

ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА



Подведены итоги конкурса «Московский дворик», на днях официально будет закончено выполнение программы «Мой двор, мой подъезд-2007». Коммунальщики с чувством выполненного долга займутся новыми задачами, а жители могут спокойно наслаждаться приведенными в порядок дворами и подъездами. От них требуется лишь одно: бережно относиться к своему жилищу - не только квартирам, но и дворам, лестничным клеткам, лифтам... К сожалению, выполнить это маленькое условие могут не все.

Бывает так, что спустя совсем немного времени некоторые подъезды стремительно утрачивают былую блеск. Сломанные почтовые ящики, разбитые лампочки, изрисованные стены, даже сожженные лифты - всюду следы современных вандалов. Во дворах они орудуют реже - на открытом пространстве больше риск

быть застигнутыми. А вот в подъезде, где от свидетелей легко спрятаться, - тут им раздолье. Не стану далеко ходить за примером: в моем собственном подъезде стены то и дело оказывались испорченными, под подоконниками каждое утро вырастали горки окурков, бутылок и шприцев. При этом входная дверь подъезда, как правило,

## ВАНДАЛ ОТВЕТИТ САМ

заперта, на страже сидят консерджи - казалось бы, мышь не проскочит! Как выяснилось позже, «мыши» и не думали проскакивать. Они входили спокойно и даже с достоинством. Один милый вежливый парнишка (сам, заметьте, в подъезде не соривший) ежедневно приглашал к себе друзей. Те сидели у него полчаса, а, покинув квартиру, перемещались на лестничную клетку для «продолжения банкета». Гостеприимный хозяин то ли не знал ничего, то ли делал вид... Но визиты хулиганья закончились в тот самый день, когда парень с родителями переехал на другую квартиру. В подъезде больше никто не мусорит.

Не везде подобные ситуации заканчиваются так благополучно, к тому же дело часто не ограничивается лишь мусором. Вандал может изуродовать подъезд так, что одной уборкой не обойтись. И тут встает вопрос: кто платит за последствия хулиганства? Вот что говорит директор ДЕЗ Даниловского района Александр Губарев:

- Платить должен вандал. Если в вашем подъезде сожжен лифт или произошли еще какие-то безобразия, пишите заявление в милицию. Виновного найдут - значит, он оплатит ремонт. Если не найдут, то придется устранять последствия вандализма за счет текущего ремонта. В любом случае работы будут выполнены не за счет жителей.

С ним согласен Игорь Юриков, глава аппарата управы Ломоносовского района:

- Если милиция найдет того, кто устроил погром подъезда, с него и будет спрос. Но в любом случае повреждение будет устранено силами ДЕЗа, а точнее, подрядной организации. Даже если денег на ремонт сейчас нет, изуродованный подъезд не оставят. Возможность привести его в надлежащий вид должна быть найдена. Как - это дело дирекции. Обязанность ДЕЗа - содержать жилой фонд в соответствии с существующими нормативами и решать вопросы ремонта оперативно, не затягивая. То же могу сказать и о случаях, когда вандалы, скажем, портят лифт или телевизионное оборудование. Если виновника не находят, то Мослифт, МосОТИС или Мосстелеком решают проблему за свой счет.

Итак, если в вашем подъезде произошел случай вандализма, вы с чистой совестью можете требовать от эксплуатирующей организации скорейшего наведения порядка, даже если виновный еще не обнаружен. Но не правильнее ли будет постараться не допустить безобразия? Посадить консерджа, если у вас его еще нет, попросить его совершать обходы подъезда несколько раз в сутки... Если не помогает, установите видеонаблюдение - недорого, зато эффективно. Наконец, воспитывайте детей так, чтобы они ценили чужую работу, и чтобы им в голову не пришло портить общее имущество. Вот тогда никому не придется платить за вандализм.

Лидия ГРОМЕКА

ЧП, аварии, коррозионные отказы на трубопроводах давно стали притчей во языцех. Месяца не проходит, чтобы где-нибудь что-нибудь не рвануло по-крупному. Но а мелкие аварии стали повседневностью. Впрочем, горожане не всегда и замечают эти ЧП. Сказывается слаженность и оперативность действий аварийных и эксплуатационных служб, которые устраняют их в считанные часы.

