

С ОПЕРАТИВКА

Владимир ПАЛКИН,
глава управы района Тимирязевский

ВСЕ ПOKРЫТЫЙ ЗЕЛЕНЬЮ, АБСОЛЮТНО ВСЕ...



Наверное, не будет преувеличением сказать, что каждый район столицы — особенный. Также, пожалуй, не погрешу против истины, если скажу, что район Тимирязевский по-своему определяет неповторимое лицо нашего города. Судите сами, в каком еще мегаполисе мира буквально рядом с центром находится самый настоящий лес? Не парк, не зона отдыха, а лес, где срок жизни каждого дерева определяет не дизайнер, а природа: когда засохнет оно, умрет, тогда и будет срублено. Я говорю об обширных владениях Российского государственного аграрного университета РГАУ-МСХА им. Тимирязева, а проще — знаменитой Тимирязевки. Кстати, площадь ее зеленых владений занимает 600 гектаров, и растут там как обитатели лесов чуть ли не со всего мира, так и наши родные яблони, груши, вишни, сливы... Причем формировался облик этого оазиса еще со времен отца Петра I. Но не только университетские уголья и научные публикации играют роль общегородских «легких».

Большое значение мы придаем тем паркам, скверам, дворам, где каждый из наших жителей может отдохнуть, заниматься спортом, играть с детишками каждый день — ведь на территории Тимирязевки можно попасть лишь вместе с экскурсоводом. Такая закрытость, безусловно, справедлива, так как уникальная растительность, имеющая большую научную ценность, не может оставаться беспризорной. Но обычные жители не могут каждый день платить деньги, чтобы подышать свежим воздухом на природе. Именно поэтому мы большое внимание уделяем реконструкции и сохранению общедоступных парков — в первую очередь «Дубков». Расположен он неподалеку от обширных владений Тимирязевской академии и пользуется поистине всенародной любовью. Это обстоятельство в недалеком прошлом на пользу парку явно не пошло. Народ нещадно вытаптывал газоны, кидал в прудики не только банки и пластиковые бутылки, но даже... металлические бочки. Другой бедой были автомобилисты, которые, случись на дороге пробка, сокращали путь через парк.

Разумеется, мириться с таким положением дел было нельзя. Тем более что парк «Дубки» относится к категории особо охраняемых природных территорий, составляющих комплексный заказник «Петровское-Разумовское». Немаловажно и то, что еще два года назад было принято решение о капитальном ремонте этого парка. И вот теперь, к празднованию Дня города, комплексное благоустройство парка было завершено. Теперь это настоящий рекреационный центр районного масштаба.

Прийти сюда — настоящее удовольствие. Не так уж много в нашем огромном городе мест, особенно неподалеку от центра, где можно полюбозваться на пруды, в центре которых бьют фонтаны, где обжили свои домики утки, которые настолько освоились в районе, что иногда навещают окрестные дворы и скверки возле больницы. Работая в парке, старались сделать все наиболее прочным и долговечным: укрепили берега, заменили бетон на древесный массив, тщательно вычистили дно. Позаботились и о сооружении высокого забора из изящно переплетенных металлических прутьев — так что теперь дорога лихачам на колесах в парк закрыта. А еще вымостили плиткой площадку, где проходят районные праздники, заменили бордюрный камень, засыпали на дорожки песчано-гранитную смесь, посадили молодые деревца. Вдобавок к уже существующим детским площадкам прибавили еще две — с современными качелями и даже мини-городком для ребятшек 7 — 12 лет. Не забыли и тех, кто предпочитает спокойный отдых, — для них установили скамейки, окруженные клумбами и газонами.

Но, как ни парадоксально, преимущества — в том числе здоровая экологическая обстановка в районе, могут оборачиваться серьезными проблемами. Такие же сложности переживает еще один район Северного округа — Сокол, где расположен знаменитый поселок художников. Дело в том, что территория по соседству с центром, окруженная парками и садами, — лакомый кусок для инвесторов, строящих коммерческое жилье. Ну, в самом деле, отчего же не возвести высотку, прорекламировав ее так, будто жить новоселам повезет буквально рядом с Садовым кольцом, но в райских зеленых кущах. Доходило до абсурдного: предприимчивые строители, возводившие многоэтажку в соседнем районе Аэропорт, рекламировали дом так: «Дышать вы будете ароматами Тимирязевского леса!» А уж от предложений соорудить небоскребы на нашей территории отбоя не было. Но как можно было их втиснуть в сложившуюся застройку и зачем?

Точку в подобных дискуссиях поставил мэр столицы Ю. Лужков. Теперь точечные постройки объявлены вне закона. Все строительные «революции» допустимы лишь при комплексной реконструкции кварталов. А меня как руководителя района при проведении таких работ больше всего волнует строительство новых детских садов — ведь очередников в Тимирязевском насчитывается 540 человек. Но даже при нашей плотной застройке мы нашли резервы, и уже в ближайшем будущем на территории района появится три современных детских сада.

