

Недавно Департамент ЖКХИБ провел научно-практическую конференцию «Ресурсосберегающие технологии в городском хозяйстве». Тема не случайна. На одном из ближайших заседаний правительства столицы должна рассматриваться концепция городской целевой программы «Энергосбережение Москвы».

Константин ХРЕНОВ, заместитель генерального директора МГУП «Мосводоканал»:

КАЖДУЮ КАПЛЮ - НА УЧЕТ

Жизнь такого мегаполиса, как Москва, невозможна без сбережения водных ресурсов. Мы эксплуатируем около 11 тысяч километров водопроводных сетей. И основная задача — их модернизация, реконструкция. Это позволило только в 2007 году снизить потери воды по сравнению с 1996 годом на 80 процентов. Одновременно снизилась себестоимость эксплуатации водопроводной сети на 15 миллионов рублей.

Значительное внимание уделяется совершенствованию учета водопотребле-

ния в жилищном фонде. В результате установки общедомовых счетчиков уже происходит реальное снижение водопотребления. Сейчас оно составляет около 200 литров в сутки — при норме 384 литра. Но правительство города, как отметил Михаил Борисович Рыбальченко, поставило новую задачу — установку квартирных водосчетчиков. Предстоит за счет бюджета города оснастить счетчиками все муниципальные квартиры. Такая программа разработана и внедряется префектурами административных округов.

Нет, конечно, надобности подробно останавливаться на всех наших других мероприятиях по энергосбережению. Достаточно сказать, что Мосводоканал всегда пропагандировал ресурсосберегающие технологии. И в дальнейшем, сотрудничая с предприятиями и наукой, будем решать основную задачу —



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

В результате модернизации и реконструкции водопроводных сетей МГУП «Мосводоканал» удалось снизить потери воды в 2007 году по сравнению с 1996 годом на 80 процентов

ЭКОНОМИЯ

Михаил РЫБАЛЬЧЕНКО, первый заместитель руководителя Департамента ЖКХИБ:

ЭТАПЫ БОЛЬШОЙ РАБОТЫ

Энергосбережение — процесс системный. И реализовывать его надо системно. Первым его этапом, который уже практически завершается, явилось создание системы учета потребления энергоресурсов, прежде всего тепловой энергии, холодной и горячей воды, с использованием общедомовых приборов учета. В результате сейчас имеем приборы учета практически во всех жилых домах, на всех объектах социальной сферы и большинстве предприятий и организаций. Учет позволяет довольно эффективно контролировать потери энергоресурсов при их транспортировке.

Второй этап — установка квартирных приборов учета. Здесь мы в начале пути. Пока лишь около 10 процентов квартир в городе оснащены приборами. Однако уже ясно: надо дальше идти по этому пути. Этот вывод довольно наглядно подтверждается статистикой. Установка домовых приборов учета дала экономии порядка 10-15 процентов потребляемых ресурсов — по сравнению с нормами потребления. Квартирные приборы (там, где они установлены) дают эффект еще порядка 20-25 процентов, в некоторых случаях даже и больше.

Сейчас одна из важнейших задач, которую предстоит решить, это автоматизация снятия показаний потребленной энергии по квартирным приборам учета. Приняты соответствующие решения правительства Москвы. Однако задача непростая. Вместе с тем удалось найти ее технические решения. В городе уже действуют несколько десятков локальных систем автоматического учета ресурсов. Предстоит же создать общегородскую систему. Но здесь еще много работы. Проводятся эксперименты со всеми системами. На основании их результатов будут приниматься решения о дальнейшем использовании наиболее из них эффективной.

И третий этап энергосбережения — это переоборудование наших жилых домов. По решению мэра разрабатывается целевая семилетняя программа капитального ремонта жилья. В ходе ее реализации будут решаться и вопросы утепления тех домов, теплозащита которых недостаточна. Также в ходе программы по капитальному ремонту будут решаться вопросы модернизации систем отопления. Все это может дать весьма значительный эффект энергосбережения. Есть уверенность, что если мы активизируем эту системную работу, то добьемся того, что уровень энергопотребления в городе, прежде всего на объектах ЖКХ, будет соответствовать современным мировым показателям.

Вопрос из зала:

Вы сказали про переоборудование жилых домов, о чем конкретно идет речь? Какая-то специальная программа по утеплению домов существует?

