



СВОЙ ДОМ - ЛУЧШИЙ ДОМ

Александр КАПРАНОВ,
управляющий
ТСЖ «Зеленоградский
проект-2000»

Все меньше времени остается для выбора управляющей компании. Мы выбрали ТСЖ, причем еще несколько лет назад, когда только начинали строить свой дом. Понимали: если это важное дело доверить неизвестно кому, то в итоге получим неизвестно что. Дела пошли успешно, почти со всем хозяйством справляемся собственными силами. Со временем учредили жилищный союз, чтобы успешнее отстаивать свои интересы в диалоге с властями. Наш опыт не остался незамеченным, и вот теперь к нам приходят зеленоградцы: мол, мы тоже так хотим... Словом,

пришла пора реализовать давнюю мечту - создать в доме учебно-тренировочный полигон по реформированию жилищно-коммунального комплекса.

Нынешней весной занялись этим делом вплотную. На базе нашего ТСЖ по договоренности с Московской государственной академией делового администрирования планируем открыть кафедру, где будут не только готовить специалистов по управлению многоквартирными домами, но и формировать управляющие команды для товариществ собственников жилья. Опыт такой уже есть: несколько студентов

коллективно защищают диплом, и в результате город получает хорошую команду управленцев.

Проблема в том, что активным людям, которые есть в каждом доме, порой не хватает элементарных знаний, а это нередко порождает сумбур в головах. Популярно, например, такой тезис: мол, власть старается загнать всех в товарищества, и нам придется платить за все самим... И действительно: доходы у людей невысокие, а дома давно нуждаются в ремонте. Но далеко не все знают, что существует постановление московского правительства № 398, из которого следует, что прежде чем передавать собственникам дом в управление, коммунальщики обязаны сначала его отремонтировать. Однако произойдет это первым делом там, где созданы ТСЖ. Самое же главное в реформе заключается не в том, что придется по-другому платить, а в том, что мы, исходя из своих интересов, сможем сами

решать, кому доверить ремонт и обслуживание дома.

На этом полигоне будет и консультационный центр. Он поможет людям рассчитать, как лучше действовать. Нам, например, оказалось выгоднее построить индивидуальный тепловой пункт, где мы доводим воду до нужного градуса. Благодаря рациональной схеме теплоснабжения на всех этажах у нас одна и та же температура. Автоматика позволяет четко контролировать полученное тепло, и в итоге платить за него мы стали меньше. Думаем и о том, чтобы наладить сбор бытового мусора современными методами, а отходы перерабатывать тут же, на мини-сортировочном пункте.

Мы планируем организовать обучение самых разных категорий жильцов - от старших по подъездам до руководителей ТСЖ. При этом будем использовать современное дистанционное обучение с помощью компьютеров. Сдвинуть с места коммунальное хозяйство могут помочь только новые технологии. Специалисты есть, главное - пе-

редать знания активу. Для этого и создается инкубатор ТСЖ. Чем он отличается, к примеру, от обычных курсов повышения квалификации? Тем, что будем там готовить не просто специалистов - от управляющего и главного инженера до бухгалтера и юриста.

Чтобы эффективнее помогать уже действующим домовым активам, организуем центр мобильной поддержки. Эти своеобразные бригады скорой жилищной помощи смогут приехать в конкретный дом, разобраться в ситуации и показать, как надо действовать. Они будут также проводить обучающие тренинги с активом создаваемого ТСЖ: помогут изучить индивидуальный тепловой пункт, систему ведения учета потребляемых ресурсов, работу инженерной службы - словом, все то, с чем придется встретиться в реальном мире.

Идею поддержала управа Панфиловского района. Ведь в конце концов речь идет о создании базовой площадки развития

социального партнерства, причем для всех возрастов. Детей знакомим с инженерным обеспечением здания, показываем, что и как работает, причем стараемся делать это увлекательно, в форме игры. Такие встречи запоминаются, меняют отношение к дому, он уже не чужой, а потому и обращаться с ним надо по-другому.

Один известный сатирик однажды заметил, что есть, пить, целовать надо свое. Я бы добавил: и жить надо в своем доме. Но и этого мало: предстоит еще сформировать общность людей, живущих по соседству, - товарищество - научить людей искусству общежития.