В словах Елифанова есть некоторый резон. Деньги на ремонт сетей заложены в бюджете предприятия, и вне зависимости от причины и виновников случившегося они пойдут на латание очередных дыр. Если сети старые, то и виновников найти трудно - разве что кивнуть на московский бюджет, которого на ремонт подземных коммуникаций всегда не хватало. Если виноват в ЧП абонент, у которого с Мосводосток заключен договор на удаление сточных вод, то на него можно наложить штраф. Штраф могут наложить и административно-техническая инспекция, и Роспотребнадзор, и экологическая милиция, но эти деньги погоды не делают. Штраф - мера воспитательная... Хорошо, например, оштрафовать торговку с рынка, которая весь мусор сбрасывает в водосточный колодец. Но кто ее поймают на месте преступления? Поэтому предприятие сидит на городских бюджетных деньгах: они - гарантия стабильной

метров ветхого трубопровода. Если ЧП не столь масштабные, носят локальный характер, то и стоимость их меньше в 5-7 раз, то есть примерно 140-200 тысяч рублей. 40 процентов - это расходы на замену труб, остальное - работа аварийщиков, ремонтников. Переложить один километр аварийных труб сегодня стоит 125 тысяч рублей, а комплексная антикоррозионная защита того же километра трубопроводов обходится в 15 тысяч рублей. То есть защищать трубопроводы от коррозии почти в 10 раз выгоднее, чем устранять аварийную ситуацию. И это уже вопрос технической политики: на что тратить деньги? На предупреждение аварий или на латание дыр?..

Современные методы неразрушающей диагностики позволяют выявить потенциально аварийные, опасные участки и тем самым предотвратить крупную аварию. Расходы на диагностику составляют одну треть от затрат, идущих на устранение крупной аварии.

## КТО ЗАПЛАТИТ ЗА АВАРИЮ?

Причины аварий и ЧП разные, но есть, пожалуй, главный виновник - техническая политика последних десятилетий прошлого века. Тогда строители трубопроводов делали ставку на сталь, срок службы которой оказался недолговечным - всего-то четверть столетия. И 60 процентов сетей столицы этот ресурс уже исчерпало...

Попытки оценить ущерб от коррозии труб и аварий, спешного ремонта и замены коммуникаций делались еще в конце 1980-х. Однако позднее экономические расчеты были положены под сукно. Сегодня же каждое предприятие городского хозяйства ведет свой счет потерям от аварий.

Вот, например, ГУП «Мосводосток», в чьем ведомстве вся ливневка - водосточная система города. Сколько стоит авария на трубопроводах? - с таким вопросом я обратился к руководителю пресс-службы Игорю Елифанову.

Вопрос оказался не из легких. Посоветовавшись с коллегами, мой собеседник развел руками: надо делать специальные расчеты, надо поднимать бухгалтерию, сметы. Словом, проводить целое исследование. Необходимо определить масштаб аварии, понять, что произошло. Допустим просел участок коллектора, или разрушился водосточный колодец, или просто засорилась решетка. В первом случае потребуются значительное время, строительная техника, раскопки. Во втором справиться можно силами одной-двух аварийных бригад, в третьем достаточно одной машины со специальным оборудованием.

Итак, масштаб аварии плюс количество техники, плюс число аварийных и ремонтных бригад, плюс оборудование, плюс - строительные материалы, плюс время... Все это слагаемые потерь. Можно их проанализировать, просчитать, но для этого опять же необходимы время и специалисты.

«Мы организация эксплуатирующая, - говорит Елифанов, - и наша задача, чтобы подземные коммуникации функционировали нормально. Это главное. А подсчитывать ущерб, определять причину ЧП и искать его виновника (если он имеется) - задача второго плана.



работы. А бюджет города складывается из отчислений предприятий и горожан. То есть прямо или опосредованно из наших с вами денег...

Но если у эксплуатационников и ремонтников не хватает времени на подсчет убытков и потерь от аварий, то у директора Центра диагностики трубопроводов, члена-корреспондента РАЕН Всеволода Притулы не хватает времени на поиск и предупреждение аварийных участков коммуникаций. Зато экономика вся налицо. Ибо прежде чем заняться диагностикой, ему пришлось засесть за экономку.

- Цена крупной аварии на магистральных сетях, - говорит Всеволод Притула, - порядка миллиона рублей. Это когда приходится разом менять от ста до трехсот

Увы, эксплуатационники пока еще предпочитают латать дыры, чем тратить на диагностику. Конечно, никто не заинтересован в увеличении числа аварийных ситуаций, как, впрочем, и в сокращении бюджетных вливаний. Ветхие трубопроводы - хороший аргумент для таких вливаний!

Словом, городской бюджет (то есть мы с вами) любое ЧП оплатит. А следовало бы ввести зависимость: больше получает тот, кто работает безаварийно. Тогда и про диагностику трубопроводов вспомнили бы, а вместе с ней - и про экономку, которая, как говорили в недавние времена, должна быть экономной. То есть научились бы считать потери...

