

ОПЕРАТИВКА

Наталья РУДЕНКО,
начальник управления природно-исторических территорий префектуры СВАО

Благоустройство как искусство



Наш округ - один из самых зеленых в городе. У нас 166 объектов природного комплекса - это более четверти всей площади округа. Порядка сорока процентов всего природного комплекса СВАО составляют пойменные зоны малых рек. Благоустройство прибрежных территорий работа комплексная, многосложная. Она связана с очисткой рек, и со строительством пешеходных мостов, и с установкой наружного освещения, и с целым рядом других работ.

К сожалению, еще не решены все проблемы взаимодействия с профильными городскими структурами. До сих пор в городе нет четкой системы перспективного планирования и финансирования всего комплекса мероприятий, связанных с реками и водоемами. Необходимо по аналогии с трехлетней городской программой по озеленению разработать программу и по водным объектам. Такой документ помог бы эффективно координировать работу различных городских структур и вести ее не в авральном, а в плановом порядке. Надо отметить, что вывод из водоохраных зон гаражей и стоянок - весьма дорогостоящая работа. И справиться с ней в обозримом будущем только за счет средств городского бюджета практически невозможно.

Работая с природными территориями, мы стараемся благоустраивать не отдельные объекты, а весь комплекс озелененных территорий в границах одного микрорайона или района. Например, сейчас в рамках наших окружных программ мы начинаем проектирование больших объектов природного комплекса в районе Северный, где активно ведется строительство нового жилья. Это городские лесопарки и природно-исторические территории бывших загородных усадеб, которые будут использоваться жителями новых микрорайонов в рекреационных целях. Параллельно, совместно с застройщиком ОАО «Москапстрой», мы планируем разработать проекты новых бульваров, междворовых и дворовых территорий в едином архитектурно-ландшафтном стиле и в увязке с нашими проектами по природным территориям.

Здесь тоже есть определенные сложности. Ведь городские леса находятся в ведении Департамента природопользования и охраны окружающей среды, территории усадебных комплексов - в ведении Департамента ЖКХиБ, на балансе Мосзеленхоза, Москомнаследие курирует исторические территории... В таких случаях объединяющую, координирующую функцию должна выполнять префектура.

Несколько слов хотелось бы сказать о подрядных организациях, так как от их профессионализма во многом зависит качество реализации проектов. К сожалению, некоторые из них привыкли работать по старинке - больше думать об экономии средств, чем о конечном результате. С этим мы сталкивались, например, при создании в округе новых цветников. Мы с большим трудом добивались от подрядных организаций точного исполнения проектных решений, использования соответствующего посадочного материала. Далее. Мы не устраиваем фестивали ради фестивалей. Для нас цветочный фестиваль - не цель, а средство для приведения в порядок запущенных и заброшенных территорий. Поэтому мы никогда не приходим на одну и ту же площадку несколько раз, и каждый год задаем фестивалю новую тему.

На недавнем заседании правительства Москвы была представлена генеральная схема озеленения города. Это важный документ, который можно и нужно использовать как основу для перспективного планирования, определения приоритетных объектов благоустройства. Но для ее практической реализации нам нужны еще и четкие методики. К сожалению, та нормативная база, которую мы сегодня имеем, на практике вызывает много вопросов. Например, критерии определения категории объектов в процессе эксплуатации. Именно от категории объекта зависит финансирование и объемы работ по эксплуатации. Вместо того, чтобы оценивать объект с точки зрения качества благоустройства, функционального назначения, социальной значимости, мы руководствуемся степенью удаленности объектов от центра! Было бы справедливо, если бы основой для определения категории объекта служил паспорт благоустройства, в котором фиксируются все виды и объемы выполненных работ.

Или другой пример. В последние годы в Москве бесконечное увеличение цветочного оформления из летников нередко происходит в ущерб качеству, а подчас и мешает эстетическому восприятию облика столицы. На улицах многих европейских городов преобладают кустарники и многолетние растения. А однолетники используются в качестве дополнения.