Скоро нашему дому исполнится два года. К этой дате мы объявили конкурс среди жильцов на лучший эскиз герба и девиз. На выбор предложили множество латинских крылатых выражений. Лично мне нравятся такие слова: «Свой дом - лучший дом». Хочется, чтобы то же самое мог сказать о своем доме каждый москвич. Надеюсь, что наш домашний полигон в этом поможет.

Побывав на прошлой неделе на Камчатке и посмотрев, как исполняются президентские указания, сформулированные еще в 2004 году, Владимир Путин пришел к неутешительному выводу: чиновники все это время лишь «ковырялись в носу» и «ни шиша не делали». Пожалуй, это наиболее мягкая характеристика того, что происходит в самом отдаленном регионе Российской Федерации. Ведь газопровод сюда так и не пришел. Социальная инфраструктура хиреет. А народ по-прежнему уезжает на материк...

В прошлом году на заседании Совета безопасности РФ рассматривался комплекс вопросов, связанных с обеспечением национальной безопасности на территории Дальневосточного федерального округа. К этой теме Совбез обращался и в 2002-м. Тогда были приняты решения, позволившие снять наиболее острые проблемы. Однако качественного изменения ситуации на Дальнем Востоке не произошло. Так и не удалось переломить тенденции, ставшие для региона хроническими. Прежде всего это убыль населения, глубокие диспропорции в структуре производства и внешнеэкономических связей.

...Когда едешь по административному центру нынешнего Камчатского края, больше всего поражает убогость городского пейзажа. Обшарпанные, десятилетиями не видевшие ремонта фасады домов. Покосившиеся деревянные строения. Жуткие дороги...

Петропавловск-Камчатский назван в честь кораблей «Петр» и «Павел», зашедших в Авачинскую бухту сто с лишним лет назад. Получается, больше века прошло, а территорию эту мы толком так и не освоили. Не хватает



ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ: ВСЕ ЕЩЕ ПОЛНОЧЬ

Владимир МОХОВ,
журналист

государственной потенции. Или желания. А, скорее, и того, и другого. Но осваивать ее надо. В том числе с помощью туризма, способного стать локомотивом развития региона.

На Камчатке мечтает побывать, пожалуй, каждый россиянин. Но что он о ней знает? Практически ничего, кроме того, что в соответствии с сигналами точного времени, «в Петропавловске-Камчатском - полночь». Да еще присказка есть: «далеко, как на Камчатке». А какая она, Камчатка, в чем ее прелести, представление обычно имеют смутное.

Ассоциативный ряд выстраивается в лучшем случае такой: вулканы, землетрясения, икра... А то, что это уникальные, красивейшие места, настоящий природный клондайк, остается на втором плане. Отечественные любители горных лыж, например, предпочитают ездить зимой во Францию или Австрию, и порой понятия не имеют об уникальных камчатских склонах на горе Морозной, где однажды катался даже Путин. Говорят, ему так здесь понравилось, что тут же было принято решение о крупных финансовых вли-

ваниях в развитие горнолыжного спорта на Камчатке. Правда, их так и не дождался. Видно, тоже кто-то «закочерил».

Посмотреть здесь действительно есть на что, но этого сегодня мало. Надо обеспечить еще и необходимый уровень комфорта, приблизить местные гостиницы и кемпинги к мировому уровню. Именно отсутствие полноценной инфраструктуры сдерживает развитие туризма на полуострове. А еще - практически полное отсутствие рекламы. На материке, особенно в европейской части России, вы с трудом найдете турагентство, предлагающее путевки на Камчатку. Мы все больше на Кипр или в Турцию...

И тем не менее Камчатка сегодня доступна. А самое главное, интересна. Если государство будет хотя бы частично дотировать стоимость авиаперевозок на полуостров (почему бы и нет, если у нас такая большая страна!), люди будут ездить сюда с превеликим удовольствием. И тогда далекая Камчатка станет гораздо ближе.

Для тех же, кто живет и работает здесь, ближе должна быть сама Рос-

сия. Прежде всего своими реальными делами. Так что аквапарк на базе подводных лодок в Вилючинске, который посетил наш президент, должен стать только первой ласточкой.