Отдельной программы по утеплению нет. В ходе единой программы капитального ремонта будут решаться вопросы и переоборудования жилых домов, реализовываться мероприятия по их утеплению.

Когда будет принята эта программа? Готовится заседание правительства Москвы. Оно запланировано на вторую половину сентября. Затем программу должна утвердить Мосгордума. В нынешнем году все решения будут приняты.

прошлом году, остальные будут разработаны к концу нынешнего года.

Наконец, правила учета тепловой энергии и теплоносителей. Мы уже длительное время получаем вопросы со всей страны: что с правилами, когда будут новые правила? Дело в том, что старые правила 1995 года, так называемые «зеленые правила», в значительной степени устарели, и отрасль требует новых. Однако ситуация совершенно тупиковая. Два года назад по заказу РАО «ЕЭС России» мы разработали новую версию правил учета. Она была высоко оценена специалистами. И что же? Работа под сукном без движения. РАО «ЕЭС России» не дает хода этому документу в связи с тем, что пока не вышел закон «О теплоснабжении». Этот закон который уже год в стадии разработки. Почему-то на его пути вырастает глухая стена, которую пробить почти невозможно.

Следовательно, предприятиям ЖКХ нужна сертификация: это и качество услуг, и рейтинг, и авторитет, и многое, многое другое. Однако сфера ЖКХ в этом смысле — неподатливая целина.

Впрочем, система сертификации уже разработана Госстроем РФ. И она уникальна. Уникальна, поскольку общероссийская. Мы можем в рамках этой системы разрабатывать и внедрять нормативно-методические документы. Да, есть законодательные пробелы в теплоснабжении, о чем совершенно справедливо говорил Юрий Васильевич Яровой. Так вот, мы сможем устранить эти пробелы. Допустим, Жилищным кодексом оговорены общие условия деятельности управляющих организаций на рынке ЖКХ, но не предъявлены к ним требования — чему эти организации должны соответствовать. Мы разработали и утвердили в рамках нашей системы стандарт сертификации услуг по управлению многоквартирными домами. Кроме того, разработан еще один стандарт — по экспертным организациям, которые будут работать на ресурсосбережение. Разрабатываются и другие документы. В частности, стандарты по сертификации услуг водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Для чего? Для того, что если на рынок ЖКХ идут частные компании, то для них надо устанавливать соответствующие единые правила игры по качеству.

Если говорить об энергосбережении, то надо выстраивать четкую систему показателей — с точки зрения энергоэффективности, надежности и так далее. О чем конкретно речь? Например, о потерях воды. 32 процента потери воды в среднем составляют по крупным городам России. В развитых странах — всего 8-12 процентов! И при этом наши предприятия задаются вопросом: а зачем нам сертифицировать персонал, услуги, идти к системам качества?! Да затем, что, скажем, Санкт-Петербургский водоканал, который прошел этот путь, сейчас имеет потери воды 11 процентов. То есть работает по европейским стандартам. А у нас есть водоканалы и с 40 процентами потерь воды! Даже больше. В какие рамки это вообще вписывается?!

Если уж что-то и необходимо энергосбережению, то именно стандарты. Чтобы выстраивать правила игры для частных операторов. Допустим, пришел частный оператор на предприятие, где потери воды 32 процента, стандарты зададут ему правила игры — через 2-3 года выйти на потери 25 процентов. Не выйдете, мы еще посмотрим, работать ли с вами дальше! Во всяком случае будут основания, чтобы предъявлять претензии к частным операторам.

Вопрос из зала:

ДЕЗы, что о них ни говори, какой-то определенный стандарт держали. Что будет с управляющими компаниями, неизвестно. В сертификации требования к управляющим компаниям заложены?

Закон провозгласил добровольную сертификацию. И наша система подчеркивает эту добровольность. Но она становится добровольно-принудительной, когда органы местного самоуправления будут реализовывать конкур-

ные процедуры по 75-му постановлению Правительства РФ. Если будет записано в условиях конкурса, что управляющая организация должна иметь сертификат, так и будет. Иногда говорят: надо что-то придумать, какой-то механизм при упреках, при ДЕЗах, который отсекал бы недобросовестного предпринимателя от рынка ЖКХ. Ничего не надо придумывать! Механизм есть — наша система. Дело за малым — ее реальным внедрением.