Нам кажется, что разумнее тратить деньги на приведение в порядок запущенных территорий, создавать дополнительные зоны комфортного отдыха. Благоустроенная городская среда должна создаваться не только цветочным оформлением. Есть такое понятие, как «архитектура земли» - это не просто посадка зеленых насаждений, а сбалансированные проектные решения, создающие пространство. Ведь благоустройство городской среды - это искусство.

Был двор проходной - стал как родной

Больше трех месяцев во дворе дома № 23 по Ломоносовскому проспекту (Гагаринский район, ЮЗАО) кипела работа - его благоустроивали по программе «Мой двор, мой подъезд». Дом этот находится рядом с метро «Университет». В этой близости - как несомненное удобство, так и серьезные проблемы. В первую очередь, возле метро располагается рынок. Народу полно, машин тоже. Узкая дорожка, по которой можно выехать на Ломоносовский проспект, вечно забита автомобилями и снующими прохожими. Вот и норавли машины объезжать толчею через двор. Представляете, какое там шло движение? Во-вторых, двор притягивал желающих опорожнить бутылочку-другую после рабочего дня или учебы. Правда, туалета рядом нет - но «ракушки» - то на что? За них удобно спрятаться. Ну и, само собой, двором не брезговали и бомжи - очень уважали его лавочки...

Понятно, что все перечисленное двор портит, но и без этого он был не ахти. Огромный, неуютный. Но после того, как здесь начались работы по программе «Мой двор, мой подъезд» (выполняет их подрядная организация ООО «Стройвулкан»), территория двора стала стремительно преображаться.

Прежде всего из двора вывезли более ста «ракушек» (остались только три, чьи владельцы - инвалиды). В основном хозяева металлических тентов с пониманием отнеслись к их сносу - видно, самих порядком достало то, что гаражи способствуют превращению двора в свинарник. На



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

месте «ракушек» оборудовали места для машин. По просьбе жителей их выложили специальной плиткой в «дырочку» - из отверстий вылезает молодая трава: и симпатично, и земля дышит. На мой взгляд, картину портят лишь металлические изогнутые балки на некоторых машиноместах - автовладельцы таким образом застолбили местечко за собой: пока авто отсутствует, балка преграждает въезд другим машинам. Понять людей в принципе можно, но как быть тем, кто приехал в дом в гости или по делу буквально на часок? Им некуда поставить автомобиль даже при наличии свободных мест.

Но вернемся к благоустройству. Говорит начальник отдела благоустройства ГУП ДЕЗ «Гагаринский» Геннадий Кондрашов:

Автомобильные проезды во дворе расширили, полностью заменили асфальт. Обновили освещение, отремонтировали цоколи. Мусорные

Специалисты единого информационно-расчетного центра Западного административного округа совместно с органами исполнительной власти района разработана комплексная программа по обеспечению полного сбора жилищно-коммунальных платежей.

в должниках. Проще, конечно, разобраться с неплательщиками через судебные инстанции, но бывают ситуации, когда у жителя нет денег на оплату коммунальных услуг и он готов на конструктивный диалог с ЕИРЦ. В этом случае в Западном округе практикуется оформление

К должникам, уклоняющимся от контактов с сотрудниками ЕИРЦ, как правило, применяются меры судебного воздействия. Но в этом случае неплательщику приходится возвращать не только долг, но и оплачивать еще судебные издержки.

Некоторые должники не знают о том, что им положена жилищная субсидия. Помочь ее оформить - тоже задача специалистов ЕИРЦ.

Как отметил В. Муляев, внимательное и уважительное отношение к клиентам - одна из основных задач, которые ставятся перед персоналом ЕИРЦ. На каждый факт грубости, хамства со стороны работников районных расчетных центров администрация реагирует очень жестко.

ЕИРЦ ЗАО берет курс на повышение культуры обслуживания жителей. У посетителей должны быть только позитивные эмоции - так считают в руководстве центра.

Николай ПЕРМЯКОВ

Доброе слово клиенту приятно

Суть ее заключается в налаживании конструктивных контактов с жителями. Как отметил заместитель директора ЕИРЦ ЗАО Вячеслав Муляев, основная задача специалистов помочь жителям разобраться в порядке начислений за жилищно-коммунальные услуги, вовремя сделать перерасчет, оформить льготы и жилищные субсидии. А также создать благоприятные условия тем, кто по разным причинам ходит

срочных трудовых договоров с должниками на выполнение определенных работ, чтобы житель смог заработать деньги и погасить задолженность.