- Что видят здесь наши дети? - говорил мне один из офицеров-подводников, всю жизнь прослуживший в не больших гарнизонах. - У меня сын, когда я впервые привез его в Москву, от метро шархался. Его на колесо обозрения с трудом удалось затащить - боялся!

Так что вилючинский аквапарк - это определенный элемент цивилизации, который должен разбавить гарнизонную рутину. И не только для детей.

- Это кажется, так просто - сел в подводную лодку, и все, - рассказывал тот же офицер. - А вы сравните даже лица подводников, когда один экипаж приходит из плавания и выстраивается на пирсе, а напротив стоит другой экипаж, который был все это время на берегу. Так вот, у одних лица белые как полотно, потому что они солнышка не видели, искусственным воздухом дышали, а у других загорелые - у них естественный цвет лица. Значит, тем, кто вернулся, нужен курс интенсивной реабилитации.

Между тем аквапарк в Вилючинске выстроили лишь после личного вмешательства главы государства. Нет сомнений, что теперь, после замечания, высказанного Путиным в ходе нынешней поездки, в гарнизоне, со страхом именуемым американцами «Синим гнездом», всерьез возьмутся и за жи-

лье, и за объекты соцкультбыта. Удивляет другое: неужели у нас в стране любые вопросы решаются только на президентском уровне? Неужто остальные чиновники способны лишь «ковырять в носу»?

Возьмите хотя бы «рыбную» тему, которую Путин затронул и во время пребывания на Камчатке. Как-никак здесь сосредоточено до 40 процентов рыбных запасов России. Из них мы выбираем сегодня мизер. А свои квоты зачастую продаем иностранцам. Чем, во-первых, потворствуем домопрошенным браконьерам. А, во-вторых, нарушаем рациональную структуру питания населения. Не потребляя в необходимых количествах рыбную продукцию, россияне, особенно в провинции, остаются заложниками перемороженных куриных окорочков неизвестного происхождения. Между тем еще недавно, в советские времена, тот же минтай был самой дешевой рыбой. Им кормили кошек и солдат срочной службы. А ведь тот же минтай можно подвергнуть глубокой переработке, сделать из него деликатесы, которые так любят японцы, но о которых даже не слышал среднестатистический россиянин. Я, например, только на Камчатке узнал, что из филе минтая по специальной технологии готовят рыбный бекон. И цена его уже в несколько раз выше. Почему же не делаем, снова ждем президентского вмешательства? По словам камчатских рыбаков, бардак в рыбной отрасли продолжается.

Значит, «ковыряние в носу» - беда не регионального, а федерального масштаба. Жаль, вспоминаем мы о ней лишь тогда, когда президент устраивает кому-то публичную выволочку.



АТЭС: У КАЖДОГО СВОЙ ИНТЕРЕС

Вячеслав АМИРОВ,
ученый секретарь Центра
азиатско-тихоокеанских
исследований
Института мировой экономики
и международных
отношений РАН

В Сиднее завершился 15-й саммит государств Азиатско-Тихоокеанского экономического сотрудничества (АТЭС). Он имел не столько юбилейный формат, сколько впитал в себя специфику и интересы страны проведения. Как, собственно, и бывает всегда.

Дело в том, что каждая страна, проводящая очередную саммит АТЭС, выбирает наиболее важные для себя вопросы. Для кого-то это энергетика, для кого-то - климат. На нынешнем саммите в центре внимания оказалась проблема глобального потепления. И лидеры государств Азиатско-Тихоокеанского региона договорились к 2030 году на четверть сократить выброс парниковых газов.

Почему Австралия выбрала тему климата, мне не очень понятно. На самом деле она далека от

проблем Киотского протокола, у нее были определенные сомнения по поводу присоединения к нему. Вместе с Соединенными Штатами и рядом других стран она даже выступила с отдельной инициативой, направленной на то, чтобы в процесс снижения выбросов углекислого газа в атмосферу были вовлечены Индия и Китай как наиболее «перспективные» загрязнители.

