

Всех подрядчиков, выполняющих работы по ремонту энергохозяйства в жилищном фонде Восточного административного округа, обяжут устанавливать энергосберегающие лампы и светильники. Об этом заявил префект Николай Евтихий на оперативном совещании.

ЭКОНОМЯТ ВСЕ!

Такое требование предусмотрено программой энергосбережения, разработанной и реализуемой властями округа, и будет фигурировать в конкурсной документации по отбору подрядных организаций в качестве обременения. Требование коснется всех организаций, которые проводят в округе работы по благоустройству дворов и подъездов, а также производят капитальный ремонт домов, пояснил префект.

В жилищном фонде округа и на объектах социальной сферы работают более 600 тыс. устаревших электрических ламп. Установка вместо них энергосберегающих ламп позволит сэкономить около 16 МВт электроэнергии. В течение 2007 года уже заменено более 10 тыс. ламп, суммарное снижение мощности составило 783 кВт.

В качестве аргумента в пользу энергосберегающих ламп говорит простое сравнение. За год знакомая всем стоваттная лампа накаливания, работая в среднем 20 часов в сутки, потребляет 730 кВт-ч электроэнергии, за которую необходимо заплатить 1518,4 руб. А у ее энергосберегающего аналога мощностью 20 Вт потребление в пять раз меньше, то есть всего 146 кВт-ч, которые обойдутся в 303,68 руб. Единственный «недостаток» новых ламп – их стоимость. Если обычная лампа накаливания стоит 15 руб., то энергосберегающая – около ста руб. Поэтому, меняя старые лампы на новые, коммунальщикам приходится заботиться и об их защите, устанавливая антивандальные плафоны.

Кроме замены ламп программа энергосбережения ВАО предусматривает также внедрение интеллектуальных систем освещения, позволяющих управлять освещением мест общего пользования с помощью датчиков освещенности и присутствия (движения или шума). Внедрение таких систем позволит снизить потребление электроэнергии еще на 50 процентов.

По расчетам экспертов, замена всех устаревших ламп и внедрение интеллектуальных светильников в жилищном фонде и на объектах социальной сферы увеличит суммарную экономию до 25 МВт. Как ожидается, полностью переход на энергосберегающие системы освещения займет 4-5 лет. Затраты на установку нового оборудования окупатся в течение 1,5-2 лет за счет экономии электроэнергии.

Для справки. По данным ОАО «Мосэнерго», средний расход электроэнергии в месяц по округу составляет 90,8 млн. кВт-ч, из них 57,2 млн. кВт-ч приходится на организацию потребительского рынка, 11,5 млн. кВт-ч – на социальную сферу, 14,6 кВт-ч – на жилищный фонд и 7,5 млн. кВт-ч – ОАО «МОЭК».

Андрей ИВАНОВ,
пресс-секретарь префектуры ВАО

НА СЛОМ!

тели» площади у хозяев ржавых железных корыб.

Мы не знаем, в каких условиях хранится товар, а потому будем всеми доступными средствами бороться с подобной практикой, – говорит глава управы района Тимирязевский В. Палкин. – Ведь в «ракушках» могут складировать не только арбузы, дыни и яблоки. Кому-то придет в голову укрыть там до следующего дня мясные или молочные продукты в антисанитарных условиях. И, хотя судебный процесс занимает не один месяц, мы будем продолжать заниматься этой работой. У нас профессиональные юристы, которые знают, как отстаивать интересы жителей. И, как только отработаем один двор, будем переходить в другой. Радует, что в некоторых дворах силами старших по дому и инициативных жителей незаконных тентов не осталось. Например, возле дома 16 по проезду Соломенной Стожки. Таким жителям и помогать хочется – вот недавно сделали им новую детскую площадку, которую не портит ни один ржавый «скелет».

Словом, процесс пошел...

Татьяна ПОМЕЛОВА

ДИСПЕЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 15.00 до 16.00
E-mail: moswed@mail.ru

675-23-66

«Кто и как будет снимать показания квартирного водосчетчика?»