Задача работников ЕИРЦ выяснить, считает Муляев, почему образовался долг. Неплательщики Западного округа могут обратиться в канцелярию ЕИРЦ и оговорить дату и время встречи, чтобы обсудить проблему погашения задолженности.

По словам ведущего специалиста отдела ЖКХиБ, секретаря гаражной комиссии управы района Тимирязевский (САО) И. Буркова, приходилось просто передвигать тенты либо при проведении ремонтных работ на подземных коммуникациях, либо при ликвидации аварий. Проблему это, разумеется, не решало, но судебные иски со стороны районной управы не принимались - мол, орган исполнительной власти не хозяин земли, а потому не уполномочен отстаивать инте-

Недобор резидентов

Площади бизнес-инкубатора «Строгино» заполнены малыми предприятиями на десять процентов, сообщил руководитель Департамента поддержки и развития малого предпринимательства Москвы Михаил Вышегородцев в четверг, 13 сентября. Он отметил, что дефицит резидентов наблюдается из-за того, что большинство претендентов на место в бизнес-инкубаторе не удовлетворяет конкурсным требованиям. Его резиденты должны быть малыми предприятиями, занимающимися инновационной деятельностью. Если бизнес-инкубатор через некоторое время так и не будет заполнен, Департамент поддерживает и развития малого предпринимательства, как сообщил М. Вышегородцев, не много расширит рамки отбора малых предприятий.

Бизнес-инкубатор «Строгино», расположенный по адресу улица Твардовского, владеет 7, работает по принципу размещения

предприятий по льготным ставкам аренды. В течение первого года компания может пользоваться помещениями бесплатно, второй год оплатить 30 процентов ставки, третий год - 70 процентов. Офисы бизнес-инкубатора оборудованы современными коммуникациями и оснащены оргтехникой. Для резидентов предусмотрены бесплатные консультации экспертов по ведению и развитию бизнеса, оказание консалтинговых услуг по правовым, финансовым и маркетинговым вопросам.

Малые предприятия имеют возможность принимать участие в выставках и конференциях по малому бизнесу, в проведении внутрисетевых мероприятий и бизнес-ярмарках. Начиная с компаний также будет оказываться помощь в налаживании связей с потенциальными инвесторами и крупными компаниями для внедрения их технологий или реализации товаров.

Владимир ВОЛГИН

«Ракушечный» металлолом -

Бороться с незаконно установленными металлическими тентами-ракушками в Москве начали еще в конце девяностых годов. И успешно: тогда у местных властей и коммунальных служб было гораздо больше возможностей воздействовать на тех, кто лепил свои «ракушки» где попало - во дворах, на спортивных площадках, газонах или там, где проложены инженерные коммуникации.

ресы жителей, у которых эти «ракушки» отнимают жизненное пространство.

И вот наконец ситуация коренным образом изменилась. Управа района Тимирязевский, основываясь на многочисленных обращениях жителей, которым надоело вместо клумб любоваться на железные коробки, выиграла суд, согласно постановлению которого 17 металлических тентов-ракушек, незаконно установленных возле дома 42/1 по Дмитровскому шоссе, будут снесены.

Иск, опять-таки не впервые, подавала управа. Но в отличие от предыдущих попыток эта увенчалась успехом. Любопытно, что половина из подлежащих сносу тентов оказались фактически

бесхозными - их владельцев пришлось разыскивать. И далеко не всегда успешно. Дело в том, что в Тимирязевском, как и в других столичных районах, многие «ракушки» давно уже стали неотъемлемыми местами в подземных гаражах либо на охраняемых парковках. А металлические кораба очень пригодились торговцам как на рынках (в районе Тимирязевский - это Петровский-Разумовский), так и в многочисленных магазинчиках и палатках. На ночь, а также на несколько дней торговли вперед товар нужно где-то хранить. А что может быть удобнее, чем железный мини-склад, расположенный буквально в двух шагах от торговой точки? Вот и арендуют «предпринима-