С другой стороны, кстати, существует точка зрения, что этот самый парниковый эффект и вся возня вокруг климата - лишь очередная затея международной бюрократии. Есть данные, что, скажем, содержание углекислого газа в Мировом океане в 60 раз превышает все, что дают мировая промышленность и жизнедеятельность человека в совокупности. И малейшие изменения в

температуре гораздо больше влияют на состояние атмосферы, чем вся экономическая деятельность человечества.

В свою очередь наша делегация в Сиднее прикладывала максимум усилий для того, чтобы столицей саммита АТЭС-2012 стал Владивосток. И своего добились.

Для чего это России? Чтобы дать импульс экономическому развитию нашего Дальнего Востока. Для него саммит АТЭС, возможно, даже более важен, чем зимняя Олимпиада для Сочи. Важно, чтобы Приморский край стал более привлекателен в международном плане. Чтобы там улучшился инвестиционный климат. Чтобы туда пошла и государственные инвестиции, направленные на улучшение социальной, транспортной инфраструктуры. Таким образом, осуществлением этого крупного международного проекта мы хотим отчаянно решить и свои внутренние проблемы: чтобы не ударить в грязь лицом и достойно принять форум АТЭС, надо обустроить Владивосток и все, что расположено вокруг.

Подход политиков и экспертов к деятельности этой организации сегодня двоякий. Одни утверждают, что саммиты АТЭС - полезные и продуктивные мероприятия, другие говорят совершенно противоположное. Я же придерживаюсь золотой середины: завышенные ожидания всегда напрасны.

АТЭС нельзя назвать организацией в полном смысле этого слова. Скорее это площадка для встреч лидеров 21 страны Азиатско-Тихоокеанского региона, для интенсивных контактов глав внешнеполитических ведомств, министров торговли (в нашем случае - экономического развития и торговли). Вот и на сей раз ключевым моментом сиднейского саммита стали переговоры Владимира Путина и Джорджа Буша. А глава МЭРТА Герман Греф не упустил в Австралии возможность дополнительно пролоббировать вопрос предстоящего присоединения России к ВТО. До этого в рамках Года АТЭС встречались министры финансов. Все эти встречи не стоит недооценивать, поскольку на них обсуждаются актуальные вопро-

сы мирового развития, насущные проблемы, волнующие все человечество.

Другое дело, что АТЭС начиная с конца 1990-х, особенно после азиатского кризиса 1997-1998 годов, мучительно ищет свое место среди множества международных организаций - таких, как «восьмерка», АСЕАН и т.п. Тогда, почти десять лет назад, форум АТЭС подвергся серьезной критике, поскольку ничем не смог помочь азиатским странам, попавшим в жернова жесткого кризиса. Но жизнь не стоит на месте, на смену одним угрозам приходят другие. И после 11 сентября 2001 года на форумах АТЭС все большее внимание уделяется вопросам безопасности. О том, как сообща бороться с терроризмом, речь шла и в Сиднее.

Поддерживается постоянная деятельность рабочих групп по вопросам, в решении которых заинтересованы участники форума. Это развитие транспорта, рыболовства, защита инвестиций, облегчение визового режима для бизнесменов и т.п. Но по большому счету АТЭС - это дискуссионный клуб, где наряду с глобальными аспектами находится место и время для обсуж-

дения вопросов двусторонних отношений (скажем, Владимир Путин провел в Сиднее двусторонние встречи с китайским лидером Ху Цзиньтао, премьер-министром Японии Синдзо Абэ и президентом Южной Кореи Но Му Хеном), актуальных проблем современности. Таких, например, как ядерная проблематика на Корейском полуострове.

Решения, которые принимают на саммитах АТЭС, как правило, одобряются единогласно. На таком уровне консенсуса не быть не может. Но выполнение этих решений - дело сугубо добровольное. Скажем, в рамках форума существуют индивидуальные планы действий по снижению торговых и прочих барьеров для внешнеэкономической деятельности. И каждая страна (в отличие от ВТО) берет на себя обязательства строго индивидуально и добровольно.

В Сиднее, кроме всего прочего, обозначились первые шаги в организационном оформлении АТЭС. Чтобы в период между саммитами имелось некое «старшее должностное лицо», которое бы руководило деятельностью форума - по примеру секретариата АСЕАН. И, может быть, после нынешнего саммита что-то сдвинется и здесь.