Когда-то давно «спальные» районы были бесконечно оторваны от жизни столицы и полностью оправдывали свое название. Но сейчас метро, проникшее в самые отдаленные уголки города, и развитая инфраструктура сделали из «спальных» районов места, вполне комфортные для жизни. И теперь уже мы удивляемся людям, стремящимся жить в центре, где вечные суета, толчея, потоки людей и машин, выхлопные газы, а чистого воздуха не найти даже в относительно тихих дворах...

Почему я заговорила об этом? Недавно были подведены итоги конкурса «Московский дворик-2007». Микрорайону, границы которого проходят по улицам Теплый Стан, дома 29, 31 и Академика Варги, 1, 3, 5 (район Теплый Стан, ЮЗАО), досталось звание самого благоустроенного.

Экскурсию по микрорайону для меня провел сам глава управы района Теплый Стан Геннадий Лашкин.

Одной из главных идей при благоустройстве микрорайона, — говорит Геннадий Сергеевич, — было не загромождать дворы, а оставить побольше свободного пространства. Об этом просили жители, и мы с ними полностью согласны.

И правда, в этих дворах, несмотря на то, что их окружают многоэтажные дома, дышится легко и свободно. Но, конечно, простор вовсе не означает, что дворы остались пустыми — здесь есть чем заняться и детям, и подросткам, и пожилым людям. А началось благоустройство еще три года назад — естественно, со сноса «ракушек». Всего было демонтировано около трехсот гаражей, а на их месте сооружены парковочные карманы и открытые огороженные заборами парковки. В итоге после сноса получилось четыреста дополнительных машиномест.

Затем подрядная организация «Руслан-1» (именно она выполняла основной объем работ по благоустройству) обработала более 16 тысяч квадратных метров газона, разбила великолепные цветники. Также была проведена асфальтировка, оборудованы контейнерные площадки. Интерьеры дворов разделились по тематикам. Дворы между домами 3 и 5 по улице Академика Варги сделаны в морском

ПО МОРЯМ, ПО ВОЛНАМ, ПО МОСКОВСКИМ ДВОРАМ



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

стиле. Кораблики на детской площадке, все ограждения — не простые заборчики, а цепи, совсем как на причалах, клумбы — это лодки в камышах и открытые пиратские сундуки... Даже площадка для мусорных контейнеров выполнена в виде причала, а голубятня превратилась в пиратский домик на маленьком островке! Морским стало и оформление ветеранского двора, открытого ко Дню города — его сделали а-ля кают-компания. Маленькая эстрада — палуба. В уголке журчит вода в гроте. Ветераны очень неплохо проводят здесь время — им выносят большие шахматы, шашки, по праздникам звучит музыка...

Покрытие на детской и спортивной площадках в этом дворе специальное: из мягкой резины. Трав-

мобезопасное и износостойкое. Подобное покрытие активно эксплуатируется уже три года на стадионе гимназии № 1507, а оно практически как новое. Это явный плюс, учитывая, что на площадке расставлены детские качалки, которые очень легко передвигать с места на место. Еще одно достоинство этого покрытия в том, что оно бесшумное — даже скачущий мяч производит никакие звуки. В соседнем дворе на спортплощадке использовано пластиковое покрытие, так жители недовольны — слишком шумно. В планах управы перепрофилировать площадку под силовые единоборства.

Территория соседнего двора стилизована под русские народные сказки. Чего тут только нет: водяная мельничка, работающая

по праздникам, песочница под резной крышей, фонтан, альпийская горка, фигуры Лисы и Журавля, Бабы-яги и других сказочных персонажей. Кстати, Емеля на печи даже вызвал негодование одной из жительниц — мол, детей лениться учите!

Но большинство жителей все-таки дворами довольны. Многие из

них даже сами помогали наводить красоту: одни участвовали материально, другие привозили с дач цветы для клумб, третьи сами устроили палисадники перед подъездами. В процесс озеленения включились и организации, занимающие нежилые помещения в домах. Ну а теперь жители так разошлись, что даже задумались о мини-поле для гольфа, благо рельеф позволяет. А почему бы и нет?

Охвачены благоустройством и соседние дома — согласитесь, было бы странно, если бы территория микрорайона сияла красотой, чистотой и уютно, а соседние дворы оставались бы неухоженными. Да, там все скромнее. Но так же чисто, аккуратно и симпатично. Под благоустройство попали и прилегающие торговые объекты — их территория в полном порядке. Кстати, даже тонары здесь не такие, как все, — они выкрашены в необычное сочетание серого и оранжевого цветов и стоят на экологической, дышащей плитке в дырочку, сквозь которую пробивается трава.

Теперь наша главная задача, — говорит Г. Лашкин, — все это успешно эксплуатировать. Уже болит голова о том, как сохранить килрисы и туи. Фигуры на зиму будем прикрывать, а некоторые и убирать в закрытые помещения. А в планах уже благоустройство 9-го микрорайона — его границы прелегают по Ленинскому проспекту, улицам Бакулева и Островитянова и по МКАД.

