется следствие.

НА ХЛЕБУШЕК ДЕТКАМ

Рано утром в окошко газетного ларька на улице Профсоюзной заглянула цыганка. «Милая, - обратилась смуглая дама к продавщице газет, - дай десять рублей детшкам на хлебушек...» Но десятью рублями дело не закончилось. Цыганка почувствовала, что продавщица страдает от порчи, и ей надо срочно помочь. Помощь была оказана, а кошелек сотрудницы киоска обогатился на 800 рублей. Работница прилавка опомнилась лишь через несколько дней и обратилась за помощью к сотрудникам милиции.

- Мы сразу поняли, с кем имеем дело, - пояснил начальник ОВД района Академический Александр Крылов. - Киоск был взят под наблюдение, и вскоре «целительница» попала в наши сети. Мошеннице взяли в тот самый момент, когда она уже достала свой реквизит: свечи, гадальные карты, нитки и яйцо с «порчей». Кстати, на этот раз цыганка пыталась «развести» продавщицу на карточки оплаты услуг сотовой связи. Мошенница задержана, возбуждено уголовное дело, ведется следствие.

ДАРК ИДЕТ ПО СЛЕДУ

Около двух часов ночи дежурному УВД Зеленограда поступила информация о том, что сработала спутниковая система сигнализации автомобиля «хонда аккорд». Электроника показала, что злоумышленник проник в чужой автомобиль, и тот начал движение. На место происшествия немедленно выехал наряд милиции.

Машина двигалась в направлении Ленинградского шоссе, но скоро поменяла маршрут. Водитель решил избежать встречи с милицией на посту при выезде из города. Далеко уехать ему не удалось. На Панфиловском проспекте автомобиль был замечен сотрудниками ДПС ГИБДД Дмитрием Трусовым и Евгением Стоговым. На требование остановиться водитель «хонды» не реагировал. Сотрудники ДПС начали преследование. В конце концов угонщик был заган в пригород Зеленограда, повредил машину, выскочил из кабины и бросился в сторону леса...

Жулик рассчитывал, что ему поможет темнота. Он не учел, что в системе дорожно-патрульной службы есть четвероногие помощники. Сотрудники милиции доставили на место происшествия служебную собаку по кличке Дарк. Пес взял след, и уже через несколько минут похититель был задержан. Сопротивление он не оказывал, только с испугом поглядывал на оштрафованную немецкую овчарку. Дарк получил допаяк, владелец машины - свою «хонду», а вот угонщику пришлось отправиться за решетку. Теперь его судьбу решит суд.