В. АРСЕНЬЕВ, Зеленоград.

КТО СЛЕДИТ ЗА СЧЕТЧИКОМ?

Как сообщили «МС» в Зеленоградском ЕИРЦ, 27-го числа каждого месяца вы сможете самостоятельно снимать эти данные и передавать в ЕИРЦ. Для этого предусмотрены бланки установленной формы, которые следует опускать в специальные ящики, установленные в отделах приема населения ЕИРЦ в корпусах 406, 606А, 1105 и 1553. Можно также отправить данные по факсу 944-50-10 или по электронной почте info@z-eirc.ru.

По истечении трех месяцев начисление платежей за водоснабжение возможно по среднемесячным показателям.

И ЦВЕТОВОД, И ЭКОЛОГ...

«Хотелось бы узнать, где обучают профессии «цветовод», «экологический контроль». И на базе какого образования?»

Галина ПОДПЛЕТА, ЮАО.

Как сообщила «МС» заместитель директора политехнического колледжа № 39 Ирина Августинич, выпускники 8-х, 9-х, 11-х классов могут получить в этом учебном заведении бесплатное образование. Здесь готовят специалистов в таких областях, как аналитический контроль качества химических соединений, коммерция, охрана окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов, производство изделий и покрытий из полимерных материалов, техническое обслуживание и ремонт радиоэлектронной техники, экологический контроль. Соответственно можно полу-

чить профессии: оператор ЭВМ, автомеханик, слесарь механосборочных работ, цветовод, станочник широкого профиля (металлообработка), монтажник радиоэлектронной аппаратуры и приборов, секретарь, секретарь-референт.

Для студентов организовано бесплатное питание, предусмотрены отсрочка от службы в ВС РФ, льготный проезд. В колледже работают спортивные секции, театральная студия, компьютерный клуб, экологический центр, автошкола. По договорной системе можно продолжить образование в высших учебных заведениях.

29 сентября в 12.00 колледж приглашает посетить день открытых дверей. Адрес: ул. Дмитрия Ульянова, д. 26, ст. м. «Академическая», пять минут пешком. Подробности по телефону: 124-88-02.

ЭНЦИКЛОПЕДИЯ СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ

- Чем социальное жилье отличается от любого другого?

- Фактически социальное жилье в Москве ничем не отличается от того, что продается на рынке (злитное не в счет).

- А юридические отличия есть?

- Юридическое отличие в том, что на него заключается договор социального найма. Он бессрочный.

- На кого распространяется действие этого договора?

- На всех членов семьи, зарегистрированных в квартире нанимателя. Это значит, пока дом стоит и жив хотя бы один близкий родственник, прописанный в квартире, она будет переходить из поколения в поколение.

- Представим ситуацию: этот дом идет под расселение. И что будет с семьей?

- С семьей будет заключен новый договор социального найма на другое жилье.

- Какими документами регламентирован порядок признания граждан нуждающимися в социальном жилье?

- Порядок установлен Законом «Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения» от 14.06.2006 года № 29, а также постановлением правительства столицы «О регламенте рассмотрения в режиме «одного окна» заявлений граждан о признании их нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма (безвозмездного пользования) или о признании нуждающимися в содействии города Москвы в приобретении жилых помещений в рамках городских жилищных программ» от 12.12.2006 года № 976-пп.

- Какие документы необходимо представить для признания семьи нуждающейся в жилом помещении?

- В службу «одного окна» управы района по месту жительства представляется заявление о признании нуждающимся в жилых помещениях по договору социального найма. К заявлению прилагаются копии следующих документов (с одновременным предъявлением их оригиналов): о личности, месте жительства и

«Разъясните, пожалуйста, подробнее, как получить социальное жилье. В частности, как оформить договор социального найма, куда обращаться и какие документы нужны?»

Ирина, СВАО.