Лидия ГРОМЕКА

«ВАЛЬС» НА ГОРЯЧЕМ АСФАЛЬТЕ

В столице готовятся к зиме, заливают асфальт во дворах, внутриквартальных проездах. Не обошли стороной эти работы и окрестности нашей редакции на Автозаводской улице, где шеренгой напротив местного ОВД выстроились корпуса дома 17. Узкий проезд между домами и милицией всегда забит машинами — не просто не только проехать по нему, но и пройти: москвичи люди с амбициями, каждый норвит вперед...

А когда появилась тут фирма «Нида» с асфальтоукладчиками, с рабочими в оранжевых спецовках, то и вовсе движение замерло. То есть пройти по горячему, свежеуложенному липкому асфальту еще можно, а проделать тот же

улицу на четырех колесах категорически нельзя. ЧП! Прорабу Геннадию Мамаеву пришлось утрясать этот вопрос с ОВД «Даниловский», местной управой и даже звонить в префектуру Южного административного округа (просил убрать оккупировавшие проезды машины). Кто мог — тот убрал. А до кого-то из водителей призыв Мамаева не дошел. Вот и крутят между припаркованных иномарок «вальс» асфальтоукладчики...

Что делать? Кто-то предложил толкнуть «бесхозные» машины на метр-другой и закатать асфальт. Но может вернуться рассержен-

ный хозяин, и тогда уже рабочим не поздоровится. Кстати, вернувшись, он и выехать-то не сможет, не оставив за собой глубокой колеи в свежем асфальте. Поэтому решили не прибегать к крайним мерам. Асфальт уложили там, где его можно уложить. А на пятки, занятые водителями, ремонтники вернулись на другой день (у них была работа по-соседству) и залили освободившиеся квадратные метры.

Подобная ситуация привычна для нас, — говорит Г. Мамаев. — И никакими административными мерами ее не разрулить. Тесно в городе, где машин более трех миллионов.

Но так ли уж все безвыходно? Во-первых, если бы накануне там, где будут проводиться работы, появилось соответствующее объявление, водители свои машины не оставили бы. Но объявления такого не было.

Во-вторых, давно пора по данному адресу продумать создание упорядоченных, пусть даже платных, парковок. Ведь здесь располагается немало организаций, куда не зарастает «народная тропа»...

Николай ПЕРМЯКОВ

ТСЖ: ДАЕШЬ СТО ПРОЦЕНТОВ!

Напомним: в мае с.г. правительство Москвы утвердило специальную программу поддержки и развития товариществ собственников жилья (ТСЖ) на 2007-2009 годы. О том, как выполняется она в районе Матушкино-Савелки Зеленограда, рассказывает начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и строительства управы Валентина КОРЕНЕВА.

Прежде всего я хотела бы развеять сомнения многих жителей, которые опасаются, что с созданием ТСЖ город якобы устранился от участия в поддержке развития ЖКХ. Такие тревоги можно объяснить только неинформированностью людей. В программе и других документах правительства Москвы предусмотрен ряд конкретных мер поддержки ТСЖ, а значит, и самих жителей.

Первое и, возможно, главное, что беспокоит москвичей, это капитальный ремонт домов. Ведь кое-где он не проводился десятилетиями. Вот и возникает подозрение: дескать, чтобы взвалить капремонт на жильцов, власть и решила создать

ТСЖ. Это заблуждение. В программе поддержки в первом же пункте говорится о проведении в первоочередном порядке капитального ремонта многоквартирных домов, в которых созданы ТСЖ. И деньги на это выделяются из бюджета.

Кроме того, ТСЖ предоставляются бюджетные субсидии на содержание и ремонт домов, которыми они управляют. В том же порядке и размере, что и для дирекций единого заказчика. Так что, как видите, никаких изменений нет, напротив: государственные обязательства закреплены в специальной программе.

Особо я бы выделила еще несколько положений. Так, ТСЖ будут предоставляться нежилые по-

мещения для организации их деятельности — на конкурсной основе и по минимальной ставке арендной платы. В том числе путем перевода освободившихся жилых помещений на первых этажах, являющихся собственностью города Москвы, в нежилой фонд. В первоочередном порядке будут определены границы земельных участков под многоквартирными домами, управляемыми ТСЖ, и их оформление в общую долевую собственность собственников помещений.

Знаю, что у вас приняты окружная и районная программы поддержки и развития товариществ собственников жилья. Не могли бы вы назвать цифры, которые показывают темпы развития ТСЖ?

В этом году в Зеленограде ТСЖ должны быть созданы в 67 домах. В будущем году к ним прибавятся еще 88, а через год прирост также составит 88 ТСЖ. В нашем районе на этот год запланировано создание ТСЖ в 27 домах. В 23 уже проведены собрания инициативных групп. Последнее состоялось на днях в корпусе 311, где на первом этаже расположена управа района.

А что, по-вашему, тормозит создание ТСЖ?

Инертность людского мышления. В новом Жилищном кодексе определены права и обязанности собственников жилья. Если раньше, когда кварти-