Николай ПЕРМЯКОВ

## ТЕХНОЛОГИИ

### О ГАЗОВОЙ ОПАСНОСТИ ПРЕДУПРЕДИТ СИРЕНА...

Пронзительно-резкий звук, наверное, заставит каждого обратить на себя внимание. Это чувствительный датчик извещает об опасности: в воздухе пропан - бытовой газ. Прибор настроен так, что мгновенно предупреждает сиреной о самой незначительной утечке пропана: способен срабатывать, скажем, даже на открытый клапан газовой зажигалки, оказавшейся рядом. Одним словом, на любую концентрацию ниже пороговой, потенциально способную вызвать газовый взрыв. При этом прибор универсален: надо - пошлет сигнал об опасности на пульт аварийной службы Мосгаза, надо - надежно перекроет и всю газовую магистраль.

Установкой перспективных приборов занимается МВД РФ. По словам его специалистов, к этому побудили слишком частые техногенные аварии, связанные с газовыми утечками, за которыми следует взрыв. Но даже если и нет аварий, сама проблема стоит остро: газовые магистрали изношены, газовые плиты во многих столетних домах тоже не очень молоды. То есть в любой момент можно ждать беды. Чтобы ее предотвратить, специалисты научно-исследовательского центра «Охрана» МВД и продвигают новинку.

Правда, пока только тем жителям столицы, у кого в квартирах установлена централизованная система охраны. Однако не каждый, конечно, может позволить себе установку этой сигнализации. Не беда: решить проблему поможет обыкновенный домофон. «К каждому домофону можно подключить датчики отпления, датчики утечки газа. Домофон выдаст обобщенный сигнал тревоги с подъезда, придет милиция и уже на месте с этого домофона определит, в какой именно квартире та или иная тревожная ситуация», - рассказал начальник отдела НИЦ «Охрана» МВД РФ Александр Никитин.

В странах ЕС граждане по закону обязаны устанавливать в квартирах подобные датчики, причем за свой счет. Сейчас и МВД РФ предлагает также законодательно оформить их установку и в нашей стране. Но пока появление тревожного датчика на кухне в квартире - дело добровольное. Тем не менее специалисты все-таки настоятельно советуют воспользоваться этой услугой. «Обойдется она вместе с монтажом и обслуживанием, - поясняет Алексей Журав, директор компании «Техноком-Ост», поставяющей газовые датчики, - примерно в 2-3 тысячи рублей. Зато безопасность будет полностью гарантирована».

### ...А ПРОХОД В МЕТРО ОБЕСПЕЧИТ МОБИЛЬНИК

Шикарным по функциональности, быстрое и удобное назвал мэр Москвы Юрий Лужков эксперимент с оплатой проезда в метрополитене с помощью мобильного телефона. Мэру определенно понравилось, что теперь для прохода в метро не потребуется стоять у кассы в очереди, в спешке искать деньги. Можно просто приложить мобильник к желтому глазу турникета - и проход в метро обеспечен.

Этой технологией оснащена только что открывшаяся станция метрополитена «Трубная площадь». Далее она будет распространена на все станции. В технологии применена так называемая система мобильной оплаты проезда. Суть новшества в том, что через турникет можно пройти, просто приложив к контрольному терминалу мобильный телефон вместо магнитной карты. Технологию внедряется по договору между метрополитеном, компанией Nokia, Банком Москвы и международной платежной системой Visa.

Правда, пока эта система оплаты распространяется только на обладателей специального мобильного Nokia. «Однако уже с января зеленградская фирма «Микрон» запускает SIM-карты, которые будут работать в любых мобильных. И москвичи смогут проходить в метро по мобильному телефону любой в принципе фирмы», - рассказал начальник метрополитена Дмитрий Гаев. При этом, подчеркнул он, никакой разницы для кошелек граждан при такой оплате проезда не будет, зато она значительно удобнее.

- Это знаковый момент, - прокомментировал технологическую новинку метрополитена Максим Савватин, аналитик компании «ИКС Консалтинг», продвигающей нововведение на рынок. - Знаковое - потому, что Москва вышла в один ряд с технологически продвинутыми столицами мира. Эта технология уже практикуется в Токио, Нью-Йорке, Лондоне и других странах мира.

Иное дело, будет ли у нас все это работать? Что, например, делать тем, у кого в подземке мобильник не работает? Такое ведь не редкость в нашем метрополитене. «Сейчас один из ведущих операторов уже полностью покрывает сеть в подземке, остальные на подходе, - говорит М. Савватин. - К концу нынешнего года этой проблемы вообще не станет - ведущие операторы мобильной связи полностью и надежно перекроют подземную сеть».

Геннадий АЛЕКСАНДРОВ