Николай ФИЛАТОВ, заместитель генерального директора ОАО «ВНИИЭнергопром»:

ПОСТАВИТЬ ЗАСЛОН ПРАВОСУДИЮ

Сегодня Москва в реальном энергетическом кризисе. Прошлая зима показала это довольно отчетливо. Ясно, нужен какой-то выход из этой ситуации. Какой же? Выход только один — энергосбережение. Необходимо срочная разработка программы «Энергосбережение Москвы». Этим занимается наш институт.

Это масштабная программа, мероприятия которой, разбитые по очередности, помогут выйти из энергокризиса. Мероприятия разбиваются по очередности очень просто. Например, 10-15 процентов экономии можно собрать легко — организационными мерами. Есть примеры, когда простые оргмеры — например, на предприятии вводится должность заместителя директора (и не меньше) именно по энергосбережению, — дают серьезный эффект.

Но процесс энергосбережения, конечно же, не исчерпывается одними организационными мерами. По предварительным подсчетам, по электроэнергии можно собрать до 30 процентов, по теплу еще больше — 50 процентов, когда внедряются дорогостоящие энергосберегающие технологии. Дорого? Да, сегодня дорого, сегодня эти мероприятия не окупаются, потому что газ дешевый. Но газ дорожает. Через 5 лет мы уже будем мыслить по-другому.

Для информации. Наш институт завершает разработку схемы модернизации централизованного теплоснабжения Москвы. Так вот, простой пример — в районе ТЭЦ-21 существуют несколько котельных. Мы смоделировали ситуацию, когда котельная загружается только в пиковый режим. И получили интересный эффект: экономится около 48 миллионов кубов газа, ТЭЦ зарабатывает около 50 миллионов рублей прибыли — и на эти деньги она будет готова рассчитаться по простому котельных с МОЭК.

Экономия топлива, в частности газа, вот конечный результат любой программы энергосбережения. Сегодня мы очень расточительно относимся к нашим ресурсам. Слишком расточительно! Возможно, растущая цена на газ и реальный дефицит, в который попадает Москва, заставит нас все-таки коренным образом изменить свою психологию. Иного выхода просто нет.

Записал
Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

По решению мэра в ходе выполнения единой программы капитального ремонта будут решаться и вопросы утепления домов

пользование новейших технологий для снижения затрат. В конечном итоге это отразится и на тарифах, и на жизнедеятельности москвичей.

Юрий ЯРОВОЙ, вице-президент НП «Российское теплоснабжение»:

НУЖНЫ НОВЫЕ ЗАКОНЫ...

И все-таки процесс идет медленно. Почему? Да потому, что фактически нет его нормативного обеспечения.

Почти четыре года назад вступил в действие закон «О техническом регулировании». Он одним махом объявил все действовавшие документы — ГОСТы, СНИПы, технические регламенты, специальные технические регламенты, национальные стандарты, стандарты организаций, своды правил, условия и другие — просто рекомендательными. Чем вызвана такая «революция»? Оказывается, со стороны ЕС в числе других условий для вступления России в ВТО присутствует и требование переделать всю нашу нормативную документацию по формату европейских документов. Указан и срок — исход 2009 года.

Анатолий КОЧЕГАРОВ, генеральный директор НП «Росжилкоммунсертификация»:

СЕРТИФИКАЦИЯ ДЕЛО ПОЛЕЗНОЕ

Кто о чем, а я — о внедрении систем качества (персонала, услуг и т.д.) в ЖКХ. Почему так актуальна эта тема? Да потому, что сегодня мы еще не до конца оцениваем, какие изменения могут произойти, когда у нас начнут работать правила ВТО. Тогда многим нашим предприятиям придется весьма трудно.

Проблема в том, что у нас, скажем, защищают банковскую систему, страховую систему, другие отрасли, но ведь ЖКХ никто не защищает. Зато есть заинтересованность, чтобы в эту отрасль пришли эффективные инвесторы, эффективные операторы. Не за горами время, когда из Франции, Германии приедут компании и будут участвовать в тендерах, конкурсах — чтобы работать на нашем рынке ЖКХ. Это значит, что российские коммунальщики вынуждены будут работать по единым стандартам соответствия международным требованиям.