Вопросов о так называемом социальном жилье в редакционной почте немало. Ответы на них мы нашли на сайте Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (<http://housing.mos.ru>)



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

гражданстве РФ; о том, что граждане, указанные в заявлении, являются членами одной семьи; о том, что заявитель и члены его семьи признаны РУСЗН малоимущими в порядке, установленном Законом от 25 января 2006 года № 7. Кроме того, необходимо представление документов, свидетельствующих о жилищной обеспеченности заявителей, о факте постоянного проживания в городе на законных основаниях в общей сложности не менее десяти лет, копии финансового лицевого счета, выписки из домовой книги, справки о проверке жилищных условий. На основании этих документов глава управы района принимает решение о признании указанных в заявлении граждан нуждающимися в жилых помещениях либо об отказе в этом.

- Из чего складывается имущественная обеспеченность семьи?

- Из двух составляющих. Первая – стоимость подлежащего налогообложению имущества членов семьи заявителя (земельные участки, дачи, автомобили и др.), за исключением жилых помещений и квартир. Вторая – денежный доход, превышающий прожиточный минимум членов семьи заявителя за период ожидаемого на-

- Какие конкретно граждане признаются малоимущими?

По Закону «О порядке признания жителей города Москвы малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» от 25.01.2006 года № 7, малоимущей признается семья москвичей, совокупный денежный доход и стоимость облагаемого налогом имущества которой не позволяет приобрести без материальной поддержки города Москвы жилую площадь, необходимую для обеспечения всех членов семьи по нормам предоставления.

- Кто получает социальное жилье?

- Три категории граждан. Первая – очередники в соответствии с жилищным законодательством в порядке очереди, исходя из даты постановки на учет. Сегодня город обеспечивает социальным жильем тех, кто встал на очередь в 1986-1987 годах. Вторая – граждане, не приватизировавшие квартиры (проживающие по договорам социального найма) в пятиэтажных ветхих и аварийных домах, идущих под снос. И третья категория – дети-сироты, выпускники школ-интернатов и детских домов.

«Соседи выставили на лестничную клетку мебель. Имеют ли они на это право с точки зрения пожарной безопасности? И что, если против этого кто-нибудь из других пользователей лестничной клетки?»

Константин СМЕРНОВ, Бескудниково.

ПРАВИЛА ДЛЯ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ

Соседи обязаны вынести свою мебель на улицу на бункерную площадку, пояснили в управе района Бескудниковский. Местная управляющая организация может выдать им предписание на вынос мебели при наличии от других жителей заявления об освобождении лестничной клетки.

УСТАНОВКА И ОБСЛУЖИВАНИЕ КВАРТИРНЫХ СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ

ЭКОНОМИ

20 тысяч москвичей выбрали нас

- скидки для льготных категорий жителей
- выгодные условия для ЖСК и ТСЖ
- оплата через любое отделение Сбербанка г. Москвы без комиссии

(495) 585-07-10
(495) 544-81-53
www.mosvodomer.ru

Как нам сообщили в префектуре Южного округа, земля для ведения коллективного садоводства предоставляется жителям округа, принятым на учет нуждающихся в получении садовых участков. Предоставление осуществляется, исходя из года постановки на учет и имеющихся льгот. Для постановки на учет нужно обратиться с письменным заявлением в управу своего района, имея при себе оригиналы и копии паспорта гражданина РФ и

«Слышала, что можно бесплатно получить участок земли. К кому нужно обратиться, с чего начать?»

Анна ИЗУМОВА, Чертаново-Северное.

ПРАВО НА САД

документов, дающих право на льготы. В соответствии с пунктом 3 статьи 13 Федерального закона от 15.04.98 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» основанием для отказа в предоставлении участка является наличие

у гражданина на праве собственности пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) садового, огородного, дачного земельного участка или же тот факт, если гражданин совершил сделку по отчуждению предоставленного ранее бесплатно земельного участка.

В диспетчерской дежурит:

Г. Воскресенский, Л. Громека, Н. Красова, Е. Крушельницкий